



INK 2019-10-18

DNR. 2019/2427

Till
Kommunstyrelsen i Karlshamns kommun

Angående kommunstyrelsens svar på revisionens skrivelse om uppsikt över
Karlshamnsfastigheter AB

Inledningsvis vill vi tydliggöra att revisorerna i grunden är positiva till aktiva satsningar som bidrar till en utveckling av kommunens näringsliv och som på sikt bidrar till en stärkt skattebas.

Vi anser att svaren från kommunstyrelsens och KAFAB:s vd samt Samuel Henningsson inte är tillräckligt tydliga. Vi efterlyser tydlighet från kommunens sida i att säkerställa kontroll och uppföljning av projektet, vilket vi i flera delar saknar.

Det saknas en hel del informationen för att kunna bedöma styrning och uppföljning av projektet. Det avser uppdateringar av kalkyler, riskanalyser, eftersom flera komplikationer i projektet har inträffat efter 2016, som troligtvis påverkar såväl kalkyler som risker. Av svaren framgår att den största risken för projektet är vakanser och en försening i uthyrningen. Enligt svaren görs bedömningen att det kommer ta 11 år att få fastigheten helt uthyrd, men det saknas uppgift av hur outhyrda lokaler under tiden kommer att påverka KAFAB:s ekonomi fram till 2031, och därmed kommunkoncernens samlade ekonomi.

Av svaren framgår att Etapp 5 har en inriktning mot techbolag med betoning på vissa inriktningar inom "tech-industrin" och att detta hänger ihop med andra bredare samhällsfrågor som kompetensförsörjning samt att kommunen är attraktiv i olika avseenden. Det framgår inte av svaren hur kommunen tillsammans med KAFAB och Netport samverkar i dessa frågor för att uppnå gemensamma mål.

Kommunstyrelsen pekar i sitt svar på en fortsatt dialog med revisionen och vi fortsätter gärna dialog och föreslår fördjupad diskussion med kommunstyrelsen samt den kommande hyresvärderna kring uppföljning av Etapp 5 på Piren. Svaret från Netport om rekrytering av hyresgäster är en första del i en fördjupad revisionell uppföljning av projektet utifrån ett kommunperspektiv.

Vi kommer att bjuda in till ett möte med kommunstyrelsens presidium för en diskussion om formerna för fortsatt uppföljning av projektet, då vi fortfarande ser att projektets storlek och omfattning kan ha en stor påverkan på kommunens ekonomi. Revisionen



kommer att ha ett möte i november för att orientera oss i ovanstående frågor. Inbjudan med tid och plats översänds separat. Efter mötet kommer granskningen att fortsätta via lekmannarevisorn för KAFAB.

Vi bilägger i en Bilaga 1 en kortare sammanfattning av frågorna till kommunstyrelsen tillsammans med svaren samt våra kommentarer.

Karlshamn 2019-10-18



Lars Beckman, ordförande i revisionen