



# Karlshamn 2030

En sammanfattning av översiktsplanen



## VISION

# KARLSHAMN, en plats för liv och lust

I Karlshamn möts människor, tankar byts och företag gror och frodas i inspirerande miljöer med den digitala tekniken som hävstång i ett hållbart samhälle. Karlshamn är en kulturell mötesplats med sitt rika utbud av konst, teater och musikupplevelser. Med attraktiva boenden för varje livsstil och behov vid havet, i staden eller skogen skapar vi tillsammans en plats för liv och lust.

*Översiktsplanen behandlar såväl ett antal tematiska som geografiska utvecklingsområden.  
Illustrationerna i denna sammanfattning är ett urval av de målbilder som återger visionen för Karlshamn 2030.*



# EN PLAN för Karlshamns FRAMTID



Vår översiktsplan ska ge stöd för utvecklingen i Karlshamns kommun de kommande tjugo åren. Den handlar om hur vi ska bo och leva, var olika verksamheter ska utvecklas och hur vi ska använda vår mark och vårt vatten. Den berör alla som är intresserade av framtiden i Karlshamn och Blekinge. Planen ligger också till grund för många av de beslut som handlar om Karlshamns utveckling.



Översiktsplanen har vuxit fram genom en bred dialog med människor som bor och verkar i Karlshamn. Genom att lyssna på synpunkter från olika håll har vi strävat efter att förankra morgondagens utveckling. Vi har samlat in mängder med tankar från invånare, företag, organisationer och föreningar. Totalt handlar det om flera hundra olika förslag som tillsammans har påverkat innehållet i planen.

Översiktsplanen ska följa de lagar och bestämmelser som finns. Och den påverkas naturligtvis av allt som händer i vår omvärld. Därför ska den användas som ett levande dokument som kan ändras och uppdateras.

Vi ser översiktsplanen som Karlshamns vägvisare fram till 2030. Den innehåller strategier och principer för hur vi ska utvecklas. Vad vi ska satsa på, vilka prioriteringar vi ska göra och hur Karlshamn förblir en attraktiv plats. Målet är att planen ska hjälpa oss på vägen mot vår vision. Välkommen till Karlshamns framtid!

## Den kompletta översiktsplanen består av sex olika delar

- Utvecklingsstrategier
- Fakta och underlag
- Miljökonsekvensbeskrivning

### Tematiska tillägg

- Vindbruksplan
- Landsbygdsutveckling i strandnära lägen
- Bevarande- och utvecklingsplan för Karlshamns innerstad

Du hittar översiktsplanen på [karlshamn.se/planer](http://karlshamn.se/planer) eller i tryckt form på Stadsmiljöavdelningen, Karlshamns kommun.





# KARLSHAMN, BLEKINGE och resten av världen

**Karlshamns framtid är en del av den nationella, regionala och lokala utvecklingen. Vi har valt åtta ledord som har sin utgångspunkt i övergripande mål och strategier. Ledorden utgör grunden för Karlshamns utveckling och kopplar ihop det nationella miljömålet med den regionala strategin och vår egen vision.**

## God bebyggd miljö

Detta miljömål innebär att städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas. Översiktsplanen ska vara ett instrument för att visa hur kommunen avser att arbeta för att uppnå miljömålen.

## Attraktiva Blekinge

Blekinge har en regional utvecklingsstrategi "Attraktiva Blekinge" som länkar ihop olika nivåer i planeringen. Målet är att de kommunala planerna ska hänga ihop med planerna nationellt och på EU-nivå. Syftet med strategin är att Blekinge ska utvecklas på ett hållbart sätt, både ur ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt perspektiv.



## Regionen ska växa

Blekinges regionala utvecklingsstrategi har fyra insatsområden där man satt upp konkreta mål för hur regionen kan växa. Vår lokala översiktsplan ansluter på flera sätt till strategin. Den ska ge förutsättningar för attraktiva platser och miljöer för boende, arbete och rekreation. Men den visar också på betydelsen av god kollektivtrafik och hållbara transportsystem.







## Karshamn, en plats för liv och lust

Våra samlade vision "Karshamn, en plats för liv och lust" fungerar som ett stöd för kommunens strategiska arbete. Den förtydligas med fyra fokusområden som ska präglade allt utvecklingsarbete. "Ett rikt liv för alla", "Delaktighet och nyskapande", "Kultur som lyfter" samt "Med ny teknik som hävstång" sammanfattar hur vi ska närma oss vår vision.

## Planen är ett verktyg

Översiktsplanen är ett verktyg för att kunna förverkliga visionen. Den pekar ut riktningen med stora penseldrag genom aktiva val för boende och verksamheter. Den bidrar till attraktiva miljöer och mötesplatser. Och den ska hjälpa oss att skapa ett hållbart Karshamn – planerat för framtiden.





# Sju utvecklingsinriktningar FÖR KARLSHAMN

TINGSRYDS  
KOMMUN

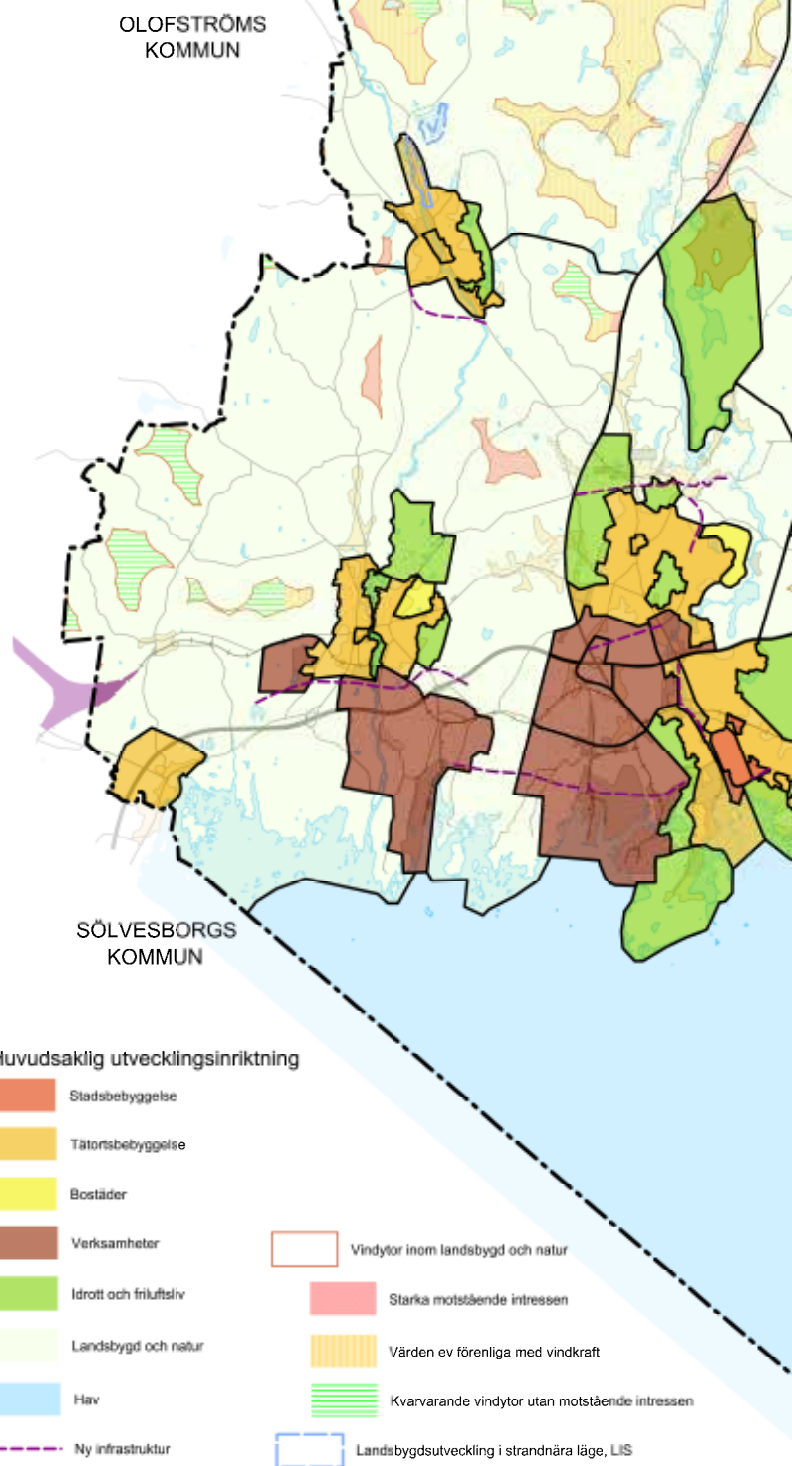
I översiktsplanen finns det sju utvecklingsinriktningar. Innehållet i dessa visar på huvuddragen och kopplar dem till olika geografiska områden. Här följer våra övergripande inriktningar för utvecklingen. Fördjupade beskrivningar finns i den kompletta översiktsplanen.

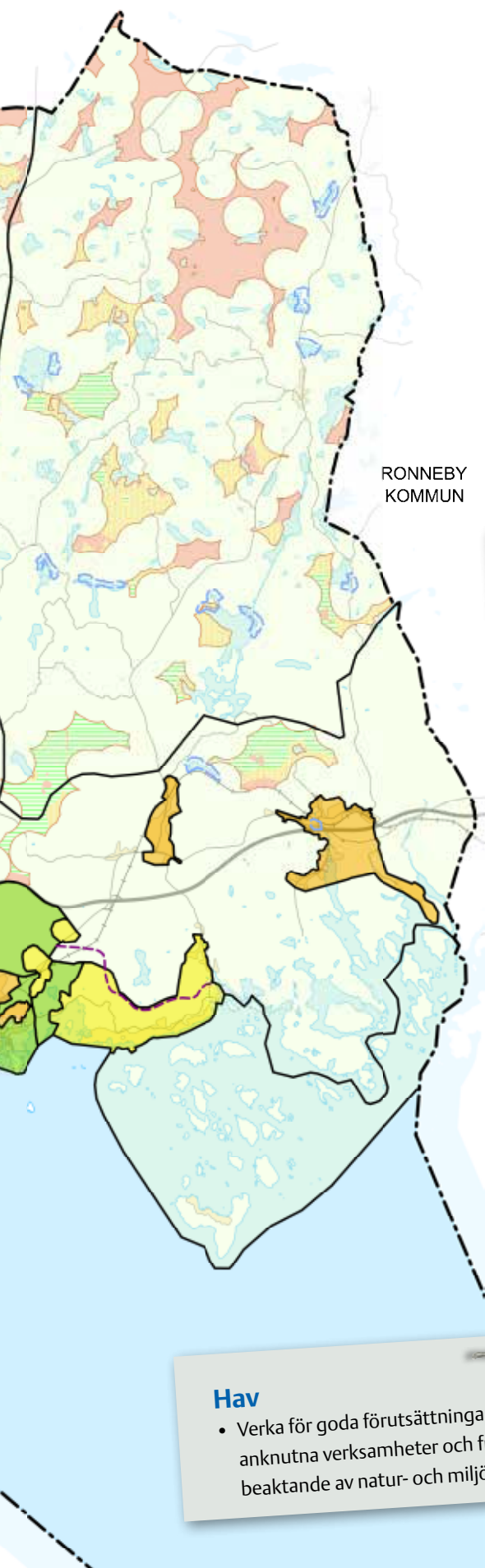
## Stadsbebyggelse

- Eftersträva ett levande centrum för handel, kultur, service, näringsliv och utbildning.
- Bygg funktionsblandat och öka bostadsinnehållet.
- Utveckla mötesplatser och attraktiva stadsrum.
- Utveckla parkytor.
- Skapa god regional tillgänglighet.
- Prioritera gående, cyklande och kollektivtrafik.
- Värna och utveckla de kulturhistoriska värdena.
- Ta tillvara och förbättra vattenkontakten.
- Främja god arkitektur och stadsbyggnad.

## Tätortsbebyggelse

- Bygg funktionsblandat; bostäder, arbetsplatser, service och handel. Blandning av bostäder och icke störande verksamheter är önskvärd. Blanda bostadsformer. Främja god arkitektur.
- Utveckla centrala mötesplatser och miljöer.
- Bevara och utveckla värdefulla grönytor.
- Underlätta möjligheterna att gå, cykla och åka kollektivt.





### Bostäder

- Verka för att tillskapa nya bostäder och förskolor. Främja god arkitektur.
- Bevara värdefulla naturpartier.
- Skapa goda förutsättningar att gå, cykla och åka kollektivt.

### Verksamheter

- Verka för att tillskapa olika typer av områden för industri, hantverk, logistik, kommunikationer, partihandel och service. Främja god arkitektur.
- Beakta värdefulla naturpartier.
- Skapa goda förutsättningar att gå, cykla och åka kollektivt.

### Idrott och friluftsliv

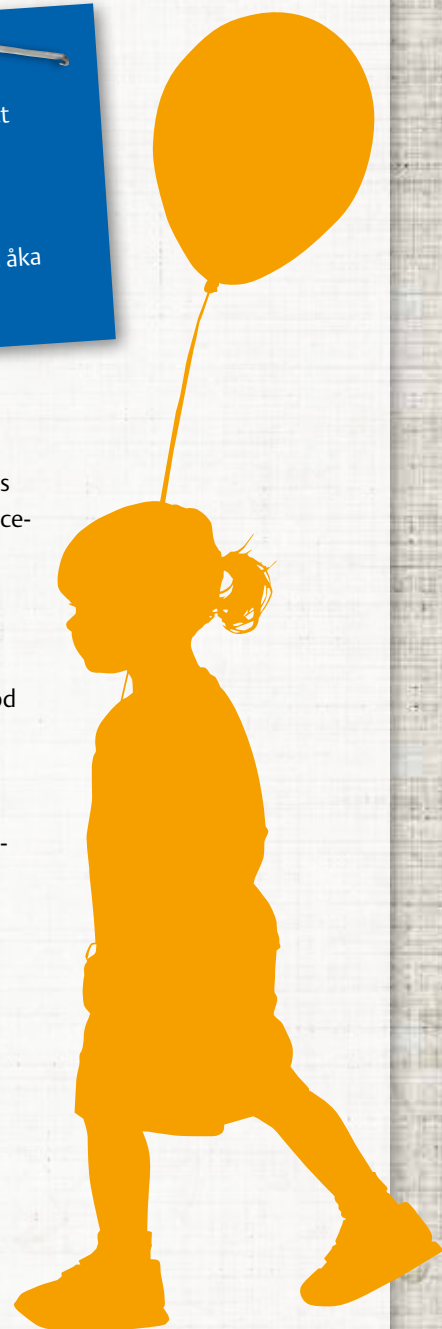
- Utveckla anläggningar och områden för idrott och friluftsliv. Främja god arkitektur.
- Värna och utveckla höga natur-, kultur- och friluftsvärden.
- Skapa goda förutsättningar att gå, cykla och åka kollektivt.

### Landsbygd och natur

- Verka för att nya bostäder lokaliseras nära befintlig bebyggelse och i service- och infrastrukturnära lägen.
- Verka för goda förutsättningar för företagande på landsbygden.
- Värna och utveckla höga natur-, kultur- och friluftsvärden. Främja god arkitektur.
- Verka för god infrastruktur.
- Värna utpekade vindytter.
- Beakta utpekade områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

### Hav

- Verka för goda förutsättningar för havsanknutna verksamheter och friluftsliv med beaktande av natur- och miljövärden.





# ÅTTA LEDORD för en hållbar utveckling

En hållbar utveckling för Karlshamns kommun är ett övergripande mål för hela planeringsarbetet. Det handlar om att peka ut en önskvärd samhällsutveckling, där en social, ekologisk och ekonomisk dimension beaktas. Och i slutändan handlar det om vår livskvalitet i framtiden.

Vi har tagit fram åtta ledord som är viktiga för att vi ska nå en hållbar utveckling. Dessa ledord utgör grunden för de inriktningar och prioriteringar som presenteras i översiktsplanen.

## Förtätning

Korta avstånd mellan viktiga funktioner i samhället förenklar livet för invånarna. Förtätningar av befintliga miljöer ger bra förutsättningar för gång- och cykeltrafik samt underlättar för en utbyggd kollektivtrafik.

## Funktionsblandning

En blandad bebyggelse, där bostäder, arbetsplatser och service är integrerade med varandra, ger intressanta och variationsrika miljöer. En sådan blandning av funktioner bidrar även till trygghet och mångfald på gator, torg och andra mötesplatser.

## Hållbara kommunikationer

Karlshamns kommun vill gynna möjligheterna till att kunna gå, cykla och resa kollektivt. Genom att komplettera och förtäta befintliga miljöer underlättar vi för hållbara transporter.



Åryds centrum,  
illustration: Onix







### **Servicenära**

Idag har vi ett aktivt stadsliv i Karlshamn. Genom att satsa på förtätning och försköning av andra tätorter kan vi utveckla dessa som levande mötesplatser. I tätorternas centrum ska kommersiell och offentlig service utvecklas tillsammans med centrumnära bostäder.

### **Naturnära**

Gröna områden är viktiga för kommunens hållbarhet ur flera perspektiv. Korta avstånd till parker, lekplatser och naturområden är självklarheter i en bra boendemiljö. Det innebär också hälsovinster för både barn och vuxna.

### **God infrastruktur**

I samhällsplaneringen satsar vi i första hand på att bygga och utveckla våra tätorter där det redan finns en väl utbyggd infrastruktur. Det handlar dels om vägar och järnvägar, men även om energisystem, bredband, vatten- och avloppsnät.

### **Miljövänlig energi**

Förnyelsebar energi är en förutsättning för en hållbar utveckling i samhället. För oss är det naturligt att satsa på energikällor som tillgodoser dagens behov utan att äventyra för kommande generationer.

### **Levande landsbygd**

Närproducerade livsmedel från vår lokala landsbygd är en viktig del i utvecklingen för ett hållbart och hälsosamt samhälle. Trenden för ekologiskt och närodlat kan leda till en positiv näringslivsutveckling med fler gårdsbutiker, slakterier och mejerier på landsbygden.



# Fem strategiska VÄGVAL

Översiktsplanen tar sin utgångspunkt i ett antal strategiska val. Det handlar om prioriteringar för att kunna fokusera på rätt övergripande insatser. Genom att tydliggöra dessa vägval kommer det bli lättare att fatta framtida beslut när det gäller planering av nybyggnation och olika verksamheters expansion. När vi tillsammans påverkar utvecklingen åt samma håll blir det positiva effekter för kommunen som helhet.

## 20-minutersstaden

Karlshamn har goda förutsättningar för kollektivt resande, gång- och cykeltrafik. I planen finns plats för ytterligare 2 000 bostäder och merparten av dessa finns inom 20-minutersstaden. Det innebär att man når centrum inom 20 minuter med kollektivtrafik (7 km), cykel (5 km) eller till fots (2 km).

## Bostäder i öst och verksamheter i väst

En övergripande målsättning i Karlshamns kommun är att verksamheter, industri och hamn i huvudsak ska lokaliseras väster om Karlshamn, medan bostäderna ska placeras nära stadskärnan samt österut. Håller vi fast vid denna strategi kommer vi att kunna tillgodose både nya bostäder och nya etableringar.



Asarums centrum,  
illustration: Onix

## Sammanbindning Karlshamn–Asarum

Karlshamn och Asarum har under ett antal år närmast sid varandra genom ett handelstråk i nord-sydlig riktning. Genom att underlätta denna sammanbindning får vi ett lättillgängligt handelsområde och ett grönt å-rum i en tilltalande miljö.

## Tätorterna växer

Kommunen bör främst växa i de befintliga tätorterna Karlshamn, Asarum, Mörrum, Svängsta, Hällaryd och Åryd. Genom att förtäta och komplettera dessa orter som har ett bra serviceutbud och tillgång till kollektivtrafik underlättar vi för en hållbar utveckling.

## Landsbygd och skärgård

Det ska finnas goda förutsättningar att bo och arbeta i mindre skala utanför tätorterna. Detta gäller både för kust-, mellan- och skogsbygden. Vi strävar efter att kommunens landsbygd och skärgård ska leva eftersom de tillför viktiga värden, bland annat för kulturmiljö, rekreation och biologisk mångfald.



Centrala Å-rummet, illustration: Metro och Atkins



# Utbyggnad och utveckling FRAM TILL 2030

Vi har inte prioriterat eller satt någon tidsplan för de olika områdenas utveckling. Som strategisk översiktsplan ska Karlshamn 2030 vara flexibel och förberedd för ett samhälle i förändring. Målet är ett hållbart Karlshamn 2030. Vi ska fortsätta växa på ett långsiktigt hållbart sätt genom att i första hand tillämpa tre utbyggnadsprinciper. För att kunna genomföra detta behövs en kommunal markförslörjningsplan som har sin utgångspunkt i översiktsplanen.

## Bygg och utveckla centralt

Att bygga och utveckla i de befintliga tätorterna gynnar en ekonomisk, social och ekologisk hållbar utveckling. Förtätning och komplettering ger förutsättningar för god tillgänglighet till service och kommunikationer. Det möjliggör även mötesplatser och attraktiva, trygga miljöer. Eftersom befintlig infrastruktur kan användas innebär utvecklingen en hushållning med mark och resurser. Framförallt satsningar i Karlshamns tätort bedöms bidra till en hållbar utveckling.

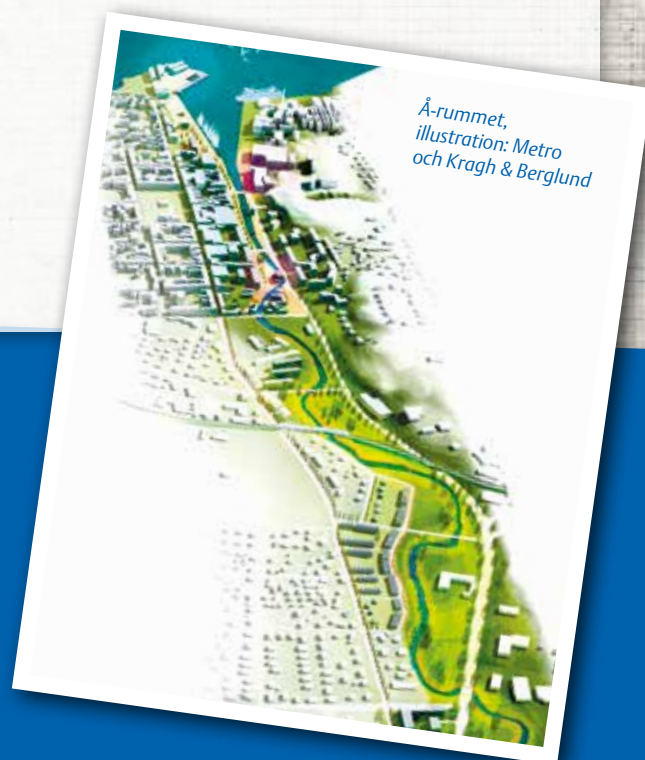
## Bygg och utveckla havsnära

Havet är en av kommunens största tillgångar. Att bygga och utveckla i havsnära lägen erbjuder invånare och besökare goda och attraktiva miljöer. Det gäller både för boende, arbete och friluftsliv. Många människor ser

närheten till havet som en stor livskvalité. Att skapa goda havsnära miljöer stämmer med såväl regionala som kommunala strategier. Framförallt satsningar i anslutning till stadskärnan och österut kan skapa attraktiva livsmiljöer och ge förutsättningar för en hållbar utveckling.

## Bygg och utveckla kommunikationsnära

Goda kommunikationer är nödvändiga för kommunens utveckling. Att bygga och utveckla i kommunikationsnära lägen gynnar en hållbar utveckling. Tillgången till goda allmänna kommunikationer är avgörande för ett hållbart resande. Det ger möjligheter både till arbetspendling och resor på fritiden. För verksamheter är närhet till vägar, järnväg och hamn nödvändigt. Därför underlättar satsningar i Karlshamns tätort och närområdet till en hållbar utveckling.



## Kommande fördjupningar och strategiska program

Översiktsplanen är ett övergripande och strategiskt dokument som pekar ut en långsiktig färdriktning för kommunen som helhet. Men den lyfter även flera frågor som behöver studeras mer ingående i fördjupningar av översiktsplanen och strategiska programarbeten. Dessa bör fortlöpa fram efter att översiktsplanen är antagen. För havet bör en kommunövergripande havsstudie påbörjas.

### Tätorter

Utvecklingen av Karlshamn och Asarum behöver studeras närmare för att ge en samlad bild av förhållandet mellan orterna. Även förutsättningarna för Mörrum, Svängsta, Hällaryd och Åryd behöver utredas närmare med fokus bland annat på turism, verksamheter och boende. Även Björkenäs kan behöva studeras närmare, lämpligen gemensamt med grannkommunerna.

### Vettekulla och Matvik

Förutsättningarna i Vettekulla och Matvik behöver utredas närmare med fokus på utvecklingen av friluftsliv, turism och

boende. Utredningen bör ha sin utgångspunkt i att en ny vägsträckning mellan Karlshamn och Matviks byggs.

### Skärgården

VA-utbyggnaden i skärgården ökar trycket på byggnationer. Det planeras för ett stort antal nya båtplatser i kommunen. Även behovet av att tillgängliggöra skärgården för den båtburna besökaren ökar. Dessa och andra frågor behöver utredas närmare.

### Stilleryd till Elleholm

Området väster om Karlshamns stadskärna präglas idag av industrier och tyngre verksamheter. För att långsiktigt säkra dessa verksamheter och för att möjliggöra en utveckling av området behöver detta studeras närmare.





## Vill du veta mer?

Kontakta Karlshamns kommun

**Karlshamns kommun**

Rådhusgatan 10

374 81 Karlshamn

Tel: 0454-810 00

E-post: [samhallsbyggnad@karlshamn.se](mailto:samhallsbyggnad@karlshamn.se)

[www.karlshamn.se/planer](http://www.karlshamn.se/planer)

Kulturhuset på Östra piren, illustration: schmidt hammer lassen architects i samarbete med SLA och Büro Happold

creation.se

