



Plats och tid	Rådhusalen, klockan 08:15		
Beslutande	Jan Bremberg	Ordförande	(S)
	Magnus Olsson	2:e vice ordf	(M)
	Mats Bondesson	1:e vice ordf	(C)
	Görgen Lennarthsson	Ledamot	(SD)
	Lars Hasselgren	Ledamot	(M)
	Gitte Ejdetjärn	Ledamot	(S)
	Stefan Sörensson	Ledamot	(L)
	Ulrika Berggren	Ledamot	(SD)
Tjänstgörande ersättare	Ulf Månsson (S), § 132	ersätter	Kennet Bengtsson (S)
Närvarande ersättare	Kerstin Linde (S) Johan Wolgast (MP) Catarina Flod (M) Lennart Lindqvist (S)		
Övriga	Emina Kovacic, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt Lena Jarl Hellgren, planarkitekt Maria Appert, nämndsekreterare		
Paragrafer	§ 132		
Utses att justera	Ulrika Berggren (SD)		
Justeringsdatum	2020-06-03		
Sekreterare	Maria Appert		
Ordförande	Jan Bremberg		
Justerande	Ulrika Berggren		



Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans: Byggnadsnämnden

Beslutsdatum: 2020-06-03

Tillkännages fr.o.m.: 2020-06-03

Tillkännages t.o.m.: 2020-06-24

Protokollet förvaras: Rådhuset



Innehållsförteckning

§ 132 Detaljplan för Älgen 5 m.fl. - beslut om rättelse 2015/3723 4



§ 132 Detaljplan för Älgen 5 m.fl. - beslut om rättelse 2015/3723

Byggnadsnämndens beslut

att byggnadsnämnden, med stöd av förvaltningslagen (2017:900), tar beslut om rättelse i plankarta tillhörande antagandehandling för detaljplan för fastigheten Älgen 5 m.fl. Rättelsen består i att planbestämmelsen e₁ justeras till "Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %"

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Jäv

Kennet Bengtsson (S) och Ingvar Andersson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden tog beslut att anta detaljplan för fastigheten Älgen 5 m.fl. den 15 april 2020 § 80. Detaljplanens syfte är att skapa ett funktionsblandat kvarter i ett centralt läge. Beslutet att anta detaljplanen har överklagats till mark- och miljödomstolen.

Efter att rubricerad detaljplan antagits upptäcktes att planbestämmelsen e₁ på antagandehandlingen saknade uppgift om utnyttjandegradens omfattning i %. Felet har uppstått mellan granskning och antagande, vilket innebär att den plankarta som skickades ut i granskningsskedet var korrekt.

Planbestämmelsen behöver justeras i plankartan. Planbestämmelsen ska vara: "e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %", vilket tydligt framgår i planbeskrivningen tillhörande antagandehandlingarna, daterad 2020-03-31.

Av förvaltningslagen (2017:900) 36 § följer att ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.

Förslag till beslut är att byggnadsnämnden, med stöd av förvaltningslag (2017:900), tar beslut om rättelse i enlighet med plankarta tillhörande antagandehandling för detaljplan för Älgen 5 m.fl. daterad 2020-03-31, med rättelse daterad 2020-06-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-06-01

Plankarta antagandehandling 2020-03-31, med rättelse daterad 2020-06-01

Planbeskrivning, daterad 2020-03-31



Beslutet skickas till

Sökanden: Per Mörnhed fastigheter AB, Drottninggatan 100, 374 38 Karlshamn
Sökanden: XXX, Dahla Gardin- och mattaffär, Drottninggatan 106, 374 38 Karlshamn
Sökanden: XXX, Hermanssonbolaget AB, Ronnebygatan 13, 374 35 Karlshamn
Klaganden: XXX
Klaganden: XXX
Klaganden: XXX
Klaganden: XXX
Klaganden: XXX
Klaganden: XXX
Klaganden: XXX
Klaganden: XXX
Klaganden: XXX
Klaganden: XXX
Klaganden: XXX
Klaganden: XXX
Klaganden: XXX
Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Lena Jarl Hellgren