



# Riktlinje för utbyggnad av fjärrvärme i samband med kommunal exploatering

## Redogörelse

Vid exploatering av nya bostads- och verksamhetsområden ska kommunens projektledare, tillsammans med KEAB, göra en bedömning gällande om det är rimligt och lönsamt att ansluta det aktuella området till fjärrvärmenätet.

I samband med att kommunen bygger ut övrig infrastruktur byggs även fjärrvärmestammen ut inom exploateringsområdet. KEAB tar kostnaderna avseende denna utbyggnad. När sedan tomter säljs så är kostnaden för fjärrvärmestammen inkluderad i priset.

Ambitionen ska vara att alla nya områden där möjligheten finns, oavsett om det är villatomter, tomter för flerbostadshus, handel eller industri ska anslutas till fjärrvärmenätet genom att stamledning byggs ut i samband med exploateringen. Det blir sedan upp till varje tomtköpare att avgöra om man vill ansluta till fjärrvärmenätet eller inte.

## Arbetsgång

### Förstudie

- Keab tar fram kostnad per kvm tomtyta för aktuellt område
- Bedömning görs om det är en rimlig kostnad i projektet för tomtköparen

### Projekt (då det är beslutat att utbyggnad av fjärrvärmestam ska ske i projektet)

- Avtal gällande kostnad och ansvar i samband med fjärrvärmeutbyggnaden tecknas mellan kommunen och KEAB. KEAB tar fram ett avtalsförslag.
- Startmöte hålls där beslut kring hur projektering, upphandling samt entreprenad ska göras. Respektive part tar sina kostnader i samband med projektet.
- Tydlig information till kund i samband med tomtförsäljning att kostnad för fjärrvärmestam ingår i tomtpriset men faktureras separat av KEAB. Paragraf gällande detta ska finnas med i köpekontrakt. I kostnaden för fjärrvärmestam ingår inte anslutningsavgift utan den tillkommer för de kunder som väljer fjärrvärme.
- Vid tomtförsäljning fakturerar KEAB sin del direkt till kund
- Det är frivilligt för varje tomtköpare om de vill ansluta sig till fjärrvärme, detta hanteras helt via KEAB och kommer innebära anslutningskostnader för tomtköparen.