



Plats och tid	Årydssalen, klockan 09:30–10:45		
Beslutande:	Jan Bremberg	Ordförande	(S)
	Kerstin Linde	Ledamot	(S)
	Magnus Olsson	Ledamot	(M) ej §§ 141, 142
	Johan Wolgast	Ledamot	(MP)
	Ingvar Andersson	Ledamot	(S) ej §§ 142, 143
Tjänstgörande ersättare:	Magnus Sandgren (M)	ersätter	
	Stefan Sörensson (L)	Claes Mårind (M)	
	Ulf Lind (SD)	Mats Bondesson (C)	
	Tommy Persson (S)	Görgen Lennarthsson (SD)	ej §§ 141, 142
	Kennet Bengtsson (S)	Kurt Kaarle (S)	
	Hélène Nordin (MP)	Staffan Olsson (C)	
	Ulf Månsson (S)	Vakant (MP)	ej §§ 141, 142
		Magnus Olsson (M)	§§ 141, 142
		och Ingvar Andersson (S)	§ 143
Övriga:	Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt		
	Sofi Ridbäck, bygglovarkitekt		§§ 135–138
	Elisabeth Rydberg, arkitekt		§§ 135–140
	Jeanette Conradsson, planarkitekt		§§ 135–141
	Anna Söderström, planarkitekt		§§ 141–142
	Nanny Svensson, planarkitekt		§§ 141–143
	Åse Gummesson, teckentolk		
	Katharina Rödl, teckentolk		
Paragrafer:	§§ 135–149		
Utses att justera:	Hélène Nordin		
Justeringsdatum:	2018-09-12		
Sekreterare		
	Filippa Sjöberg		
Ordförande		
	Jan Bremberg		
Justerande	
	Hélène Nordin, §§ 135–140, 143–149	Magnus Sandgren, §§ 141, 142	



Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans:	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum:	2018-09-05
Tillkännages fr.o.m.:	2018-09-13
Tillkännages t.o.m.:	2018-10-04
Protokollet förvaras:	Rådhuset

Underskrift:



Innehållsförteckning

§ 135 Godkännande av dagordning.....	4
§ 136 Ledamöter i arbetsutskottet 2018/10.....	5
§ 137 Ny attestordning för byggnadsnämnden 2018-10-01 2017/3539.....	6
§ 138 Förslag till Karlshamns kommun – Införa böter för tomtägare/villaägare som har hörntomter och inte håller ner häckar/buskage som därmed utgör en trafikfara 2018/2191 ...	7
§ 139 X Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av plank 2018/493.....	8
§ 140 X Utvärdig ändring av gårdshus och garage 2018/1244.....	10
§ 141 Detaljplan för fastigheterna Hällaryd 1:139 och del av Hällaryd 1:56 m fl (Hällaryds centrum) – beslut om samråd 2017/1238.....	12
§ 142 Planbesked för del av Karlshamn 2:1 m fl – Möllebacken 2018/2124.....	14
§ 143 Planbesked för del av Karlshamn 6:1 – Stjärnöplan 2018/1944.....	16
§ 144 Översikt planärenden 2018/10.....	18
§ 145 Stadsarkitekten informerar.....	19
§ 146 Redovisning av delegationsbeslut september 2018/10.....	20
§ 147 Underrättelser från Lantmäteriet 2018/11.....	21
§ 148 Handlingar för kännedom september 2018/10.....	22
§ 149 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2018/10.....	24



§ 135 Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna dagordningen.



§ 136 Ledamöter i arbetsutskottet 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att ordförande, Kerstin Linde (S) och Claes Mårlind (M), med Ulf Månsson (S) och Magnus Sandgren (M) som ersättare, ska ingå i byggnadsnämndens arbetsutskott fr.o.m. 2018-09-06 t.o.m. nästa ordinarie sammanträde 2018-10-03.



§ 137 Ny attestordning för byggnadsnämnden 2018-10-01 2017/3539

Byggnadsnämndens beslut

att anta ny attestordning för driftbudget och investeringsbudget fr.o.m. 2018-10-01.

att tidigare beslutad attestordning enligt § 153/2017 upphör att gälla 2018-10-01.

Sammanfattning

Förslag på ny attestordning föreligger med anledning av pensionsavgång på Stadsbyggnadsavdelningen.

Beslutsunderlag

Attestordning för byggnadsnämnden, fr.o.m. 2018-10-01

Beslutet skickas till

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef
Camilla Bengtsson, ekonom
Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt
Jörgen Nilsson, systemansvarig
Envar attestant
Ekonomikontoret



§ 138 Förslag till Karlshamns kommun – Införa böter för tomtägare/villaägare som har hörntomter och inte håller ner häckar/buskage som därmed utgör en trafikfara 2018/2191

Byggnadsnämndens beslut

att avslå förslaget då det redan finns regler om vite vid siktskymmande vegetation och ovårdade tomter i gällande lagstiftning.

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att Karlshamns kommun ska införa böter för tomtägare/fastighetsägare som inte håller efter sina häckar/buskage. Framförallt hörntomter i anslutning till vägar och cykelbanor/trottoarer där konsekvensen är en trafikfara med skymd eller dålig sikt.

Förslagsställarens motivering till förslaget är att många hörntomter utgör en trafikfara eftersom många fastighetsägare har vildvuxna häckar och buskage i anslutning till korsningar, gång- och cykelbanor. Många är högre än de 80 cm som trafikförordningen tillåter. Förslagsställaren anser att om någon form av konsekvens införs, ökar trafiksäkerheten i Karlshamn.

Kommunfullmäktige har konstaterat att förslaget uppfyller de av fullmäktige fastslagna kriterierna för behandling och överlämnar förslaget till byggnadsnämnden för handläggning och slutgiltigt ställningstagande.

Byggnadsnämnden menar att det redan i rådande lagstiftning finns regler om att byggnadsnämnden kan utfärda vite vid siktskymmande vegetation och ovårdade tomter. Vid en anmälan om siktskymmande vegetation i Karlshamn åker först en trafikhandläggare ut och dokumenterar siktskymmande vegetation och informerar fastighetsägaren. Om den siktskymmande vegetationen sedan inte tas bort så öppnas ett tillsynsärende hos byggnadsnämnden, vilket kan leda till vitesföreläggande och utdömande av vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-08
Förslag till Karlshamns kommun, inkommet 2018-06-11

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



§ 139 X Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av plank 2018/493

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att kontrollansvarig inte krävs.

Upplysningar

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked samt tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar!

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

I ärendet har berörda sakägare/grannar haft synpunkter som inte har tillgodosetts. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Byggnadsnämnden, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från det att ni som sakägare/grannar fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av farstukvist á ca 3 m² och nybyggnad av ett 17 meter långt plank.

Tillbyggnaden av farstukvisten ska utföras med gul träfasad och uppföras i samma stil som bostadshusets i val av material och färgsättning. Från farstukvisten, som byggs ut med 0,8 m, blir avståndet till närmaste fastighetsgräns ca 2 m. Annan lämplig plats för byggnationen saknas då behovet av större hall är kopplat till befintlig entré.

Fastigheten omfattas av stadsplan A 249 från 1970. Då planen är från före 1987 gäller 39 § byggnadsstadgan. Denna anger att då det inte finns någon annan planbestämmelse som reglerar avståndet till gräns får byggnad inte uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Åtgärden avseende tillbyggnad av farstukvist bedöms därmed avvika från gällande stadsplan.

Enligt ansökan avses ett plank uppföras mellan tillbyggnaden och närmaste grannfastighet. Planket, som är av tryckimpregnerat trä, kommer att uppföras i tomtgräns och få en varierande höjd på grund av att tomten sluttar, dock blir det maximalt 1,8 meter högt. Enligt gällande stadsplan A 249 från 1970 placeras planket till viss del på prickmark, det vill säga på mark som inte får bebyggas. Enligt byggnadsstadgan är plank på prickmark ingen avvikelse, då denna endast avser byggnader.

Yttranden och reviderade ritningar har inkommit och handlingar har vid två tillfällen skickats till grannar. Då processen dragit ut på tiden togs delegationsbeslut om förlängd handläggningstid 2018-06-29.

Grannar på fastigheterna X och X ställer sig positiva till bygglovets. Granne på fastigheten X anser att utbyggnaden av farstukvisten kommer för nära tomtgränsen och motsätter sig bygglovets. Inga synpunkter har inkommit på planket som ska placeras i tomtgränsen mot fastigheten X.



Sammantaget görs bedömningen att en utökning av farstukvisten med 0,8 meter inte utgör någon olägenhet för närmaste granne. Åtgärden avseende tillbyggnad av farstukvist bedöms dock avvika från gällande stadsplan. Avvikelsen anses som liten och sammantaget bedöms åtgärden uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-14
Ansökan med bilagor, daterad 2018-01-28
Situationsplan, inkommen 2018-01-31
Planritning, inkommen 2018-02-27
Fasadritningar, inkomna 2018-02-27
Beskrivning av plank, inkommen 2018-02-27
Yttrande från granne X, inkommet 2018-03-26
Sökandes bemötande av yttrande, inkommet 2018-05-18
Yttrande från granne X, inkommet 2018-06-05
Sökandes bemötande av yttrande, inkommet 2018-06-29

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN

Beslutet skickas till

Sökande: X
Fastighetsägare X

Avgift 6 039 kronor

611-311-2021-670, Attest:

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)



§ 140 X Utvärdig ändring av gårdshus och garage 2018/1244

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att kontrollansvarig inte krävs.

Upplysningar

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked samt tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar!

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Sammanfattning

Ansökan avser utvärdig ändring av gårdshus och garage.

På garagebyggnaden mot gata kommer byte av taktäckning ske från korrugerad plåt till gråsvart papp. Pappen får anses som ett, för byggnaden, mer tidstypiskt material. Sökanden önskar genom detta byte återskapa den ursprungliga skillnaden mellan bostadshus och komplementbyggnader. På garaget monteras nya träfönster och dörr i trä mot gård och gata.

På gårdshusets fasader mot syd- och nordost monteras nya träfönster och dörr i trä samt tre mindre takkupor i svart plåt lika befintliga kupor på gatuhuset mot Kungsgatan. Takkuporna passas in mellan befintliga takstommar.

Stadsbyggnadsavdelningen gör bedömningen att föreslagna åtgärder är att betrakta som fasadändringar. Ingen tillbyggnad kommer ske då kuporna är indragna och därför inte ökar byggnadens volym.

I gällande detaljplan, A137 från 1957, är fastigheten X markerad som Allmän plats, park eller plantering. Planen var då att riva befintliga byggnader och ersätta dessa med en park i anslutning till grannfastighetens klocktorn. Eventuella ny- och tillbyggnader på fastigheten strider därmed mot gällande detaljplan. Då detta ärende inte gäller en ny- eller tillbyggnad utan en utvärdig ändring kan bygglov ges enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), även om fastigheten eller byggnaden inte överensstämmer med detaljplanen.

Sökanden ämnar inte ändra användningen av gårdshus eller garage. Byggnaderna nyttjas idag som förråd, verkstad, hobbyrum mm.

Ändringen gäller gårdsbebyggelsen tillhörande byggnadsminnet X. I tidigare kontakt med länsstyrelsen angående aktuell ändring har det fastslagits att det endast är gatuhuset som är förklarad som byggnadsminne. Gårdsbebyggelsen omfattas inte så länge förändringarna inte ändrar karaktären på bostadsbyggnaden och på byggnadsminnet som helhet. Länsstyrelsen har därför gjort bedömningen att ändringen inte är tillståndspliktig enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950).



Hela fastigheten är utpekad i Bevarande- och utvecklingsplanen för Karlshamns innerstad som fastighet med särskilt högt kulturhistoriskt värde. Då ändringen i detta fall avser gårdsbyggnaderna gör Stadsbyggnadsavdelningen bedömningen att fasadändring får ske. Föreslagen ändringen får anses som varsam och förvanskar inte fastigheten. Material, tidstypiska för byggnadernas tillkomst, samt fönstertyp med fast spröjs, kommer att användas.

Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-31, reviderad 2018-08-14
Ansökan, daterad 2018-03-26
Situationsplan, inkommen 2018-03-26
Fasader mot söder , inkomna 2018-03-26
Fasad mot öster, inkommen 2018-08-14
Sektionsritning, inkommen 2018-08-14
Foto, befintligt utseende, inkommet 2018-03-26
Foton kupor, inkommet 2018-05-02
Yttrande från sökanden, inkommet 2018-08-14

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN

Beslutet skickas till

Sökanden: X

Avgift 4 013 kronor

611-311-2021-670, Attest:

(faktura skickas separat)



§ 141 Detaljplan för fastigheterna Hällaryd 1:139 och del av Hällaryd 1:56 m fl (Hällaryds centrum) – beslut om samråd 2017/1238

På grund av jäv deltar inte Magnus Olsson (M), Ulf Lind (SD) och Héléne Nordin (MP) i handläggningen i detta ärende.

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna av stadsmiljöavdelningen upprättat förslag till samrådshandling, daterad 2018-08-29, och till denna hörande handlingar.

att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och att en MKB därför inte krävs.

att uppdra till stadsbyggnadsavdelningen att genomföra samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

I enlighet med kommunens översiktsplan, *Karlshamn 2030*, togs under 2017 ett strategiskt program fram för Hällaryd. Det strategiska programmet visar på en framtida utvecklingsriktning för Hällaryds tätort. Nu aktuell detaljplan initierades av programarbetet och av att Karlshamnsbostäder AB 2017-03 22 ansökte om planbesked för nybyggnad av bostäder inom del av fastigheten Hällaryd 1:139. Byggnadsnämnden beslutade 2017-06-21 att ställa sig positiv till att pröva Karlshamnsbostäders ansökan om planläggning.

Vid uppstarten av planarbetet framkom behov gällande skolverksamhetens framtida utveckling i Hällaryd, vilka inte kan rymmas inom befintlig detaljplan, varför planområdet utökades. Kommunen har nyligen förvärvat Hällaryd 1:60, vilken också medtas i planarbetet. 2018-05-08 fattade kommunstyrelsen beslut om att beställa detaljplan för fastigheterna Hällaryd 1:56, 1:60 och 1:123.

Planområdet omfattar därmed stora delar av centrala Hällaryd. Syftet med planarbetet är att möjliggöra byggnation av bostäder i såväl marklägenheter som punkthus inom Hällaryd 1:139, där avsikten är att befintligt kommunalhus ska rivas. Planen syftar också till att möjliggöra en utbyggnad och utveckling av den skolverksamhet som finns inom planområdet. Avsikten är att pröva möjligheterna att inrymma upp till sex förskoleavdelningar och att samla övrig skolverksamhet och kommunalsbiblioteket i en byggnad. Planens syfte är även att skapa en aktivitetspark inom området. Också frågan om samlingslokal, fler bostäder och allmänt tillgängliga platser i Hällaryds centrum behandlas i planarbetet.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Planarbetet avses genomföras med ett utökat planförfarande då planförslaget är av allmänt intresse på grund av dess innehåll och läge i centrala Hällaryd.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-13

Plankarta med bestämmelser, skala 1:1 000, daterad 2018-08-29

Illustrationskarta, skala 1:1 000, daterad 2018-08-29

Planbeskrivning, daterad 2018-08-29

Grundkarta, skala 1:1000, upprättad 2018, fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-08-28

Fastighetsförteckning, daterad 2018-08-28

Beslutsunderlag för behovsbedömning/avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning, MKB, daterat 2018-04-23 inklusive länsstyrelsens yttrande, daterat 2018-05-14

Strategiskt program för Hällaryd, daterat 2017-06-19

Beslutet skickas till

X, Karlshamnsbostäder AB, Kyrkogatan 21, 374 36 Karlshamn

X, Karlshamnsbostäder AB, Kyrkogatan 21, 374 36 Karlshamn

Emina Kovačić, stadsarkitekt/stadsbyggnadschef

Anna Blissing, projektledare

Camilla Bengtsson, ekonom

Jeanette Conradsson, planarkitekt



§ 142 Planbesked för del av Karlshamn 2:1 m fl – Möllebacken 2018/2124

På grund av jäv deltar inte Magnus Olsson (M), Ulf Lind (SD) Ingvar Andersson (S) och Héléne Nordin (MP) i handläggningen i detta ärende.

Byggnadsnämndens beslut

att ställa sig positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

att planavtal ska upprättas mellan kommunen och de fastighetsägare som väljer att ingå i detaljplanen.

att planarbetets kostnad ska fördelas enligt planavtalet.

Sammanfattning

En beställning av detaljplan för fastigheten Karlshamn 2:1 m.fl. inkom den 19 juni 2018 från kommunstyrelsen. Syftet med planläggningen är att skapa möjlighet för fler bostäder inom de kommunägda fastigheterna Karlshamn 2:1 och Simrishamn 14, men också att se över möjligheten att komplettera fastigheterna Alingsås 28, Trosa 10 och Nybro 1 med fler bostäder. På det sättet möjliggörs att Möllebacken utvecklas med fler stadsnära bostäder vilka ska planeras med en tydlig inriktning för området.

I dialog med Karlshamnsbostäder (KABO), som äger fastigheterna Alingsås 28, Trosa 10 och Nybro 1, framgick det att det finns intresse hos KABO att vara med i detaljplanearbetet. KABO har därför skickat in en egen ansökan om planbesked, inkommen 2018-08-21, som sammanstrålar med detta planbesked. Faktureringen av planbeskedet ska delas lika mellan kommunstyrelsen och KABO.

Det finns även ett fåtal privatägda fastigheter där främst X är intressant för en ny detaljplan, oavsett detaljplanens storlek och omfattning. X är placerad mitt i kommunägda Simrishamn 14 och är idag reglerad som "Allmänt ändamål". Trots det nyttjas fastigheten idag som enskilt ändamål och det är därför av stort intresse att inkludera denna fastighet i detaljplanearbetet för att då se över vilken användning fastigheten ska ha i den nya planen. I en tidig dialog med fastighetsägare av X framgick att det finns ett visst intresse av att vara med och bekosta detaljplanen men att det inte går besluta något innan förslag på kostnadsfördelning har tagits fram.

På fastigheterna Simrishamn 14 och Karlshamn 2:1 önskas en befintlig fotbollsplan (som enligt ansökan används sporadiskt) och parkeringsplats bebyggas med bland annat bostäder. Att förtäta på befintliga ytor för spontanlek motverkar delar av miljömålet "God bebyggd miljö". Därför föreslås att andra möjligheter för spontanidrott eller spontanlek skapas i området. Fastigheterna Alingsås 28, Nybro 1 och Trosa 10 önskar prövas för förtätning och nybyggnation.

Det är främst riksintresse för kulturmiljövården, enligt 3 kap. miljöbalken, som påverkar utvecklingen på Möllebacken. Vid byggnation inom Möllebacken ska riksintresset för kulturmiljövården beaktas enligt riktlinjer i *Bevarande- och utvecklingsplan för Karlshamns innerstad*.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-08-09, reviderad 2018-08-27
Protokoll KSAU §161 Beställning av detaljplan, daterad 2018-06-19
Kartbilaga A
Övergripande budgetkalkyl Möllebacken
Ansökan om planläggning, daterad 2018-08-21
Kartbilaga B

Beslutet skickas till

Sökanden: Kommunstyrelsen, Karlshamns kommun och Karlshamnsbostäder AB,
Kyrkogatan 21, 374 36 Karlshamn
Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt
Anna Söderström, planarkitekt

Avgift 18 200 kr

611-311-2020-689, Attest

(faktura skickas separat och delas lika mellan de två sökanden)



§ 143 Planbesked för del av Karlshamn 6:1 – Stjärnöplan 2018/1944

På grund av jäv deltar inte Ingvar Andersson (S) i handläggningen i detta ärende.

Byggnadsnämndens beslut

att ställa sig positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

att finansieringen av detaljplanen om 500 tkr för år 2018 och om 250 tkr för år 2019 sker genom kommunstyrelsens anslag för övriga investeringar (projekten 0050 och 0051).

Sammanfattning

Kommunstyrelsen inkom 2018-05-17 med en ansökan om detaljplan för del av Karlshamn 6:1 – Stjärnöplan. Syftet med planläggningen är att upprätta en detaljplan på ett icke detaljplanelagt område för att skapa möjlighet för nya verksamhets- och parkeringsytor där nya parkeringsytor är det huvudsakliga syftet. I ansökan föreslås även att fastigheten Karlshamn 8:15, som ägs av AAK Sweden AB och ligger strax sydost om Stjärnöplan, ska utvecklas i samband med detaljplaneanläggningen för att få en helhetslösning inom närområdet.

Stjärnöplan är en del av fastigheten Karlshamn 6:1 vilken ägs av Karlshamns kommun. I översiktsplanen Karlshamn 2030 finns Stjärnöplan omnämnt som område A14, Stenhagen – Munkahus. Det framgår i översiktsplanen att området bör utredas och planeras för en attraktiv entrémiljö med nya verksamheter (bland annat en ny central pumpstation), natur- och våtmark samt parkeringsytor som kan fungera som reserv vid större evenemang i stadskärnan. Området där Stjärnöplan ligger ingår i en av översiktsplanens områdesvisa utvecklingsinriktningar, Idrott och friluftsliv. Enligt den inriktningen ska anläggningar för idrott och friluftsliv utvecklas, god arkitektur ska främjas, höga natur-, kultur och friluftsvärden ska värnas, och det ska skapas goda förutsättningar för att kunna gå, cykla och åka kollektivt. Strax norr och väster om Stjärnöplan ligger ett stort naturområde med flera skyddsvärda träd. Enligt översiktsplanen ska naturområdets värde som rekreations- och friluftsområde beaktas och utvecklas.

Stjärnöplan berörs av två riksintressen, riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken och riksintresse för totalförsvaret – områden med särskilt behov av hinderfrihet enligt 3 kap. miljöbalken. Inget av dessa riksintressen anses påverka den önskade utvecklingen på Stjärnöplan.

År 2001 gjorde J&W en geoteknisk undersökning av Stjärnöplan i samband med planläggning av handelsområde väster om Oljehamnsvägen. I undersökningen framgår det att Stjärnöplan präglas av väldigt lös gyttja och lera, cirka 10 meter djup vilket försvårar byggnation på platsen. Enligt undersökningen måste en utfyllnad av Stjärnöplan göras för att överhuvudtaget kunna bygga på området. En sådan utfyllnad beräknas bli både kostsam och tidskrävande. Då Stjärnöplan ligger väldigt låglänt är det dessutom stor översvämningensrisk på området vilket måste beaktas vid eventuell byggnation.

Om Stjärnöplan ska planeras för parkering och/eller verksamheter föreslås att en fördjupad geoteknisk undersökning genomförs i detaljplanearbetets startskede. I en sådan undersökning kan det nuvarande markförhållandet fastställas, vilket kan komma att påverka detaljplanens utformning. Det är även viktigt att i ett tidigt skede veta ungefär hur många parkeringsplatser det finns behov av för att fastställa den eventuella exploateringens omfattning.



Beslutsunderlag

Ansökan om planläggning, daterad 2018-05-17
Översiktskarta
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-06

Beslutet skickas till

Sökanden: Kommunstyrelsen, Karlshamns kommun
Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt
Nanny Svensson, planarkitekt

Avgift 18 200 kronor

611-311-2020-689, Attest

(2018 års PBB enligt taxa, se kostnadsberäkningen)
(faktura skickas separat)



§ 144 Översikt planärenden 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Uppföljning av pågående planärenden och information om planerade projekt inom planenheten.

Beslutsunderlag

Planöversikt



§ 145 Stadsarkitekten informerar

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef/stadsarkitekt Emina Kovačić informerar om den gångna månadens aktiviteter såsom

- Styrgrupp skolprojekten
- Rekrytering mark- & exploateringsingenjör
- Bygglov: rådgivning på torget
- Bostadsförsörjningsprogrammet
- Möte om kommande detaljplan: Lekia
- Hemvänderträffen
- Planarkitekter i dialog med invånare i samband med Östersjöfestivalen
- Möte med ev intressenter detaljplan Möllebacken
- Kyrkofullmäktige ang ev markförsäljning
- Möte om bostadsbyggande
- Möte med sakägare inom Elleholm
- Tjänstepersonernas workshop bostadsförsörjningsprogrammet
- Stadsbyggnadsdagen
- Mentorträff
- Byggnadsinspektör 50%



§ 146 Redovisning av delegationsbeslut september 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt delegationsordning antagen 28 februari 2018, § 23. Dessa beslut ska anmälas till byggnadsnämnden för att vinna laga kraft.

Härmed anmäls beslut fattade under tiden 8 juni–13 augusti 2018.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



§ 147 Underrättelser från Lantmäteriet 2018/11

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Följande underrättelser gällande Karlshamns kommun redovisas:

- Ledningsförrättning gällande kanalisation för bredbandsnät berörande **Matvik 1:2** – avslutad förrättning
- Ledningsrättsärende för bredbandskanalisation på **Matvik 1:7** – avslutad förrättning
- Ledningsrätt berörande **Matvik 1:123** – avslutad förrättning
- Fastighetsreglering berörande **Norra Hoka 5:11, 5:23 och 5:24** – avslutad förrättning
- Avstyckning från **Stilleryd 2:49** samt bildande av ledningsrätt – samråd
- Fastighetsreglering berörande **Torarp 4:37 och 4:38** – avslutad förrättning



§ 148 Handlingar för kännedom september 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Handlingar för byggnadsnämndens kännedom under tiden 15 juni–13 augusti redovisas:

Ärendenr	§	Datum	Ärende
2018/774	62/18	2018-06-15	X. Beslut 526-2907-2018 från LS – prövar inte BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för garage.
2018/937	63/18	2018-06-15	Karlshamn 5:1. Beslut 526-2871-2018 från LS – prövar inte BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för hundrastplats.
2017/103	64/18	2018-06-18	Karlshamn 5:1, ändring av småbåtshamn. Föreläggande mål nr P 4701-18 från mark- och miljööverdomstolen, yttrande senast 2018-07-09.
2018/1838	65/18	2018-06-19	Matvik 1:2. Beslut 526-2927-2018 från LS – prövar inte BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för ledningsdraging.
2016/4072	66/18	2018-06-19	X. Beslut 521-1520-2018 från LS – beviljar strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad för fritidsboende.
2017/2631	67/18	2018-06-21	Matvik 1:54, tidsbegränsat bygglov för lager/kontor/ garage. Beslut 403-4838-2017 från LS – upphäver beviljat bygglov och återförvisar ärendet till BN för ny handläggning.
2018/2091	68/18	2018-07-03	KF § 99/2018 Dataskyddspolicy för Karlshamns kommun
2018/1262	69/18	2018-06-29	Matvik 1:54. Beslut 526-2909-2018 från LS – prövar inte BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för flytbrygga.
2018/2033	71/18	2018-07-02	KF § 102/2018 Resultatrapport per april 2018
2018/1440	72/18	2018-07-02	Karlshamn 5:20. Beslut 526-2908-2018 från LS – prövar BN:s beslut om beviljad strandskyddsdispens för byggnad för kultur- och besöksverksamhet.
2018/2582	73/18	2018-07-11	Förstudie om tekniska nämndens hantering av inkomna handlingar
2017/3271	74/18	2018-07-13	X. Beslut 403-185-2018 från LS – avslår överklagandet av BN:s beslut att avslå ansökan om bygglov.
2018/1440	75/18	2018-07-13	Karlshamn 5:20. Beslut 526-3193-2018 från LS – ändrar BN:s beslut när det gäller tomtplatsavgränsning & upphäver BN § 117/2018.
2018/1261	76/18	2018-07-17	X. Beslut 535-2168-2018 från LS – förbud att påbörja anmäld vattenverksamhet för pålad flytbrygga till dess att LS fattat slutgiltigt beslut.
2018/1263	77/18	2018-07-17	X. Beslut 535-2166-2018 från LS – förbud att påbörja anmäld vattenverksamhet för pålad flytbrygga till dess att LS fattat slutgiltigt beslut.



2018/98	78/18	2018-07-31	Protokoll FSG 2018-06-12 samverkansgrupp SHBF
2016/353	79/18	2018-08-01	X. Beslut 403-4170-2017 – LS avslår överklagandena av beviljat bygglov för plåthall.
2016/2963	80/18	2018-08-09	X. Beslut 403-5550-2017 – LS avslår överklagandet av BN:s beslut om föreläggande att söka bygglov för tillbyggnad.



§ 149 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Information om pågående projekt.

Beslutsunderlag

PLANPLAN augusti 2018
Ärenderapport Mätning augusti 2018