



Kommunens revisorer

2021-09-09

Kommunstyrelsen

För kännedom  
Styrelsen i KAFAB  
Styrelsen i Stadsvapnet AB

### **Angående Emigranten**

Kommunens förtroendevalda revisorer och lekmannarevisorerna för Stadsvapnet AB och KAFAB har tidigare presenterat utredningar avseende Emigranten, tidigare nämnd som Piren 5. I samband med offentliggörandet av rapporterna framfördes från bland annat kommunstyrelsen att lekmannarevisorernas iakttagelser och bedömningar också ska kommuniceras till kommunstyrelsen.

Efter att ha träffat representanter för KAFAB och Stadsvapnet kan vi konstatera att de finansiella riskerna kvarstår, även om många positiva åtgärder är genomförda från KAFAB:s sida för att nå en bättre styrning av projektet.

Enligt information vid möten med KAFAB har det inte varit möjligt att redovisa en slutkostnads kalkyl på grund av att byggnationen fortsatt innehåller alltför många osäkerhetsfaktorer. Skälen som framförs är brister i den tidigare projekteringen. Det är vår bedömning att KAFAB trots detta måste kunna ange ett intervall för slutkostnaden, dvs ett bästa respektive sämsta utfall. Denna information måste genast kommuniceras till kommunstyrelsen av KAFAB:s styrelse och Stadsvapnet för att ge mer tid att hantera ökade kostnader i förhållande till tidigare slutkostnad/prognos.

Under året har KAFAB genom bland annat årsredovisningen kommunicerat att det föreligger en risk för nedskrivning. Det föreligger stor osäkerhet kring slutkostnaden. Resultatet av, det under sommaren återupptagna, försäljningsarbetet av hyreskontrakt är oklart. Mot denna bakgrund och annan osäkerhet, till exempel huruvida kommunala verksamheter ska inrymmas i fastigheten, är det svårt att mer exakt ange hur stort nedskrivningsbehov som kan föreligga. Vi revisorer efterlyser att det ställs krav på KAFAB att ett intervall anges, som på motsvarande sätt ger styrelserna mer tid att hantera eventuell nedskrivning eller hitta alternativa handlingsvägar.

Vi revisorer, förtroendevalda såväl som berörda lekmannarevisorer, vill med denna skrivelse tydligt kommunicera våra iakttagna risker till kommunstyrelsen efter våra möten med företrädare för KAFAB och Stadsvapnet. Lekmannarevisorn för KAFAB har understrukit vikten av att bolagets styrelse på tydligast möjliga sätt kommunicerar de finansiella riskerna till ägarna. Eftersom ägardirektiven tydligt föreskriver att Stadsvapnet utövar ägaransvar efterlyser vi att kommunstyrelsen agerar så att Stadsvapnet arbetar aktivt för att minska konsekvenserna av de risker som blir mer och mer uppenbara.



Informationen som lekmanarevisor har fått av representanter för Stadsvapnet är att det är KAFAB:s styrelse och kommunstyrelsen som beredande organ för fullmäktige som har ansvar för att föra frågorna om nedskrivning och slutkostnadskalkyl vidare. Huvudspåret för Stadsvapnet och kommunstyrelsen måste enligt oss revisorer vara att samarbeta på ett konstruktivt sätt för att minska konsekvenserna av den finansiella risken.

Vi revisorer anser att det är ytterst viktigt att genast klargöra uppsiktsansvaret mellan de kommunala organen, vilket vi har påtalat under en längre tid. Det är vår bedömning att det inte finns tid att invänta utredningar om hur uppsiktsansvar och ägarstyrning ska fördelas mellan kommundirektör, Stadsvapnet, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Vi efterlyser ett omedelbart svar kring hur ansvaret ska fördelas mellan ägarrepresentanter och förvaltning. Det måste finnas en tydlig hierarki för vem och vilka som har ansvar för vad.

Med denna skrivelse vill vi understryka att kommunstyrelsen och Stadsvapnet inte kan undgå ansvar på grund av bristande information från KAFAB. Vi förväntar oss också att kommunstyrelsen informerar revisorer när en strategi finns för att kunna hantera de framtida ekonomiska konsekvenserna av en fördyrning och en eventuell nedskrivning.

På uppdrag från samtliga förtroendevalda revisorer.

Lars Beckman  
Ordf kommunrevisionen