



Plats och tid	Årydssalen, klockan 13:20–16:40		
Beslutande:	Jan Bremberg	Ordförande	(S)
	Claes Mårlind	Ledamot	(M)
	Mats Bondesson	Vice ordförande	(C)
	Kerstin Linde	Ledamot	(S)
	Magnus Olsson	Ledamot	(M)
	Görgen Lennarthsson	Ledamot	(SD)
	Kurt Kaarle	Ledamot	(S)
	Johan Wolgast	Ledamot	(MP)
	Ingvar Andersson	Ledamot	(S)
	Staffan Olsson	Ledamot	(C)
Tjänstgörande ersättare:	Hélène Nordin (MP) ersätter Carina Fastén (MP) §§ 195–200, ej närv. §§ 201–210 Magnus Sandgren (M) ersätter Carina Fastén (MP) §§ 201–210		
Närvarande ersättare:	Kennet Bengtsson	(S)	ej §§ 203, 204
	Ulf Lind	(SD)	
	Lennart Lindqvist	(S)	
	Stefan Sörensson	(L)	
Övriga:	Stadsarkitekt/Stadsbyggnadschef Emina Kovačić Ekonom Camilla Bengtsson §§ 195–197 Landskapsarkitekt Anna Terning §§ 195–202 Praktikant Johanna Larsson §§ 195–202 Planarkitekt Jens Löfqvist §§ 197–204 Bygglovarkitekt Sofi Ridbäck §§ 199–210 Byggnadsinspektör Thomas Norman §§ 199, 200 Byggnadsinspektör Pär Jansson §§ 204, 205 Sekreterare Filippa Sjöberg		
Utses att justera:	Magnus Olsson	Justeringsdatum: 2017-11-14	
Paragrafer:	§§ 195–210		
Sekreterare Filippa Sjöberg		
Ordförande Jan Bremberg		
Justerande Magnus Olsson		



Anslag/Bevis

Organ:	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2017-11-08		
Datum då anslaget sätts upp:	2017-11-15	Datum då anslaget tas ner:	2017-12-07
Förvaringsplats för protokollet:	Rådhuset		

Underskrift: _____



Innehållsförteckning

§ 195 Godkännande av dagordning	4
§ 196 Ledamöter i arbetsutskottet 2017/6	5
§ 197 Förslag till verksamhetsplan 2018, inkl internbudget och intern kontroll 2017/3539	6
§ 198 Översikt planärenden 2017/6	7
§ 199 Stadsarkitekten informerar	8
§ 200 Nyheter i PBL	9
§ 201 Detaljplan för del av Froarp 4:7 m.fl. (Nytt vattenverk) – beslut om samråd 2016/665..	10
§ 202 Detaljplan för del av Matvik 1:54 m.fl. (Matviks hamn) – beslut om granskning 2017/1429	11
§ 203 Förslag till Karlshamns kommun – Gatunamn till stationsområdet 2017/1878.....	13
§ 204 Ändring av detaljplan A370 för fastigheten Krokodilen 3 – beslut om antagande 2016/386	15
§ 205 Nötabråne 1:14 Ändrad användning från fritidshus till caféverksamhet 2016/2487	17
§ 206 X Nybyggnad av enbostadshus 2017/2858	19
§ 207 Delegationsbeslut 170919-171018 2017/6	21
§ 208 Underrättelser från Lantmäterimyndigheten 2017/7	22
§ 209 Handlingar för kännedom t.o.m. 2017-10-18 2017/6	23
§ 210 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2017/6	25



§ 195 Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

att punkten Nyheter i PBL tillkommer.

att i övrigt godkänna dagordningen.



§ 196 Ledamöter i arbetsutskottet 2017/6

Byggnadsnämndens beslut

att ordförande, Ingvar Andersson (S) och Görgen Lennarthsson (SD), med Tommy Persson (S) och Ulf Lind (SD) som ersättare, ska ingå i byggnadsnämndens arbetsutskott fr.o.m. 2017-11-09 t.o.m. nästa ordinarie sammanträde 2017-12-06.



§ 197 Förslag till verksamhetsplan 2018, inkl internbudget och intern kontroll 2017/3539

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen har arbetat fram ett förslag till byggnadsnämndens verksamhetsplan och internbudget 2018. Stadsarkitekt/Stadsbyggnadschef Emina Kovačić och ekonom Camilla Bengtsson informerar om förslaget.

Beslutsunderlag

Förslag till verksamhetsplan och internbudget 2018



§ 198 Översikt planärenden 2017/6

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Information om pågående och planerade projekt inom planenheten.

Beslutsunderlag

Planöversikt



§ 199 Stadsarkitekten informerar

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Stadsarkitekt/Stadsbyggnadschef Emina Kovačić informerar om den gångna månadens aktiviteter, såsom

- Checklistor & rutiner MEX-avdelningen
- Öppet möte om upphandling (Torget)
- Akademi för arkitektur
- Verksamhetsutveckling med nya, gamla och föräldralediga medarbetare
- Föreläsning om torget för pensionärer (SPF)
- Grannärende i Notavalla
- Diskussioner kring mätningens framtid
- Studiebesök: Elleholm med Blekinge museum
- Möte med representant för stiftelsen Tryggare Sverige
- Föredragshållare om stadsplanering och konstens roll i Stockholm
- Kommunens chefsdag
- Styrgruppsmöte Stärnö marina
- Dialogmöte
- VP-arbete med hela förvaltningen (skrivarstuga)
- Strategi och beredanderådet
- Kulturmiljö i samhällsplaneringen (föredrag om vårt arbete i Göteborg)
- Parkering Långasjön
- Bostadsförsörjningsdag med LST m fl
- Blekingedagen
- VP-genomgång med Mats och Jan
- Samrådsmöte Asarums IP
- Elverket m fl DP-möte
- Öppet torgmöte
- Ny praktikant
- Infomöte om Sjölyckan för bostadsrättsföreningen
- Information om stadsplanering kommunala rådet för funktionsnedsatta
- Möte med Best Western om utvecklingsplaner



§ 200 Nyheter i PBL

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Den 1 juli 2017 trädde flera ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), plan- och byggförordningen och Boverkets byggregler i kraft. Dessa gäller

- Planeringsbesked
- KS el BN kan anta fler planer
- Fler möjligheter till utökad lovplikt
- Tidsfrist för länsstyrelsens beslut efter överprövning
- Undantag från lovplikt för uppställning av fritidsbåt, husvagn och husbil
- Undantag från lovplikt för små tillbyggnader på en- och tvåbostadshus
- Undantag från lovplikt för fasadändringar mot kringbyggd gård
- Bygglovsbefriade fasadändringar på en- och tvåbostadshus får inte strida mot detaljplan
- Undantag från lovplikt för tillfälliga små byggnader på allmän plats
- Undantag från lovplikt för väderskydd för kollektivtrafiken
- Undantag från lovplikt för lovplikt för containrar på industriområde
- Bygglovsplikt för skyltar
- Bygglovsplikt för ljusanordningar
- Förtydligande om planenlighet vid prövningen av bygglov
- Nära-nollenergiregler införs i BBR
- Skärpta krav för fastbränsleledning i BBR

Ändring har även skett vad gäller riktvärdena i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Ändringen trädde i kraft den 1 juli 2017.



§ 201 Detaljplan för del av Froarp 4:7 m.fl. (Nytt vattenverk) – beslut om samråd 2016/665

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna av stadsbyggnadsavdelningen upprättat förslag till samrådshandling, daterad 2017-10-13, och till denna hörande handlingar.

att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och att en MKB därför inte krävs.

att uppdra till stadsbyggnadsavdelningen att genomföra samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnation av ett kommunalt vattenverk och garantera byggrätten för dess tillhörande ledningar och andra anläggningsdelar för att på så vis säkra dricksvattenförsörjningen i Karlshamns kommun. Även befintligt vattenverk ingår i planområdet.

År 2014 genomfördes en utredning av Karlshamns framtida vattenförsörjning – Långasjöns Vattenverk. Denna visade att vattenverket vid Långasjön har omfattande brister och är i stort behov av renovering och upprustning. Kommunstyrelsen beslutade att bygga ett nytt vattenverk för Karlshamns allmänna vattenförsörjning.

I kommunens översiktsplan ingår fastigheten i delområde B9 – Tostarp-Froarp-Tararp. I visionen till år 2030 står bland annat att ett nytt vattenverk finns i området.

Inga riksintressen berörs genom planläggningen. Delar av planområdet omfattas av strandskydd, vilket avses upphävas.

Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte få betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, behövs därför inte. Länsstyrelsen har inga invändningar mot kommunens ställningstagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-13

Plankarta del av Froarp 4:7 m.fl. (Nytt vattenverk), daterad 2017-10-13

Planbeskrivning del av Froarp 4:7 m.fl. (Nytt vattenverk), daterad 2017-10-13

Behovsbedömning del av Froarp 4:7 m.fl. (Nytt vattenverk), daterad 2017-09-15

Markteknisk undersökningsrapport, daterad 2015-10-23

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Stadsbyggnadschef Emina Kovačić

Projektledare Christer Martinsson

Ekonom Camilla Bengtsson

Landskapsarkitekt Anna Terning



**§ 202 Detaljplan för del av Matvik 1:54 m.fl. (Matviks hamn) – beslut om granskning
2017/1429**

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna av stadsmiljöavdelningen upprättad samrådsredogörelse, daterad 2017-10-17.

att godkänna, av stadsmiljöavdelningen, upprättat förslag till granskningshandling, daterad 2017-10-17, och till denna hörande handlingar.

att uppdra till stadsmiljöavdelningen att genomföra granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

2017-05-30 ställde sig byggnadsnämnden positiv till att upprätta en ny detaljplan för del av Matvik 1:54 m.fl., Matviks hamn. Området är sedan tidigare planlagt genom detaljplan D 22, som antogs av kommunfullmäktige 2013-03-04 och vann laga kraft 2013-08-23. I samband med ansökan om bygglov våren 2017 upptäcktes att bestämmelser saknas för en yta i den norra delen av plankartan. Vid kontakt med grannarna till området i samband med behandlingen av bygglovsansökan framkom även att den plankarta som skickats ut till sakägarna i granskningsskedet innehöll flera felaktigheter, då stora delar av planområdet genom ett rittekniskt fel hade belagts med prickad mark och lokalgatan var markerad som kvartersmark. Dessa felaktigheter fanns inte på de handlingar som var uppsatta på utställningsplatserna och upptäcktes därför inte. Den utskickade granskningsversionen skiljer sig därmed väsentligt från den plankarta som antogs och vann laga kraft. Då det inte får förekomma väsentliga ändringar i plankartan mellan granskning och antagande måste därför planen göras om.

Syftet med detaljplanen är att Matviks hamns potential som centralpunkt eller bashamn för skärgårdsområdet ska tas tillvara och utvecklas som resurs för såväl boende som friluftsliv och turism. Planområdet omfattar större delen av den kommunägda fastigheten Matvik 1:54 samt flera privatägda fastigheter, totalt ca 12,5 ha mark- och vattenområde.

Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte få betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, behövs därför inte. Samråd med länsstyrelsen hölls under maj månad och de instämmer i kommunens ställningstagande.

Byggnadsnämnden beslutade den 21 juni 2017, § 125, att samråd skulle genomföras. Samrådet genomfördes under perioden 10 juli – 1 september 2017. Totalt inkom 37 yttranden, varav två är underskrivna av flertalet personer. Samtliga inkomna yttranden finns återgivna och kommenterade i upprättad samrådsredogörelse.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-17 rev 2017-10-23

Plankarta del av Matvik 1:54 m.fl., daterad 2017-10-23

Planbeskrivning del av Matvik 1:54 m.fl., daterad 2017-10-23

Illustration del av Matvik 1:54 m.fl., daterad 2017-10-23

Samrådsredogörelse del av Matvik 1:54 m.fl., daterad 2017-10-23

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Stadsbyggnadschef Emina Kovačić

Ekonom Camilla Bengtsson

Landskapsarkitekt Anna Terning



§ 203 Förslag till Karlshamns kommun – Gatunamn till stationsområdet 2017/1878

Byggnadsnämndens beslut

att vidarebefordra förslaget till namnberedningsgruppen för vidare handläggning.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit till Karlshamns kommun med namnförslag för framtida gator i det planerade stationsområdet. Förslagsställaren redovisar nio olika gatunamn och därtill förslag om ett konstverk i området. Följande gatunamn föreslås: Karl X Gustavs väg, Briggen Charlottas väg, Amerikaresan, Utvandrarernas väg, Invandrarernas väg, Kastellgatan, Festivalgatan, Brännvinkungens väg, Borgmästare Munthes väg. Som konstverk i området föreslås "Briggen Charlotta".

Förslagsställarens motivering till förslaget är att gatunamnen och konstverket ska anspela på och ge eftertanke kring kommunens kulturella och historiska arv.

Kommunfullmäktige har 2015-02-02 § 12 bemyndigat administrativ chef att ta ställning till om förslag uppfyller de av fullmäktige fastslagna kriterierna för behandling. Administrativ chef konstaterar att förslaget uppfyller de av fullmäktige fastslagna kriterierna för behandling och har överlämnat förslaget till byggnadsnämnden för handläggning och slutgiltigt ställningstagande.

Byggnadsnämnden beslutade 2001-02-28 att beredning av namnförslag ska ske parallellt med planarbetet, i de fall det gäller namnsättning inom nya planområden. Förslag till namn på gator, vägar, kvarter, allmänna platser och områden tas fram av en namnberedningsgrupp. Namnen fastställs sedan, i slutskedet av planprocessen, av byggnadsnämnden.

I arbetet tittar namnberedningsgruppen på flera olika viktiga aspekter och namnsättningen sker i dialog med medborgare och övriga aktörer. Det är vanligt vid namnsättning att använda namn som har anknytning till platsens historia och användning. Våra ortnamn (alla namn på geografiska lokaliteter, stora som små) har stort kulturhistoriskt värde. Det är också vanligt att man inom ett område använder sig av ett visst "tema" vid namnsättningen. Att namnen är lätta att uppfatta, uttala och skriva är också viktigt, liksom språkriktigheten. Namnet får inte heller finnas i kommunen sedan tidigare.

Då stationsområdet befinner sig i ett tidigt skede i planprocessen (planprogramskedet) finns det ännu inte en fastställd gatustruktur att benämna. Namnberedningsgruppen kommer i samband med pågående planprocess att arbeta med namnsättningen och kommer då att titta på de föreslagna namnen. I sammanhanget kan nämnas att Kastellgatan redan finns på Östra piren, gatan namnsattes 2002-12-11, men är ännu inte utbyggd.

Beslutsunderlag

Förslag till Karlshamns kommun
Tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-16



Karlshamns
kommun

PROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2017-11-08

sid 14 av 25

Beslutet skickas till
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen
Namnberedningsgruppen



§ 204 Ändring av detaljplan A370 för fastigheten Krokodilen 3 – beslut om antagande 2016/386

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna av stadsbyggnadsavdelningen upprättat granskningsutlåtande, daterat 2017-10-16.

att godkänna av stadsbyggnadsavdelningen upprättat förslag till antagandehandling, daterad 2017-10-16.

att byggnadsnämnden, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2015-06-17, § 81, om reglemente för byggnadsnämnden, i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen antar ändring av detaljplan A370 för fastigheten Krokodilen 3, Karlshamn, Karlshamns kommun, Blekinge län.

Sammanfattning

Planens syfte är att ta bort u-område med tillhörande prickmark för att möjliggöra en utökning av bebyggelsen på fastigheten. Ändringen berör endast en begränsad del av gällande detaljplan. Ändringen ersätter inte den ursprungliga planen A370 utan är ett komplement till dess bestämmelser. Denna planändring och den ursprungliga detaljplanen gäller parallellt och måste därför läsas tillsammans.

Under tiden från och med den 15 maj 2017 till och med den 4 juni 2017 gavs tillfälle att lämna synpunkter på förslag till detaljplan. Samtliga, under samrådet, inkomna synpunkter finns återgivna och kommenterade i av stadsbyggnadsavdelningen upprättad sammanställning och bemötande av samrådssynpunkter/samrådsredogörelse daterad 2017-06-27.

Under tiden från och med 28 augusti 2017 till och med den 18 september 2017 var förslaget ute för granskning, under tiden gavs tillfälle att lämna synpunkter på förslag till detaljplan. Samtliga, under granskningen, inkomna synpunkter finns återgivna och kommenterade i av stadsbyggnadsavdelningen upprättat granskningsutlåtande, daterat 2017-09-26.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte få betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därmed inte. Motiven till ställningstagandet är att fastigheten Krokodilen 3 nyligen var med i ett större planarbete för flertalet fastigheter. Detaljplanen A370 vann laga kraft 2014-03-29. I planen bedömdes att ett genomförande av detaljplanen inte innebar någon betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900). Denna ändring medför endast att ett u-område med tillhörande prickmark tas bort och detta bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.



Beslutsunderlag

Plankarta, daterad 2017-10-16

Planbeskrivning (inklusive behovsbedömning av MKB), daterad 2017-10-16

Granskningsutlåtande, daterat 2017-10-16

Fastighetsförteckning daterad 2017-05-02, kontrollerad 2017-08-22

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-17

Beslutet skickas till

Sökande: X, Netcomp Förvaltning AB, Sölvesborgsvägen 37, 374 32 Karlshamn

Stadsarkitekt/Stadsbyggnadschef Emina Kovačić

Ekonom Camilla Bengtsson

Planarkitekt Jens Löfqvist



§ 205 Nötabråne 1:14, Nötabrånevägen 28. Ändrad användning från fritidshus till caféverksamhet 2016/2487

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att kontrollansvarig inte krävs.

Information

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

I ärendet har berörda sakägare/grannar haft synpunkter som inte har tillgodosetts. De har därför rätt att överklaga beslutet **inom tre veckor** efter att de mottagit det. Om ett eventuellt överklagande inte inkommer till byggnadsnämnden inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

Sammanfattning

2016-06-30 inkom fastighetsägaren till Nötabråne 1:14 med en ansökan om att få ändra sitt fritidshus till att bedriva caféverksamhet i sina byggnader och i trädgården. Fastigheten ligger utanför detaljplan, men inom sammanhållen bebyggelse. En av komplementbyggnaderna på gården planeras bli butik och café, huvudbyggnaden ska fungera som möteslokaler och i trädgården ska det bli en uteservering. Byggherren beskriver verksamheten som en plats för kulturutbyte med konstutställningar och möjlighet till möten mellan människor.

2016-09-28 skickades ärendet på remiss till grannar. Grannar har sett positivt på åtgärden som sådan men har haft åsikter om hur parkeringsmöjligheter ska ordnas. Två grannar har pekat på att den angivna parkeringsplatsen kan skapa olycksrisk utifrån sin utformning. Bland annat säger man att det är förhållande smalt på platsen och att det passerar en del skolbarn på väg till skolbussen varje dag.

Med anledning av detta skickades ärendet på remiss till trafikingenjören för yttrande. I yttrandet från trafikingenjören föreslås att parkeringen ändras till att bilar parkeras längsgående vid sidan om vägen i stället för tvärt mot vägens riktning. Detta skapar en betydligt säkrare parkeringssituation där bilar inte behöver backa ut i vägen, och vägområdet bibehåller en bredare och säkrare körbana. Det framtida behovet av utökade parkeringsmöjligheter är svårt att bedöma i nuläget men bör utredas för att skapa förutsättningar för ett eventuellt ökat antal besökare.

Byggherren tog själv kontakt med räddningstjänsten för att kontrollera deras krav utifrån den tänkta verksamheten. Räddningstjänsten inkom med ett yttrande 2016-09-27 som godkänner de åtgärder som byggherren räknat upp och har inget övrigt att erinra.



2016-09-26 skickades ärendet till Miljöförbundet Blekinge Väst för yttrande. Miljöförbundet inkom med ett yttrande 2016-10-12 som innehöll en rad olika krav och råd för den tänkta verksamheten. Det som är väsentligt i yttrandet gällande bygglov handlade om att det skulle ordnas en godkänd avloppsanläggning. Anordnandet av detta har dragit ut på tiden som bidragit till den långa handläggningstiden. 2017-10-02 skrev Miljöförbundet ett godkännande av utfört enskilt avlopp och meddelar att ärendet är avslutat. I övriga byggnadstekniska påpekande i Miljöförbundets yttrande så ska dessa beaktas i förändringen av användandet (buller mm). Andra punkter i deras ursprungliga yttrande härrör till annan lagstiftning än plan-och bygglagen och hanteras vid Miljöförbundets löpande kontroller vid hantering av livsmedel mm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-16
Ansökan med bilaga, daterad 2016-06-30
Situationsplan, inkommen 2016-07-01
Skyltförslag, inkommet 2016-07-01
Utdrag ur Asarums hembygdsförening, diariefört 2016-09-19
Yttrande från Räddningstjänsten, daterat 2016-09-27
Yttrande från Miljöförbundet, daterad 2016-09-30
Yttrande från grannar X, inkommet 2016-10-16
Yttrande från granne X med bilaga, inkommet 2016-10-18
Sökandes bemötande av yttrande från X, inkommet 2016-10-24
Sökandes svar ang. parkering och MBV:s anmärkningar, inkommet 2016-12-16
Yttrande från trafikingenjören, daterat 2016-12-21
Miljöförbundets slutmeddelande angående avloppsanordningen, daterat 2017-10-02
Sökandes lösning på parkeringsproblemet, inkommet 2017-10-18

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- intyg från arbetstagarorganisation har lämnats in till BN
- brandskyddsbeskrivning har godkänts av BN

Beslutet skickas till

Sökanden: X
Granne X
Granne X
Granne X

Avgift 9 100 kronor

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



§ 206 X Nybyggnad av enbostadshus 2017/2858

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) **avslå** ansökan om bygglov.

Information

Med anledning av att arbetsutskottet föreslagit avslag på ansökan om bygglov har sökanden fått möjlighet att yttra sig över utredningsmaterialet (beslutsunderlaget) innan byggnadsnämnden slutligt avgör ärendet.

Sökande, som har inkommit med ett yttrande, anser att ärendet kan räknas som en mindre avvikelse, bl a på grund av att markägaren och närmsta granne godkänt placeringen och för att befintligt hus står närmre tomtgräns än 4,5 meter.

Byggnadsnämnden gör ändå bedömningen att bygglov inte kan beviljas eftersom den planerade bebyggelsen inte kan anses vara en mindre avvikelse.

Du som sökande kan överklaga byggnadsnämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Byggnadsnämnden, Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden **inom tre veckor** från det att du fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X. Bostadshuset planeras bli ca 154 kvm stort. Den planerade bebyggelsen föreslås utföras med vit träfasad, svarta betongpannor på tak och vita lättmetallfönster.

I ansökan ingår även anmälan för installation av eldstad och rökkanal.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område (A 374, laga kraft år 2015) och ansökan strider mot gällande detaljplan vad gäller avstånd till fastighetsgräns. Föreslagen byggnad är enligt nybyggnadskartan placerad 2,5 m från fastighetsgräns. Detaljplanen har en bestämmelse som reglerar avståndet till 4,5 m för huvudbyggnad och 1 m för komplementbyggnader från fastighetsgränsen.

Grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter och inga negativa synpunkter har inkommit.

Då genomförandetiden inte har gått ut och det är en nyare plan där mindre avvikelser ännu inte beviljats, så föreslås ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) då den planerade bebyggelsen strider mot gällande detaljplan.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-17

Ansökan, daterad 2017-08-08

Ritning marksektioner, inkommen 2017-08-22

Plan- och sektionsritning, inkommen 2017-08-22

Fasadritning, inkommen 2017-08-22

Nybyggnadskarta, inkommen 2017-08-22

Yttrande från sökanden, inkommet 2017-10-26

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att avslå ansökan.

Beslutet skickas till

Sökanden: X

Kontrollansvarig: X

Avgift 2 700 kronor

(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



§ 207 Delegationsbeslut 170919-171018 2017/6

Byggnadsnämndens beslut

att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning

Med hänvisning till byggnadsnämndens beslut § 60/2017 angående delegation anmäls delegationsbeslut fattade under perioden 2017-09-19 och 2017-10-18.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegationsbeslut



§ 208 Underrättelser från Lantmäterimyndigheten 2017/7

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Följande underrättelser gällande Karlshamns kommun redovisas:

- Avstyckning från **Farslycke 1:3** – avslutad förrättning
- Avstyckning från **Ryedal 1:11** – avslutad förrättning
- Fastighetsreglering berörande **Tränsrum 5:13** och **Tränsrum 11:1** – avslutad förrättning



§ 209 Handlingar för kännedom t.o.m. 2017-10-18 2017/6

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Handlingar för byggnadsnämndens kännedom inkomna t.o.m. 2017-10-18 redovisas:

Ärendenr	§	Datum	Ärende
2017/2302	91/17	2017-09-19	X. Beslut 2017-05-18 - Länsstyrelsen förbjuder anmäld vattenverksamhet för anläggning av brygga.
2017/359	92/17	2017-09-25	Karlshamn 5:1, Pensionat Oskar. DOM mål nr P 3300-17, daterad 2017-09-22 – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet gällande avslag på ansökan om bygglov.
2017/1363	93/17	2017-09-25	X. DOM mål nr M 2866-17, daterad 2017-09-22 – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av länsstyrelsens beslut att upphäva beviljad strandskyddsdispens.
2017/1448	94/17	2017-09-26	KF § 142/2017 Kommunens budget för år 2018
2015/114	95/17	2017-09-27	KF § 152/2017 Entledigande från uppdraget som ersättare i byggnadsnämnden – Mikael Wigermo (MP)
2017/2096	96/17	2017-09-28	X. Beslut 2017-09-01 - Länsstyrelsen upphäver BN:s beslut om bygglov för nybyggnad av stödmur med skyddsräcke och återförvisar ärendet för ny handläggning.
2017/33	97/17	2017-10-02	X. Beslut 2017-10-02 – Länsstyrelsen ger strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.
2011/3296	98/17	2017-10-06	Gustavstorp 3:22. DOM mål nr P 1273-17, daterad 2017-10-05 – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena gällande uppförande av vindkraftverk.
2017/1923	99/17	2017-10-09	X. Beslut 2017-10-06 från länsstyrelsen angående rättelse för olovlig vattenverksamhet av brygga.
2017/1923	100/17	2017-10-09	X. Beslut 2017-10-06 – Länsstyrelsen beslutar att den anmälda vattenverksamheten inte får påbörjas förrän slutligt beslut fattats i anmälningsärendet.



2017/2662	101/17	2017-10-10	KS § 190/2017 Föreskrifter om gallring vid scanning och gallringsutredning
2017/3496	102/17	2017-10-17	FSG-protokoll samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-09-11
2017/3496	103/17	2017-10-17	FSG-protokoll samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-02



§ 210 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2017/6

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Information om pågående projekt.

Beslutsunderlag

PLANPLAN oktober 2017

Ärenderapport Mätning 2017-10-19