



Plats och tid	Årydssalen, klockan 13:15–16:20 (ajournering 15:10–15:30)		
Beslutande:	Jan Bremberg	Ordförande	(S)
	Claes Mårlind	Ledamot	(M)
	Mats Bondesson	Vice ordförande	(C) ej § 31
	Kerstin Linde	Ledamot	(S)
	Görgen Lennarthsson	Ledamot	(SD)
	Johan Wolgast	Ledamot	(MP)
	Ingvar Andersson	Ledamot	(S)
	Staffan Olsson	Ledamot	(C)
Tjänstgörande ersättare:	Magnus Sandgren (M)	ersätter Magnus Olsson (M)	ej § 29
	Tommy Persson (S)	Kurt Kaarle (S)	
	Hélène Nordin (MP)	Carina Fastén (MP)	
	Kennet Bengtsson (S)	Magnus Olsson (M)	§ 29
	Stefan Sörensson (L)	Mats Bondesson (C)	§ 31
Närvarande ersättare:	Ulf Lind	(SD)	
	Ulf Månsson	(S)	
Övriga:	Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef		§§ 19–21, 24, 25
	Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt		§§ 19–21, 24–32
	Camilla Bengtsson, ekonom		§§ 19–21
	Jeanette Conradsson, planarkitekt		§§ 25–29
	Pär Jansson, byggnadsinspektör		§§ 26–30
	Sofi Ridbäck, bygglovarkitekt		§§ 26–32, 34–42
	Teckentolk X		
	Teckentolk X		
Paragrafer:	§§ 19–21, 24–32, 34–42		
Utses att justera:	Claes Mårlind		
Justeringsdatum:	2018-03-07		
Sekreterare		
	Filippa Sjöberg		
Ordförande		
	Jan Bremberg		
Justerande		
	Claes Mårlind		



Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans:	Byggnadsnämnden
Beslutssdatum:	2018-02-28
Tillkännages fr.o.m.:	2018-03-08
Tillkännages t.o.m.:	2018-03-28
Protokollet förvaras:	Rådhuset

Underskrift:



Innehållsförteckning

§ 19 Godkännande av dagordning.....	4
§ 20 Ledamöter i arbetsutskottet 2018/10.....	5
§ 21 Resultatrapport bokslut byggnadsnämnden 2017 2016/3538.....	6
§ 24 Översikt planärenden 2018/10.....	7
§ 25 Stadsarkitekten informerar	8
§ 26 Havsplan för Blekinges kustkommuner – information 2015/1710	9
§ 27 Planbesked för Matvik x, Matvik x och del av Matvik x 2017/4041	10
§ 28 Planbesked för fastigheterna Asarum x, x samt del av x och x 2018/145.....	12
§ 29 Planbesked för fastigheterna Elleholm 35:1 och del av Elleholm 36:1 2017/3996.....	14
§ 30 X Anmälan om olovligt ibruktagande innan slutbesked 2018/151.....	16
§ 31 X Nybyggnad komplementbyggnad 2017/4141.....	17
§ 32 X Utvändig ändring av enbostadshus 2018/235.....	18
§ 34 X m.fl. Strandskyddsdispens för markförläggning av elkablar och nätstationer 2017/3452	20
§ 35 Mörrum 90:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fem stugor och servicebyggnad 2017/3722.....	22
§ 36 Tjärö 1:8 och 1:9, del av. Tillbyggnad av restaurang med skärmtak 2017/4305	25
§ 37 X Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus 2018/221	27
§ 38 Åryd 4:1 Strandskyddsdispens för gångväg, parkeringsplats och gallring 2017/3781.....	29
§ 39 Redovisning av delegationsbeslut februari 2018 2018/10	31
§ 40 Underrättelser från Lantmäteriet 2018/11.....	32
§ 41 Handlingar för kännedom februari 2018 2018/10	33
§ 42 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2018/10.....	34



§ 19 Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

att "X Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och carport" utgår på sökandes begäran.

att i övrigt godkänna dagordningen.



§ 20 Ledamöter i arbetsutskottet 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att ordförande, Kerstin Linde (S) och Claes Mårlind (M), med Gitte Ejdetjärn (S) och Magnus Sandgren (M) som ersättare, ska ingå i byggnadsnämndens arbetsutskott fr.o.m. 2018-03-01 t.o.m. nästa ordinarie sammanträde 2018-03-28.



§ 21 Resultatrapport bokslut byggnadsnämnden 2017 2016/3538

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna resultatrapport bokslut byggnadsnämnden 2017.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ansvarsområden har bidragit till kommunfullmäktiges måluppfyllelse genom flera områden.

Det har skapats många nya bostäder i attraktiva områden genom bygglov, plan och mättningsverksamheten. Trots mindre personella resurser har det producerats fler planer 2017 som bidrar till att skapa en attraktiv plats. För en ökad tillgänglighet och digitala tjänster inom nämndens ansvarsområden så har arbetet med att förbättra hemsidan påbörjats. Flera aktiviteter har genomförts för att informera om pågående planer och projekt.

I arbetet med att skapa tillväxt och entreprenörskap har ett flertal bygglov beviljats avseende näringsverksamhet, vilket skapar förutsättningar för dessa företag att expandera. Under året har 9 detaljplaner vunnit laga kraft. Planer vars syfte är att skapa möjlighet för exploatering av bostäder och näringsverksamhet.

De utmaningar som förvaltningen ser för byggnadsnämndens ansvarsområden per 2017-12-31 är en sedan länge framtagen analys och revisionens rapport som påtalar brister vad gäller kommunens hemsida. Läsbarhet och användartillgänglighet anses inte vara tillfredsställande. En annan utmaning är anpassning till den nya interna såväl som externa omorganisationen, pensionsavgångar och nya arbetssätt utan att tappa rättssäkerheten som är nödvändig för myndighetsutövningen.

Stadsbyggnadsavdelningen redovisar 2017-12-31 ett resultat på +1 086 tkr. Överskottet beror på en positiv avvikelse för bygglovsintäkter tack vare att privata företag ansökt om bygglov och att den arkitekt som avdelningen rekryterade inte kunde börja förrän vid årsskiftet 2017-2018.

Beslutsunderlag

Resultatrapport bokslut byggnadsnämnden 2017 med bilagor

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret, Anette Ericson
Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef
Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt
Camilla Bengtsson, ekonom
Anneli Gustafsson, verksamhetsstrateg



§ 24 Översikt planärenden 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Uppföljning av och information om pågående och planerade projekt inom planenheten.

Beslutsunderlag

Planöversikt



§ 25 Stadsarkitekten informerar

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt, informerar om den gångna månadens aktiviteter, såsom

- Rekryteringar
- Möte med styrgrupp Vaggaskolan
- Akademi för arkitektur
- Prata stadsbyggnadsprojekt för synskadade
- Föredrag S-kvinnors förening: "Jämlig hälsa och mångfald i det offentliga rummet utifrån ett stadsarkitektperspektiv"
- Bokslutsberedning
- Verksamhetsplan SHBF:s chefer
- Offentligt möte i Svängsta
- Träff med fastighetsägarna
- Föredrag hos företagarna
- Skolprojekt med Norrevång
- Bostadsförsörjningsprogrammet



§ 26 Havsplan för Blekinges kustkommuner – information 2015/1710

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Karlshamns kommun lyfter i den gällande översiktsplanen, *Karlshamn 2030*, fram vikten av och vilja att delta i fortsatt översiktlig planering av havsområdet. Kommunens viljeinriktning är att nyttjandet av havet ska ske i samklang med ett bevarande av havsmiljön, ett fungerande ekosystem.

Samverkan för kommunal havsplanering i Blekinge initierades under hösten 2014 av länsstyrelsen och Blekinge Arkipelag. Samverkan ledde under våren 2016 fram till en gemensam projektplan och ansökan om KOMPIS-bidrag (KOMmunal Planering I (statlig Samverkan)).

Det pågår framtagande av tre nationella havsplaner för havsplanområdena Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet. Den nationella havsplaneringen leds av Havs- och vattenmyndigheten (Ha V). Planerna ska vara beslutade av regeringen senast 2021. Eftersom havsplanerna, liksom kommunernas översiktsplaner, ska vara vägledande är regeringen angelägen om att planerna stämmer överens när havsplanerna antas. Mot denna bakgrund har Ha V avsatt pengar till KOMPIS-bidrag för 2016 och 2017. Pengarna har fördelats till landets kustlänsstyrelser som i sin tur ansvarat för utlysning och prövning av ansökningar från kommunerna. Blekinges kustkommuner har ansökt och beviljats bidrag för ett tvåårigt projekt med 75 % statlig finansiering.

Projektet syftar till en mellankommunal och regional planering av havet i de fyra kustkommunerna i Blekinge län. Arbetet har nu resulterat i en samrådshandling avseende en fördjupad kommungemensam översiktsplan för havet i Blekinge.

Den framtagna gemensamma översiktsplanen kommer att bli ett viktigt verktyg för att styra hur vi ska nyttja våra gemensamma resurser så att Blekinges kust och hav även i framtiden kommer att vara attraktivt för boende, verksamheter och besökare. Målet är att havsplanen ska ge mer kunskap om havet och vara vägledande för kommunernas planering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-02

Samrådshandling bestående av planbeskrivning och plankarta med teckenförklaring, "Havsplan för Blekinges kustkommuner, Ändring av översiktsplaner avseende havsområdet, Sölvesborgs kommun - Karlshamns kommun - Ronneby kommun - Karlskrona kommun", daterad 2018-01-08

Beslutet skickas till

Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt
Toomas Randsalu, kart- och GIS-samordnare
Jeanette Conradsson, planarkitekt



§ 27 Planbesked för X, X och del av X 2017/4041

Byggnadsnämndens beslut

att ställa sig positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

att planavtal ska upprättas.

att planarbetet ska bekostas av sökandena.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked har inkommit den 30 november 2017. Syftet med den önskade planläggningen är att pröva möjligheten att ta bort alternativt flytta det punktprickade u-område som korsar fastigheten X och att föra mark från X till X.

För fastigheterna X och X reglerar gällande detaljplan, laga kraftvunnen 2013-11-30, mark för bostadsändamål, friliggande hus. I detaljplanen har strandskyddet upphävts inom X. Fastigheten X är en större fastighet från vilken ett flertal bostadsfastigheter avstyckats genom åren och den kvarvarande delen är i gällande detaljplan till största delen planlagd som allmän plats, NATUR, där kommunen inte är huvudman.

Gällande detaljplans genomförandetid löper fram till 2028-11-30. Före genomförandetidens utgång får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Om så ändå sker har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada som uppkommer för dem. I sammanhanget ska poängteras att planarbetet kommer att avbrytas om det i samband med samrådet inkommer synpunkter som föranleder misstanke om risk för ersättningsskyldighet för kommunen.

Den ansökta planläggningen bedöms inte vara i strid med intentionerna i översiktsplanen, men ger, med hänsyn till ansökans art, inte heller förutsättningar för en utveckling där översiktsplanens ledord uppfylls i någon högre utsträckning. Den ansökta planläggningen bedöms kunna prövas utan att föregås av ett programskede. Inga kända natur- eller kulturvärden finns inom de berörda fastigheterna.

X är delvis belägen lågt. Lägsta grundläggningsnivå för bostäder är enligt länsstyrelsens riktlinjer +3,0 meter (höjdsystem RH 2000) med år 2100 som planeringshorisont. Också u-området är delvis beläget inom område som ligger lägre än länsstyrelsens riktlinje för energi- och kommunalteknisk försörjning, vilken också är +3,0 meter.

Befintlig ledning inom X är i drift och försörjer ett antal andra fastigheter i närområdet, varför den måste finnas kvar. Det bedöms dock som möjligt att flytta ledningen på sökandens bekostnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-12

Ansökan om planläggning - planbesked, inkommen 2017-11-30

Översiktskarta

Yttrande från länsstyrelsen, daterat 2018-01-26

Yttrande från VA-enheten, 2018-02-01



Beslutet skickas till

Sökanden: X

Sökanden: X

Camilla Bengtsson, ekonom

Emina Kovačić, stadsarkitekt/stadsbyggnadschef

Jeanette Conradsson, planarkitekt

Avgift 8 960 kronor

611-311-2020-689, Attest

(faktura skickas separat)



§ 28 Planbesked för fastigheterna X, X samt del av X och X 2018/145

Byggnadsnämndens beslut

att ställa sig positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

att planavtal ska upprättas.

att planarbetet ska bekostas av sökanden.

Sammanfattning

Sökanden inkom 2018-01-08 med en ansökan om planläggning – planbesked för fastigheterna x, x och del av x samt x. Syftet med planläggningen är att utöka verksamhetsområdet för Asarums Bangolfklubb. Bangolfklubben bedriver i dagsläget bangolf-verksamhet på fastigheten x. De önskar att utöka verksamheten med två 18-hålsbanor utomhus och ytterligare en 18-hålsbana inomhus.

Gällande detaljplan för området är B79, lagakraftvunnen 2007-04-25, med genomförandetid 10 år från lagakraftdatum. Asarums bangolf önskar att påbörja ett nytt detaljplanearbete när detaljplan B79 har passerat genomförandetiden. Detaljplanen medger idrott, bangolf med maximal byggnadsarea 1000 m² för fastigheten x. Fastigheterna x och x är planlagda för bostadsändamål. Del av fastigheten x är planlagd som naturområde. Fastighetsägare för Asarum 3:2, 3:31 och 3:32 är Karlshamns kommun.

Området som sökanden söker planbesked för ingår i det geografiska utvecklingsområdet B2 – Kransbebyggelsen, i översiktsplanen Karlshamn 2030. Visionen är enligt översiktsplanen att det ska finnas verksamheter av varierande slag, allt från industri till de mindre verksamheter som finns integrerat i bostadsområdena. För att uppnå visionen föreslås en översyn av möjligheterna att förtäta och komplettera den befintliga tätortsväven med såväl funktionsblandad bebyggelse och bostäder som verksamheter.

Samtliga fastigheter ligger inom det geografiska riksintresseområdet för totalförsvaret enligt miljöbalkens tredje kapitel. Riksintresset avser område med särskilt behov av hinderfrihet. Riksintresset bedöms inte påverkas av föreslagen planläggning då byggnader och andra objekt inte kommer överstiga 20 meter höjd över marken.

Enligt planansökan är det tillkommande parkeringsbehovet enbart 2-3 parkeringsplatser för funktionshindrade på fastigheten x. Gatuenheten ser att parkeringsbehovet kommer vara större än så och att parkeringsbehovet ska lösas inom de egna fastigheterna.

Fastigheten x ligger delvis inom verksamhetsområde för VA. Resterande fastigheter ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt VA. Sökanden vill också pröva möjligheten att ta bort det u-område för underjordisk ledning som går diagonalt över fastigheten x för att möjliggöra utbyggnad.

Vid ett positivt planbesked är det sökandens ansvar att kontakta stadsarkitekten med önskan om att starta planarbetet. Sökanden kan då få besked om när möjlighet finns att påbörja arbetet med detaljplanen.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-05
Ansökan om planläggning, inkommen 2018-01-08

Beslutet skickas till

Sökanden: Asarums Bangolfklubb, Stenbackevägen 6, 374 53 Asarum
Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt
Camilla Bengtsson, ekonom
Jens Löfqvist, planarkitekt

Avgift 13 650 kronor (2018 års PBB enligt taxa)

611-311-2020-689, Attest

(faktura skickas separat)



§ 29 Planbesked för fastigheterna Elleholm 35:1 och del av Elleholm 36:1 2017/3996

På grund av jäv deltar inte Magnus Sandgren (M) i handläggningen i detta ärende.

Byggnadsnämndens beslut

att ställa sig positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

att planavtal ska upprättas.

att planarbetet ska bekostas av sökanden.

Sammanfattning

Elleholm tomatodling AB ansöker om planläggning på fastigheterna Elleholm 35:1 och del av Elleholm 36:1. I ansökan anges att syftet med planläggningen är att möjliggöra för livsmedelsproduktion, växthusodling och lager samt för ut- och inlastning av varor till verksamheten. Tänkt planområde omfattar ca 21 hektar. Aktuellt område är inte detaljpanelagt sedan tidigare.

I översiktsplanen, Karlshamn 2030, är den huvudsakliga inriktningen för Elleholm *Verksamheter*. I översiktsplanen anges att det år 2030 ska ha skett en omfattande utbyggnad av växthus i området och att en ny detaljplan ska upprättas för att nå målet.

Området är av riksintresse för högexploaterad kust, kulturvård, naturvård, friluftsliv och det rörliga friluftslivet. Platsen är även av riksintresse för totalförsvaret med särskilt behov av hindersfrihet. Tänkt planområde gränsar till Mörrumsån och området omfattas av särskilt värdefulla vatten för kulturvärden, naturvärden och fiske. Södra delen av Mörrumsån och dess närområde på fastigheten Elleholm 35:1 utgör även värdestrakt i marin miljö och omfattas av regionalt kulturminnesvårdsprogram. Strandskydd råder 100 meter från strandlinjen. I en kommande detaljplan skulle strandskyddet behöva upphävas för det område som behövs för att utvidga en pågående verksamhet.

Enligt MSB:s (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) översvämningskartering för Mörrumsån och länsstyrelsens och SMHI:s prognoser för stigande havsnivåer ligger hela fastigheten Elleholm 35:1 och stora delar av berörd del av Elleholm 36:1 inom område där risk för översvämnning föreligger.

Då åtgärden stämmer väl överens med intentionerna i Karlshamns översiktsplan ställer sig stadsbyggnadsavdelningen positiv till att pröva ansökan i en plan. Bedömningen görs att en detaljplan för området inte behöver föregås av ett planprogram. I detaljplaneprocessen måste dock hänsyn tas till ovan nämnda riksintressen, natur- och kulturvärden. De risker som föreligger på grund av ett förändrat klimat måste också beaktas.

Vid ett positivt planbesked är det sökandens ansvar att kontakta stadsarkitekten med önskan om att starta planarbetet. Sökanden kan då få besked om när möjlighet finns att påbörja arbetet med detaljplanen. Planarbetet bedöms preliminärt kunna genomföras med ett standardförfarande. Kommunen bedömer att ett slutligt beslut om att anta en detaljplan i rubricerat ärende kan fattas inom 20 månader från det att planarbetet startas.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-05
Rev. ansökan, inkommen 2018-02-08
Situationsplan, inkommen 2017-11-27
Skrivelse, inkommen 2017-12-13
Yttrande från länsstyrelsen, inkommet 2018-02-12
Skrivelse från boende i Elleholm och namninsamling, inkomna 2018-02-18

Beslutet skickas till

Sökanden: Elleholms tomatodling AB, Forsbackavägen 236, 375 90 Mörrum
Emina Kovačić, stadsbyggnadschef/stadsarkitekt
Lena Jarl Hellgren, planarkitekt

Avgift 17 920 kronor

611-311-2020-689, Attest

(faktura skickas separat)



§ 30 X Anmälan om olovligt ibruktage innan slutbesked 2018/151

Byggnadsnämndens beslut

att påföra byggherren x en sanktionsavgift på 21 889 kr enligt 9 kap. 18 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) för att trots förbudet enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL) tagit bostadshuset i bruk utan slutbesked.

Upplysningar

Du som byggherre kan överklaga byggnadsnämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Byggnadsnämnden, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från det att du fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Sammanfattning

Enligt 10 kap. 4 § PBL krävs ett slutbesked för att ta en byggnad i bruk när byggnationen föregås av bygglov och tekniskt samråd.

Byggherren x sökte och fick bygglov 2013-09-03 för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten x. Startbesked gavs 2013-10-21.

Slutsamråd för att få ett slutbesked hölls 2014-06-23 där byggherren tillsammans med kontrollansvarig, byggnadsinspektör och två entreprenörer deltog. Vid slutsamrådet framkom det en rad med brister och att det saknades ett antal intyg för att kunna skriva ett slutbesked/interimistiskt slutbesked.

I protokollet för slutsamrådet framgår tydligt vilka brister som det handlar om och att intyg från olika entreprenörer saknades. I protokollet gavs det en tid för kompletteringar fram till 2014-06-30. Några kompletteringar kom aldrig in och något slutbesked har inte skrivits.

Enligt byggherrens eget yttrande så flyttade man in i huset den 22 augusti 2014 trots att något slutbesked inte hade skrivits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-06

Bygglov delegationsbeslut § 488, daterat 2013-09-03

Startbesked delegationsbeslut § 620, daterat 2013-10-21

Protokoll från slutsamråd, daterat 2014-06-24

Mail från byggnadsinspektör till byggherren, daterat 2017-03-03

Yttrande från byggherren, daterat 2017-11-08

Uträkning av byggsanktionsavgift enligt Boverkets guide för begånget fel under år 2014

Beslutet skickas till

Byggherre: X

Sanktionsavgift 21 889 kronor

611-311-2021-687. Attest:

(faktura skickas separat)



§ 31 X, Matvikshamnsvägen. Nybyggnad komplementbyggnad 2017/4141

På grund av jäv deltar inte Mats Bondesson (C) i handläggningen i detta ärende.

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att kontrollansvarig inte krävs.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten x. Komplementbyggnaden är enligt sökanden en förrådsbyggnad med framtida bastu. Byggnaden blir ca 27 kvm och ska uppföras med röd träfasad, svart papptak och vita träfönster.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Strandskyddsdispens för åtgärden har beviljats av länsstyrelsen.

Åtgärden bedöms sammantaget vara förenlig med förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-01

Ansökan, daterad 2017-12-07

Situationsplan, inkommen 2017-12-08

Plan-, fasad- och sektionsritning, inkommen 2017-12-08

Foto från platsen, inkommet 2017-12-08

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN

Beslutet skickas till

Sökanden: X

Avgift 6 821 kronor

611-311-2021-670, Attest:

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)



§ 32 X. Utvärdig ändring av enbostadshus 2018/235

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att kontrollansvarig inte krävs.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Sammanfattning

Ansökan avser utvärdig ändring av enbostadshus på fastigheten x.

Byggnaden har idag en vit eternitfasad med port, fem fönster mot gatan och inga takkupor mot gatan. Planerad förändring innebär att fasaden ändras så att den får vit liggande träpanel. Taket byts till grå plåt med utseende av falsat plåttak.

Mot gatan byggs tre nya takkupor. Porten mot gatan byts och fönster sätts in för att få överljus. Fönster mot gatan på ovanvåningen ersätts av dörr och fransk balkong. Fönster mot gatan byts.

Mot gården byggs en ny takkupa och en ny balkong. Fönster mot ny balkong ersätts av dörr. Tre fönster byts mot mindre fönster som dessutom flyttas något i fasad. Detta då fönstren är "inklända" mot väggen i trapphuset.

Byggnaden ligger inom rutnätet i Karlshamns kommun och finns beskriven i Bevarande- och utvecklingsplanen (BUP) som är ett tillägg till översiktsplanen. Byggnaden är enligt BUP uppförd mellan år 1870–1918 och gulmarkerad – byggnad med visst kulturhistoriskt värde, lägsta nivån. Den beskrivs som sen 1800-talsbyggnad med förändrad fasad men med miljömässigt värde.

För byggnader med visst kulturhistoriskt värde gäller bland annat: *Nya takkupor och takfönster ska vara välproportionerade. Gatufasadens utformning ska ändras varsamt där man tar hänsyn till byggnadens karaktär och material. Nya fönster ska ha indelning och proportionering lika befintliga eller anpassas till byggnadens karaktär. Ändringar och tillägg ska vara välstuderade och utföras i harmoni med befintlig bebyggelse, vara avläsbara.*

Stadsbyggnadsavdelningen gör bedömningen att ändringarna av fasaden är välstuderade och att de harmonierar med bebyggelsen runt omkring och med bebyggelse från samma tid som befintlig byggnad. Ändringarna görs med varsamhetstänk men speglar ändå sin egen tid. Förslaget har god färg form och materialverkan.

Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-25
Ansökan, daterad 2018-01-15
Fasadritningar, daterade 2018-01-13
Illustration, inkommen 2018-01-15

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN

Beslutet skickas till

Sökanden: X

Avgift 4 013 kronor

611-311-2021-670, Attest:

(faktura skickas separat)



§ 34 X m.fl. Strandskyddsdispens för markförläggning av elkablar och nätstationer 2017/3452

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § miljöbalken ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för rubricerad åtgärd i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

att som tomt till åtgärden får endast tas i anspråk den yta transformatorstationerna och gravschakten upptar på marken.

att det kreosotbehandlade virket ska lämnas till godkänd avfallsmottagare och ska inte lagras inom området.

att återfyllnad vid grävningsarbeten ska ske med jord från platsen.

Upplysningar

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken för markläggning av elkablar och uppförande av transformatorstationer. Transformatorstationerna placeras på fastigheterna x, x och x enligt ansökan. Sökanden har i senare skede tagit bort den på x. Markläggning av kablar berör även Loberget x, x, x, x, x, x, x och x. Renovering av befintliga luftledningar i form av nya stolpar bedöms inte kräva strandskyddsdispens.

Sökanden har angett det särskilda skälet behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Merparten av de planerade åtgärderna är lokaliserade inom Långasjönäs vattenskyddsområde.

Det finns två potentiellt förorenade områden i anslutning till de planerade kabelarbetena. När schaktningsarbeten ska utföras inom ett område som är förorenat ska en anmälan enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas in till tillsynsmyndigheten.

Del av markläggningen görs inom naturreservat och Natura 2000 på fastigheterna x och x, där länsstyrelsen är ansvarig för att ge strandskyddsdispens. Denna del ingår därmed inte i detta beslut.

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen krävs bygglov för att uppföra transformatorstationer.



Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig och har inga erinringar mot att dispens ges men informerar om att: Kreosotbehandlat virke bedöms vara farligt anfall och ska lämnas till godkänd avfallsmottagare. Detta för att förhindra att föroreningar sprids till mark och miljö. Återfyllnad vid grävningsarbeten bör ske med jord från platsen. Detta för att minimera införsel av för platsen främmande arter.

Stadsbyggnadsavdelningen delar sökandens bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger. Vidare förutsätts att medgivande inhämtats från berörda markägare och andra nyttjanderättshavare som berörs av åtgärderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-05

Ansökan, daterad 2017-10-12

Skrivelse angå berörda fastigheter, daterad 2017-11-20

Skrivelse angå vilka fastigheter transformatorstationerna berör, daterad 2017-10-23

Situationsplaner, inkomna 2017-10-23

Foton, inkomna 2017-10-12

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2018-01-16

Länsstyrelsens beslut "Föreläggande och dispens enligt miljöbalken för rasering och byte av befintlig luftledning, samt nyanläggning av markkabel och mellan Ire till Hakafors, Karlshamns kommun", daterat 2017-11-29

Beslutet skickas till

Sökanden: Kraftringen service AB, att: X, Ramsåsgatan 2, 385 34 Torsås

Fakturering: Kraftringen nät AB, att: X, Box 25, 221 00 Lund

Projekt id 600446 801

Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona

Trafikverket, Box 513, 371 23 Karlskrona

Lantmäterimyndigheten, Box 302, 291 23 Kristianstad

Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg

Avgift 9 408 kronor

611-311-2021-670, Attest:

(faktura skickas separat)



§ 35 Mörrum 90:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fem stugor och servicebyggnad 2017/3722

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § miljöbalken ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för ovan rubricerade åtgärder i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

att som tomt till åtgärden får endast tas i anspråk den yta som redovisas på tomtplatsavgränsningskarta som tillhör detta beslut.

att grävarbeten eller annat arbete som kan medföra vibrationer i mark inte ska utföras under perioden 1 april till 31 augusti.

att inga grävarbeten får utföras närmre än 10 meter till uddens trädridåer.

att gräsklipp inte får tippas i Mörrumsån eller läggas i strandområdet.

att eventuell belysning ska utformas så att ljus-störningar på till exempel fladdermöss minimeras genom att endast rikta belysningen nedåt och inte åt sidorna, och förses med rörelsesensorer.

Upplysningar

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken för nybyggnad av fem stycken campingstugor, en servicebyggnad och nedgrävning av elkabel för el till husvagnsplatser på fastigheten Mörrum 90:1.

Området är benämnt som Åkroken och används idag som camping. En gång- och cykelbana går genom området och vidare över en bro över Mörrumsån.

Sökanden har som särskilt skäl angett att området redan är ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Sökanden beskriver att ett flertal permanentus är belägna i direkt anslutning till den plats där stugorna och servicebyggnaden avses att placeras, och menar vidare att det vid dessa förhållanden är tydligt att det område där stugorna och servicebyggnaden avses att placeras redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt sökanden används idag det område där stugorna och servicebyggnaden avses uppföras som camping. Sökanden ser ett ökat behov av att kunna upplåta boende åt de gäster som besöker Mörrum för att fiska i Mörrumsån. Stugorna och servicebyggnaden är sålunda nödvändiga för att kunna tillgodose detta behov och för att kunna attrahera ytterligare besökare till kommunen.



Sökanden menar att då området används som camping så hyser det inte något växt- eller djurliv i någon mer betydande omfattning. Sökanden anför vidare att om så ändå skulle ha varit fallet så kommer uppförandet av stugorna och servicebyggnaden inte att få någon påverkan på ett sådant växt- eller djurliv. Skälet till detta är att området redan idag används som camping och att de åtgärder som bolaget avser att genomföra i området är minst sagt begränsade till sin omfattning. Mörrumsån är som bekant av stor betydelse för friluftslivet i området. Ett uppförande av stugorna och servicebyggnaden kommer inte att motverka dessa intressen med den plats som valts för stugornas och servicebyggnadens placering. Stugorna och servicebyggnaden kommer – genom att fler ges möjlighet att besöka ån och området – att bidra till ett ökat friluftsliv i området.

I södra delen av campingområdet finns ett av länsstyrelsen utpekade misstänkt förorenat område.

Miljöförbundet Blekinge Väst (MBV) har fått möjlighet att yttra sig och påtalar bland annat att området hyser hotade arter och att trädridåerna runt udden behöver skyddas eftersom de innehåller höga naturvärden. MBV har även lämnat förslag på villkor:

- Grävarbeten eller annat arbete som kan medföra vibrationer i mark får inte utföras under perioden 1 april till 31 augusti.
- Grävarbeten närmre än 10 meter till uddens trädridåer får inte ske. Detta för att bland annat motverka skador på omgivande trädets rotsystem.
- Vid gräsklippning av campingområdet får gräsklipp inte tippas i Mörrumsån eller läggas i strandområdet, utan komposteras på lämplig plats eller lämnas till Väst Blekinge Miljö AB (VMAB) eller liknande.
- Eventuell belysning bör utformas så att ljus-störningar på till exempel fladdermöss minimeras genom att endast rikta belysningen nedåt och inte åt sidorna samt förses med rörelsesensorer.

Bygglov och startbesked krävs för uppförande av de nya byggnaderna.

I strandskyddsdispensen ingår inte fällning/nedtagning av träd. Om detta blir aktuellt ska dispens sökas för åtgärden eller ett 12:6 samråd genomföras med länsstyrelsen.

Stadsbyggnadsavdelningen gör bedömningen att det särskilda skälet att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften är något tveksamt. Detta då campingen idag inte är så privatiserad att allmänheten stängs ute. Gång- och cykelväg går också genom området och detta medför en enkelhet för allmänheten att passera genom området. Istället kan de särskilda skälen att dispens behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför området samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området tillämpas. Detta då campingen inte kan utvidgas åt något annat håll eftersom den är placerad på en halvö. Dessutom kan camping anses vara ett allmänt intresse för att kunna tillgodogöra sig friluftslivet runt Mörrumsån och öka turismnäringen.

Under förutsättning att samtliga föreslagna att-satser i beslutet följs gör stadsbyggnadsavdelningen bedömningen att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilda skäl föreligger.

Vid ytterligare utveckling av verksamheten kommer byggnadsnämnden kräva detaljplaneändring.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-05

Ansökan, daterad 2017-11-03

Bilagor 1-6, inkomna 2017-11-03

Exempelritning stuga, inkommen 2017-11-03

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2018-01-22

Tomtplatsavgränsningskarta och bilaga med mått till trädridå, daterade 2018-02-06

Beslutet skickas till

Sökanden: Sveaskog Förvaltning AB, Torsgatan 4, 10533 Stockholm

Faktura: Sveaskog, Box 1059, 83129 Östersund

Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona

Trafikverket, Box 513, 371 23 Karlskrona

Lantmäterimyndigheten, Box 302, 291 23 Kristianstad

Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg

Avgift 9 408 kronor

611-311-2021-670, Attest:

(faktura skickas separat)



§ 36 Tjärö 1:8 och 1:9, del av. Tillbyggnad av restaurang med skärmtak 2017/4305

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att fastställa X som kontrollansvarig.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av restaurang med fast tak över uteservering på fastigheten Tjärö 1:8 och 1:9. Taket planeras att utföras med träkonstruktion, svart papp och blir 70 kvm stort.

Befintliga material i restaurang är röd träfasad, svart papp på tak och fönster i grå lättmetall. Byggnaderna har enkelt och distinkt arkitektoniskt uttryck och i sin utformning ett släktskap med öns traditionella bebyggelse. Det nya taket smälter in med övrig bebyggelse.

Tjärö är naturreservat och omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken. Fastigheterna ligger även inom riksintresse för det rörliga friluftslivet och för naturvärden samt det geografiska riksintresset för kustzonen. Länsstyrelsen har medgivit tillstånd för vattenverksamhet och strandskyddsdispens för tidigare åtgärder som nyligen utförts på ön. Byggnadsnämnden förutsätter att strandskyddsfrågan har kontrollerats med länsstyrelsen och att erforderliga tillstånd finns.

Åtgärderna bedöms vara förenliga med förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-25

Ansökan, daterad 2017-12-26

Situationsplaner skala 1:500 och 1:200, inkomna 2017-12-28

Planritning, inkommen 2017-12-28

Fasadritningar norr/söder och väster, inkomna 2017-12-28

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN



Beslutet skickas till

Sökanden: Tjärö Drift AB, Box 3058, 200 22 Malmö
Kontrollansvarig: X, Byggkontroll i Syd AB, Industrigatan 66, 291 36 Kristianstad

Avgift 5 400 kronor

611-311-2021-670, Attest:

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)



§ 37 X, X. Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus 2018/221

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 7 kap 18 b och 18 c § miljöbalken ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för tillbyggnad av enbostadshus i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

att som tomt till tillbyggnaden får endast tas i anspråk den yta som fastigheten utgör vid datumet för detta beslut.

Upplysningar

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från förbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden kräver strandskyddsdispens då den inte anses vara kompletterande åtgärd i den mening som beskrivs i länsstyrelsens undantag på 25 m från vattnet och inom 15 m från huvudbyggnaden.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Marken runt byggnaden är idag skött tomtmark. Inga större värden har identifierats.

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig och har inget att invända mot att dispens ges.

Stadsbyggnadsavdelningen delar sökandes bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-12

Ansökan, inkommen 2018-01-09

Situationsplan, inkommen 2018-01-09

Foton, inkomna 2018-01-15

Fasad-, plan- och sektionsritningar, inkomna 2018-01-09

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, inkommet 2018-02-12



Beslutet skickas till

Sökanden: X

Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona

Trafikverket, Box 513, 371 23 Karlskrona

Lantmäterimyndigheten, Box 302, 291 23 Kristianstad

Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg

Avgift 9 555 kronor

611-311-2021-670, Attest:

(faktura skickas separat)



§ 38 Åryd 4:1, Årydsvägen 49. Strandskyddsdispens för gångväg, parkeringsplats och gallring 2017/3781

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § miljöbalken ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för ansökta åtgärder i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

att som tomt till åtgärderna får endast tas i anspråk den yta som är markerad på tomtplatsavgränsningskarta som tillhör detta beslut.

Upplysningar

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det. Därför uppmanas du som sökande att inte påbörja åtgärden förrän tiden för överprövning gått ut. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag som detta beslut kommit in till länsstyrelsen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för gångväg, parkeringsplats och gallring av vegetation inom fastigheten Åryd 4:1. Karlshamn Trensum pastorat ska anlägga en askgravplats på Åryds kyrkogård. För att tillgodose tillgängligheten för de som har svårt att gå så vill pastoratet anlägga en gångväg. Pastoratet har enligt sökanden under decennier klippt den gräsmatta som gångvägen kommer att placeras på.

Sökanden beskriver att ytan där gångvägen ska placeras idag är en gräsyta som veckoklipps.

Sökanden har som särskilda skäl angett att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig och har inga erinringar mot att dispens ges. De informerar däremot om att åtgärder som ska utföras utanför planlagt område samt håltagning av mur kan kräva 12:6 samråd med länsstyrelsen.

Askgravplatsen placeras inom detaljplanelagt område F1 från 1951. I detaljplanen är området delvis begravningsändamål och delvis allmän plats – park eller plantering. Det är endast den norra delen av sökandens förändringsområde som kräver dispens då den södra delen ligger inom detaljplanelagt område.

Stadsbyggnadsavdelningen upplyser om att det enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra anläggningar i form av

7. murar och plank,
8. parkeringsplatser utomhus,
9. begravningsplatser.

Minneslund eller askgravplats inryms i begreppet begravningsplats.



Stadsbyggnadsavdelningen delar sökandens bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger i form av att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-01
Ansökan, daterad 2017-11-30
Skrivelse, daterad 2017-11-10
Skiss befintliga förhållanden, inkommen 2017-11-10
Skisser förslag, inkomna 2017-11-10 och 2017-12-04
Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2018-01-15
Karta tomtplatsavgränsning, daterad 2018-02-01

Beslutet skickas till

Sökanden: Karlshamn Trensum pastorat, Kungsgatan 58, 37436 Karlshamn
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Trafikverket, Box 513, 371 23 Karlskrona
Lantmäterimyndigheten, Box 302, 291 23 Kristianstad
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg

Avgift 9 408 kronor

611-311-2021-670, Attest:

(faktura skickas separat)



§ 39 Redovisning av delegationsbeslut februari 2018 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt delegationsordning antagen 11 oktober 2017, § 190. Dessa beslut ska anmälas till byggnadsnämnden för att vinna laga kraft.

Härmed anmäls beslut fattade under tiden 10 januari–7 februari 2018.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



§ 40 Underrättelser från Lantmäteriet 2018/11

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Följande underrättelser gällande Karlshamns kommun redovisas:

- Fastighetsreglering berörande **X** och **X** – avslutad förrättning
- Avstyckning från **X** – avslutad förrättning
- Fastighetsreglering berörande **Stilleryd 8:8, Stilleryd 2:49, Karlshamn 7:13** och **Karlshamn 7:1** – avslutad förrättning
- Fastighetsreglering berörande **X** och **X** – avslutad förrättning



§ 41 Handlingar för kännedom februari 2018 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Handlingar för byggnadsnämndens kännedom under tiden 10 januari–8 februari 2018 redovisas:

Ärendenr	§	Datum	Ärende
2017/1363	5/18	2018-01-15	X. Beslut mål nr M 9034-17 – Mark- och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd.
2016/2581	6/18	2018-01-18	X. DOM mål nr M 3907-17 – Mark- och miljödomstolen beviljar dispens för brygga och avvisar ansökan om dispens för klippning av gräsmatta.
2017/3697	8/18	2018-01-22	X, nr X. Beslut 526-323-2018 från länsstyrelsen att inte pröva BN:s beslut om beviljad strandskyddsdispens för sjöbod.
2017/2860	9/18	2018-01-22	X. Beslut 526-348-2018 från länsstyrelsen att inte pröva BN:s beslut om beviljad strandskyddsdispens för friggebod/bastu.
2017/3362	10/18	2018-01-24	X. Beslut 526-321-2018 från länsstyrelsen att inte pröva BN:s beslut om beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad.
2012/2167	11/18	2018-01-25	X. Föreläggande från mark- och miljödomstolen, mål nr P 3836-17, yttrande senast 2018-02-07.
2018/215	12/18	2018-01-29	Beslut 525-391-2018 från länsstyrelsen om anmälan enl. miljöbalken för att lägga ut granar (risvasar) i Karlskrona och Karlshamns skärgård.
2017/4246	13/18	2018-01-22	Yttrande Översiktsplan Ronneby 2035 – utställning
2017/4098	14/18	2018-02-01	KSAU § 17/2018 Översyn av Karlshamns kommuns styrsystem
2016/3018	15/18	2018-02-02	Information från länsstyrelsen – har uppdaterat samtliga länets bevarandeplaner för Natura 2000.
2018/98	16/18	2018-02-08	Protokoll FSG 2018-01-22 samverkansgrupp SHBF



§ 42 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2018/10

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Information om pågående projekt.

Beslutsunderlag

PLANPLAN februari 2018
Ärenderapport Mätning februari 2018