



Utgivare: Kommunledningsförvaltningen Kansli

Gäller fr. o m: Lagakraftvunnet beslut

Beslut: KF § 143, 1986-09-01

---

## Regler om förhandsrätt till förvärv av mark

Förhandsrätt till förvärv av viss fastighet från kommunen lämnas på kommunstyrelsens vägnar av dess arbetsutskott under förutsättning i princip att fastigheten ifråga är rättsligt bildad. Rätten innebär dels ett preliminärt besked om att innehavaren kan räkna med att få förvärva fastigheten, dels ett medgivande för denne att i samråd med berörda kommunala organ utföra vissa förberedelsearbeten på fastigheten såsom röjningar, mindre schaktningar samt grundundersökningar.

Förhandsrätten innebär ej någon ovillkorlig rätt till förvärv. Skulle dylikt vägras eller förhandsrätten förfalla, ersätts ej å fastigheten nedlagda kostnader. Förhandsrätten får ej överlåtas.

Förhandsrätten förfaller, om innehavaren ej inom ett halvt år efter dagen för beslutet om förhandsrätt inlämnar ansökan om byggnadslov för definitiv byggnation och om han ej inom tre månader efter byggnadslov i anledning av ansökan, dock frånräknande av fördröjning till följd av speciella byggnadsrestriktioner eller liknande, begär beslut om definitiv försäljning. I samband med denna begäran bör planeringen av byggnaden vara så långt kommen, att byggnationen kan påbörjas omedelbart efter det att försäljningsbeslut föreligger.

Arbetsutskottet prövar och äger för särskilt fall medge förlängning av tiden för förhandsrätten.

Försäljningsbeslut fattas av kommunstyrelsen med stöd av bemyndigande från kommunfullmäktige. I och med att beslutet föreligger skall byggnation på marken påbörjas. Så snart bygget igångsatts, skall köpeavtal utväxlas och köpeskillingen erläggas. I undantagsfall kan köpeavtal träffas före byggets påbörjande.

Köpeavtal skall innehålla bestämmelse om att säljaren äger kräva vite om inte den byggnation för vilken byggnadslov beviljats slutförts inom två år från det att köpeavtalet upprättats.

Då förhandsrätt till förvärv erhållits skall innehavaren förvissa sig om att fastigheten/tomten är utmärkt på marken och samtliga gränsmarkeringar kring tomten bör kontrolleras enligt nybyggnadskarta innan schaktningsarbeten påbörjas. Skulle någon markering saknas skall detta meddelas till planeringskontorets mätningavdelning för åtgärd.

Innehavaren ansvarar själv i fortsättningen för gränsmarkeringarna runt sin tomt och får svara för framtida kostnader vid eventuell återutsättning.

Utredning och planering av byggnation skall ske i samråd med stadsarkitekten.

---