



Plats och tid	Folkets Hus, C-salen, klockan 08:00–09:50 (ajournering 09:00–09:20)		
Beslutande:	Jan Bremberg	Ordförande	(S)
	Claes Mårlind	Ledamot	(M)
	Mats Bondesson	Vice ordförande	(C)
	Kerstin Linde	Ledamot	(S)
	Magnus Olsson	Ledamot	(M)
	Görgen Lennarthsson	Ledamot	(SD)
	Kurt Kaarle	Ledamot	(S)
	Johan Wolgast	Ledamot	(MP)
	Ingvar Andersson	Ledamot	(S)
	Staffan Olsson	Ledamot	(C)
Tjänstgörande ersättare:	Thomas Qvarnström (MP)	ersätter Vakant (MP)	
Närvarande ersättare:	Tommy Persson	(S)	
	Gitte Ejdetjärn	(S)	
	Kennet Bengtsson	(S)	
	Magnus Sandgren	(M)	
	Ulf Lind	(SD)	
	Lennart Lindqvist	(S)	
	Stefan Sörensson	(L)	
Övriga:	Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt		
	Sofi Ridbäck, bygglovarkitekt		§§ 62–64, 66–75
	Pär Jansson, byggnadsinspektör		§§ 62–64, 66–71
	Adam Lorentsson, byggnadsinspektör		§§ 62–64, 66–73
	Lucas Edvardsson, LIA-studerande		
	Emmy Wallmark, planarkitekt		§§ 62, 63
	Elisabeth Rydberg, planarkitekt		§§ 67–73
	Jens Löfqvist, planarkitekt		§§ 73–76
	Lena Jarl Hellgren, planarkitekt		§§ 73–83
	Janeth Gummesson, teckentolk		
	Marie Järvensivu, teckentolk		
Paragrafer:	§§ 62–64, 66–83		
Utses att justera:	Kurt Kaarle		
Justeringsdatum:	2018-05-02		
Sekreterare	..... Filippa Sjöberg		
Ordförande	..... Jan Bremberg		
Justerande	..... Kurt Kaarle		



---

**Tillkännagivande av justerat protokoll**

Beslutsinstans:	Byggnadsnämnden
Beslutsdatum:	2018-04-25
Tillkännages fr.o.m.:	2018-05-03
Tillkännages t.o.m.:	2018-05-23
Protokollet förvaras:	Rådhuset

Underskrift: .....

---



## Innehållsförteckning

§ 62 Godkännande av dagordning.....	4
§ 63 Ledamöter i arbetsutskottet 2018/10.....	5
§ 64 Översikt planärenden 2018/10.....	6
§ 66 Förslag till Karlshamns kommun – Öppna upp Resecentrum mot Prästslätten 2018/594..	7
§ 67 Stadsarkitekten informerar .....	8
§ 68 X Tidsbegränsad tillbyggnad utan giltigt bygglov 2015/647 .....	9
§ 69 X Tillbyggnad av enbostadshus, invändig ändring och nybyggnad skärmtak 2018/1129.	10
§ 70 X Tillbyggnad av enbostadshus med uterum 2018/462.....	12
§ 71 X Olovligt utbytta fönster 2017/3870 .....	14
§ 72 X Olovligt byggande med bygglov utan startbesked 2018/1273 .....	16
§ 73 X Utvärdig ändring av enbostadshus 2018/521 .....	18
§ 74 Eriksberg 1:2 Nybyggnad av brygga och toalettbyggnad 2018/699.....	20
§ 75 X Strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga 2018/416 .....	22
§ 76 Asarum 3:2, 3:31 och 3:32 – beslut om planbesked 2018/545 .....	24
§ 77 Stadsbyggnadspris 2018, Karlshamns kommun 2018/1285.....	26
§ 78 Detaljplan för Frostenstorp 3:2, Frostenstorp 4:1 och Froarp 2:11 2009/2714.....	28
§ 79 Detaljplan för Hasseln 2 m.fl. (Österport) – beslut om samråd 2015/4896.....	29
§ 80 Redovisning av delegationsbeslut april 2018 2018/10.....	30
§ 81 Underrättelser från Lantmäteriet 2018/11.....	31
§ 82 Handlingar för kännedom april 2018 2018/10 .....	32
§ 83 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2018/10.....	33



## § 62 Godkännande av dagordning

### Byggnadsnämndens beslut

**att** punkten "X Nybyggnad av garage" utgår.

**att** i övrigt godkänna dagordningen.



## § 63 Ledamöter i arbetsutskottet 2018/10

### Byggnadsnämndens beslut

**att** ordförande, Ingvar Andersson (S) och Görgen Lennarthsson (SD), med Lennart Lindqvist (S) och Ulf Lind (SD) som ersättare, ska ingå i byggnadsnämndens arbetsutskott fr.o.m. 2018-04-26 t.o.m. nästa ordinarie sammanträde 2018-05-30.



## § 64 Översikt planärenden 2018/10

### **Byggnadsnämndens beslut**

att godkänna informationen.

### **Sammanfattning**

Uppföljning av pågående planärenden och information om planerade projekt inom planenheten.

### **Beslutsunderlag**

Planöversikt



## § 66 Förslag till Karlshamns kommun – Öppna upp Resecentrum mot Prästslätten 2018/594

### Byggnadsnämndens beslut

att avslå förslaget, men att ta det i beaktande i kommande planarbete.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen arbetar för närvarande med planprogram för stationsområdet i Karlshamn. Planprogrammet bottnar i visionen från Översiktsplan Karlshamn 2030. Som en del i den visionen finns redan tankar om att utreda möjlighet att förbinda stationsområdet via en hiss och en bro med tågplattformen och resten av staden. Då det projektet är i sin linda och beroende av många andra delprojekt som flytt av rangerbangården, inköp av mark, trafikutredningar, utredningar gällande sanering, buller, dagvattenhantering mm är det för tidigt att uttala sig huruvida det är lämpligt med en sådan öppning. Då man inte kan föregå planarbetet kan frågan inte heller lyftas med Trafikverket, Region Blekinge och Länsstyrelsen i Blekinge län och inte heller kostnadsberäknas. Karlshamns kommun måste därför avslå förslaget. Frågan kan dock komma att väckas i samband med den fortsatta planläggningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Förslag till Karlshamns kommun, inkommet 2018-02-06

### Yrkanden

Koalitionen yrkar att förslaget, även om det avslås i nuläget, ska beaktas i kommande planarbete.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på att medborgarförslaget, även om det avslås i nuläget, ska beaktas i kommande planarbete, och finner att nämnden bifaller förslaget.

### Beslutet skickas till

Förslagsställaren



## § 67 Stadsarkitekten informerar

### Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadschef/stadsarkitekt Emina Kovačić informerar om den gångna månadens aktiviteter, såsom

- Dialog med länsstyrelsen kring Stårnö
- MÖte med krögarnätverket
- Ny som översiktsplanerare (Boverkets kurs)
- Rekrytering planarkitektjänster
- Studiebesök på Karlskrona kommun och på Boverket
- Budgetarbete
- Praktikanter





## § 68 X Tidsbegränsad tillbyggnad utan giltigt bygglov 2015/647

### Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 3 kap. 1 § Utsökningsbalken (1981:774) hos Kronofogden ansöka om verkställighet av byggnadsnämndens beslut § 148, daterat 2015-06-24 som efter Växjö tingsrätts dom i mål nr P 640-16 vunnit laga kraft 2016-03-17.

### Upplysningar

Eftersom arbetsutskottet föreslagit ansökan om handräckning/verkställighet har byggnadsägaren fått möjlighet att yttra sig om det innan nämnden fattar beslut i ärendet. Byggnadsägaren har inte yttrat sig.

### Sammanfattning

Tidsbegränsat bygglov, beviljat 2009-06-25 § 219 för rubricerad tillbyggnation av kiosk med serveringsutrymme, har upphört att gälla fr.o.m. 2014-06-26. Förnyelse av bygglov är inte sökt och tillbyggnaden är inte borttagen.

Byggnadsnämnden i Karlshamns kommun beslutade 2015-06-24, § 148 att förelägga byggnadsägare X att vid vite om 5 000 kr senast en månad efter det att beslutet vunnit laga kraft ha tagit bort tillbyggnaden av kiosk och serveringsbyggnad samt ursprunglig kioskbyggnad på fastigheten X i Karlshamns kommun.

X överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen i Blekinge län som i beslut den 7 december 2015 avslog överklagandet.

X överklagade Länsstyrelsens beslut till Växjö tingsrätt, Mark- och Miljödomstolen, som i sin dom 2016-02-24 i mål nr P 640-16 avslog överklagandet.

Växjö tingsrätts dom överklagades inte och byggnadsnämndens beslut § 148 vann 2016-03-17 laga kraft.

Tillbyggnaden måste alltså tas bort liksom även den ursprungliga kiosken, som sedan 1993 har haft tillfälliga bygglov som även dessa inte längre gäller.

Byggnadsnämnden har efter 2016-03-17 med hjälp av föreläggande med löpande vite försökt att få byggnadsägare X att ta bort byggnaden, men byggnaden finns 2018-03-16 fortfarande kvar, vilket fotot enligt beslutsunderlaget visar.

Byggnadsnämnden ansöker nu med stöd av 3 kap. 1 § Utsökningsbalken (1981:774) hos kronofogden om verkställighet av beslut § 148, daterat 2015-06-24.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-04

Foto 2018-03-16

Byggnadsnämndens beslut § 148, daterat 2015-06-24

Växjö tingsrätts dom i mål nr P 640-16, daterad 2016-02-24

### Beslutet skickas till

Kronofogden, Box 515, 371 23 Karlskrona



## § 69 X Tillbyggnad av enbostadshus, invändig ändring och nybyggnad skärmtak 2018/1129

### Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

### Upplysningar

#### **Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked!**

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren/byggherren vill utföra en ombyggnad på sitt hus på fastigheten X för att anpassa det till familjens behov och ge möjlighet att bo kvar i bostaden. Huset är i dag ett en- och halvplanshus som ligger inom en detaljplan med beteckningen B37 som vann laga kraft 1976.

Detaljplanen säger att området får bebyggas med en våning med en tillåten byggyta på 150 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad. I praktiken har det byggts en- och halvplanshus med anledning av den tillåtna taklutningen på 45 grader.

Önskemålet från byggherren är att nu få bygga ut övervåningen så att huset per definition blir ett 2-plans hus. Bygghöjden blir marginellt högre då ytterväggsliven höjs och takvinkeln blir betydligt mindre.

Huset kommer att få en mer modern arkitektur som ger ett bättre helhetsintryck än dagens något röriga intryck. Byggytan på mark ökar med 4,18 m<sup>2</sup> men kommer fortsättningsvis vara klart under de tillåtna 150 m<sup>2</sup> som planen säger. I och med ombyggnaden ökar husets bruttoarea med ca 80 m<sup>2</sup>.

Byggherren har i sin ansökan bifogat beskrivningar från området i samma detaljplan, där kommunen vid flera tillfällen tidigare gjort avsteg från detaljplanen och beviljat byggnation av 2-planshus, bl.a. på fastigheterna X och X.

Grannar har getts möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har kommit in.

En tillbyggnad i två plan passar väl ihop med befintlig bebyggelse. Tillbyggnaden är placerad på gott avstånd till fastighetsgränser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-04

Ansökan, daterad 2018-03-14

Situationsplan, inkommen 2018-03-19

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkomna 2018-03-19

Översiktskarta, inkommen 2018-03-19

Bilaga från sökanden med beskrivning, inkommen 2018-03-19



### **För att påbörja byggnation krävs ett startbesked**

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- uppgifter om kontrollansvarig lämnats in och godkänts av BN
- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- U-värdeberäkning av ny klimatskärm har lämnats in och godkänts av BN
- tekniskt samråd har genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN

### **Öppen kallelse till tekniskt samråd**

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden: X

**Avgift 15 325 kronor**

611-311-2021-670, Attest:

Enligt debiteringsbesked  
(faktura skickas separat)



## § 70 X Tillbyggnad av enbostadshus med uterum 2018/462

### Byggnadsnämndens beslut

**att** med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010: 900) bevilja bygglov.

**att** med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja rivningslov.

**att** kontrollansvarig inte krävs.

### Upplysningar

#### **Du får inte börja riva eller bygga förrän du har fått ett startbesked!**

Bygg- och rivningsloven upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

### Sammanfattning

Byggherren för fastigheten X vill göra en tillbyggnad på sitt hus med ett glasat uterum på 22 m<sup>2</sup>.

Åtgärden innebär att byggnaden får en yta överstigande den yta som detaljplanen (E1) medger, som motsvarar 16,9 %. Detta kan ses som en liten avvikelse i detaljplan från 1964, som säger att bostadshuset får ha en byggnadsyta på 160 m<sup>2</sup> och komplementbyggnad på 50 m<sup>2</sup>. I detta fall så finns det ingen fristående komplementbyggnad. Den vidbyggda carporten på 37 m<sup>2</sup> är del i att huvudbyggnaden får denna något större yta. Efter åtgärden så får byggnaden en yta på 187 m<sup>2</sup> inklusive carporten.

Uterummets placering inåt gården är sådan att den inte kan anses förändra området eller byggnadens karaktär.

Grannar har getts möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Den sammantagna bedömningen är att avvikelsen kan anses vara liten i plan- och bygglagens mening, och att uterummet ger ett ändamålsenligt behov för en modern bostad.

Rivningen handlar om att ta ner ett äldre uterum som ersätts av detta nya.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-03  
Ansökan, daterad 2018-01-26  
Situationsplan, inkommen 2018-02-20  
Planritning, inkommen 2018-02-20  
Fasadritning, inkommen 2018-02-20  
Sektionsritning, inkommen 2018-01-30



### **För att påbörja byggnation krävs ett startbesked**

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN

### **Beslutet skickas till**

Sökanden: X

**Avgift 5 581 kronor**

611-311-2021-670, Attest:

Enligt debiteringsbesked  
(faktura skickas separat)



## § 71 X Olovligt utbytta fönster 2017/3870

### Byggnadsnämndens beslut

**att** upphäva byggnadsnämndens beslut § 49, 2018-03-28.

**att** med stöd av 8 kap. 13 och 17 §§ plan-och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren X om rättelse enligt 11 kap. 20 § samma lag med anledning av att förvanskning av kulturhistoriskt intressant byggnad har skett.

**att** byggnaden ska återställas med de fönster som satt där före bytet och/eller med likvärdigt utförda i trä, med samma profilering, hängning, spröjsindelning, glasinfästning i fönsterbågen och med samma typ av färg och kulör.

**att** ge fastighetsägaren X skälig tid för återställandet, som ska vara 9 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

### Upplysningar

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig om förslag till beslut innan nämnden fattar beslut i ärendet. Fastighetsägaren har skickat in ett yttrande, som dock inte ändrar nämndens bedömning i ärendet.

Du som fastighetsägare kan överklaga byggnadsnämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Byggnadsnämnden, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från det att du fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

### Sammanfattning

Bostadshuset på fastigheten X har försetts med nya fönster som är konstruerade med plastkarmar. Dessutom har man bytt färg från tidigare röda fönster till vita vilket kan anses förändra husets karaktär och skulle i sig kräva ett bygglov.

Med utgångspunkt att förvanskningen med rättelseföreläggande väger tyngre i detta ärende än ett lovföreläggande angående färgbytet så är det rättelseföreläggande man får gå på i första hand.

Rättelseföreläggandets innebörd är att fastighetsägaren ska återställa byggnadens fönster i samma konstruktion som tidigare och utförda i trä och lika utseende, hängning och färg som tidigare fönster.

Huset ligger i korsningen av X och X och är markerad med grön färg i Bevarande-och utvecklingsplanen (BUP:en). Detta betyder att fastigheten har ett högt kulturhistoriskt värde.

I BUP:en som är ett tillägg till översiktsplanen beskrivs X enligt följande:

*Fastighet i hörnläge med tre äldre byggnader som berikar gaturummet genom sin traditionella trädfasad och varierande lilla skala. Den putsade byggnaden har en okänsligt utförd tilläggsisolering.*

De fastigheter som är med grön färg är markerade i bevarande-och utvecklingsplanen har följande text som förklaring hur fönster ska vårdas/bevaras:



*Äldre fönster ska bevaras i möjligaste mån. Nya fönster utförs som kopior av befintliga fönster vad gäller material, profilering och hängning.  
Energibesparande åtgärder får inte synas exteriört.*

Fastighetsägaren till X har tidigare haft frågeställning kring byte av fönster i en kulturhistoriskt värdefull byggnad. Den gången handlade det om fastigheten X med ett identiskt liknande värde.

Frågor kring X besvarades av dåvarande bygglovsarkitekt Jonas Ronsby på ett mycket informativt och tydligt sätt. Detta innebär att fastighetsägare får anses ha haft bra information om vilka åtgärder som kan göras, och hur det ska utföras på kulturhistoriskt intressanta byggnader.

Byggnadsnämnden fattade 2018-03-28, § 49, beslut om rättelseförläggande. Det beslutet behöver upphävas eftersom det saknades information för att ge beslutet rättslig verkan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-09  
Anmälan om olovligt utbytta fönster, daterad 2017-11-13  
Brev till fastighetsägaren, daterat 2017-11-27  
Yttrande från fastighetsägare, daterat 2018-01-08  
Informationsbrev till fastighetsägaren, daterat 2015-12-10  
Fotografier före och efter åtgärden, daterade 2011-09 och 2017-11-13  
Utdrag ur bevarande- och utvecklingsplanen  
Yttrande från fastighetsägaren, daterat 2018-03-26

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare: X



## § 72 X Olovligt byggande med bygglov utan startbesked 2018/1273

### Byggnadsnämndens beslut

**att** med stöd av 11 kap. 51, 52, 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) och 9 kap. 6 § 2 punkt, plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) påföra byggherren X en byggsanktionsavgift om 42 112 kronor om inte rättelse har skett senast 30 dagar efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

**att** med stöd av 9 kap. 3 a § PBF sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften, 21 056 kronor.

### Upplysningar

Eftersom arbetsutskottet föreslagit sanktionsavgift har byggherren fått möjlighet att yttra sig om det innan nämnden fattar beslut i ärendet. Byggherren har skickat in ett yttrande, som dock inte ändrar nämndens bedömning i ärendet.

Du som byggherre kan överklaga byggnadsnämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Byggnadsnämnden, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från det att du fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

### Sammanfattning

Bygglov beviljades 2016-11-04, delegationsbeslut § 977, men någon kontrollplan inkom aldrig till byggnadsnämnden varför inget startbesked kunde ges.

2018-03-21 skickades ett brev till byggherren och kontrollansvarige angående det beviljade bygglovet utan startbesked. De informerades om att beviljat bygglov finns utan startbesked och om att bygglovet upphör att gälla om inte byggnation enligt beviljat bygglov påbörjas senast 2018-12-16. Innan beslut om startbesked kan fattas krävs enligt beviljat bygglov relevant kontrollplan för åtgärden.

Den 2018-03-27 framkom genom telefonsamtal med byggherren att garagebyggnation pågår på fastigheten. Byggherren informerades om att inget startbesked finns och att ett ärende om olovligt byggande upprättas.

I detta fall har fastighetsägaren brutit mot en bestämmelse i plan- och bygglagen (PBL) och enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten (BN) därför ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Byggsanktionsavgiften uppgår till 21 056 kronor, då beviljat bygglov fanns innan byggnationen påbörjades, baserat på 2017 års prisbasbelopp då åtgärden påbörjades.

För att rättelse ska anses ha skett krävs att byggnaden tas bort. Eftersom bygglov finns kan byggnaden återigen uppföras efter att byggherren erhållit ett startbesked. Innan startbesked ska, enligt bygglovet, delegationsbeslut § 977/2016, en "relevant kontrollplan för åtgärden upprättats och godkänts". Det är byggherren som upprättar kontrollplanen och byggnadsnämnden som godkänner den.

Byggherren har 2018-04-04 yttrat sig om varför han byggt utan startbesked samt bifogat bilder på det utvändigt så gott som färdigställda garaget.





### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-28  
Uträkning byggsanktionsavgift  
Bygglov 2016-11-04, delegationsbeslut § 977  
Yttrande från byggherren, inkommet 2018-04-04  
Yttrande från byggherren, inkommet 2018-04-23

### **Beslutet skickas till**

Byggherre: X  
Kontrollansvarig: X

**Sanktionsavgift 21 056 kronor**

611-311-2021-687. Attest:

(faktura skickas separat)



## § 73 X Utvärdig ändring av enbostadshus 2018/521

### Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 8 kap. 1 § samt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL) **avslå** ansökan om bygglov.

### Upplysningar

Eftersom arbetsutskottet föreslagit avslag på ansökan om bygglov har sökanden fått möjlighet att yttra sig om det innan nämnden fattar beslut i ärendet. Sökanden har skickat in ett yttrande som dock inte ändrar nämndens bedömning i ärendet.

Du som sökande kan överklaga byggnadsnämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Byggnadsnämnden, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från det att du fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

### Sammanfattning

Ansökan avser utvärdig ändring av enbostadshus på fastigheten X.

Sökanden vill halvera längden på sin balkong samt byta balkongens träfront till glas och rostfritt stål. Anledningen till bytet är enligt sökanden att balkongbalkarna går in i bjälklaget och därför förorsakar viss lukt. Genom halveringen önskar sökanden få in mer ljus i vardagsrummet på entréplan.

Huset är ett radhus, ritat av arkitekt Hanna Viktorsson, byggt i mitten av 70-talet. Huset ligger i X och ingår i ett sammanhang av 12 radhus, placerade i tre huskroppar i Kv. X och Kv. X. Radhusen är tidstypiska med entrévåningens fasad i gult tegel samt en övervåning i träpanel. Balkongerna hänger form- och materialmässigt tydligt ihop med träfasaden och är kännetecknande för Hanna Viktorsson.

Sökandens balkong vetter mot husets gårdssida men är synlig från gatan.

Åtgärden strider mot 8 kap. 1 §, andra stycket, att en byggnad ska ha god form-, färg- och materialverkan samt 8 kap. 17 §, varsamhetskravet. Enligt PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Kravet gäller alla byggnader och vid alla ändringar, såväl vid tillbyggnad som vid ombyggnad och övriga ändringar.

Att halvera balkongens volym och att ta bort träfronten och ersätta den med ett glasräcke ligger långt ifrån byggnadens ursprungliga karaktär. Då huset är ett radhus bör det även ses som en del av en helhet. Den minskade volymen kommer påverka hela radhusraden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-03  
Ansökan inkl. bilagor 1-4, inkommen 2018-03-20  
Situationsplan, inkommen 2018-03-20  
Planritning, inkommen 2018-03-20  
Fasad- och sektionsritning, inkommen 2018-03-20  
Fotomontage, inkomna 2018-03-21  
Yttrande från sökanden, inkommet 2018-04-20



Karlshamns  
kommun

PROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-04-25

sid 19 av 33

**Beslutet skickas till**

Sökanden: X

**Avgift 3 000 kronor**

611-311-2021-670. Attest:

(faktura skickas separat)



## § 74 Eriksberg 1:2 Nybyggnad av brygga och toalettbyggnad 2018/699

### Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att kontrollansvarig inte krävs.

### Upplysningar

#### Ni får inte börja bygga förrän ni har fått ett startbesked!

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av toalettbyggnad och brygga på fastigheten Eriksberg 1:2. Byggnaden planeras att utföras med röd träfasad och svart papptak.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen för de ansökta åtgärderna ligger inom naturreservat. Åtgärderna kan ses som ett sätt att öka tillgängligheten till området.

Strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet kan behövas för åtgärderna.

Lagfaren ägare och berörda grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter på byggnationen. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Bygglov bedöms kunna beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-03

Ansökan, daterad 2018-02-08

Situationsplan, inkommen 2018-03-13

Plan-, fasad- och sektionsritning toalettbyggnad, inkommen 2018-03-13

Planritning, inkommen 2018-03-13

Foto, inkommet 2018-03-13

Utseende brygga, inkommet 2018-02-13

### För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN

### Beslutet skickas till

Sökanden: Länsstyrelsen Blekinge, 371 86 Karlskrona



Karlshamns  
kommun

PROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-04-25

sid 21 av 33

**Avgift 6 200 kronor**

611-311-2021-670, Attest:

Enligt debiteringsbesked  
(faktura skickas separat)



## § 75 X Strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga 2018/416

### Byggnadsnämndens beslut

**att** med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § miljöbalken ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för tillbyggnad av brygga i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

**att** som tomt till åtgärden får endast tas i anspråk den yta som bryggan upptar på land och i vattenområdet.

**att** bryggan inte får förses med trädgårdsmöbler eller liknande möblering som utökar den privatiserande effekten.

### Upplysningar

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Sammanfattning

Ansökan avser dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken för renovering ombyggnad samt förlängning av befintlig brygga på fastigheten X.

Bryggan planeras att innehålla två båtplatser till två större fritidsbåtar, en på varje sida av bryggan. Befintlig brygga renoveras och byggs om och utökas med ca 15 meter. Även formen på bryggan förändras i och med ombyggnaden. Bryggan har en konstruktion med pålar. Befintlig brygga är enligt sökanden i dåligt skick och för låg. Någon samlingsbrygga i form av småbåtshamn eller likande finns inte tillgå i fastighetens omedelbara närhet utan finns närmast i Matviks hamn.

Fastigheten innehar servitut på att nyttja vattnet utanför fastighetsgränsen.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Sökanden har på foto redovisat befintlig brygga. På bryggan finns ett stort antal trädgårdsmöbler och liknanden som har en privatiserande effekt.

Detaljplanen för området beskriver att befintliga bryggor enligt plankartan får ligga kvar, och att bryggor får uppföras inom WB-område men att strandskyddsdispens ska sökas.

Åtgärder som utförs inom vattenområde (område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd) kan även behöva anmälas, enligt 11 kap. miljöbalken.

Stadsbyggnadsavdelningen delar sökandes bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger. Stadsbyggnadsavdelningen anser däremot att dispensen bör förses med villkor så att inte möblering utökar den privatiserande effekten.



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-29  
Ansökan, inkommen 2018-01-22  
Kompletterande skrivelse, inkommen 2018-01-31  
Situationsplan, inkommen 2018-01-22  
Foto på befintlig brygga, inkommet 2018-01-22

### **Beslutet skickas till**

Sökanden: X  
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona  
Lantmäterimyndigheten, Box 302, 291 23 Kristianstad  
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg

**Avgift 9 555 kronor**

611-311-2021-670. Attest:

(faktura skickas separat)



## § 76 Asarum 3:2, 3:31 och 3:32 – beslut om planbesked 2018/545

### Byggnadsnämndens beslut

att ställa sig positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

att planavtal ska upprättas.

att planarbetet ska bekostas av sökanden.

### Sammanfattning

Sökanden inkom 2018-02-01 med en ansökan om planläggning – planbesked för fastigheterna Asarum 3:2, 3:31 och 3:32. Kommunen vill pröva möjligheten att planlägga för bostäder på en del av fastigheten Asarum 3:2, strax norr om det idag befintliga bostadsområdet.

För området som planansökan avser gäller två detaljplaner; B79, lagakraftvunnen 2007-04-25, med genomförandetid 10 år från lagakraftdatum. Asarums bangolf önskar att påbörja ett nytt detaljplanearbete när detaljplan B79 har passerat genomförandetiden. Fastigheterna Asarum 3:31 och 3:32 är planlagda för bostadsändamål. Del av fastigheten Asarum 3:2 är planlagd som naturområde. Fastighetsägare för Asarum 3:2, 3:31 och 3:32 är Karlshamns kommun. Den andra detaljplanen är B85, lagakraftvunnen 2010-01-08 med genomförandetid 15 år från lagakraftdatum. Delar av Asarum 3:2 är planlagd för användningen skola.

I närheten av skolan finns många planterade träd och ett identifierat skyddsvärt träd. Utbildning önskar att träd bevaras mot skolan. I närheten av skolan finns även ett lågpunktsområde som riskerar att översvämmas med upp till en halvmeter. Området kan möjligen användas för att lokalt omhänderta dagvatten. Strax öster om lågpunktsområdet finns även ett område som är markerat som riskområde för ras och skred i finkornig jordart.

Miljöförbundet har tidigare hanterat ärenden på fastigheten Asarum 3:2. Vid skolan finns områden med förorenad mark och detta är även noterat i länsstyrelsens register över potentiellt förorenade områden. Även om inget i nuläget tyder på markföroreningar i aktuellt område bör kommunen vara lite extra uppmärksam på frågan, i ett eventuellt kommande detaljplanearbete. Schaktmassor kan ha flyttats runt en del under årens lopp.

En lekplats planeras i anslutning till nytt planområde, upp mot utegymmet. Lekplatsen skulle kunna inkluderas i planarbetet.

Området som sökanden söker planbesked för ingår både i det geografiska utvecklingsområdet B2 och B3 i översiktsplanen Karlshamn 2030. För område B2 är visionen att det ska finnas verksamheter som finns integrerat i bostadsområdena. För att uppnå visionen föreslås en översyn av möjligheterna att förtäta och komplettera den befintliga tätortsväven med funktionsblandad bebyggelse, bostäder och verksamheter. För område B3 anger översiktsplanen att områdets karaktär ska bevaras och att ny bebyggelse inte får tillkomma. Det öppna landskapsrummet i dalgången ska bestå och områdets värde som rekreations- och friluftsområde ska beaktas samt utvecklas genom att satsa på fler och bättre motions slingor, strövstigar, sittplatser etcetera. Då sökt planbesked inte är förenligt med en del av utvecklingsområde B3 i översiktsplanen, måste ett utökad planförfarande tillämpas enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samtliga fastigheter som berörs av planbeskedet ligger inom det geografiska riksintresseområdet för totalförsvar enligt miljöbalkens tredje kapitel. Riksintresset avser område med särskilt behov av hinderfrihet. Riksintresset bedöms inte påverkas av föreslagen





planläggning då byggnader och andra objekt inte kommer överstiga 20 meters höjd över marknivå.

Fastigheterna ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt VA, det finns följaktligen inga kommunala VA-ledningar i vägen. Befintliga VA-ledningar bygger på ett självfallssystem och har tillräcklig kapacitet. Dagvatten bör omhändertas lokalt.

Vid ett positivt planbesked är det sökandens ansvar att kontakta stadsarkitekten med önskan om att starta planarbetet. Sökanden kan då få besked om när möjlighet finns att påbörja arbetet med detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-20  
Ansökan om planläggning, inkommen 2018-02-01  
Situationsplan, inkommen 2018-02-01

### **Beslutet skickas till**

Sökande: Daniel Wäppling, kommundirektör  
Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt  
Camilla Bengtsson, ekonom  
Jens Löfqvist, planarkitekt

**Avgift 13 650 kronor (2018 års PBB enligt taxa)**

611-311-2020-689, Attest

(faktura skickas separat)



## § 77 Stadsbyggnadspris 2018, Karlshamns kommun 2018/1285

### Byggnadsnämndens beslut

**att** godkänna av stadsmiljöavdelningen upprättat förslag till ändringar av uttagningsprocessen för kommunens stadsbyggnadspris.

**att** lämna ändringarna av uttagningsprocessen för kommunens stadsbyggnadspris till kommunstyrelsen för antagande.

### Sammanfattning

2015-02-02 togs beslut i KF § 15 att instifta ett stadsbyggnadspris i Karlshamns kommun. För att sätta god arkitektur och stadsbyggnad i fokus och öka allmänhetens intresse för vår byggda miljö, delas en hedersutmärkelse årligen ut. På grund av kommunens omorganisation revideras härmed beskrivning av uttagningsprocessen.

### Kriterier och beskrivning av uttagningsprocessen

"Årets stadsbyggnadspris" ska tilldelas den som givit den byggda miljön i Karlshamns kommun ett värdefullt tillskott och som färdigställts under de senaste fem åren.

Förslag på två finalister som kandidater till priset tas fram av en jury.

Stadsbyggnadsavdelningen utser juryn, som ska sättas samman utifrån den kompetens som krävs baserat på nominerade objekt. Minst en av dessa medlemmar ska dock utgöras av extern kompetens. Föreslagna pristagare ska godkännas av byggnadsnämnden som föreslår kommunstyrelsen fastställa förslaget. Den slutliga vinnaren utses av juryn och presenteras på den årliga prisutdelningen. Vinnaren kan därmed hållas hemlig fram till prisceremonin.

Förslag kan lämnas in av enskilda eller sammanslutningar. Juryn kan även ta upp egna förslag till bedömning. Bedömningen sker med utgångspunkt från själva projektet samt eventuella handlingar och annat material som bifogas förslaget.

Offentliggörande av resultatet sker i samband med en årlig prisutdelning. Priset befästs genom överlämnande av ett diplom med motivering samt en skylt att fästa vid objektet.

Priset kan tilldelas ett projekt tillhörande något eller några av följande fyra kategorier:

#### *God arkitektur*

Ny byggnad eller tillbyggnad som är tilltalande i sig och i sitt sammanhang. Även hela områden eller enskilda byggnadselement såsom fasadbeklädnad och färgsättning kan belönas. Vid bedömningen ska tyngdpunkten ligga på åtgärdens konstnärliga värde.

#### *God byggnadsvård*

Varsam ombyggnad, ändring eller restaurering/renovering av en byggnad, eller projekt där stora krav ställts på god anpassning med hänsyn till stads- och landskapsbild. Vid bedömningen ska projektets förhållande till dagens byggnadsvårdsvärderingar vara tongivande.

#### *God livsmiljö*

Byggnad eller anläggning som bidragit till att utveckla en god livsmiljö ekologiskt, socialt eller på annat sätt. T ex trygga och tillgängliga utemiljöer, belysningsarrangemang, attraktiva mötesplatser och goda möjligheter till fysisk aktivitet. Vid bedömningen ska vikt läggas vid miljöns värde för såväl den enskilde som för allmänheten. Miljöer till gagn för allmänheten ska lämnas företräde.



*God tillgänglighet*

Fysisk ombyggnad, ändring eller nybyggnad av byggnad, allmän plats eller trafikplats som är av bestående karaktär och generellt höjer platsens kvalitéer, beaktar olika sorters funktionshinder och är till stor nytta för många. Vid bedömningen ska anpassning till byggnaden, platsen, svårighetsgrad och projektets läge särskilt beaktas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-03

Protokollsutdrag från KF 2015-02-02 § 15 - Instiftande av stadsbyggnadspris i Karlshamns kommun

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt

Lena Jarl Hellgren, planarkitekt



## § 78 Detaljplan för Frostenstorp 3:2, Frostenstorp 4:1 och Froarp 2:11 2009/2714

### Byggnadsnämndens beslut

att avsluta ärendet.

### Sammanfattning

2009-10-22 ansökte ägarna till fastigheterna Frostenstorp 3:2, Frostenstorp 3:2 och Froarp 2:11 ansökte, genom Anders Törnqvist Arkitektkontor AB, om upprättande av detaljplan. Byggnadsnämnden ställde sig 2009-12-09 positiv till att pröva frågan om planläggning.

Syftet med planläggningen var att undersöka möjligheten att iordningsställa tomter för nybyggnation av enbostadshus.

Då planarbetet skulle påbörjas konstaterades att åtgärderna inte överensstämde med då gällande översiktsplan 2007, där området inte var utpekade som utvecklingsområde för bostäder utan som rekreationsområde.

I den nu gällande översiktsplanen Karlshamn 2030 har området utvecklingsinriktningen Landsbygd och natur och enligt denna bör ny bebyggelse endast tillkomma i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Området ligger nordost om Byasjön och omfattas till viss del av strandskydd. Platsen omfattas av Karlshamns kommuns naturvårdsprogram där rekommendationen är att våtmarksområdena bör lämnas orörda och skogliga åtgärder runt sjön bör ske med stor försiktighet.

Lång tid har förflutit sedan ansökan inkom varför byggnadsnämnden avslutar ärendet. Om sökande önskar ny prövning av ärendet mot nu rådande förhållande krävs ny ansökan om planbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-28  
Ansökan, daterad 2009-10-22

### Beslutet skickas till

Sökanden: Anders Törnqvist Arkitektkontor AB, Kungsgatan 44, 374 36 Karlshamn



## § 79 Detaljplan för Hasseln 2 m.fl. (Österport) – beslut om samråd 2015/4896

### Byggnadsnämndens beslut

**att** godkänna av stadsmiljöavdelningen upprättat förslag till samrådshandling, daterad 2018-04-03, och till denna hörande handlingar.

**att** ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, därför inte krävs.

**att** uppdra till stadsmiljöavdelningen att genomföra samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att möjliggöra för utveckling av befintliga verksamheter och nya bostäder. Genom att medge användningarna centrum, bostäder och vård, skapas förutsättningar för en funktionsblandad bebyggelse och en god levnads- och boendemiljö.

Planändringen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan, Karlshamn 2030, i vilken området avses utvecklas för bostäder, centrum och förskola.

Detaljplanarbetet har föregåtts av ett planprogram för fastigheterna Karlshamn 5:1 m.fl. för Sjölyckan som godkändes av byggnadsnämnden 2017-08-30.

Ett genomförande av aktuell planändring bedöms inte få någon betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, behövs därför inte. Samråd har hållits med Miljöförbundet Blekinge Väst, som delar kommunens uppfattning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-04  
Plankarta, daterad 2018-04-03  
Planbeskrivning, daterad 2018-04-03  
Fastighetsförteckning, daterad 2018-03-02  
Beslutsunderlag för behovsbedömning/avgränsning av MKB, daterat 2018-03-06  
Planprogram för Karlshamn 5:1 m.fl. för Sjölyckan, daterat 2017-08-30  
Miljöteknisk markundersökning, daterad 2012-11-15.  
Naturvärdesbedömning, daterad 2017-05-05  
Översiktligt geotekniskt utlåtande, daterat 2017-03-17  
Miljöteknisk markundersökning, daterad 2017-04-03  
Dagvattenutredning Sjölyckan, daterad 2017-03-20  
Detaljerad riskbedömning för planprogram Sjölyckan, daterad 2017-03-02  
Trafikutredning för Sjölyckan, daterad 2017-03-17  
Trafikutredning för Sjölyckan, daterad 2018-01-30

### Beslutet skickas till

Sökanden: X  
Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt  
Camilla Bengtsson, ekonom  
Lena Jarl Hellgren, planarkitekt



## **§ 80 Redovisning av delegationsbeslut april 2018 2018/10**

### **Byggnadsnämndens beslut**

att godkänna redovisningen.

### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt delegationsordning antagen 28 februari 2018, § 23. Dessa beslut ska anmälas till byggnadsnämnden för att vinna laga kraft.

Härmed anmäls beslut fattade under tiden 9 mars–5 april 2018.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegationsbeslut



## § 81 Underrättelser från Lantmäteriet 2018/11

### Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

### Sammanfattning

Följande underrättelser gällande Karlshamns kommun redovisas:

- Ledningsrättsåtgärd för vatten- och avloppsledningar till detaljplanelagt, nytt bostadsområde inom **Guö 3:1** m.fl. – samråd
- Ledningsrättsåtgärd för vatten- och avloppsledningar till detaljplanelagt, nytt bostadsområde inom **Guö 3:1** m.fl. – kallelse för kännedom till BN
- Sammanläggning av **Helsingborg 13** och **14** – avslutad förrättning
- Fastighetsreglering berörande **Horsaryd 2:41** och **Horsaryd 2:42** samt fastighetsbestämning – avslutad förrättning
- Avstyckning från **Mörnum 7:7** – samråd
- Ledningsrättsförrättning berörande **Mörnum 71:2** m.fl. – underrättelse om beslut
- Fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande **Mörrums-Björkenäs 1:92** och **1:94** – avslutad förrättning
- Avstyckning från **Persgårde 1:37** – avslutad förrättning
- Avstyckning berörande **Sandvik 1:1** – avslutad förrättning
- Avstyckning från **Stilleryd 2:49** – avslutad förrättning



## § 82 Handlingar för kännedom april 2018 2018/10

### Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

### Sammanfattning

Handlingar för byggnadsnämndens kännedom under tiden 9 mars–5 april redovisas:

Ärendenr	§	Datum	Ärende
2017/3452	29/18	2018-03-19	Loberget 1:17 och 1:2 m.fl. Beslut 526-1459-2018 från LS – prövar inte BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för markförläggning av kablar.
2017/3722	30/18	2018-03-19	Mörum 90:1. Beslut 526-1458-2018 från LS – prövar inte BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fem stugor och servicebyggnad.
2018/523	31/18	2018-03-20	Karlshamn 5:1. Beslut 526-1521-2018 från LS – prövar inte BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för transformatorstation.
2018/525	32/18	2018-03-20	Karlshamn 5:1. Beslut 526-1510-2018 från LS – prövar inte BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för transformatorstation.
2017/3932	33/18	2018-03-21	Karlshamn 5:20. Beslut 526-1215-2018 från LS – prövar BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för staket.
2018/221	34/18	2018-03-20	X. Beslut 526-1509-2018 från LS – prövar inte BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus.
2017/3781	35/18	2018-03-20	Åryd 4:11. Beslut 526-1508-2018 från LS – prövar inte BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för gångväg, parkeringsplats och gallring.
2016/1951	36/18	2018-03-21	Karlshamn 5:1 och 5:6. DOM mål nr P 4863-17 från MMD – avslår överklagandet av LS beslut att upphäva bygglov för spolplatta m.m.
2012/2167	37/18	2018-03-21	X. DOM mål nr P 3836-17 från MMD – förpliktar byggherre att betala vite.
2017/103	38/18	2018-03-23	Karlshamn 5:1, Solskensviken. Underrättelse mål nr P 3212-17 från MMD – handlingar för kännedom.
2016/1951	39/18	2018-03-26	Karlshamn 5:1 och 5:6. Rättelse DOM P 4863-17 från MMD – motpart BN.
2018/523	40/18	2018-03-27	Karlshamn 5:1. Rättelse beslut 526-1521-2018 från LS att inte överpröva beviljad dispens.
2018/678	41/18	2018-03-28	X. Beslut 521-1380-2018 från LS – tillstånd för åtgärder inom landskapsbildsskyddat område och beviljad strandskyddsdispens.
2014/3580	42/18	2018-03-20	Överklagande M2016/01512Me i fråga om utvidgat strandskydd – aktbil 9 och 11 för kännedom.





## § 83 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2018/10

### **Byggnadsnämndens beslut**

att godkänna informationen.

### **Sammanfattning**

Information om pågående projekt.

### **Beslutsunderlag**

PLANPLAN april 2018  
Ärenderapport Mätning april 2018