

Svar på revisionens frågor om kommunstyrelsens uppsiktspflicht över Karlshamnsfastigheter AB

Kommunstyrelsen (KS) har mottagit en skrivelse från revisionen (Rev) angående Karlshamnsfastigheters AB (KAFAB) byggnation av Etapp 5.

KS uppsiktspflicht förstärktes 2013 vad avser den verksamhet som ligger i kommunala bolag. Det innebär att KS årligen ska ta ställning till om verksamheten i bolag varit förenlig med det kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Skärpningen har också rättsligt prövats i högsta förvaltningsdomstolen som bland annat slog fast att KS inte är skyldig att granska alla enskilda affärshändelser i ett bolag. Däremot ska KS ha så pass mycket kunskap så en bedömning kan ske om huruvida verksamheten varit kompetensenlig. Det är detta som ska bedömas i ovanstående årliga beslut och skulle KS finna att verksamheten inte uppfyller detta ska frågan lämnas över till Kommunfullmäktige (KF).

KS har 2019-06-04 prövat frågan om de helägda kommunala bolagen 2018 bedrivit sin verksamhet i enlighet med fastställda ändamål och inom ramen för de kommunala befogenheterna och funnit att så varit fallet för KAFAB.

Etapp 5 benämns den byggnation som KAFAB genomför på Pirenområdet. De bakomliggande processerna och slutliga beslutsgång är omfattande och sker under en följd av år och kan ses som en fortsättning på tidigare gjorda byggnationer på området.

Två beslut i KF som rör etapp 5 är styrande för KS uppsikt över KAFAB. 2014-04-07 beslutade KF att godkänna genomförandet av Etapp 5a utifrån de framtagna underlagen och kalkylerna samt utöka borgensramen för KAFAB. 2016-06-13 beslutade KF att KAFAB får i uppdrag att genomföra hela Etapp 5 samt att borgensramen utökas i motsvarande grad. I underlagen till besluten finns bland annat riskanalys, ekonomiska kalkyler, behovsanalys, tillväxtprognoser, investeringsplaner för koncernen och kommunen samt andra bakgrundsfakta.

Projektet Etapp 5 fortlöper i huvudsak enligt plan och håller sig inom de ramar som besluten i KF gett. KS gör därför bedömningen att KAFAB fullgör sitt uppdrag från KF avseende Etapp 5 och därmed finns det i dagsläget inte ett behov av granskning av enskilda projekt inom bolaget.

Frågorna som rör KAFAB:s projektspecifika bedömningar görs bäst till bolaget och här har lekmannarevisorn en viktig roll. I det fall lekmannarevisorns granskning visar på brister i bolaget välkomnar självfallet KS en dialog om detta.

I och med att Rev väckt frågan om projektets styrning kommer KS att rikta en begäran om information kring projektet som kan utgöra underlag för en fortsatt dialog med Rev. En första sådan information gäller fråga sju vilken bifogas.

Svar på frågeställningar:

Fråga 1-3 ställs lämpligast direkt till bolaget i enlighet med ovanstående bedömning

4) Finns känslighetsanalyser gjorda avseende momsfrågan och eventuell nedskrivning?

Osäkerhetsfaktorn avseende momsfrågan har uppmärksammats i närtid och lyfts i KAFAB och SV. Den analyseras med expertstöd för närvarande och ska rapporteras i KAFAB:s och SV:s styrelse. Nedskrivningar är inte aktuellt.

5) Subventionerar kommunen projektet idag via plan- och bygglovskostnader?

Nej

6) Finns en grupp tillsatt inom kommunstyrelsen att följa projektet?

Nej

7) Hur bedrivs arbetet med att rekrytera hyresgäster?

Se bilaga

Per-Ola Mattsson

Ordförande kommunstyrelsen