



|                             |   |                      |                      |
|-----------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Plats och tid               | Årydssalen, klockan 13:15–15:30 (ajournering 14:55–15:15) |                      |                      |
| Beslutande:                 | Jan Bremberg  | Ordförande           | (S)                  |
|                             | Claes Mårlind   | Ledamot              | (M)                  |
|                             | Mats Bondesson  | Vice ordförande      | (C)                  |
|                             | Kerstin Linde   | Ledamot              | (S)                  |
|                             | Magnus Olsson   | Ledamot              | (M)                  |
|                             | Görgen Lennarthsson                                       | Ledamot              | (SD)                 |
|                             | Kurt Kaarle   | Ledamot              | (S) ej §§ 11, 14, 15 |
|                             | Johan Wolgast   | Ledamot              | (MP)                 |
|                             | Staffan Olsson  | Ledamot              | (C)                  |
|                             | Carina Fastén   | Ledamot              | (MP)                 |
| Tjänstgörande<br>ersättare: | Tommy Persson (S)   | ersätter             |                      |
|                             | Kennet Bengtsson (S)                                      | Ingvar Andersson (S) |                      |
|                             |   | Kurt Kaarle (S)      | §§ 11, 14, 15        |
| Närvarande<br>ersättare:    | Ulf Lind  | (SD)                 |                      |
|                             | Lennart Lindqvist   | (S)                  |                      |
|                             | Hélène Nordin   | (MP)                 |                      |
|                             | Ulf Månsson   | (S)                  |                      |
|                             | Stefan Sörensson  | (L)                  |                      |
|                             | Thomas Qvarnström   | (MP)                 |                      |
| Övriga:                     | Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt            |                      |                      |
|                             | Jenny Andersson, folkhälsostrateg                         |                      | §§ 1–3               |
|                             | Jeanette Conradsson, planarkitekt                         |                      | §§ 1–3               |
|                             | Anna Terning, landskapsarkitekt                           |                      | §§ 1–7               |
|                             | Jens Löfqvist, planarkitekt                               |                      | §§ 1–10              |
|                             | Elisabeth Rydberg, arkitekt                               |                      | §§ 1–11              |
|                             | Lucas Edvardsson, LIA-praktikant                          |                      |                      |
|                             | Pär Jansson, byggnadsinspektör                            |                      | §§ 10–11             |
|                             | Sofi Ridbäck, bygglovarkitekt                             |                      | §§ 10–14             |
|                             | Teckentolk Janeth Gummesson                               |                      |                      |
|                             | Teckentolk Åse Gummesson                                  |                      |                      |
| Paragrafer:                 | §§ 1–18   |                      |                      |
| Utses att justera:          | Johan Wolgast   |                      |                      |
| Justeringsdatum:            | 2018-02-06  |                      |                      |
| Sekreterare                 | .....<br>Filippa Sjöberg                                  |                      |                      |
| Ordförande                  | .....<br>Jan Bremberg                                     |                      |                      |
| Justerande                  | .....<br>Johan Wolgast                                    |                      |                      |

---



---

### Tillkännagivande av justerat protokoll

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Beslutsinstans:       | Byggnadsnämnden |
| Beslutsdatum:         | 2018-01-31      |
| Tillkännages fr.o.m.: | 2018-02-07      |
| Tillkännages t.o.m.:  | 2018-02-27      |
| Protokollet förvaras: | Rådhuset        |

Underskrift: .....

---



## Innehållsförteckning

|   |    |
|---|----|
| § 1 Godkännande av dagordning.....  | 4  |
| § 2 Ledamöter i arbetsutskottet 2018/10.....  | 5  |
| § 3 Folkhälsa i stadsplanering .....  | 6  |
| § 4 BN Uppdrag till personuppgiftsombud att representera de personuppgiftsansvariga<br>2017/4189..... | 7  |
| § 5 Översikt planärenden 2018/10 .....  | 8  |
| § 6 Stadsarkitekten informerar .....  | 9  |
| § 7 Detaljplan för del av Matvik 1:54 (Matviks hamn) – beslut om antagande 2017/1429 .....            | 10 |
| § 8 Upphävande av del av detaljplan A252 – beslut om antagande 2015/4345 .....                        | 12 |
| § 9 Planbesked för fastigheten X 2017/3336 .....  | 13 |
| § 10 Planbesked för fastigheten X 2017/4038.....  | 14 |
| § 11 X Nybyggnad av enbostadshus med carport och förråd 2017/3657 .....                               | 15 |
| § 12 X Nybyggnad av enbostadshus med garage 2017/2555 .....   | 17 |
| § 13 X Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus 2017/3692 .....                              | 19 |
| § 14 Olsborg 1 Om- och tillbyggnad av flerbostadshus 2017/3498 .....                                  | 21 |
| § 15 Redovisning av delegationsbeslut januari 2018 2018/10.....                                       | 23 |
| § 16 Underrättelser från Lantmäteriet 2018/11.....  | 24 |
| § 17 Handlingar för kännedom januari 2018 2018/10.....  | 25 |
| § 18 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2018/10.....  | 26 |



**§ 1 Godkännande av dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

**att** godkänna dagordningen.



## § 2 Ledamöter i arbetsutskottet 2018/10

### Byggnadsnämndens beslut

**att** ordförande, Mats Bondesson (C) och Carina Fastén (MP), med Stefan Sörensson (L) och Thomas Qvarnström (MP) som ersättare, ska ingå i byggnadsnämndens arbetsutskott fr.o.m. 2018-02-01 t.o.m. nästa ordinarie sammanträde 2018-02-28.



### § 3 Folkhälsa i stadsplanering

#### Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

#### Sammanfattning

Folkhälsa är en viktig del i samhällsplaneringen. I Karlshamns kommuns folkhälsopolicy är hälsofrämjande miljöer och levnadsvanor ett av tre utvalda fokusområden.

Inom samhällsplanering handlar det bland annat om hur vi skapar miljöer som har positiv inverkan på våra invånares hälsa, hur vi kan arbeta in gröna ytor i vår stadsmiljö och hur vi fördelar tillgången till naturområden så det blir jämnt fördelat i olika områden i kommunen. Att skapa trygghet i staden är också viktigt ur ett folkhälsoperspektiv och då är planeringen av staden, byggnader, ljussättning och utformning av nya och befintliga ytor en stor del i arbetet. Att kunna påverka sin omgivning med hjälp av inflytande och delaktighet i våra planeringsprocesser har också stor betydelse.



## § 4 BN Uppdrag till personuppgiftsombud att representera de personuppgiftsansvariga 2017/4189

### Byggnadsnämndens beslut

att förordna förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson att representera den personuppgiftsansvarige (nämnden) vid undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal.

### Sammanfattning

Personuppgiftsansvarig är den som ensam eller tillsammans med andra bestämmer ändamålen med och medlen för behandlingen av personuppgifter (3 § PUL). Varje kommunal myndighet är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som myndigheten hanterar.

För att biträda den personuppgiftsansvarige (nämnden) finns personuppgiftsombud, i Karlshamns fall kommunjurist Annabel Cifuentes och förvaltningsjurist Cecilia Bernhardsson. Personuppgiftsombudets roll är att stödja den personuppgiftsansvarige så att uppgifterna hanteras korrekt och i enlighet med lagens krav.

När personuppgifter hanteras av någon annan än myndigheten behöver ett personuppgiftsbiträdesavtal tecknas. Det innebär att när myndigheten hanterar personuppgifter i exempelvis ett system som levereras av utomstående så måste ett avtal tecknas.

Inför att den nya dataskyddsförordningen träder i kraft i maj 2018 behöver alla personuppgiftsbiträdesavtal uppdateras och i förekommande fall nya skrivas. För att det ska vara en enkel hantering föreslås att nämnden förordnar förvaltningschefen att representera den vid undertecknande av biträdesavtalen. Det innebär att det räcker för nämnden att fatta detta beslut istället för att besluta i varje enskilt ärende.

### Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Erik Bergmans tjänsteskrivelse, 2018-01-08

### Beslutet skickas till

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef  
Cecilia Bernhardsson, förvaltningsjurist  
Annabel Cifuentes, kommunjurist  
Anna Persson, systemadministratör



## § 5 Översikt planärenden 2018/10

### **Byggnadsnämndens beslut**

att godkänna informationen.

### **Sammanfattning**

Information om pågående och planerade projekt inom planenheten.

### **Beslutsunderlag**

Planöversikt





## § 6 Stadsarkitekten informerar

### Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadschef/stadsarkitekt Emina Kovačić informerar om den gångna månadens aktiviteter, såsom

- Möte ang etablering på Netport
- Skolutredningsgruppen
- 20 medarbetarsamtal
- Stadsbyggnadspriset
- Cefur
- Föreläsning Rotary: Kulturmiljö i stadsplaneringen
- Introduktion ny medarbetare
- Dialogmöte
- Utvärdering Stationsområdet
- Anställningsintervjuer karttekniker
- Bostadsförsörjningsprogrammet (enkät)
- Möte med E.ON ang Jössa
- Möte ang Eriksbergs utvecklingsplaner
- Arbete med verksamhetsplanen



## § 7 Detaljplan för del av Matvik 1:54 (Matviks hamn) – beslut om antagande 2017/1429

### Byggnadsnämndens beslut

**att** godkänna, av stadsmiljöavdelningen, upprättat granskningsutlåtande, daterat 2017-12-29.

**att** godkänna, av stadsmiljöavdelningen, upprättat förslag till antagandehandling, daterad 2017-12-29.

**att** byggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar detsamma till kommunfullmäktige med anhållan om antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

2017-05-030 ställde sig byggnadsnämnden positiv till att upprätta en ny detaljplan för del av Matvik 1:54 m.fl. Matviks hamn. Området är sedan tidigare planlagt genom detaljplan D 22, som antogs av kommunfullmäktige 2013-03-04 och vann laga kraft 2013-08-23. I samband med ansökan om bygglov våren 2017 upptäcktes att bestämmelser saknas för en yta i den norra delen av plankartan. Vid kontakt med grannarna till området i samband med behandlingen av bygglovsansökan framkom även att den plankarta som skickats ut till sakägarna i granskningsskedet innehöll flera felaktigheter, då stora delar av planområdet genom ett rittekniskt fel hade belagts med prickad mark och lokalgatan var markerad som kvartersmark. Dessa felaktigheter fanns inte på de handlingar som var uppsatta på utställningsplatserna och upptäcktes därför inte. Den utskickade granskningsversionen skiljer sig därmed väsentligt från den plankarta som antogs och vann laga kraft. Då det inte får förekomma väsentliga ändringar i plankartan mellan granskning och antagande måste därför planen göras om.

Syftet med detaljplanen är att Matviks hamns potential som centralpunkt eller bashamn för skärgårdsområdet ska tas tillvara och utvecklas som resurs för såväl boende som friluftsliv och turism. Planområdet omfattar större delen av den kommunägda fastigheten Matvik 1:54 samt flera privatägda fastigheter, totalt ca 12,5 ha mark- och vattenområde.

Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte få betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, behövs därför inte. Samråd med länsstyrelsen hölls under maj månad och de instämmer i kommunens ställningstagande.

Byggnadsnämnden beslutade den 8 november 2017, § 202, att granskning skulle genomföras. Detaljplanen var föremål för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap. 10 § (2010:900) under perioden 20 november – 15 december 2017. Totalt inkom 28 yttranden varav ett är undertecknat av 16 personer. Yttranden finns återgivna och kommenterade i granskningsutlåtandet daterat 2017-12-29.

Utifrån de inkomna synpunkterna under granskningen gör stadsbyggnadsavdelningen bedömningen att vissa mindre justeringar av planhandlingarna bör göras. Detta handlar bland annat om att tillmötesgå inkomna synpunkter gällande fasadmaterial för ny bebyggelse och möjliggöra en mindre byggrätt i anslutning till sjösättningsrampen. Även vissa redaktionella ändringar har gjorts. Ändringarna bedöms inte utgöra någon väsentlig ändring av planförslaget och detaljplanen är därmed färdig för antagande.



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-12-29  
Plankarta del av Matvik 1:54 m.fl., daterad 2017-12-29  
Planbeskrivning del av Matvik 1:54 m.fl., daterad 2017-12-29  
Illustration del av Matvik 1:54 m.fl. daterad 2017-12-29  
Granskningsutlåtande del av Matvik 1:54, daterat 2017-12-29  
Samrådsredogörelse del av Matvik 1:54, daterad 2017-10-23  
Fastighetsförteckning del av Matvik 1:54, daterad 2017-06-21, rev. 2017-11-07  
Behovsbedömning del av Matvik 1:54 m.fl., daterad 2017-05-11  
Naturvärdesbedömning, daterad 2011-12-02  
Bottenundersökning, daterad 2012-05-14  
Miljöteknisk markundersökning i Matviks hamn, daterad 2012-10-09

### **Beslutet skickas till**

Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt  
Camilla Bengtsson, ekonom  
Anna Terning, landskapsarkitekt



## § 8 Upphävande av del av detaljplan A252 – beslut om antagande 2015/4345

### Byggnadsnämndens beslut

**att** godkänna av stadsbyggnadsavdelningen upprättat förslag till antagandehandling, daterad 2017-12-18.

**att** godkänna av stadsbyggnadsavdelningen upprättad samrådsredogörelse, daterad 2017-11-24.

**att** byggnadsnämnden, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2015-06-17, § 81, om reglemente för byggnadsnämnden, i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen antar Upphävande av del av detaljplan A252, Karlshamn, Karlshamns kommun, Blekinge län.

### Sammanfattning

Syftet med planändringen är att upphäva en del av gällande detaljplan A252 för fastigheten X. För berörd fastighet gäller detaljplan A252, vilken i denna del anger markanvändningen allmän platsmark, parkmark. Upphävandet skulle innebära fastigheten X hamnar utanför detaljplanens markanvändning parkmark och följaktligen får möjligheten att söka bygglov med samma förutsättningar som andra fastigheter utanför detaljplanelagt område.

Samråd för detaljplaneförslaget genomfördes under perioden 23 oktober – 17 november. Kungörelse anslogs på kommunens anslagstavla 18 oktober 2017 och infördes i ortstidningarna lördagen den 21 oktober 2017. Detaljplanen handläggs enligt reglerna för ett förenklat standardförfarande. Vid upphävande av detaljplaner vars genomförandetid har gått ut kan kommunen tillämpa ett förenklat standardförfarande där underrättelse och granskning kan hoppas över. Samrådet blir följaktligen det enda tillfället då möjlighet ges att lämna synpunkter på förslaget till upphävande. Detaljplaneförslaget har enbart genomgått redaktionella ändringar utefter de synpunkter som inkommit under samrådet och som finns beskrivna i samrådsredogörelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-04  
Plankarta, daterad 2017-12-18  
Planbeskrivning, daterad 2017-12-18  
Samrådsredogörelse, daterad 2017-11-24

### Beslutet skickas till

Sökanden: X  
Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt  
Camilla Bengtsson, ekonom  
Jens Löfqvist, planarkitekt



## § 9 Planbesked för fastigheten X 2017/3336

### Byggnadsnämndens beslut

att ställa sig positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

att planavtal ska upprättas.

att planarbetet ska bekostas av sökanden.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren inkom 2017-10-04 med en ansökan om planläggning för del av X. Syftet med planläggningen är att ändra användningen för del av fastigheten från natur till bostadsändamål. På så sätt möjliggörs en förtätning av bostadsområdet öster om Matviks hamn.

Detaljplan D15, lagakraftvunnen 1998-03-02, gäller för den del av fastigheten X som ansökan gäller. Området är idag planlagt som naturmark. Naturmarken är inklämd mellan villatomter, det nämns enbart kortfattat att planområdet lämnats som natur för närlek, andra motiveringar ges inte. En inventering av området visar att det är mycket sten och buskar över nästan hela fastigheten och den är ifrån vägen sett väldigt svår att beträda. Den närmsta grannen, det vill säga ägaren av X, har möjlighet att beträda naturområdet genom den östra sidan av sin fastighet.

Fastigheten X är en relativt stor fastighet och delar av fastigheten ingår i pågående detaljplan för Matviks hamn. I översiktsplanen, Karlshamn 2030, ingår området i utvecklingsområde G – Vettekulla/Matvik. De huvudsakliga intentionerna för utvecklingsområdet G är *att inleda detaljplanearbete med syfte att möjliggöra bostadsändamål i området* samt *att beakta värdefulla naturpartier vid placering av bebyggelse och vägar inom området*. Enligt översiktsplanen kan fyra av de åtta ledorden uppnås i planområdet.

Vid ett positivt planbesked är det sökandens ansvar att kontakta stadsarkitekten med önskan om att starta planarbetet. Sökanden kan då få besked om när möjlighet finns att påbörja arbetet med detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-04  
Ansökan om planläggning, daterad 2017-09-03  
Situationsplan

### Beslutet skickas till

Sökanden: X  
Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt  
Camilla Bengtsson, ekonom  
Jens Löfqvist, planarkitekt

**Avgift 8 960 kr (2017 års PBB enligt taxa)**

611-311-2020-689, Attest

(faktura skickas separat)



## § 10 Planbesked för fastigheten X 2017/4038

### Byggnadsnämndens beslut

att ställa sig positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

att planavtal ska upprättas.

att planarbetet ska bekostas av sökanden.

### Sammanfattning

X inkom 2017-11-29 med en ansökan om planläggning för del av fastigheten X. Syftet med planläggningen är att upphäva en tomtindelning från 1947 för att möjliggöra en utökning av fastigheten så att den stämmer överens med rådande förhållande.

Sökanden har nyligen förvärvat fastigheten X, vid närmare jämförelse med kommunens detaljplanekarta samt med tomtindelningen från 1947 upptäckte sökanden att ianspråktagen mark inte överensstämmer ovanstående dokument.

I stadsplanen, som föregick detaljplan A83, planlades området framför fastigheten X som en vägficka för Genvägen som löper längs med den norra sidan av X. I detaljplan A83 upphävdes stadsplanegränsen och kvartersmarken utvidgades med ca 4m för att ligga i linje med grannfastigheten, tomtindelningen ändrades däremot inte. Eftersom tidigare fastighetsägare antagit att deras fastighetsgräns varit i linje med grannfastigheten har de även ianspråktagit kommunal mark utan avsikt.

Sökanden vill göra rätt för sig och önskar att köpa berörd mark av kommunen. För att marken ska kunna tillföras fastigheten X behöver gällande bestämmelse om tomtindelning från 1947 upphävas i en detaljplaneprocess.

Vid ett positivt planbesked är det sökandens ansvar att kontakta stadsarkitekten med önskan om att starta planarbetet. Sökanden kan då få besked om när möjlighet finns att påbörja arbetet med detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Ansökan om planläggning, daterad 2017-11-29

Översiktskarta

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-04

### Beslutet skickas till

Sökanden: X

Emina Kovacic, stadsarkitekt/stadsbyggnadschef

Camilla Bengtsson, ekonom

Jens Löfqvist, planarkitekt

**Avgift 8 960 kr (2017 års PBB enligt taxa)**

611-311-2020-689, Attest

(faktura skickas separat)



## § 11 X Nybyggnad av enbostadshus med carport och förråd 2017/3657

På grund av jäv deltar inte Kurt Kaarle (S) i handläggningen i detta ärende.

### Byggnadsnämndens beslut

**att** med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

**att** med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja marklov.

**att** fastställa X som kontrollansvarig.

### Upplysningar

Bygg- och marklovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovs- och marklovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd. Bostadshuset är i två plan med en total boarea på 218 m<sup>2</sup>. Husets byggnadsarea på mark uppgår till 150 m<sup>2</sup>. Carport och förråd har sammanlagd en byggnadsarea på 30 m<sup>2</sup>. Bostadshuset kommer att utföras i traditionell stil med ljusgrå träfasader (NCS: 1002-Y) och kastanjebrunt mansardtak. Ansökan omfattar även marklov för beredning av marken. I ansökan uppges att vissa justeringar av markhöjden behöver göras för att uppnå optimal dränering av tomten.

Grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran har inkommit.

Fastigheten omfattas av detaljplan D21. När det gäller ansökan om bygglov för enbostadshus och carport/förråd bedöms åtgärden vara förenlig med detaljplanen och med resterande förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

I fastighetens norra gräns finns en stenmur som enligt gällande detaljplan ska bevaras. I den östra delen av fastigheten X finns ett 4,5 meter brett bälte som i detaljplanen har bestämmelsen  $n_1$ , vilket innebär att markens höjd inte får ändras. Enligt ansökan behöver en smärre justering av höjden i detta område göras vilket medför att åtgärden strider mot gällande detaljplan. Avvikelsen får dock ses som liten och förenlig med planens syfte. Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla förutsättningarna för marklov enligt 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-09

Ansökan, daterad 2017-10-19

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkomna 2017-10-27

Nybyggnadskarta, inkommen 2017-10-27

Tilläggsinformation och förtydligande, inkomna 2017-12-11



### **För att påbörja byggnation krävs ett startbesked**

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- byggnadens specifika energianvändning godkänts av BN
- tekniskt samråd genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN
- färdigställandegaranti

### **Öppen kallelse till tekniskt samråd**

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

### **Beslutet skickas till**

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

**Avgift 30 670 kronor**

611-311-2021-670, Attest

Enligt debiteringsbesked  
(faktura skickas separat)





## § 12 X Nybyggnad av enbostadshus med garage 2017/2555

### Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja marklov.

att fastställa X som kontrollansvarig.

### Upplysningar

Bygg- och marklovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövs- och marklovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage. Bostadshuset är i två plan och med källare/suterrängdel. Bostadshusets byggnadsarea på mark uppgår till 175 m<sup>2</sup> och dess totala boarea är ca 300 m<sup>2</sup>. Garagets byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup>. Huset kommer att uppföras i modern stil med putsade, vita fasader och med tak belagda med grå betongpannor och plåt. Ansökan omfattar även marklov för utfyllnad av marken.

Grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran har inkommit.

Fastigheten omfattas av detaljplan B86. När det gäller ansökan om bygglov för enbostadshus och carport/förråd bedöms åtgärden vara förenlig med detaljplanen och med resterande förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

I plankartan tillhörande detaljplanen B86 finns ett 6 meter brett bälte med bestämmelsen n<sub>1</sub> med innebörden att markens höjd inte får ändras. Enligt ansökan behöver dock markens höjd justeras i detta område, vilket medför att åtgärden därmed strider mot gällande detaljplan. Avvikelsen får dock ses som liten och förenlig med planens syfte. Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla förutsättningarna för marklov enligt 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-09

Ansökan, daterad 2017-11-23

Skrivelse, inkommen 2017-12-18

Nybyggnadskarta, inkommen 2017-12-18

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkomna 2017-12-18

Rev. planritning entréplan, inkommen 2018-01-30

Situationsplan, inkommen 2017-12-18

Planritningar markplanering, inkomna 2017-12-18



### **För att påbörja byggnation krävs ett startbesked**

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- byggnadens specifika energianvändning har godkänts av BN
- tekniskt samråd har genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN
- färdigställandegaranti

### **Öppen kallelse till tekniskt samråd**

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

### **Beslutet skickas till**

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

**Avgift 42 186 kronor**

611-311-2021-670, Attest:

Enligt debiteringsbesked  
(faktura skickas separat)



## § 13 X Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus 2017/3692

### Byggnadsnämndens beslut

**att** med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § miljöbalken ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för tillbyggnad av fritidshus i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

**att** som tomt till tillbyggnaden får endast tas i anspråk den yta som är markerad på tomtplatsavgränsningskartan som hör till detta beslut.

**att** tomten tydligt ska avgränsas mot vattnet med staket, häck, stenrad eller liknande.

### Upplysningar

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Sammanfattning

Ansökan avser dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Sökanden beskriver att man avser att bygga till sitt fritidshus. Tillbyggnaden kommer att lokaliseras inom 100 meter från vattnet och således inom strandskyddat område. Tillbyggnaden planeras att utföras på mark som idag består av gräsmatta och fungerar som kajakuppställningsplats närmast huset. Sökanden beskriver att det finns en vindpinad tall och ett antal medelstora ekar på tomten. Den planerade tillbyggnaden bedöms av sökanden inte påverka dessa.

Sökanden har angett det särskilda skälet: Redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig och har inga synpunkter mot att dispens ges.

Då fastigheten gränsar till allmän mark närmst vattnet som allmänheten ska ha tillgång till så ska fastigheten avgränsas från vattnet med staket, häck, stenrad eller liknande.

Stadsbyggnadsavdelningen delar sökandens bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger.



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-09  
Ansökan, daterad 2017-10-30  
Situationsplan, inkommen 2017-10-31  
Ritningar på tillbyggnad, inkomna 2017-10-31  
Foton, inkomna 2017-10-31  
Skrivelse med särskilda skäl, inkommen 2017-11-23  
Karta tomtplatsavgränsning, daterad 2018-01-09

### **Beslutet skickas till**

Sökanden: X  
Länsstyrelsen Blekinge Län, 371 86 Karlskrona  
Trafikverket, Box 513, 371 23 Karlskrona  
Lantmäterimyndigheten, Box 302, 291 23 Kristianstad  
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg

**Avgift 9 408 kronor**

611-311-2021-670, Attest:

(faktura skickas separat)



## § 14 Olsborg 1, Olsborgsvägen 1. Om- och tillbyggnad av flerbostadshus 2017/3498

På grund av jäv deltar inte Kurt Kaarle (S) i handläggningen i detta ärende.

### Byggnadsnämndens beslut

att återremittera ärendet.

att med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) förlänga handläggningstiden med tio veckor.

### Upplysningar

Eftersom arbetsutskottet föreslagit avslag på ansökan om bygglov har sökanden fått möjlighet att yttra sig om det innan nämnden fattar beslut i ärendet.

Sökandes ombud har skickat in ett bemötande av grannars yttrande och arbetsutskottets förslag samt reviderade ritningar. Berörda grannar ska ges möjlighet att yttra sig över bemötandet och de reviderade ritningarna.

### Sammanfattning

Ansökan avser om- och tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Olsborg 1. Befintligt garage ska byggas på med 2 våningar. Undre våningen inreds för bostad. Befintlig del (mittendelen på planritning) byggs om och lägenheter inreds på vindsplan. Flerbostadshuset byggs även till med byggnadsdel i fyra våningar. Nyttillkomna byggnadsdelar planeras att utföras i cederträ på fasad, betongpannor på tak, plastfönster i fasad och aluminiumbeklädda fönster i glasparti vid trapphus.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område (A60). Ansökan strider mot gällande detaljplan på ett flertal punkter: våningsantal, tillåten maximal byggyta, avstånd till tomtgräns, takvinkel och att mark som inte får bebyggas bebyggs ytterligare.

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig. Tre negativa yttranden har inkommit från X, X och X. Synpunkterna är bland annat; oro för att grannarnas tomter ska användas till parkering för de boende och gäster till de boende på Olsborg 1; in- och utfarter är en stor trafikfara idag och klarar inte så många fler bilar för de tänkta tillkommande hyresgästerna; olägenhet i form av skuggning och insyn på granntomterna; ökad sophantering och otillräcklig avloppskapacitet m.m.

Sammantaget bedöms åtgärden inte uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). De avvikelser som finns kan inte sammantaget bedömas vara en liten avvikelse.

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2017-11-16

Situationsplan, inkommen 2018-01-24

Plan-, fasad- och sektionssritningar, inkomna 2018-01-24

Yttrande från granne X

Yttrande från granne X

Yttrande från granne X

Sökandes ombuds bemötande av grannars yttrande och AU:s förslag, inkommet 2018-01-24



### **Yrkanden**

Ordförande yrkar att ärendet återremitteras och handläggningstiden förlängs med tio veckor så att sökandes ombuds bemötande och reviderade ritningar kan skickas till grannar för yttrande.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag att avslå ansökan mot sitt yrkande att återremittera ärendet, och finner att nämnden bifaller det sistnämnda.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden: Rebma Sweden AB, Sölvesborgsvägen 12, 374 41 Karlshamn



## § 15 Redovisning av delegationsbeslut januari 2018 2018/10

### Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt delegationsordning antagen 11 oktober 2017, § 190. Dessa beslut ska anmälas till byggnadsnämnden för att vinna laga kraft.

Härmed anmäls beslut fattade under tiden 16 november 2017–9 januari 2018.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



## § 16 Underrättelser från Lantmäteriet 2018/11

### Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

### Sammanfattning

Följande underrättelser gällande Karlshamns kommun redovisas:

- Sammanläggning av **Froarp 2:5** och **2:6** – avslutad förrättning
- Fastighetsreglering och avstyckning berörande **Hällaryd 7:1**, **Tränsu s:2** och **Tränsu s:3** – avslutad förrättning
- Ledningsrätt för fjärrvärme och optofiberkabel berörande **Karlshamn 3:4** och **Mjölaren 1** – avslutad förrättning
- Avstyckning berörande **Kullemåla 1:15** – avslutad förrättning
- Avstyckning från **Långeboda 1:33** – avslutad förrättning
- Fastighetsreglering berörande **Matvik 1:8**, **Matvik 1:20** och **Matvik 1:98** för upphävande av servitut – avslutad förrättning
- Fastighetsreglering berörande **Mörum 13:5** och **20:68** – avslutad förrättning
- Avstyckning berörande **Mörum 73:8**. Anläggningsåtgärd berörande **Mörum 73:8** och styckningslotten – avslutad förrättning
- Omprövningsbeslut enligt 27 § förvaltningslagen berörande avstyckning från **Ryedal 1:11**
- Avstyckning från **Stilleryd 2:49** (K17183)– avslutad förrättning
- Avstyckning från **Stilleryd 2:49** (K16515)– avslutad förrättning
- Fastighetsreglering berörande **Tränsu 2:2**, **4:2** och **17:1** – avslutad förrättning





## § 17 Handlingar för kännedom januari 2018 2018/10

### Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

### Sammanfattning

Handlingar för byggnadsnämndens kännedom under tiden 15 november 2017–9 januari 2018 redovisas:

| Ärendenr  | §      | Datum      | Ärende   |
|-----------|--------|------------|--|
| 2017/3011 | 122/17 | 2017-11-20 | Beslut 4331/2017 från Boverket om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande – Karlshamns kommun beviljas bidrag med 5 789 150 kr. |
| 2017/1565 | 123/17 | 2017-11-24 | X. Beslut 2017-11-13 – Länsstyrelsen avslår överklagandet av BN:s beslut att avslå ansökan om förhandsbesked.                              |
| 2017/103  | 124/17 | 2017-11-29 | Karlshamn 5:1, Solskensviken. Föreläggande om yttrande, mål P 3212-17, ang bygglov för ändring av småbåtshamn.                             |
| 2016/4226 | 125/17 | 2017-12-08 | KF § 177/2017 Folkhälsopolicy 2018-2022  |
| 2015/114  | 126/17 | 2017-12-12 | KF § 188/2017 Fyllnadsval av ersättare i byggnadsnämnden – Thomas Qvarnström (MP)  |
| 2017/3496 | 1/18   | 2018-01-05 | FSG-protokoll samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-11   |
| 2015/4267 | 2/18   | 2017-12-21 | KF § 202/2017 Policy för cykling – Karlshamn satsar på cykling   |
| 2015/647  | 3/18   | 2018-01-09 | X. Protokoll mål nr P 10439-17 – Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i ärendet om utdömmande av vite.                      |
| 2015/647  | 4/18   | 2018-01-09 | X. Föreläggande mål nr P 10439-17 med delgivningskvitto, om yttrande senast 2018-01-23.  |
| 2017/359  | 7/18   | 2017-12-06 | Karlshamn 5:1, X. Protokoll 2017-12-04 från mark- och miljööverdomstolen, ger inte prövningstillstånd.                                     |



## § 18 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2018/10

### **Byggnadsnämndens beslut**

att godkänna informationen.

### **Sammanfattning**

Information om pågående projekt.

### **Beslutsunderlag**

PLANPLAN januari 2018  
Ärenderapport Mätning januari 2018