



Plats och tid	Rådhusalen, klockan 08:00–10:05 (ajournering 09:00–09:20)		
Beslutande:	Jan Bremberg	Ordförande	(S)
	Claes Mårlind	Ledamot	(M) ej §§ 93, 94
	Mats Bondesson	Vice ordförande	(C)
	Kerstin Linde	Ledamot	(S)
	Magnus Olsson	Ledamot	(M)
	Görgen Lennarthsson	Ledamot	(SD)
	Kurt Kaarle	Ledamot	(S)
	Johan Wolgast	Ledamot	(MP)
	Ingvar Andersson	Ledamot	(S)
	Staffan Olsson	Ledamot	(C)
Tjänstgörande ersättare:	Magnus Sandgren (M)	ersätter	
	Tommy Persson (S), ej närv. §§ 84, 85	Vakant (MP)	
		Claes Mårlind (M)	§§ 93, 94
Närvarande ersättare:	Gitte Ejdetjärn (S)	ej § 98	
	Ulf Lind (SD)		
	Ulf Månsson (S)		
Övriga:	Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt	§§ 84–90, 92–98, 102–108	
	Camilla Bengtsson, ekonom	§§ 84–86	
	Adam Lorentsson, byggnadsinspektör	§§ 84–90	
	Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef	§ 86	
	Sofi Ridbäck, bygglovarkitekt	§§ 88–90, 92–98	
	Elisabeth Rydberg, arkitekt	§§ 95–100	
	Lena Jarl Hellgren, planarkitekt	§§ 95–102	
	Janeth Gummesson, teckentolk		
	Åse Gummesson, teckentolk		
Paragrafer:	§§ 84–90, 92–108		
Utses att justera:	Görgen Lennarthsson		
Justeringsdatum:	2018-06-05		
Sekreterare		
	Filippa Sjöberg		
Ordförande		
	Jan Bremberg		
Justerande		
	Görgen Lennarthsson		



Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2018-05-30

Tillkännages fr.o.m.: 2018-06-07

Tillkännages t.o.m.: 2018-06-27

Protokollet förvaras: Rådhuset

Underskrift:



Innehållsförteckning

§ 84 Godkännande av dagordning.....	4
§ 85 Ledamöter i arbetsutskottet 2018/10.....	5
§ 86 Resultatrapport januari-april 2018 2017/3539	6
§ 87 X Olovligt byggande utan bygglov och startbesked 2018/884	7
§ 88 X Anmälan om ovårdad växtlighet 2016/3475.....	8
§ 89 X Olovlig takförändring garage 2016/488.....	10
§ 90 X Ibruktagande av uterum utan slutbesked 2018/1364	11
§ 92 Karlshamn 5:1 Strandskyddsdispens för hundrastplats 2018/937	13
§ 93 Karlshamn 5:20 Strandskyddsdispens för nybyggnad för kultur och besöksverksamhet 2018/1440.....	15
§ 94 Karlshamn 5:20 Nybyggnation av byggnad för kultur och besöksverksamhet	17
2018/1441.....	
§ 95 X Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage 2018/774.....	20
§ 96 Matvik 1:54 Strandskyddsdispens för flytbrygga 2018/1262.....	22
§ 97 Tjärö 1:8 och 1:9 Tillbyggnad av restaurangbyggnad 2018/1812	24
§ 98 Åryd 4:1 Nybyggnad av askgravplats 2018/1256	26
§ 99 X Tillbyggnad av inglasat uterum 2018/1399	28
§ 100 X Nybyggnad av ridhus 2018/1545	29
§ 101 X Lokaliseringsprövning/förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus med carport 2017/3914	31
§ 102 Mörrum 30:1 Förhandsbesked för ombyggnation av byggnad 2018/1031	33
§ 103 Översikt planärenden 2018/10	35
§ 104 Stadsarkitekten informerar	36
§ 105 Redovisning av delegationsbeslut maj 2018 2018/10.....	37
§ 106 Underrättelser från Lantmäteriet 2018/11.....	38
§ 107 Handlingar för kännedom maj 2018 2018/10	39
§ 108 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2018/10.....	40



§ 84 Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna dagordningen.



§ 85 Ledamöter i arbetsutskottet 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att ordförande, Staffan Olsson (C) och Johan Wolgast (MP), med Stefan Sörensson (L) och Hélène Nordin (MP) som ersättare, ska ingå i byggnadsnämndens arbetsutskott fr.o.m. 2018-05-31 t.o.m. nästa ordinarie sammanträde 2018-06-27.



§ 86 Resultatrapport januari–april 2018 2017/3539

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna resultatrapport januari–april 2018.

Sammanfattning

Rapport om ekonomiskt utfall för perioden januari–april 2018 föreligger.

Driftbudget

Nettobudgetavvikelsen för byggnadsnämndens verksamhet visar på en positiv avvikelse på 235 tkr för årets fyra första månader. Den prognostiserade helårsavvikelsen beräknas till +200 tkr.

Investeringsbudget

Investeringarna under perioden uppgick till 0 kr av totalt 150 tkr.

Beslutsunderlag

Resultatrapport byggnadsnämnden januari–april 2018
Kompletterande ekonomisk redovisning BN januari–april 2018

Beslutet skickas till

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef
Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt
Camilla Bengtsson, ekonom
Anneli Gustafsson, verksamhetsstrateg
Anette Ericson, verksamhetscontroller



§ 87 X Olovligt byggande utan bygglov och startbesked 2018/884

Byggnadsnämndens beslut

att påföra byggherrarna X en byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) med ett belopp av 23 966 kronor.

Upplysningar

Eftersom arbetsutskottet föreslagit sanktionsavgift har byggherrarna fått möjlighet att yttra sig om det innan nämnden fattar beslut i ärendet. Byggherrarna har inte yttrat sig över arbetsutskottets förslag.

Ni som byggherrar kan överklaga byggnadsnämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Byggnadsnämnden, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från det att ni fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Sammanfattning

Byggherrarna har trots förbudet enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) utfört en byggåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 och startbesked enligt 10 kap. 3 § innan den får utföras. 2016 har enbostadshuset byggts till med ett uterum på 23,2 m² utan bygglov och startbesked. Uterummet togs i bruk under våren 2017. Den olovliga byggnationen upptäcktes efter det att en anonym anmälan om olovligt byggande i området inkom till stadsbyggnadsavdelningen 2017-09-12. Byggsanktionsavgiften för denna olovliga byggnation är 23 966 kronor baserat på 2016 års prisbasbelopp.

Byggherren har sökt och fått bygglov och startbesked i efterhand för uterummet då åtgärderna är planenliga enligt detaljplan B93. Bygglovet vinner laga kraft 2018-05-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-11
Anmälan, daterad 2017-09-12
Bilder, inkomna 2018-04-03
Byggsanktionsavgift uträkning, daterad 2018-04-11
Yttrande från byggherrarna, inkommet 2018-04-26

Beslutet skickas till

Byggherrar: X

Sanktionsavgift 23 966 kronor

611-311-2021-687. Attest:

(faktura skickas separat)



§ 88 X Anmälan om ovårdad växtlighet 2016/3475

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 4 § Lag om viten (1985:206), påföra fastighetsägare X ett löpande vite om 1 000 kronor för varje påbörjad månad som rättelse genom beskärning av växtligheten inte har gjorts på rubricerad fastighet, om rättelse inte görs senast 30 dagar efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Upplysningar

Eftersom arbetsutskottet föreslagit vite har fastighetsägaren fått möjlighet att yttra sig om det innan nämnden fattar beslut i ärendet. Fastighetsägaren har inte yttrat sig.

Du som fastighetsägare kan överklaga byggnadsnämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Byggnadsnämnden, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från det att du fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Sammanfattning

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) ska tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer. Detta lagrum hänvisar beslutsunderlaget foldern "Klipp Häcken" och de lokala ordningsföreskrifterna § 20 till.

2014-12-19 fick fastighetsägaren uppmaning och foldern "Klipp Häcken" i brevlådan om att klippa ett träd som hänger ut över gatan. Vid tre tillfällen 2015-01-20, 2015-06-01, 2016-06-30, har fastighetsägaren även fått påminnelsebrev om att häcken behöver klippas för trafiksäkerhetens skull. 2017-08-25 skickades ännu ett påminnelsebrev till fastighetsägaren om att klippa häcken och även om att beskära den växtlighet som sträcker sig ut över Bokvägen från fastighetens träd.

Fastighetsägarens dotter kontaktades via telefon 2016-10-06. Enligt telefonsamtal 2016-10-06 skulle hennes bror inom två veckor återkomma med en tidplan som redovisade när växtligheten skulle vara klippt. 2018-02-13 kontaktades fastighetsägarens dotter igen och ombads då återkomma med en tidplan snarast möjligt. Ingen återkoppling om när växtligheten ska klippas har skett från någon av fastighetsägarens representanter.

Föreläggande om att klippa ner växtligheten senast 2018-04-16 skickades som rekommenderat brev 2018-03-16. Det rekommenderade brevet hämtades inte ut och skickades i retur till stadsbyggnadsavdelningen. Därefter postades föreläggandet i vanligt brev 2018-04-05. Vid platsbesök 2018-04-18 konstaterades att föreläggandet om att klippa växtligheten inte har följts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-27

Utdrag ur lokala ordningsföreskrifterna 20 §, utdrag från hemsidan daterat 2018-04-27

Bilder som visar hur växtligheten ska klippas, daterade 2017-08-24

Delegationsbeslut föreläggande § 296/18, daterat 2018-03-16

Skrivelse från trafikhandläggare, daterat 2018-03-14

Folder Klipp Häcken



Beslutet skickas till

Fastighetsägare: X
Ann Thomasson, trafikhandläggare



§ 89 X Olovlig takförändring garage 2016/488

Byggnadsnämndens beslut

att i enlighet med 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och med stöd av 9 kap. 2 § och 3 c § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägare X att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha sökt bygglov i efterhand för rubricerad åtgärd.

Upplysningar

Eftersom arbetsutskottet föreslagit lovföreläggande har fastighetsägarna fått möjlighet att yttra sig om det innan nämnden fattar beslut i ärendet. Fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande som dock inte ändrar nämndens bedömning i ärendet.

Ni som fastighetsägare kan överklaga byggnadsnämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Byggnadsnämnden, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från det att du fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Sammanfattning

En anmälan inkom 2016-02-02 om olovligt byggande på rubricerad fastighet. Taket ska ha höjts, ändrat taklutning samt ökat storleksmässigt i längd och bredd.

Efter platsbesök 2016-02-10 och 2016-05-27 kunde detta bekräftas av undertecknad enligt bilagda bilder. Enligt uppskattning vid jämförelse mellan bygglovsritningar och bilder från platsbesök har taket blivit ca 75 cm bredare på sidorna, 50 cm bredare på gaveln med garageport, och 250 cm längre i ena änden på det triangelformade utskjutande taket inåt fastigheten. Enligt uppgift från byggherren har taket även byggts på och blivit ca 40 cm högre.

Bedömningen från stadsbyggnadsavdelningen 2016 blev att ett lovföreläggande ska upprättas och skickas till fastighetsägarna. På grund av hög arbetsbelastning har ärendet därefter legat i träda från 2016 till 2018. På-, till- och ombyggnaden av takkonstruktionen bedöms kräva bygglov enligt 9 kap. 2 § och 3 c § plan- och bygglagen (2010:900). Detta med tanke på att takkonstruktionen har höjts och att takytan blivit större.

Fastighetsägaren har yttrat sig muntligt vid platsbesök och skriftligt via brev. Han beskriver att han i augusti 2015 ringt stadsmiljöavdelningen innan åtgärden utfördes och fått svar att bygglov inte krävs. Det finns ingen tjänsteanteckning om detta i diariet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-04, rev. 2018-05-29
Anmälan, inkommen 2016-02-02
Foton från platsbesök 2016-05-27, diarieförda 2016-07-14
Yttrande från fastighetsägare, daterat 2016-06-01
Ursprungliga plan- och fasadritningar, bygglovsbeslut 1970
Ursprunglig situationsplan på nybyggnadskarta, bygglovsbeslut 1970
Yttrande från fastighetsägare, inkommet 2018-05-16

Beslutet skickas till

Fastighetsägare: X



§ 90 X Ibruktagande av uterum utan slutbesked 2018/1364

Byggnadsnämndens beslut

att påföra byggherren X en sanktionsavgift på 4 450 kronor enligt 9 kap. 18 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) för att trots förbudet enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL) ha tagit uterummet i bruk utan att underlag för slutbesked utan anmärkning har lämnats in.

Upplysningar

Eftersom arbetsutskottet föreslagit sanktionsavgift har byggherren fått möjlighet att yttra sig om det innan nämnden fattar beslut i ärendet. Byggherren har inte yttrat sig över arbetsutskottets förslag till beslut.

Du som byggherre kan överklaga byggnadsnämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Byggnadsnämnden, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från det att du fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Sammanfattning

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs ett slutbesked för att ta de delar av en tillbyggnad som omfattas av ett startbesked i bruk om inte nämnden beslutar annat. I detta fall innehåller delegationsbeslutet om anmälan och startbesked information om att uterummet får tas i bruk när underlag för slutbesked i form av en ifylld kontrollplan, utan anmärkning, har lämnats in till byggnadsnämnden.

Beslut om anmälan och startbesked för rivning av befintligt uterum och nybyggnation av nytt uterum fattades 2014-12-11.

Uterummet togs enligt byggherren i bruk under september månad 2015, innan en ifylld kontrollplan, utan anmärkning, skickades in. Underlag för slutbesked lämnades in och bedömdes vara utan anmärkning först 2018-04-23, dvs ca 2,5 år efter att uterummet togs i bruk.

2016-05-31 och 2017-03-06 inkom anmälningar om olovligt plank på berörd fastighet. Anmälan förefaller avse planket som byggts på fastigheten vilket hanteras i ett separat ärende. I samband med utredningen av det olovliga planket framkom det att uterummet på fastigheten är taget i bruk innan underlag för slutbesked redovisats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-07

Delegationsbeslut § 918, anmälan och startbesked, daterat 2014-12-11

Bild på ibrucktaget uterum, diarieförd 2018-04-19

Yttrande från byggherren, daterat 2018-04-19

Uträkning av byggsanktionsavgift, diarieförd 2018-05-07

Beslutet skickas till

Byggherren: X



Karlshamns
kommun

PROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2018-05-30

sid 12 av 40

Sanktionsavgift 4 450 kronor

(faktura skickas separat)

611-311-2021-687. Attest:



§ 92 Karlshamn 5:1 Strandskyddsdispens för hundrastplats 2018/937

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § miljöbalken ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för hundrastgård i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

att som tomt till åtgärden får endast tas i anspråk den yta som markerats med rött på kartan "Möjlig stängselplacering".

Upplysningar

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken för stängsel tillhörande hundrastgård på fastigheten Karlshamn 5:1. Hundrastgården föreslås bli ca 800 kvm stor och förses med stängsel. Hundrastgården kommer även att förses med belysning för att öka trygghetskänslan. Sökanden anger att när hundrastgården anläggs kommer en gångväg i söder om det avgränsade området att förbättras och göras mer tillgänglig. Sökanden har vidare redovisat ett antal alternativa lokaliseringar och varför de inte är att föredra framför det aktuella alternativet.

Som särskilt skäl har sökanden angett att platsen behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Sökanden beskriver att det på ansökt plats inte finns några högre värden som kan påverkas av åtgärden. Platsen består av en gräsyta med flera trädslag och björnbärsris. Röjning kommer att genomföras och enstaka träd kommer att fällas. I anslutning till platsen finns en stenmur och två skyddsvärda träd. Åtgärden kommer inte att påverka dessa värden.

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig och har efter inkomna kompletteringar inget att invända mot att dispens ges. Hundrastgården är placerad ca 40-50 meter från 5 bostäder som eventuellt kan påverkas negativt av hundrastgården. Miljöförbundet tycker att samråd bör genomföras med berörda fastighetsägare.

Stadsbyggnadsavdelningen delar sökandes bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-04

Ansökan, daterad 2018-03-02

Beskrivning av åtgärden, inkommen 2018-03-02

Karta "Möjlig stängselplacering", inkommen 2018-03-02

Foton från platsen, inkomna 2018-03-02

Komplettering av ansökan, daterad 2018-03-21

Förtydligande av ansökan, daterad 2018-04-06

Yttranden från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterade 2018-03-29 och 2018-04-11

Beslutet skickas till

Sökanden: Fritidsenheten, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn

Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona

Lantmäterimyndigheten, Box 302, 291 23 Kristianstad

Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg

Avgift 9 555 kronor

611-311-2021-670. Attest:

(faktura skickas separat)



§ 93 Karlshamn 5:20 Strandskyddsdispens för nybyggnad för kultur och besöksverksamhet 2018/1440

På grund av jäv deltar inte Claes Mårlind (M) i handläggningen i detta ärende.

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § miljöbalken ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för nybyggnad av byggnad för kultur- och besöksverksamhet med sidoateljé i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

att som tomt till åtgärden får endast tas i anspråk den yta som är markerad med en blå linje på tomtplatsavgränsningskartan som tillhör detta beslut.

Reservationer

Johan Wolgast (MP) och Görgen Lennarthsson (SD) reserverar sig mot att strandskyddsdispens beviljas för sidoateljén.

Upplysningar

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken för nybyggnad av byggnad för kultur- och besöksverksamhet och en sidoateljé på fastigheten Karlshamn 5:20.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Vidare anser sökanden att åtgärden också är ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Sökanden beskriver att föreslagen åtgärd inte påverkar de värden som finns, då området och tomten redan är ianspråktagna.

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig. De gör bedömningen att det finns särskilda skäl att bevilja dispens för att ersätta huvudbyggnaden med en ny byggnad enligt ansökan, men att dispens inte bör ges för sidoateljén.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-07

Ansökan, inkommen 2018-04-11

Situationsplan, inkommen 2018-04-11

Foton, inkomna 2018-04-11

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, inkommet 2018-05-11

Tomtplatsavgränsningskarta



Beslutet skickas till

Sökanden: X

Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona

Lantmäterimyndigheten, Box 302, 291 23 Kristianstad

Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg

Avgift 9 555 kronor

611-311-2021-670. Attest:

(faktura skickas separat)



§ 94 Karlshamn 5:20, Saltsjöbadsvägen 20. Nybyggnation av byggnad för kultur och besöksverksamhet 2018/1441

På grund av jäv deltar inte Claes Mårlind (M) i handläggningen i detta ärende.

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att fastställa X som kontrollansvarig.

Reservation

Görge Lennarthsson (SD) reserverar sig, på grund av utformningen av byggnaden, mot att bygglov beviljas.

Upplysningar

Ni får inte börja bygga förrän ni har fått startbesked!

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

I ärendet har kommuninvånare haft synpunkter som inte har tillgodosetts. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Byggnadsnämnden, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från det att ni som kommuninvånare fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av byggnad för kultur och besöksverksamhet omfattande utställningar, möten, vigslar, konferenser, sammanträden, representation samt serveringsmöjligheter.

Huvudbyggnaden planeras att uppföras med ljus träfasad behandlad med Sioo x Premium träskydd, som ger en jämn, silvergrå yta. Fönster och plåtarbeten utförs i natureloxerat aluminium. Byggnaden är ca 452 kvm byggnadsarea på mark och total bruttoarea för ansökan är ca 636 kvm. Sidoateljén planeras att uppföras med grön stomme, glas och svart sockel.

Parkeringsplats för rörelsehindrade har redovisats vid entrén. Parkering för besökande sker på kommunens mark utanför berörd fastighet. Inga förändringar avseende vägars bredd eller utsträckning har redovisats av sökanden.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom utpekad riksintresse för kulturmiljövård. Sökanden har inkommit med en skrivelse från Blekinge Museum där museet gör bedömningen att det kulturhistoriska värdet har förvanskats kraftigt. De anser att då byggnaden generellt brister när det gäller avläsbar originalitet och arkitektonisk kvalitet, är det svårt att hävda att den har ett särskilt stort kulturhistoriskt eller konstnärligt byggnadsvärde. Därmed är det även svårt att åberopa förvanskningförbudet enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Däremot förordar museet att byggnaden dokumenteras innan den rivs.



Berörd granne Karlshamn 5:1, Miljöförbundet Blekinge Väst och VA-enheten har fått möjlighet att lämna synpunkter. Representant för Karlshamn 5:1 har inget att erinra. Kungörelse via annons har även införts i ortstidningen 2018-05-07. Synpunkter från allmänheten har inkommit.

Miljöförbundet har inkommit med ett yttrande där de skriver att om byggnaden ska användas på så sätt att köksutrymmena ska uppfylla livsmedelstiftningens krav, har miljöförbundet synpunkter enligt deras yttrande. Den dag som byggnaden kommer att innehålla serveringsmöjligheter med livsmedelshantering så ska Miljöförbundets yttrande beaktas.

Strandskyddsdispens är sökt i separat ärende. Dispensen måste ha vunnit laga kraft innan byggnationen påbörjas.

Rivningsanmälan ska göras och startbesked ges innan byggnaden får rivas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-07, rev. 2018-05-18

Ansökan, daterad 2018-04-11

Skrivelse om kulturvärden från Blekinge Museum, daterad 2018-04-05

Skrivelse, beskrivning material, inkommen 2018-04-26

Beskrivning sidoateljé, inkommen 2018-04-26

Plan- och fasadritning sidoateljé, inkommen 2018-04-26

Nybyggnadskarta/situationsplan, inkommen 2018-04-26

Takplan, inkommen 2018-04-26

Planritningar entré och plan 2, inkomna 2018-04-26

Fasadritningar norr och söder, väst och öst inkomna 2018-04-26

Sektionsritningar AA och BB, CC och DD, inkomna 2018-04-26

Fotomontage (skisser ljussättning, skisser från havet), inkomna 2018-04-11

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2018-05-15

Yttrande från VA-enheten, daterat 2018-05-22

Yttrande från X

Yttrande från X

Yttrande från X

Yttrande från X

Yttrande från X

Yttrande från X

Yttrande från X

Yttrande från X

Yttrande från X

Yttrande från X

Beskrivning från White arkitekter, inkommen 2018-05-29



För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- byggnadens specifika energianvändning har godkänts av BN
- alternativt energiförsörjningssystem har redovisats för BN
- intyg från arbetstagarorganisation har lämnats in till BN
- brandskyddsbeskrivning har godkänts av BN
- tekniskt samråd har genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN

Öppen kallelse till tekniskt samråd

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

Beslutet skickas till

Sökanden: X

Kontrollansvarig: X

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

Avgift 65 587 kronor

611-311-2021-670, Attest:

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)



§ 95 X Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage 2018/774

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § miljöbalken ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för nybyggnad av garage i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

att som tomt till åtgärden får endast tas i anspråk den yta som fastigheten upptar vid datumet för detta beslut.

Upplysningar

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken för nybyggnad av garage på fastigheten X. Garaget är ca 25 kvm stort och placeras 4,5 m från tomtgräns.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden beskriver att platsen är en klippt gräsmatta i anslutning till bostadshuset.

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig och har inget att invända mot att dispens ges.

En anmälan enligt plan- och bygglagen krävs för att få uppföra det beskrivna garaget som attefallskomplementbyggnad.

Stadsbyggnadsavdelningen delar sökandes bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-04

Ansökan, daterad 2018-03-14

Situationsplan, inkommen 2018-03-14

Foton, inkomna 2018-03-14

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2018-04-09

Beslutet skickas till

Sökanden: X

Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona

Lantmäterimyndigheten, Box 302, 291 23 Kristianstad

Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg



Karlshamns
kommun

PROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2018-05-30

sid 21 av 40

Avgift 9 555 kronor

611-311-2021-670. Attest:

(faktura skickas separat)



§ 96 Matvik 1:54 Strandskyddsdispens för flytbrygga 2018/1262

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § miljöbalken ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för flytbrygga i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

att som tomt till åtgärden får endast tas i anspråk den yta som bryggan upptar i vattnet och på land.

Upplysningar

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken för ny flytbrygga på fastigheten Matvik 1:54. Bryggan är en mindre kajakbrygga på 2,4 x 4,2 meter som placeras inom området för befintlig småbåtshamn i Matviks hamn. Bedömning har gjorts att det inte är en sådan stor ändring av småbåtshamn att bygglov krävs.

Som särskilda skäl har sökanden angett att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, att platsen behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Sökanden beskriver att kajakbryggan ingår i Blekinge Biosfärsområdes projekt Arkipelagrutten som ska binda samman Karlshamn och Karlskrona. Åtgärden är ett led i att främja det rörliga friluftslivet och öka antal besökande i Blekinge skärgård. Vidare ser sökanden inte att åtgärden kommer att påverka växt- eller djurliv.

Anmälan om vattenverksamhet bör göras till Länsstyrelsen.

Stadsbyggnadsavdelningen delar sökandes bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-04
Ansökan, daterad 2018-03-27
Ritning på brygga, inkommen 2018-03-27
Situationsplan, inkommen 2018-03-27

Beslutet skickas till

Sökanden: Fritidsenheten, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Lantmäterimyndigheten, Box 302, 291 23 Kristianstad
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg



Karlshamns
kommun

PROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2018-05-30

sid 23 av 40

Avgift 9 555 kronor

611-311-2021-670. Attest:

(faktura skickas separat)



§ 97 Tjärö 1:8 och 1:9 Tillbyggnad av restaurangbyggnad 2018/1812

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att fastställa X som kontrollansvarig.

Upplysningar

Ni får inte börja bygga förrän ni har fått ett startbesked!

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beviljade 2018-02-28 § 36 dnr 2017/4305 bygglov för tillbyggnad av restaurang med skärmtak på Tjärö. Detta redovisades som en öppen konstruktion med endast tak. Sökanden har sedan varit i kontakt med stadsbyggnadsavdelningen och redovisat att intentionerna är att sätta skjutglaspartier runt hela taket så att det bildar ett slutet rum för uteservering. Bedömning har gjorts att detta kräver nytt lov.

Ansökan avser tillbyggnad av restaurang med inglasat rum för uteservering på fastigheten Tjärö 1:8 och 1:9. Det planerade taket är en träkonstruktion med svart papp och skjutdörrar i grå lättmetall och blir 70 kvm stort.

Befintliga material i restaurang är röd träfasad, svart papp på tak och fönster i grå lättmetall. Byggnaderna har enkelt och distinkt arkitektoniskt uttryck och i sin utformning ett släktskap med öns traditionella bebyggelse. Det nya taket smälter in med övrig bebyggelse.

Tjärö är naturreservat och omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken. Fastigheterna ligger även inom riksintresse för det rörliga friluftslivet och för naturvärden samt det geografiska riksintresset för kustzonen. Länsstyrelsen har medgivit tillstånd för vattenverksamhet och strandskyddsdispens för tidigare åtgärder som nyligen utförts på ön. Byggnadsnämnden förutsätter att strandskyddsfrågan har kontrollerats med länsstyrelsen och att erforderliga tillstånd finns.

Åtgärderna bedöms vara förenliga med förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-18

Ansökan, daterad 2018-05-06

Situationsplan, inkommen 2018-05-07

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkomna 2018-05-07



För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN

Beslutet skickas till

Sökanden: Tjärö Drift AB, Box 3058, 200 22 Malmö
Kontrollansvarig: X

Avgift 6 400 kronor

611-311-2021-670, Attest:

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)



§ 98 Åryd 4:1, Årydsvägen 49. Nybyggnad av askgravplats 2018/1256

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 9 kap. 30 och 31 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att fastställa X som kontrollansvarig.

Upplysningar

Ni får inte börja bygga förrän ni har fått ett startbesked!

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av askgravplats på Åryds Kyrkogård. I ansökan ingår även en ca 70 cm hög stödmur.

Del av fastigheten omfattas av byggnadsplan detaljplan F1, och del av fastigheten är utanför planlagt område. Inom detaljplanen är marken betecknad som allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Ansvaret för att anordna allmän plats låg i byggnadsplanerna på fastighetsägarna gemensamt och ofta inrättades i sådana fall en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. Till skillnad från vad som gällde för kommunalt huvudmannaskap fanns det inte något krav på att de allmänna platserna med enskilt huvudmannaskap skulle anordnas efter hand som detaljplanen förverkligades. Boverket har yttrat sig om detta i mark- och miljööverdomstolens dom 2017-P 4414.

Fastigheten reglerades genom fastighetsbildning senast år 1988. I fastighetsakten finns en notering om att byggnadsnämnden ansett det vara en liten avvikelse att byggnadsplanens allmänna plats (med enskilt huvudmannaskap) fastighetsregleras som användningen begravningsändamål.

Strandskyddsdispens är beviljad i separat ärende.

Den sökta åtgärden stänger ingen ute och kan av dess utseende tolkas som en allmän plats, park och plantering.

En sammanvägd bedömning är att ansökan inte strider mot gällande detaljplan och att bygglov kan beviljas med stöd av 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 9 kap. 30 och 31 a §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-04

Ansökan, daterad 2018-04-12

Situationsplan, inkommen 2018-03-27

Ritning visandes utformning, inkommen 2018-03-27

Sektioner, inkommen 2018-03-27



För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN

Beslutet skickas till

Sökanden: Karlshamns Trensums pastorat, Kungsgatan 59, 374 36 Karlshamn
Kontrollansvarig: X

Avgift 3 700 kronor

611-311-2021-670, Attest:

(faktura skickas separat)



§ 99 X Tillbyggnad av inglasat uterum 2018/1399

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) **avslå** ansökan om bygglov.

Upplysningar

Eftersom arbetsutskottet föreslagit avslag på ansökan om bygglov har sökanden fått möjlighet att yttra sig om det innan nämnden fattar beslut i ärendet. Sökanden har inkommit med ett yttrande som dock inte ändrar nämndens bedömning i ärendet.

Du som sökande kan överklaga byggnadsnämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Byggnadsnämnden, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från det att du fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av ett uterum på enbostadshus på X. Uterummet är 32 kvm och placeras längs husets nordvästra kortsida. Fasad i vit träpanel och tak med svarta betongpannor, likt befintligt hus. Närmsta avstånd till grannar är cirka 6 meter enligt ansökan.

Detaljplanen (B 36) för området är från 1975 och medger en huvudbyggnad på 160 kvm samt komplementbyggnader på högst 50 kvm.

Sökanden har inrett sitt tidigare garage till bostadsyta och förråd, totalt ca 47 kvm, samt byggt en carport på 20 kvm vilket ger en huvudbyggnad på totalt 197 kvm. Skulle uterummet byggas kommer huvudbyggnaden inklusive förråd och carport uppta 229 kvm på mark, cirka 43 procent över detaljplanens ytbestämmelse, vilket inte kan bedömas som en liten avvikelse i plan- och bygglagens mening.

Sammantaget bedöms åtgärden inte förenlig med förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Berörda grannar är tillskrivna med möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-07
Ansökan, daterad 2018-04-09
Situationsplan, inkommen 2018-04-09
Plan- och fasadritningar, inkomna 2018-05-03
Yttrande från sökanden, inkommet 2018-05-25

Beslutet skickas till

Sökanden: X

Avgift 3 000 kronor

611-311-2021-670. Attest:

(faktura skickas separat)



§ 100 X Nybyggnad av ridhus 2018/1545

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att Miljöförbundets yttrande ska beaktas.

att E.ON's yttrande ska beaktas.

att fastställa X som kontrollansvarig.

Upplysningar

Ni får inte börja bygga förrän ni har fått ett startbesked!

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett 1320 kvm stort oisolerat ridhus på lantbruksfastighet. Byggnaden byggs med röd plåtfasad och svart plåttak.

Berörda grannar, Miljöförbundet Blekinge Väst och E.ON är tillskrivna med möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har kommit in från grannar.

Miljöförbundet Blekinge Väst skriver i sitt yttrande att sökanden ska avbryta grävningsarbete om man påträffar fornlämning och kontakta länsstyrelsen, samt informerar om djurhållning.

E.ON påtalar bland annat i sitt yttrande att det ska vara ett horisontellt avstånd på minst 5 meter mellan yttersta fasledare och närmsta byggnadsdel, samt att relevanta föreskrifter ska följas.

Sammantaget bedöms åtgärden förenlig med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-07, rev. 2018-05-28

Ansökan, daterad 2018-03-13

Situationsplan, inkommen 2018-04-17

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkomna 2018-04-17

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, inkommet 2018-05-22

Yttrande från E.ON, inkommet 2018-05-27



För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- tekniskt samråd har genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN

Öppen kallelse till tekniskt samråd

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

Beslutet skickas till

Sökanden: X

Kontrollansvarig: X

Avgift 28 354 kronor

611-311-2021-670. Attest:

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)



§ 101 X Lokaliseringsprövning/förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus med carport 2017/3914

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov lämnats in **inom två år** från att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

För prövning av bygglov ska bygglovsansökan med tillhörande handlingar lämnas in. Hustyp och färgsättning bör bestämmas i samråd med bygglovarkitekten. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän sökanden mottagit beslut om bygglov och startbesked. Innan ansökan om bygglov görs bör radonprov tas. Alternativt kan byggnationen utföras radonsäkert.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked/lokaliseringsprövning inkom till byggnadsnämnden 2017-11-21. Ansökan gäller nybyggnation av ett enbostadshus á ca 198 m² på fastigheten X. Tänkt tomtavgränsning uppges till ca 950 m². Då byggnaden initialt var placerad inom strandskyddat område tog sökande beslut om att ansökan om förhandsbesked skulle vara vilande tills ärendet om strandskyddsdispens var avgjort. Ansökan om strandskyddsdispens avlogs i byggnadsnämnden 2018-03-28, § 54, varpå sökande 2018-04-16 inkom med en reviderad ansökan där byggnaden placerats utanför strandskyddat område.

Området är inte detaljplanelagt och ligger inte inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ingår inte i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Enligt ansökan finns färskvattenbrunn och minireningsverk på platsen. Fastigheten angörs via befintlig infart från Hokavägen.

Byggnation enligt ansökan bedöms vara förenlig med intentionerna i kommunens översiktsplan, Karlshamn 2030. Området omfattas inte av något riksintresse. Platsen berörs inte heller av några andra natur- eller kulturvärden och åtgärden tar inte odlingsvärd mark i anspråk. Åtgärden bedöms inte stå i konflikt med något allmänt eller enskilt intresse.

Grannar, kommunens VA-enhet och Miljöförbundet Blekinge Väst har tillskrivits.

Granne på X ställer sig positiv till att Karlshamns kommun beviljar lov enligt ansökan.

VA-enheten framför bland annat att anläggningen som kommer att användas för att behandla spillvatten är gemensam med flera bostäder och är belägen inom primär skyddszon för vattenskyddsområdet vilket måste beaktas. Dag- och dränvatten får inte belasta avloppsanläggningen.

Miljöförbundet Blekinge Väst har inget att invända mot att positivt förhandsbesked lämnas enligt ansökan. Om positivt förhandsbesked lämnas bör sökande beakta information och riktlinjer i miljöförbundets yttrande angående vattenskyddsområdet, markradon, dricksvatten mm.



Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig för ändamålet och positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på platsen bör kunna lämnas. Ny bebyggelse ska dock utformas och placeras med stor hänsyn till landskapsbild, bebyggelsemönster och bebyggelsetradition.

Ansökan har behandlats av handläggare enligt 9 kap. 26-27 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2018-04-16

Situationsplan, inkommen 2018-04-16

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-07

Yttrande från VA-enheten, inkommet 2018-05-08

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, inkommet 2018-05-15

Beslutet skickas till

Sökanden: X

Avgift 6 660 kronor

611-311-2020-696, Attest:

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)



§ 102 Mörrum 30:1, Kvarnvägen. Förhandsbesked för ombyggnation av byggnad 2018/1031

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov lämnats in **inom två år** från att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

För prövning av bygglov ska bygglovsansökan med tillhörande handlingar lämnas in. Hustyp och färgsättning bör bestämmas i samråd med bygglovarkitekten. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän sökanden mottagit beslut om bygglov och startbesked. Innan ansökan om bygglov görs bör radonprov tas. Alternativt kan byggnationen utföras radonsäkert.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked/lokaliseringsprövning inkom till byggnadsnämnden 2018-03-12. Ansökan gäller ombyggnation av byggnad på fastigheten Mörrum 30:1. Byggnaden, som ägs av Sveaskog, är belägen invid Mörrumsån och har historiskt använts som bland annat verkstad och vandrarhem. Delar av aktuell byggnad avses nu genom ombyggnation kompletteras med 10 övernattningsrum för fiskegäster. Befintliga vandrarhemsrum ska också byggas om för att matcha de nya rummen. I byggnaden finns även en verkstadsdel och en fiskodling. Dessa berörs inte av ombyggnationen. Byggnaden kommer inte att ändras exteriört. Enligt ansökan planeras ett trädäck mot ån. Detta för att ge boende bättre utrymningsväg men också för att underlätta för förbipasserande.

Sökt åtgärd bedöms vara förenlig med översiktsplanen för Karlshamns kommun, Karlshamn 2030, som bland annat anger att platsens värde som rekreations- och friluftsområde ska beaktas och utvecklas ytterligare. Vidare görs bedömningen att åtgärden även är förenlig med den för området gällande detaljplanen från 1972 (C 26), där fastigheten har planbestämmelsen Rf - Område för fiskenäring. Då detaljplanen vann laga kraft före 1975 är strandskyddet upphävt inom planområdet.

Fastigheten ligger inom område som, på grund av dess närhet till Mörrumsån, riskerar att översvämmas. Fastigheten ligger även inom område som pekats ut som akksamhetsområde avseende ras och skred. Miljöförbundet Blekinge Väst anser inte att det är motiverat att ge avslag på förhandsbeskedet ur dessa aspekter. Riskerna ovan bör dock beaktas.

Området omfattas riksintresse för naturvård och kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB) och ingår även i riksintresse för turism enligt 4 kap. 2 § MB. Samråd har skett med länsstyrelsen som anser att ombyggnationen inte bör påverka dessa riksintressen negativt. Åtgärden bedöms inte stå i konflikt med något allmänt eller enskilt intresse.

Fastigheten ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA) och har idag anslutning till VA. Behovet kommer dock att förändras, varför kontakt ska tas med VA-enheten avseende detta. Fastigheten kommer i framtiden att vara ansluten till ett REVAQ-certifierat avloppsreningsverk. Detta innebär att slammet kan spridas på åkermark och det är därför viktigt



att inte tillföra spillvattnet annat än normalt hushållspillvatten. Är det så att vatten från fiskodling alternativt verkstadsdel kan tillföras spillvattennätet (avloppet) behöver kontakt tas med VA-enheten.

Grannar, kommunens VA-enhet, Miljöförbundet Blekinge Väst, räddningstjänsten samt länsstyrelsen har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran mot ett positivt förhandsbesked har inkommit. Inkomna yttranden bifogas i sin helhet.

Med beaktande av ovanstående föreslås positivt förhandsbesked till ombyggnation enligt ansökan.

Ansökan har behandlats av handläggare enligt 9 kap. 26-27 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-07
Ansökan med bilagor 1-6, inkommen 2018-03-13
Situationsplan och fotografier, inkomna 2018-04-09
Yttrande från Länsstyrelsen, inkommet 2018-04-12
Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, inkommet 2018-04-24
Yttrande från VA-enheten, inkommet 2018-04-25
Yttrande från Räddningstjänsten Västra Blekinge, inkommet 2018-05-04

Beslutet skickas till

Sökanden: X, Sveaskog, Stab Juridik och Fastigheter, SE-105 22 Stockholm

Avgift 6 660 kronor

611-311-2020-696, Attest:

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)



§ 103 Översikt planärenden 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Uppföljning av pågående planärenden och information om planerade projekt inom planenheten.

Beslutsunderlag

Planöversikt



§ 104 Stadsarkitekten informerar

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef/stadsarkitekt Emina Kovačić informerar om den gångna månadens aktiviteter såsom

- P-strategi
- Workshop Svängsta
- Studiebesök Boverket
- Kandidatstudenter
- Stationsområdet
- Rekryteringar
- Strandskydd LST
- Arkitekturpolicy
- Ledningsgrupp SHBF Tjärö
- Café och entré
- Möte om detaljplan Hällaryd
- ByggR-möte
- Konstnärlig utsmyckning
- Hemvändarkampanj
- KSAU prioriteringar
- Möte med Eriksberg
- Samrådsmöte Hasseln
- Förfrågan om tomter vid Aborresjön



§ 105 Redovisning av delegationsbeslut maj 2018 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt delegationsordning antagen 28 februari 2018, § 23. Dessa beslut ska anmälas till byggnadsnämnden för att vinna laga kraft.

Härmed anmäls beslut fattade under tiden 6 april–8 maj 2018.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



§ 106 Underrättelser från Lantmäteriet 2018/11

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Följande underrättelser gällande Karlshamns kommun redovisas:

- Fastighetsreglering berörande **Korsamo 1:5** och **Skörsemo 1:44** – avslutad förrättning
- Sammanläggning berörande **Spinnrocken 3** och **6** – avslutad förrättning
- Avstyckning berörande **Stilleryd 2:49** – avslutad förrättning



§ 107 Handlingar för kännedom maj 2018 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Handlingar för byggnadsnämndens kännedom under tiden 6 april – 6 maj redovisas:

Ärendenr	§	Datum	Ärende
2018/477	43/18	2018-04-09	KS § 101/2018 Avtal om anslutande tjänst gällande dataskyddsombud
2017/103	44/18	2018-04-11	Karlshamn 5:1, ändring av småbåtshamn. Underrättelse från MMD mål nr P 3212-17, handlingar för kännedom, aktbilagor 28, 29.
2017/103	45/18	2018-04-13	Karlshamn 5:1, ändring av småbåtshamn. Handling för kännedom, mål nr P 3212-17, yttrande från Trafikverket, aktbilaga 31.
2017/103	46/18	2018-04-17	Karlshamn 5:1, ändring av småbåtshamn. Underrättelse från MMD mål nr P 3212-17, handling för kännedom, aktbilaga 32, med möjlighet till yttrande.
2013/1842	47/18	2018-04-18	Detaljplan för Hästaryd 1:2 m.fl. Beslut 404-1950-2018 från LS – prövar inte kommunens beslut
2017/4068	48/18	2018-04-18	KF § 81/2018 Policy – Stöd till socialt företagande
2017/103	49/18	2018-04-24	Karlshamn 5:1, ändring av småbåtshamn. DOM mål nr P 3212-17 – MMD upphäver BN:s beslut att bevilja bygglov för småbåtshamn.
2014/3580	50/18	2018-04-25	Regeringsbeslut M2016/01512/Me. Regeringen upphäver LS beslut om utvidgat strandskydd och lämnar ärendet åter till LS för fortsatt handläggning.
2013/1952	51/18	2018-04-27	Detaljplan för Mörrum 67:74 och del av Mörrum 67:1 m.fl. DOM mål nr P 3198-17 – MMD avvisar och avslår överklagandena.
2018/1753	52/18	2018-05-02	X. Bidrag till kulturhistoriskt motiverade kostnader vid vård av byggnadsminnet X för målning och reparation av plåttak.



§ 108 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Information om pågående projekt.

Beslutsunderlag

PLANPLAN maj 2018
Ärenderapport Mätning maj 2018