



Plats och tid	Rådhusalen, klockan 08:15 – 10:30, ajournering klockan 09:00 – 09:15		
Beslutande	Jan Bremberg Mats Bondesson, ej § 168 Görgen Lennarthsson Kennet Bengtsson Lars Hasselgren Gitte Ejdetjärn Stefan Sörensson	Ordförande 1:e vice ordf Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot	(S) (C) (SD) (S) (M) (S) (L)
Tjänstgörande ersättare	Ulf Månsson (S) Kerstin Linde (S) Ingvar Andersson (S)	ersätter Magnus Olsson (M) Ulrika Berggren (SD) Mats Bondesson (C) § 168	
Närvarande ersättare	Johan Wolgast (MP), Catarina Flod (M), Ingvar Andersson (S), Lennart Lindqvist (S)		
Övriga	Thomas Norman, byggnadsinspektör §§ 163 - 165 Jeanette Conradsson, planarkitekt §§ 163 – 165, 167 - 170 Sofi Ridbäck, bygglovarkitekt §§ 163 – 165, 167 - 177 Emma Håkansson, nämndsekreterare		
Paragrafer	§§ 163 – 165, 167 - 183		
Utses att justera	Mats Bondesson (C)		
Justeringsdatum	2020-08-25		
Sekreterare	Emma Håkansson		
Ordförande	Jan Bremberg		
Justerande	Mats Bondesson §§ 163-165, 167, 169-183		Görgen Lennarthsson § 168



Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans: Byggnadsnämnden

Beslutsdatum: 2020-08-19

Tillkännages fr.o.m.: 2020-08-26

Tillkännages t.o.m.: 2020-09-16

Protokollet förvaras: Rådhuset



Innehållsförteckning

§ 163 Val av justerare	4
§ 164 Fastställande av dagordning	5
§ 165 Information om regler för Attefallshus.....	6
§ 167 Ändring av detaljplan för Städet 5 - beslut om antagande 2019/61.....	7
§ 168 Detaljplan för del av Duveryd 5:1 - Beslut om att starta planarbete 2020/804.....	9
§ 169 Planbesked för delar av Karlshamn 5:1 och Dala 1:1 m.fl. Stockholmsledet 2020/1742.....	11
§ 170 XXX, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus 2020/2036.....	14
§ 171 XXX Anmälan om ändring av bärande konstruktion före beslut om anmälan och startbesked 2016/488	17
§ 172 XXX, Utvärdig ändring av enbostadshus 2020/1941.....	19
§ 173 XXX, Rivning och nybyggnad av fritidshus 2020/1433	21
§ 174 Karlshamn 6:3. Tillbyggnad av kontorsbyggnad samt rivning av lager/teknikbod mm 2020/2081.....	23
§ 175 XXX Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av enbostadshus 2020/2027.....	25
§ 176 XXX Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus 2020/1890	27
§ 177 XXX Strandskyddsdispens för betongplatta 2019/3735.....	29
§ 178 Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning 2019/206.....	31
§ 179 Verksamheten informerar.....	32
§ 180 Redovisning av delegationsbeslut augusti 2020/5.....	33
§ 181 Underrättelser från Lantmäteriet augusti 2020/6.....	34
§ 182 Handlingar för kännedom augusti 2020/5.....	35
§ 183 Beslutsuppföljning augusti 2020/5.....	36



§ 163 Val av justerare

Byggnadsnämndens beslut

att utse Mats Bondesson (C) att justera protokollet §§ 163-165, 167, 169-183 samt Görgen Lennarthsson (SD) § 168.



§ 164 Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

att fastställa dagordningen.



§ 165 Information om regler för Attefallshus

Byggnadsnämndens beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Thomas Norman byggnadsinspektör, informerar om gällande regler för Attefallshus. Den 16 och 17 juni 2020 beslutade riksdagen att förutsättningarna för de 30 m² stora Attefallshusen fr.o.m. 1 augusti ska vara samma som de regler som gällde före 1 mars för Attefallshus, men omfatta 30 m² istället för 25 m². Mellan den 1 mars och den 1 augusti gällde att reglerna för de 30 m² stora Attefallshusen skulle omfatta enbart komplementbostadshus.

Lagändringen syftade till att öka byggandet av komplementbostadshus och göra det möjligt att uppföra sådana hus med en högre boendekvalitet. Andra syften var att styra intresset till att bygga komplementbostadshus och därigenom få fler bostäder, särskilt i lägre exploaterade områden med en befintlig infrastruktur. Även tillgängligheten för rörelsehindrade underlättas med 30 m² jämfört med 25 m².

Efter 1 mars har tillämpningen av lagändringen visat att det i första hand har varit svårt att skilja på komplementbostadshus för permanent respektive icke permanent boende, s.k. fritidshus. Tillgänglighetskraven gäller inte för fritidshus, som inte heller behöver hysa alla bostadsfunktioner. Uppförs Attefallshuset som en gäststuga gäller dessutom lägre krav på skydd mot brandspridning mellan byggnader.

Riksdagens civilutskott har analyserat lagändringen och gör i sitt betänkande en samlad bedömning av att övervägande skäl talar för att en motsvarande utökning av den största tillåtna byggnadsarean som nyligen genomförts för komplementbostadshusen även bör göras för komplementbyggnaderna. Det menar att systemet blir enklare och mer förutsebart för enskilda, branschen och byggnadsnämnderna samt bidrar till ökad valfrihet för enskilda.

De framhåller också att det underlättar för byggnadsnämndernas handläggning, bl.a. genom att minska den arbetsbörda som kan uppstå på grund av att nämnderna behöver pröva huruvida det rör sig om ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad. Slutligen menar de att åtgärden även kan bidra till ett mer effektivt utnyttjande av bostadsbeståndet. Lagförändringen är dessutom av begränsad omfattning. Eftersom ändringen innebär att byggnadsarean för komplementbyggnader utökas på motsvarande sätt som för komplementbostadshus torde den inte innebära några större konsekvenser för enskilda eller för allmänna intressen. Till följd av detta ändrades alltså lagen den 1 augusti.



§ 167 Ändring av detaljplan för Städet 5 - beslut om antagande 2019/61

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna av stadsbyggnadsavdelningen upprättad samrådsredogörelse, daterad 2020-06-25

att godkänna av stadsbyggnadsavdelningen upprättat förslag till antagandehandling, daterat 2020-08-04, och till denna hörande handlingar

att byggnadsnämnden, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2018-12-17, § 217, om reglemente för byggnadsnämnden, antar ändring av detaljplan för Städet 5, Karlshamn, Karlshamns kommun, Blekinge län enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Planarbetet syftar till att ändra detaljplanen för fastigheten Städet 5. Syftet med ändringen är att ta bort gällande tomtindelning för Städet 5, fastställd 3 januari 1931, för att möjliggöra förändring av fastighetens gränser och därmed köp av kommunal mark i anslutning till fastigheten Städet 5.

Ändringen berör endast Städet 5 och kommer inte innebära någon förändring av markanvändningen då inga förändringar görs på plankartan. Fastigheterna Städet 5, Städet 11 och del av Karlshamn 6:1 är planlagda för bostadsändamål, friliggande hus. På Städet 5 ligger idag ett enbostadshus byggt år 1956.

Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte ha betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, behövs därför inte.

Byggnadsnämnden beslutade den 13 maj 2020, § 112 att samråd skulle genomföras. Samrådet genomfördes under perioden 25 maj månad – 15 juni 2020. Totalt inkom 6 yttranden. Samtliga yttranden finns återgivna och kommenterade i upprättad samrådsredogörelse, daterad 2020-06-25.

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för ett förenklat standardförfarande vilket är möjligt då denna plan endast syftar till att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning. Detta innebär att underrättelse och granskning kan hoppas över. Samrådet var följaktligen det enda tillfället då möjlighet gavs att lämna synpunkter på förslaget.

Vissa mindre redaktionella justeringar av planhandlingarna har gjorts. Förändringarna bedöms inte utgöra någon väsentlig ändring och detaljplanen är därmed färdig för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-04

Plankarta, daterad 2020-08-04

Planbeskrivning, daterad 2020-08-04

Samrådsredogörelse, daterad 2020-06-25

Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2020-04-21



Stadsplanebestämmelser för stadsplan för del av Kv Vinkeln och Städet fastställda
1974-10-04

Beslutet skickas till

XXX och XXX
Mark- och exploateringsingenjör Liselott Skough
Controller Ann-Sofie Johansson
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Arkitekt Elisabeth Rydberg



§ 168 Detaljplan för del av Duveryd 5:1 - Beslut om att starta planarbete 2020/804

Byggnadsnämndens beslut

att uppdra till stadsbyggnadsavdelningen att starta planarbetet för detaljplan för del av Duveryd 5:1 etapp 1

att det planavtal daterat 2020-04-29, som tecknats mellan SP Duveryd AB och kommunen, hävs

att ett planavtal som endast omfattar detaljplan för del av Duveryd 5:1 etapp 1 ska upprättas.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mats Bondesson (C) i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

En ansökan om planläggning inkom 2020-02-27. Ansökan avser detaljplan med syfte att möjliggöra för ett verksamhetsområde med handel, kontor, drivmedelsförsäljning, restaurang och andra verksamheter. Byggnadsnämnden ställde sig 2020-04-15 positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess. Planavtal har tecknats mellan sökande och kommunen.

I planprocessen avseende detaljplanen för del av Duveryd 5:1 har det framkommit ett behov av att vänta in den åtgärdsvalsstudie (ÅVS) som Trafikverket ska göra för hela Janneberg-Duverydsområdet. Trafikverket kommer i en ÅVS att utreda lämpliga trafiklösningar längs väg 29 som ska fungera för såväl planprogrammet för Janneberg som för delar av det nya verksamhetsområdet på del av Duveryd 5:1.

För att komma vidare med planarbetet föreslås att detaljplanen för del av Duveryd 5:1 etappindelas. Byggnadsnämnden föreslås därför ta beslut om att stadsbyggnadsavdelningen påbörjar planarbetet avseende en första etapp som ska möjliggöra för en återvinningscentral. Berört område i etapp 1 är beläget i områdets nordvästra del och kan angöras via Giselbergsvägen och är inte beroende av anslutning från väg 29. Etapp 1 är i illustrationen nedan benämnd *Etapp Återvinning*.

Byggnadsnämnden föreslås även att ta beslut om att det planavtal som finns mellan SP Duveryd AB och kommunen, daterat 2020-04-29, hävs och att nytt avtal som endast omfattar detaljplan för del av Duveryd 5:1 etapp 1, upprättas.

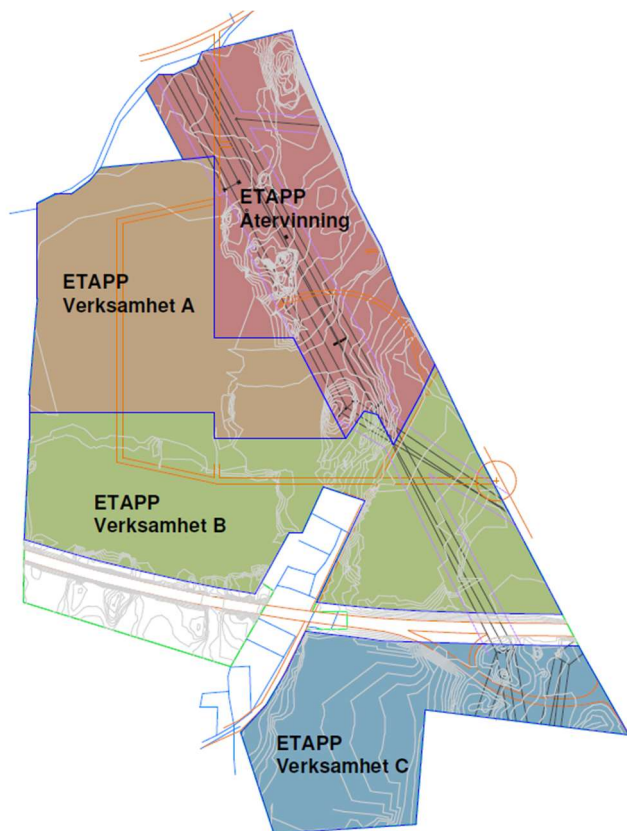


Illustration etappindelning. Etapp Återvinning = Etapp 1.

Beslutsunderlag

Planbesked, daterat 2020-04-15. Protokollsutdrag BN § 81
Karta med illustration av etappindelning

Beslutet skickas till

Sökanden SP Duveryd AB, Strandgatan 7, 216 12 Limhamn, andreas@skaneporten.se
Stadsbyggnadschef/stadsarkitekt, Emina Kovacic
Planarkitekt Lena Jarl Hellgren



§ 169 Planbesked för delar av Karlshamn 5:1 och Dala 1:1 m.fl. Stockholmsledet 2020/1742

Byggnadsnämndens beslut

att ställa sig positiv till att pröva ansökan i detaljplaneprocesser.

Sammanfattning

En ansökan om planläggning av området längs Stockholmsledet, på delar av fastigheterna Karlshamn 5:1 och Dala 1:1, inkom 2020-05-25. Ansökan inkom i form av kommunstyrelsens beslut, Protokoll § 105, 2020-05-12.

Ansökan omfattar ett område om 53,6 hektar beläget ca 2 km öster om Karlshamns innerstad. Obebyggd mark inom området ägs av Karlshamns kommun. Bebyggda fastigheter är privatägda. Området består övervägande av skogsmark med inslag av öppna ytor. Inom området, såväl norr som söder om Ronnebyvägen, finns rikligt med skyddsvärda träd vilket måste beaktas i kommande planarbete. Stora delar av området är betecknat som brukningsvärd odlingsmark varav endast en begränsad del brukas idag.

I Karlshamns översiktsplan Karlshamn 2030 motsvarar området utvecklingsområde A10 vars huvudsakliga utvecklingsinriktning är bostäder. För att nå översiktsplanens vision för 2030, föreslås att ett detaljplanearbete ska inledas med syfte att möjliggöra bostadsändamål och förskola i området. Åtgärd enligt ansökan stämmer väl överens med intentionerna i Karlshamns översiktsplan.

Bebyggelsen söder om Ronnebyvägen omfattas av detaljplanen A312 från 1991 som reglerar användningen till bostäder. Området är i övrigt inte detaljplanlagt men ett antal fastigheter norr om Ronnebyvägen omfattas av sammanhållen bebyggelse.

Området omfattas av riksintresse för totalförsvaret och högexploaterad kust. Blekinge kustbana omfattas av riksintresse för kommunikation. Bedömningen är att åtgärden inte påverkar ovan nämnda riksintressen negativt.

I området löper flera vattendrag med tillhörande strandskydd som sträcker sig 100 meter på båda sidor om vattendragen. Länsstyrelsen föreslår att strandskyddet utvidgas till 300 meter kring Lindeborgssjön vilket skulle innebära att en stor del av områdets södra del skulle omfattas av strandskydd. Om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att detaljplanera området väger tyngre än strandskyddets syften kan kommunen upphäva strandskyddet för ett område i samband med att en ny detaljplan antas.

Nya vägar och anslutningar till befintligt vägnät måste anläggas. Det norra området ansluts lämpligast från Ronnebyvägen medan området i söder föreslås angöras från Kolleviksvägen. I planarbetet måste utredningar avseende trafiklösningar och buller tas fram. Hänsyn måste även tas till närheten till Blekinge kustbana.

Ärendet har skickats till Länsstyrelsen, Trafikverket och till Miljöförbundet Blekinge Väst. Karlshamns kommuns berörda förvaltningar har också beretts möjlighet att lämna synpunkter på ärendet.



Länsstyrelsen anser att bostadsbyggande kan bedömas som väsentligt samhällsintresse, men att brukningsvärd jordbruksmark också kan anses som ett väsentligt samhällsintresse. Länsstyrelsen anser vidare att kommunen borde ta ett helhetsgrepp över vilken jordbruksmark kommunen har för avsikt att bevara i framtiden.

En tydlig konsekvensbedömning av planens inverkan på värdena för friluftsliv bör göras, där även påverkan på områdets leverans av ekosystemtjänster och naturvärden bedöms. Utifrån ett friluftslivsperspektiv bör ny bebyggelse i möjligaste mån placeras i anslutning till befintlig bebyggelse, företrädesvis i norra delarna av planområdet.

Länsstyrelsen instämmer i att det inom området kring Lindeborg finns höga naturvärden. Bland annat finns flertalet inventerade skyddsvärda träd framför allt grova bokar och ekar. En tydlig konsekvensbedömning av planens inverkan på ädellövsmiljöer bör göras vid fortsatt planarbete. Det finns även uppgifter om rödlistade och hotade arter. Inom de delar som är jordbruksmark finns troligtvis olika biotopskyddade element så som dike, odlingsröse och stenmur. Åtgärder som påverkar dessa kräver dispensansökan.

Den södra delen av det föreslagna planområdet (söder om järnvägen) gränsar i väster och öster till mindre vattendrag som omfattas av strandskydd. Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om möjligheten att upphäva strandskyddet enligt 7 kap. 18 § MB för mindre diken och sjöar. Planområdet ligger även inom område där länsstyrelsen har som förslag om utvidgat strandskydd om 300 meter. Länsstyrelsen har dock påbörjat en ny översyn över kommunens kust- och skärgårdsområden. Således kommer ett nytt förslag till beslut att fattas över kustområdena. Sjöar och vattendrag ingår inte i översynen.

Trafikverket om gällande regelverk avseende skyddsavstånd till järnvägen, buller och luftfart men har i övrigt inga synpunkter inför ett positivt planbesked. Med tanke på redan utbyggda gång- och cykelvägar i området är förutsättningarna goda för ett sammanhållet stråk.

Miljöförbundet Blekinge Väst förordar sammanfattningsvis att ett nytt planprogram för hela det nu aktuella området tas fram och att det arbetet synkroniseras med det nyligen uppstartade arbetet med att ta fram en ny natur- och friluftslivsplan.

Karlshamn Energi Vatten AB anger att förutsättningarna för vatten och spillvatten är relativt bra men att förutsättningarna för dagvatten är lite mer komplexa.

Verksamhetssamordnaren för utbildningsförvaltningen framför att det är bra att det i översiktsplanen där det ska byggas bostäder också innehåller förslag på förskola inom området.

Karlshamns kommuns tekniska verksamhet Gata/Trafik anser att det södra området bör anslutas till Kolleviksvägen samt att det norra området med fördel bör kunna angöras från Ronnebyvägen.

Enligt kommunens markförvaltare kommer de skogsbestånd som planläggs att tas bort, vilket medför att kommunens skogsinnehav och därmed intäkterna för detta minskar. En del skog kommer också att behöva tas ner i förtid.

Räddningstjänsten har inga invändningar men framför att ett skyddsavstånd till järnvägen bör planeras för att ej bebyggas.



Sammanfattande bedömning

Åtgärd enligt ansökan stämmer väl överens med intentionerna i Karlshamns översiktsplan. Platsen har goda förutsättningar för att en god livsmiljö ska kunna skapas med närhet till både stad och natur, varför ett positivt planbesked bör kunna lämnas i enlighet med ansökan. I detaljplaneprocessen måste dock hänsyn tas till ovan nämnda naturvärden och intressen och erforderliga utredningar tas fram. Bland annat bör en konsekvensbedömning av planens inverkan på friluftslivet och ekosystemtjänster göras.

Eftersom området är stort föreslås att detaljplanearbetet delas in i etapper. En naturvärdesinventering bör göras i ett tidigt skede för att bland annat utgöra underlag för detaljplanernas avgränsningar. Kommande planarbeten kan också med fördel samordnas med framtagandet av en ny natur- och friluftslivsplan för Karlshamns kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-07-23

Ansökan om planläggning (protokoll KS 2020-05-12 § 105), inkommen 2020-05-25

Karta, inkommen 2020-05-25

Planprogram för detaljplan för bostäder i Lindeborgsområdet, inkommen 2020-05-25

Yttrande från Länsstyrelsen Blekinge, daterat 2020-06-23

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst med bilaga, daterat 2020-06-29

Yttrande från Karlshamn Energi AB, daterat 2020-06-12

Yttrande från Räddningstjänsten, daterat 2020-06-18

Yttrande från Trafikverket, daterat 2020-06-23

Yrkanden

Görgen Lennarthsson (SD) yrkar avslag till att pröva ansökan i detaljplaneprocesser.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att nämnden beslutar att ställa sig positiv till att pröva ansökan i detaljplaneprocesser.

Beslutet skickas till

Sökanden Kommunstyrelsen

Stadsarkitekt/stadsbyggnadschef Emina Kovacic

Miljöförbundet Blekinge Väst

Planarkitekt Lena Jarl Hellgren

Avgift 18 920 kronor

611-311-2020-689, Attest

(faktura skickas separat)



§ 170 XXX, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus 2020/2036

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov lämnats in inom **två år** från att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

För prövning av bygglov ska bygglovsansökan med tillhörande handlingar lämnas in. Hustyp och färgsättning bör bestämmas i samråd med bygglovarkitekten. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän sökanden mottagit beslut om bygglov och startbesked. Innan ansökan om bygglov görs bör radonprov tas. Alternativt kan byggnationen utföras radonsäkert.

Anslutningstillstånd krävs enligt väglagen § 39 och söks hos Trafikverket.

Tomten kommer att angöras via fastigheten XXX, varför servitut för väg behöver bildas.

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten XXX i Mörrum inkom till byggnadsnämnden 2020-06-22. Bostadshuset har enligt ansökan en byggnadsyta på 155 m² och garaget uppges få en byggnadsyta på 60 m². Tilltänkt tomt omfattar ca 1200 m².

XXX, som utgörs av en större jordbruksfastighet, är belägen söder om Mörrums tätort. Tilltänkt tomt ligger ca 250 meter öster om Mörrumsån, ca 150 meter öster om Forsbackavägen och ca 300 meter söder om järnvägen. Längs den tänkta tillfartsvägen löper en luftledning som tillhör E.ON.

Tänkt tillfartsväg, med infart från Forsbackavägen, löper längs kanten av en åker där det odlas spannmål idag. Vägen kommer att ta jordbruksmark i anspråk men då den placeras i kanten av åkern bedöms intrånget inte vara av väsentlig betydelse.

Sökande avser att ansluta fastigheten till kommunalt nät för vatten och avlopp. Enligt Karlshamn Energi AB är anslutning för vatten och spillvatten möjlig genom avtal. Dagvatten kan inte anslutas i detta område utan måste tas om hand lokalt.

I Karlshamns översiktsplan 2030 ligger platsen inom område K. Elleholm. Den huvudsakliga utvecklingsinriktningen inom området är *Verksamheter*. I översiktsplanen anges att områdets värden för kulturmiljövård, naturvård, friluftsliv, turism och fiske ska beaktas. Området ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte heller av sammanhållen bebyggelse.



Fastigheten ligger inom riksintresse för totalförsvaret. Vidare omfattas Mörrumsån av flertalet andra riksintressen såsom riksintresse för friluftslivet, det rörliga friluftslivet, yrkesfiske och naturvården. Åtgärder beskrivna i ansökan bedöms inte påverka ovanstående riksintressen.

Närhet till djurhållning kan inte uteslutas då intilliggande hagmarker för närvarande betas av hästar och får. Bedömningen är att jordbruksverksamheter med djurhållning i området ska kunna samexistera med ett boende enligt ansökan. Omgivningspåverkan från djurhållning bör accepteras i en lantlig miljö.

Ärendet har skickats till grannar, Miljöförbundet Blekinge Väst, Trafikverket, E.ON och Karlshamns Energi AB.

Miljöförbundet har, utifrån vad som är känt i ärendet, inget att erinra mot att positivt förhandsbesked lämnas. Detta under förutsättning att fastigheten ansluts till kommunalt spillvattennät som angivits. Om positivt förhandsbesked ges, bör sökande upplysas om följande:

1. Markradonmätning bör göras. Alternativt kan man välja att bygga radonsäkert.
2. Att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark eller vatten ska anmälas till Miljöförbundet.

Trafikverket har inga synpunkter på att förhandsbesked beviljas men noterar att det av ansökan framgår att sökanden vill ändra befintlig anslutning till väg 555. Detta är tillståndspliktigt och det krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39. Ansökan görs på Trafikverkets hemsida: <https://www.trafikverket.se/>. Yttrandet med informationen i sin helhet bifogas beslutet.

E.ON Energidistribution AB (E.ON) upplyser om att de har en mellanspänningsluftledning inom området. Enligt gällande regler för starkströmsanläggningar ska följas. Bland annat ska det horisontella avståndet mellan en luftlednings ledare till en byggnad eller någon byggnadsdel vara minst 5 meter.

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas. Yttrandet med information om bestämmelser bifogas beslutet.

Karlshamn Energi AB framför följande:

- Det föreslagna läget för fastigheten kan inte anses som att det kommer bli inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.
- Det som kan erbjudas är anslutning genom avtal för vatten och spillvatten.
- Inkopplingspunkten skulle i sådana fall bli på västra sidan Forsbackavägen. Se bifogad PDF.
- Vill fastighetsägaren ansluta sig ska de inkomma med en ansökan om vatten och spillvatten.
- Dagvatten kan inte anslutas i detta område.

Yttrandet med information och bilaga bifogas beslutet.

Ägarna till fastigheten XXX har inga invändningar eller synpunkter på förhandsbeskedet.



En begränsad del jordbruksmark tas i anspråk för tillfartsväg men påverkan på intresset brukningsvärd jordbruksmark bedöms vara marginell. Enligt ansökan ska tillfartsväg anordnas från Forsbackavägen och anslutningstillstånd krävs enligt väglagen § 39. Med föreslagen infartsväg kommer tillfarten att ske över XXX, varför ett servitut behöver bildas.

Sammanfattningsvis bedöms åtgärden vara förenlig med de grundläggande lokaliseringskraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Positivt förhandsbesked bör därmed kunna lämnas.

Ansökan har behandlats av handläggare enligt 9 kap. 26-27 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-07-23
Ansökan, inkommen 2020-06-22
Ansökan beskrivning, inkommen 2020-06-22
Situationsplan, inkommen 2020-06-22
Husförslag inkommen 2020-06-22
Situationsplan skala 1:2000, inkommen 2020-06-24
Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, inkommen 2020-06-29
Yttrande från Trafikverket, inkommen 2020-06-30
Yttrande från E.ON, inkommen 2020-07-10
Yttrande från Karlshamn Energi AB, inkommen 2020-07-15
Yttrande från fastighetsägare XXX, inkommen 2020-07-06

Beslutet skickas till

Sökanden XXX
Stadsbyggnadschef/stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Lena Jarl Hellgren

Avgift 6 954 kronor

611-311-2020-696. Attest:

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)



§ 171 XXX Anmälan om ändring av bärande konstruktion före beslut om anmälan och startbesked 2016/488

Byggnadsnämndens beslut

att byggherrarna XXX och XXX föreslås påföras en byggsanktionsavgift av 8 655 kronor i enlighet med 9 kap. 11 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), om inte rättelse sker inom 365 dagar från att detta beslut vunnit laga kraft. Rättelse bedöms vara att återställa taket till ursprungligt utseende innan ombyggnationen av taket påbörjades.

Upplysningar

Eftersom byggnadsnämnden föreslår att byggherrarna påförs en byggsanktionsavgift ges sökanden möjlighet att yttra sig om detta innan det fattas beslut i ärendet på nämndens sammanträde 2020-09-09. Ett eventuellt yttrande ska ha kommit in till byggnadsnamnden@karlshamn.se senast 2020-09-07.

Sammanfattning

En anmälan inkom 2016-02-02 om olovligt byggande på rubricerad fastighet som ligger inom detaljplanerat område. Taket ska ha höjts, ändrat taklutning samt ökat storleksmässigt i längd och bredd. Efter platsbesök 2016-02-10, 2016-05-27 och 2020-06-08 kunde detta bekräftas.

Enligt uppgift från byggherren har taket även byggts på och blivit ca 40 cm högre. Bedömningen från stadsbyggnadsavdelningen 2016 blev att ett lovföreläggande ska upprättas och skickas till fastighetsägarna. På grund av tjänstledighet och hög arbetsbelastning har ärendet därefter legat i träda från 2016 till 2018. 2018-05-30 fattade byggnadsnämnden beslut om att lovförelägga byggherrarna och tillika fastighetsägarna.

2018-07-22 söktes bygglov i efterhand. På grund av tjänstledighet och hög arbetsbelastning har ärendet därefter legat i träda igen från 2018 till 2020. Beslut om föreläggande om komplettering av ansökan fattades 2020-04-03. 2020-04-15 inkom kompletterande ritningar och kontrollplan. Vid granskning 2020-05-13 uppdagades att ansökan i efterhand om tillbyggnad av tak inte bedöms följa detaljplanen.

Rättelse, genom att tak utskjutande mer än 50 cm har tagits bort har skett under juli månad, samt att bygglovsansökan har efter att rättelsen skett återtagits av sökande. Därför kan bygglovsärendet avskrivas eftersom den del av taket som bedömdes kräva bygglov tagits bort.

Beslut om anmälan och startbesked i efterhand har fattats på delegation 2020-07-16.

Enligt 6 kapitlet § 5 2 p plan- och byggförordningen (2011:338) krävs beslut om anmälan, samt startbesked enligt 10 kapitlet § 3 plan- och bygglagen (2010:900) innan åtgärd som berör bärande konstruktioner utförs. Detta med tanke på att takkonstruktionen har byggts om, höjts och att takytan blivit större, vilket berör bärande konstruktioner som får högre laster på grund av den extra takkonstruktionen och den betydligt större takytan som skapats.



Fastighetsägarna har yttrat sig muntligt vid platsbesök och skriftligt 4 gånger. Byggherren beskriver att XXX i augusti 2015 ringt stadsmiljöavdelningen innan åtgärden utfördes och fått till svar att bygglov inte krävs. Det finns ingen tjänsteanteckning som styrker detta i diariet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-07-22

Uträkning byggsanktionsavgift för ändring som berör bärande konstruktioner, daterad 2020-07-24

Bildkollage, utseende efter och före till- och ombyggnation av tak, daterad 2020-07-27

Yttrande 1 från fastighetsägarna, daterat 2016-06-01

Yttrande 2 från fastighetsägarna, diariet 2018-05-16

Yttrande 3 från fastighetsägarna, daterat 2020-06-04

Yttrande 4 från fastighetsägarna, daterat 2020-07-14

Anmälan om olovligt byggande, inkommen 2016-02-02

Beslutet skickas till:

XXX

XXX



§ 172 XXX, Utvärdig ändring av enbostadshus 2020/1941

Byggnadsnämndens beslut

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen.

Upplysningar

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked och tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar!

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Meddelande om kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar skickas till berörda grannar.

Sammanfattning

Ansökan avser fasadändring i form av fönsterbyte från bruna fönster med mittpost och två lugter samt spröjsindelade glas med sex rutor i varje fönster, till svarta aluminiumklädda träfönster med löstagbar spröjs. Ett fönster tillkommer åt söder. Fasaden renoveras likt befintligt utförande med en kalkputs i vit kulör. Taket som är målat i brun kulör idag målas istället i en svart kulör. Fönsterluckor kommer att tas bort.

Nya fönster är av vridmodell och passas in i befintliga öppningar. "Spröjsen" delar in fönstren i tolv rutor.

Byggnaden ligger inom bevarande och utvecklingsplan för Karlshamns innerstad. I denna har byggnaden en gul klassning med innebörden att byggnaden har ett visst kulturhistoriskt värde. Beskrivningen lyder: "Litet bostadshus från tidigt 1900-tal. Moderniserade fasader med sentida takkupa med avvikande utformning"

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-19
Ansökan, inkommen 2020-06-11
Situationsplan, inkommen 2020-06-30
Fasadritning, inkommen 2020-06-30
Produktbeskrivning, inkommen 2020-06-11

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN

Beslutet skickas till

Sökanden: XXX



Karlshamns
kommun

PROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2020-08-19

Sida 20(36)

Avgift: 4172 kronor

611-311-2021-670, Attest:

(faktura skickas separat)



§ 173 XXX, XXX Rivning och nybyggnad av fritidshus 2020/1433

Byggnadsnämndens beslut

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900)

att fastställa XXX som kontrollansvarig.

Upplysningar

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked och tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar!

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Meddelande om kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar skickas till berörda grannar.

I ärendet har berörda sakägare/grannar haft synpunkter som inte har tillgodosetts. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Byggnadsnämnden, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från det att ni som sakägare/grannar fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för fritidshus på fastigheten XXX i Hällaryds skärgård. Ny byggnadsarea på marken blir 222 kvm inklusive öppenarea (67 kvm). Fasaden kläs med skivor (fibercementskiva) vilket är en modern variant av eternitplattor som varit ett vanligt förekommande fasadval på skärgårdsbyggnader från omkring mitten av 1900-talet. Tak av grafit och fönster av trä, klädda med aluminium som målas i en mörkgrå kulör. Den nya byggnaden placeras öster om den befintliga byggnaden.

Rivningsanmälan har lämnats in och hanterats i ett separat ärende.

Byggnadens grundläggning, fasadmaterial och kulör samt höjd är anpassade för att smälta in i landskapsbilden. Byggnaden är anpassad till sin omgivning och har god färgform och materialsamverkan.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Men inom område för strandskydd samt inom område med landskapsbildskydd. Strandskyddsdispens finns.

Berörda grannar har getts möjlighet att lämna synpunkter. Inga yttranden med erinran har inkommit.

Åtgärden bedöms vara förenlig med förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-19
Ansökan, daterad 2020-04-27
Nybyggnadskarta/situationsplan, inkommen 2020-06-08
Planritning, inkommen 2020-06-08
Fasadritning, inkommen 2020-06-08
Kontrollansvarig, inkommen 2020-05-15
Yttrande från miljöförbundet, inkommit 2020-06-17
Yttrande från Karlshamns energi inkommit 2020-06-16
Yttrande från granne, inkommit 2020-07-04

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- tekniskt samråd har genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN

Öppen kallelse till tekniskt samråd

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

Beslutet skickas till

Sökanden: XXX
Kontrollansvarig: XXX
Granne med erinran: XXX

Avgift 35 262 kronor

611-311-2021-670, Attest:

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)



§ 174 Karlshamn 6:3. Tillbyggnad av kontorsbyggnad samt rivning av lager/teknikbod mm 2020/2081

Byggnadsnämndens beslut

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)

att fastställa XXX som kontrollansvarig

att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked och tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar!

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Meddelande om kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar skickas till berörda grannar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av kontor samt rivning av lager/teknikbod på fastigheten Karlshamn 6:3. I ansökan ingår även nya parkeringsplatser, skärmtak över entréer, tak och skärmvägg vid teknikutrymme samt solceller. Även vissa invändiga ombyggnader i befintlig byggnad ingår i ansökan.

Tillbyggnaden föreslås utföras med slammad tegelfasad, plåttak och aluminiumfönster. Material och kulörer enligt ansökan, på tillbyggnaden, stämmer väl ihop med befintlig byggnad.

Nyttillkommen byggnadsarea på mark är ca 1085 kvm. Totalt är ny bruttoarea för tillbyggnaden ca 2314 kvm och för den befintliga delen som byggs om ca 910 kvm.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område A 305. Åtgärden bedöms vara planenlig.

Antal parkeringar för kontorsändamålet uppfyller Karlshamns Kommuns parkeringspolicy.

Sakkunnighetsutlåtande för tillgänglighet finns som bilaga till ansökan. Tillgängligheten uppfyller gällande lagkrav och regler.

Åtgärden bedöms även vara förenlig med resterande förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30 § samt för rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-03

Ansökan, daterad 2020-06-22

Nybyggnadskarta, inkommen 2020-06-24

Situationsplan, inkommen 2020-06-24



Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkomna 2020-06-24
Bilaga 2. Principer gestaltning, inkom 2020-06-24
Bilaga 3. Utvändiga vyer, inkom 2020-06-24
Bilaga 4. Orientering 3-D planer, inkom 2020-06-24
Bilaga 5. Areasammanställning, inkom 2020-06-24
Bilaga 6. Sakkunnigutlåtande tillgänglighet, inkom 2020-06-24
Bilaga 8. Parkering, inkom 2020-06-24

För att påbörja rivning och byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- byggnadens specifika energianvändning har godkänts av BN
- intyg från arbetstagarorganisation har lämnats in till BN
- brandskyddsbeskrivning har godkänts av BN
- tekniskt samråd har genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN

Öppen kallelse till tekniskt samråd

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

Beslutet skickas till

Sökanden: Karlshamn Energi AB, Box 174, 37423 Karlshamn
Kontrollansvarig: XXX

Avgift 150 783 kronor

611-311-2021-670, Attest:

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)



§ 175 XXX, XXX Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av enbostadshus 2020/2027

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § miljöbalken ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för rivning samt nybyggnad av enbostadshus i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

att som tomt till åtgärden får endast tas i anspråk den yta som redovisas på till beslutet hörande karta, daterad 2020-08-03.

Upplysningar

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från förbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken för rivning samt nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, genom tidigare bebyggelse.

Sökandes beskrivning av vilka värden som finns på platsen och hur de kan påverkas av åtgärden. Det nya huset byggs på befintlig gräsmatta.

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig och har inget att invända mot att dispens ges.

Stadsbyggnadsavdelningen delar sökandes bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger.

En strandskyddsdispens som sökts på annans fastighet kan ges av kommunen men den får inte användas/påbörjas om inte den som vill utföra åtgärden har rådighet över marken. Kommunen förutsätter att om du sökt dispens på någon annans fastighet, även har rådighet/godkännande att få använda marken från den som har rätt till marken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-03
Ansökan, inkommen 2020-06-22
Situationsplan, inkommen 2020-06-29
Foton, inkom 2020-06-29
Skrivelse särskilda skäl, inkom 2020-06-29



Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2020-0629
Tomtplatsavgränsning, karta, daterad 2020-08-03

Beslutet skickas till

Sökanden: XXX
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg

Avgift 9933 kronor

611-311-2021-643. Attest:

(faktura skickas separat)



§ 176 XXX, XXX Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus 2020/1890

Byggnadsnämndens beslut

att föreslå avslag på ansökan om dispens för rubricerad åtgärd, med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § samt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Reservationer

Lars Hasselgren (M) och Görgen Lennarthsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Upplysningar

Eftersom byggnadsnämnden föreslår avslag på ansökan om strandskyddsdispens ges sökanden möjlighet att yttra sig om detta innan det fattas beslut i ärendet på nämndens sammanträde 2020-09-09. Ett eventuellt yttrande ska ha kommit in till byggnadsnamnden@karlshamn.se senast 2020-09-07.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området är en lucktomt i befintlig bebyggelse som är väl avskild från stranden. Befintlig promenadstig mellan tomten och stranden påverkas inte och allmänhetens tillträde till strand, strandäng och bakomliggande skog påverkas inte. Området runt tomten betas idag av tamboskap och den kommer inte heller att påverkas av byggnationen.

Sökandes beskrivning av vilka värden som finns på platsen och hur de kan påverkas av åtgärden: platsen har valts för att påverka naturvärden på lite som möjligt och även friluftsliv och allmänhetens tillgång till strand och skog. Befintliga stigar och vägar påverkas inte. Platsen är en "lucka" i omkringliggande nyckelbiotop. Platsen får inte EU-stöd gällande betesmark då den saknar fodervärde.

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig och bedömer att särskilt skäl saknas.

Stadsbyggnadsavdelningen delar Miljöförbundets bedömning att särskilt skäl saknas och att dispens därmed inte kan ges. "Lucktomt" är inte skäl för dispens. Och den mindre promenadstig som avgränsar tomten från stranden är inte tillräckligt stor för att ha den avgränsande effekt som lagstiftningen syftar till. Strandskydd gäller både från havet och den bäck som löper längs den planerade fastighetens östra gräns. I det här fallet är det inte möjligt att lämna 25 meter fritt längs bäckens strand samtidigt som platsen ska inrymma ett bostadshus. Närområdet rymmer vidare höga värden och dessa bör även i den här prövningen tas i beaktande. I Naturvårdsverkets handbok 2009:4 Utgåva 2.

Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, framgår att bedömningen av ett områdes betydelse för naturvärden inte enbart ska grundas på dagens förutsättningar, utan ses i ett långsiktigt perspektiv. Att området ligger i anslutning till



viktiga biotoper och skyddade områden ska väga in i bedömningen. Se vidare Miljöförbundets yttrande daterat 2020-06-29.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-30
Ansökan, inkommen 2020-06-09
Situationsplan, inkommen 2020-06-09
Foton, inkom 2020-06-09
Skyddsvärda träd, inkom 2020-06-09
Jordbruksmark, inkom 2020-06-09
Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2020-06-29

Yrkanden

Lars Hasselgren (M) och Görgen Lennarthsson (SD) yrkar bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att nämnden beslutar att föreslå avslag på ansökan om dispens för rubricerad åtgärd, med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § samt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Beslutet skickas till

Sökanden: XXX och XXX



§ 177 XXX Strandskyddsdispens för betongplatta 2019/3735

Byggnadsnämndens beslut

att föreslå avslag på ansökan om dispens för rubricerad åtgärd, med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § samt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Upplysningar

Eftersom byggnadsnämnden föreslår avslag på ansökan om strandskyddsdispens ges sökanden möjlighet att yttra sig om detta innan det fattas beslut i ärendet på nämndens sammanträde 2020-09-09. Ett eventuellt yttrande ska ha kommit in till byggnadsnamnden@karlshamn.se senast 2020-09-07.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens i efterhand från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken för uppförande av betongplatta på fastigheten XXX.

Byggnadsnämnden beslutade den 18 mars 2020 att avslå ansökan om dispens. Sökanden valde att överklaga beslutet till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde 20 maj 2020 byggnadsnämndens beslut och återförvisade ärendet till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Motiveringen löd att beslutet behövde motiveras mer och att sökandens synpunkter inte har bemötts. Motivering och bemötande av synpunkter fanns i den tjänsteskrivelse som hörde till byggnadsnämndens beslut. Byggnadsnämndens beslut kompletteras nu med mer motivering.

Sökanden redovisar att denne jämnade ut mellan två stora stenar till samma höjd som stenarnas höjd och lagt på ca 0,5 m grus i framkant mot havet. Ytan hårdgjordes sedan med betong för att motverka ras samt förebygga att havsytan stiger. Idag är ytan ca 3 m över havet. Ytan ska enligt sökanden användas som i och utlastning av båtar och som sittplats. Efter att åtgärden utfördes har sökanden uppmärksammats av tillsynsmyndigheten Miljöförbundet Blekinge Väst att dispens krävs.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökandes beskrivning av vilka värden som finns på platsen och hur de kan påverkas av åtgärden: Sökanden har inte redovisat eller beskrivit några av värdena på platsen utan gjort bedömningen att allmänhetens tillgång till stranden inte påverkas och att betongplattan inte anses försämra livsvillkoren för djur eller växtarter. Sökanden anser vidare inte att åtgärden strider mot bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken.

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig och skriver bland annat följande i sitt yttrande. Miljöförbundet anser att det saknas särskilt skäl för att ge dispens. Detta då det inte går att säga att platsen lagligen har varit ianspråktagen sedan innan 1975. Historiska flygfoton visar att fastighetens strandnära delar har varit kraftigt trädbevuxna fram till ca 2004. Det är även svårbedömt om betongplattan påverkar djur- och växtliv på platsen. (Se yttrande i sin helhet daterat 2020-01-17)

Sökanden har via ombud lämnat in en skrivelse efter kommunikering av avslag. De yrkar i första hand att ärendet avskrivs och i andra hand att dispens beviljas. De



hänvisar bland annat till att djur- och växtlighet inte påverkas och att allmänhetens tillträde redan är obefintligt, då det är en tomt. De hänvisar även till att uteplats redan fanns sedan tidigare. Bevisbördan i detta fall ligger på den sökanden att redovisa att ytan har varit lagligen ianspråktagen. Om särskilt skäl 1 redan ianspråktaget ska kunna användas så ska det bevisas att det varit privatiserat för bostadsändamål med uteplats sedan innan 1975. Stadsbyggnadsavdelningen har via flygfoton från 1975 och framåt gjort bedömning att det inte har varit lagligen ianspråktaget sedan innan 1975 då det är skogbevuxet längs stranden som sedan, ju fler år som går, blir mindre och mindre. Att grannen två gånger fått dispens föranleder ingen annan bedömning i ärendet då det alltid är en prövning från fall till fall och de förutsättningarna som finns. Detta är även en ansökan om dispens i efterhand.

Att sökanden har ett enskilt intresse av att använda sin fastighet är klart men i alla ärenden om strandskydd så ska det allmänna intresset väga tungt. Djur och växtliv mm har i detta ärende bedömts påverkas och det är därmed en del i det allmänna intresset. Allmänhetens tillträde skulle minska av att en betongplatta gjuts istället för att det är strandnära natur längs med stranden. Det ska även tilläggas att alla delar som sökandens ombud hänvisar till som gör ytan till tomt enligt deras skrivning, inte är lagligen ianspråkta, t ex brygga. Sökandens skrivelse föranleder därmed ingen ändring av Stadsbyggnadsavdelningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsavdelningen delar Miljöförbundets bedömning att särskilt skäl saknas och att dispens därmed inte kan ges. Bedömning har gjorts att åtgärden kräver dispens då den har påverkan på djur- och växtlighet samt allmänhetens tillträde till stranden. I sammanhanget kan även tilläggas att bedömning görs inte bara utifrån dagens situation utan att strandskyddet är ett intresse som även finns till för att skydda intressena i framtiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-03
Ansökan, inkommen 2019-11-18
Skrivelse med särskilt skäl, inkom 2019-12-01
Situationsplan, inkommen 2019-11-18
Foton, inkom 2019-11-18
Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2020-01-17
Yttrande från sökande efter kommunikering, inkom 2020-03-16

Beslutet skickas till

Sökanden: XXX



§ 178 Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning 2019/206

Byggnadsnämndens beslut

att anta reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 2019-01-23 § 21 nu gällande delegationsordning. Delegationsordningen har reviderats senast 2019-04-17 § 98. Förslag till nya revideringar föreligger enligt beslutsunderlag.

Ändringarna som görs består i att delegation att pröva om överklagande inkommit i rätt tid, E1, flyttas från nämndsekreterare till kanslichef.

Vidare justeras delegationen för dataskyddsärenden (GDPR) på följande vis. H9 ändras till att innefatta datadelningsavtal eller annat inbördes arrangemang, utöver personuppgiftsbiträdesavtal. H10 justeras så att delegationen omfattar även beslut att inte anmäla en personuppgiftsincident.

Beslutsunderlag

2.7.1 Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden, 2020-06-24

Beslutet skickas till

Kommundirektör Daniel Wäppling
Tf. Kanslichef Christina Svensson
Stadsarkitekt Emina Kovacic



§ 179 Verksamheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Vid dagens sammanträde ges ingen information från verksamheten.



§ 180 Redovisning av delegationsbeslut augusti 2020/5

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt delegationsordning antagen 2019-04-17, § 98. Dessa beslut ska anmälas till byggnadsnämnden för att vinna laga kraft. Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2020-06-10 – 2020-08-04.

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut 2020-06-10 - 2020-08-04



§ 181 Underrättelser från Lantmäteriet augusti 2020/6

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Följande underrättelser gällande Karlshamns kommun redovisas,

2020-06-11	XXX och XXX	Fastighetsreglering – underrättelse om avslutad förrättning K19258
2020-06-10	XXX	Ledningsrätt för bredband – underrättelse om avslutad förrättning K2033
2020-06-09	XXX	Fastighetsreglering – underrättelse om avslutad förrättning K19535
2020-06-25	XXX	Avstyckning – underrättelse om avslutad förrättning K19613
2020-07-07	XXX	Fastighetsreglering – underrättelse om avslutad förrättning K19524
2020-07-09	XXX	Avstyckning och fastighetsreglering – underrättelse om avslutad förrättning K20120
2020-07-17	XXX	Avstyckning och anslutning enligt 42a § AL – underrättelse om avslutad förrättning K17410
2020-07-27	XXX	Avstyckning – underrättelse om avslutad förrättning K20215
2020-07-29	XXX och XXX	Fastighetsreglering – underrättelse om avslutad förrättning K20147



§ 182 Handlingar för kännedom augusti 2020/5

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Handlingar för byggnadsnämndens kännedom under tiden 2020-06-10 – 2020-08-05 redovisas enligt beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Rapport handlingar för kännedom 2020-06-10 - 2020-08-05



§ 183 Beslutsuppföljning augusti 2020/5

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Redovisning av beslutsuppföljning för plan- och mätärenden föreligger enligt beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Planplan 4 augusti 2020
Ärenderapport mätning 2020-08-18