



Plats och tid	Rådhusalen, klockan 08:15—10.30		
Beslutande	Jan Bremberg	Ordförande	(S)
	Mats Bondesson	1:e vice ordf	(C)
	Görgen Lennarthsson	Ledamot	(SD)
	Kennet Bengtsson	Ledamot	(S)
	Lars Hasselgren	Ledamot	(M)
	Gitte Ejdetjärn	Ledamot	(S)
	Stefan Sörensson	Ledamot	(L)
Tjänstgörande ersättare	Ulf Månsson (S) Kerstin Linde (S)	ersätter Magnus Olsson (M) Ulrika Berggren (SD)	
Närvarande ersättare	Johan Wolgast (MP), Catarina Flod (M), Ingvar Andersson (S), Lennart Lindqvist (S)		
Övriga	Nanny Strand, planarkitekt Jeanette Conradsson, planarkitekt Sofi Ridbäck, bygglovarkitekt Emma Håkansson, nämndsekreterare		
Paragrafer	§ 166		
Utses att justera	Mats Bondesson (C)		
Justeringsdatum	2020-08-19		
Sekreterare	Emma Håkansson		
Ordförande	Jan Bremberg		
Justerande	Mats Bondesson		



Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans: Byggnadsnämnden

Beslutsdatum: 2020-08-19

Tillkännages fr.o.m.: 2020-08-20

Tillkännages t.o.m.: 2020-09-10

Protokollet förvaras: Rådhuset



Innehållsförteckning

§ 166 Detaljplan för Asarum 3:23 m. fl. 2018/5454



§ 166 Detaljplan för Asarum 3:23 m. fl. 2018/545

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna av stadsbyggnadsavdelningen upprättat granskningsutlåtande, daterat 2020-08-04.

att godkänna av stadsbyggnadsavdelningen upprättat förslag till antagandehandling, daterat 2020-08-04, och till denna hörande handlingar.

att byggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar detsamma till kommunfullmäktige med anhållan om antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av fler bangolfbanor både inomhus och utomhus, genom att utöka bangolfens markområde. Syftet med detaljplanen är även att pröva möjligheten till byggnation av fler bostäder i östra delen av planområdet. Planområdet omfattas av gällande översiktsplan under B2. Kransbebyggelse och B3. Asarumsdalen. För området gäller detaljplan B79 och B94. B79 medger idrottsändamål, bangolf och bostäder. B94 medger bostadsändamål.

Planområdet ligger inom det geografiska riksintresseområdet för totalförsvaret enligt miljöbalkens tredje kapitel. Riksintresset avser område med särskilt behov av hinderfrihet. Riksintresset bedöms inte påverkas av föreslagen planläggning då byggnader och andra objekt inte kommer överstiga 20 meters höjd över marknivån.

Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte få någon betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, behövs därför inte.

Samråd genomfördes mellan den 28 januari och 18 februari 2019. Totalt inkom 16 yttranden. Samtliga yttrande finns återgivna och kommenterade i upprättad samrådsredogörelse. Mellan samråds- och granskningskedet har ett utredningsskede följt. Utredningar som har tagits fram har sedan inarbetats i planförslaget. Granskning genomfördes mellan den 23 mars och 24 april 2020. Totalt inkom 11 yttrande. Samtliga yttrande finns återgivna och kommenterade i upprättat granskningsutlåtande. Efter genomförd granskning gjordes en ytterligare analys av markprover tagna i samband med utredning för förorenad mark för att säkerställa markens lämplighet att bebyggas med bostäder.

Vissa mindre justeringar av planhandlingarna har gjorts. Ändringarna bedöms inte utgöra någon väsentlig ändring och detaljplanen är därmed färdig för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-04
Plankarta, daterad 2020-08-04
Planbeskrivning, daterad 2020-08-04



Granskningsutlåtande, daterat 2020-08-04
Samrådsredogörelse, daterad 2020-03-03
Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2020-03-02
Dagvattenutredning, daterad 2019-11-06
Markteknisk undersökningsrapport geoteknik, daterad 2019-11-07
Översiktlig miljöteknisk markundersökning, daterad 2019-12-16
Analys av markprover, daterad 2020-05-25

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Kommundirektör Daniel Wäppling
Asarums Bangolfklubb, Stenbackavägen 6, 374 53 Asarum
Stadsarkitekt/stadsbyggnadschef Emina Kovacic
Ekonom Ann-Charlotte Johansson
Planarkitekt Nanny Strand