



Plats och tid	Årydssalen, klockan 13:15–15:10		
Beslutande:	Jan Bremberg	Ordförande	(S)
	Claes Mårlind	Ledamot	(M)
	Mats Bondesson	Vice ordförande	(C)
	Kerstin Linde	Ledamot	(S)
	Görgen Lennarthsson	Ledamot	(SD)
	Kurt Kaarle	Ledamot	(S)
	Johan Wolgast	Ledamot	(MP) ej § 158
	Staffan Olsson	Ledamot	(C)
	Carina Fastén	Ledamot	(MP)
Tjänstgörande ersättare:	Mikael Wigermo (MP) ersätter Magnus Olsson (M) Tommy Persson (S) ersätter Ingvar Andersson (S) Hélène Nordin (MP) ersätter Johan Wolgast (MP) § 158		
Närvarande ersättare:	Kennet Bengtsson	(S)	
	Lennart Lindqvist	(S)	
	Stefan Sörensson	(L)	
Övriga:	Stadsbyggnadschef/Stadsarkitekt Emina Kovačić Planarkitekt Lena Jarl Hellgren §§ 151–160 Byggnadsinspektör Thomas Norman §§ 158–162 Bygglovarkitekt Sofi Ridbäck §§ 155–176 Teckentolk Janeth Gummesson Teckentolk Katharina Rödl Sekreterare Filippa Sjöberg		
Utses att justera:	Mats Bondesson		
Paragrafer:	§§ 151–176		
Justeringsdatum:	2017-09-06		
Sekreterare	..... Filippa Sjöberg		
Ordförande	..... Jan Bremberg		
Justerande	..... Mats Bondesson		

---



---

## Anslag/Bevis

Organ:	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2017-08-30		
Datum då anslaget sätts upp:	2017-09-07	Datum då anslaget tas ner:	2017-09-29
Förvaringsplats för protokollet:	Rådhuset		

Underskrift: \_\_\_\_\_



## Innehållsförteckning

§ 151 Godkännande av dagordning .....	4
§ 152 Ledamöter i arbetsutskottet 2017/6 .....	5
§ 153 Ny attestordning för byggnadsnämnden 2017 2016/3538 .....	6
§ 154 Översikt planärenden 2017/6 .....	7
§ 155 Stadsarkitekten informerar .....	8
§ 156 Remissvar BN – Handlingsplan för ökad cyklist i Karlshamn 2015/4267 .....	9
§ 157 Skutan 2 Lokaliseringsprövning/förhandsbesked för ändrad användning 2017/1899 ...	10
§ 158 Planprogram för fastigheterna Karlshamn 5:1 m.fl. (Sjölyckan) – Godkännande 2016/3997 .....	13
§ 159 Ändring av stadsplan B50 i Asarum, för fastigheten Tegelbruket 5 – beslut om antagande 2015/4083 .....	15
§ 160 X Lokaliseringsprövning/förhandsbesked för två enbostadshus 2017/2004 .....	17
§ 161 X Ny placering av transformatorstation N124290 2017/1355 .....	20
§ 162 X Anmälan om ovårdad tomt samt oavslutat byggprojekt 2012/2167 .....	22
§ 163 X Uppsättning av skylt utan startbesked 2017/873 .....	23
§ 164 Karlshamn 8:3 Nybyggnad av plåthall för lager och gym 2016/353 .....	24
§ 165 X Nybyggnad av garage/förråd 2017/1931 .....	27
§ 166 Matvik 1:54 Strandskyddsdispens för lager/kontor/garage 2017/2632 .....	29
§ 167 Matvik 1:54 Tidsbegränsat bygglov för lager/kontor/garage 2017/2631 .....	30
§ 168 Samariten 2 Nybyggnad av vårdbyggnad/ambulansstation 2017/2343 .....	32
§ 169 X Uppförande av mur 2017/1799 .....	34
§ 170 Spiggen 4 Tillbyggnad av affärshus 2017/2187 .....	35
§ 171 Stampens Trädgård 6 Ny- och tillbyggnad samt invändig ändring av LSS-boende 2017/1578 .....	37
§ 172 Uppsala 12, södra delen Tillbyggnad med kontor 2017/2521 .....	39
§ 173 Delegationsbeslut 170530-170804 2017/6 .....	41
§ 174 Underrättelser från Lantmäterimyndigheten 2017/7 .....	42
§ 175 Handlingar för kännedom t.o.m. 2017-08-06 2017/6 .....	43
§ 176 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2017/6 .....	45



**§ 151 Godkännande av dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

**att** godkänna dagordningen.



**§ 152 Ledamöter i arbetsutskottet 2017/6**

**Byggnadsnämndens beslut**

**att** ordförande, Kerstin Linde (S) och Claes Mårlind (M), med Kennet Bengtsson (S) och Magnus Sandgren (M) som ersättare, ska ingå i byggnadsnämndens arbetsutskott fr.o.m. 2017-08-31 t.o.m. nästa ordinarie sammanträde 2017-10-11.



**§ 153 Ny attestordning för byggnadsnämnden 2017 2016/3538**

**Byggnadsnämndens beslut**

**att** anta ny attestordning enligt förslag, att gälla fr.o.m. 2017-09-29.

**att** tidigare beslutad attestordning enligt § 205/2016 upphör att gälla.

**Sammanfattning**

Förslag på ny attestordning föreligger med anledning av att Ulrika Nordén Johansson tillträtt som förvaltningschef på samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

Attestordning för byggnadsnämnden, fr.o.m. 2017-09-29

**Yrkanden**

Ordförande föreslår att attestordningen börjar gälla fr.o.m. 2017-09-29, då den vinner laga kraft.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslag enligt ovan och finner att nämnden bifaller förslaget.

**Beslutet skickas till**

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson  
Ekonom Camilla Bengtsson  
Stadsbyggnadschef/Stadsarkitekt Emina Kovačić  
Systemansvarig Jörgen Nilsson  
Envar attestant  
Ekonomikontoret  
Lönekontoret



**§ 154 Översikt planärenden 2017/6**

**Byggnadsnämndens beslut**

**att** godkänna informationen.

**Sammanfattning**

Information om pågående och planerade projekt inom planenheten.

**Beslutsunderlag**

Planöversikt



§ 155 Stadsarkitekten informerar

**Byggnadsnämndens beslut**

att godkänna informationen.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadschef/Stadsarkitekt Emina Kovačić informerar om den gångna månadens aktiviteter, såsom

- Olika möten ang. den nya organisationen
- Guidad tur 70-talet och framåt
- Trafikplanerartjänsten
- Rekrytering arkitekt
- Parkeringsstrategi Umeå kommun
- Stadsbyggnadspriset
- Bostadsförsörjningsprogrammet
- Guö informationsmöte
- Introduktion ny planarkitekt
- Gunnar Asplund 100 år
- Möte ang. detaljplan för Asarum 50:1
- Möte med Sveriges Arkitekter, Gunilla Kronvall
- Studiebesök radhus på tak





## § 156 Remissvar BN – Handlingsplan för ökad cyklism i Karlshamn 2015/4267

### Byggnadsnämndens beslut

**att** anta yttrandet nedan som nämndens eget.

#### Yttrande

Karlshamns kommun har tagit fram en handlingsplan för ökad cyklism i Karlshamn "Karlshamn satsar på cykel! – En handlingsplan för ökad cyklism i Karlshamn. Syftet med handlingsplanen är att samla alla cykelsatsningar som bör realiseras i Karlshamn de kommande 5 åren, mellan 2017 och 2022.

Handlingsplanen för ökad cyklism stämmer väl överens med det som finns beskrivet i översiktsplanen gällande arbetet med ett hållbart Karlshamn 2030, bland annat mobility management.

Översiktsplanen beskriver ingående framtida kommunikationer och infrastruktur och poängterar behovet av att fortsätta utveckla gång- och cykelvägnätet. I handlingsplanen för ökad cyklism omnämns infrastruktursatsningar som en del av de hårda värden som är nödvändiga för att nå uppsatta mål. De åtgärder som det syftas till är dock inte att utöka cykelvägnätet utan att se till så att befintlig infrastruktur fungerar utifrån cyklisters behov. Då kommunen har ett välutbyggt cykelnät är satsningar på underhåll, belysning, investering av trygga och väderskyddade parkeringar med mera av stor vikt men dokumentet bör även belysa betydelsen av att fortsätta utveckla det befintliga gång- och cykelvägnätet för att på så sätt gynna cykeltrafiken. Detta ses som en brist och i denna aspekt uppfyller inte handlingsplanen översiktsplanens intention.

Under rubriken Budget 2017 – 2022 i handlingsplanen finns en tabell med budgeterade kostnader för egen personal de kommande åren. Kostnaden för detaljplanehandläggare är sammanställd till 25 000 kr för år 2017. För övriga år har inga kostnader budgeterats. Kostnaden år 2017 torde bli 50 000 kr då 100 h avsatts och schablonkostnaden är beräknad till 500 kr/h. Handläggningen från stadsbyggnadsavdelningen borde dock gälla bygglovshandläggare för hantering av bygglov av kommande väderskyddade cykelparkeringar, inte detaljplanehandläggare, då sådana åtgärder i de flesta fall inte kräver ny detaljplan.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Handlingsplan för ökad cyklism i Karlshamn

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Handläggare Annelie Karlsson  
Stadsbyggnadschef/Stadsarkitekt Emina Kovačić



## § 157 Skutan 2 Lokaliseringsprövning/förhandsbesked för ändrad användning 2017/1899

### Byggnadsnämndens beslut

att på sökandens egen begäran **avskriva** ärendet.

### Information

Med anledning av att arbetsutskottet föreslagit avslag på ansökan har sökanden fått tillfälle att yttra sig över utredningsmaterialet (beslutsunderlaget) innan byggnadsnämnden slutligt avgör ärendet.

Sökanden har valt att ta tillbaka sin ansökan om lokaliseringsprövning/förhandsbesked.

Avgift debiteras enligt gällande taxa för handläggning av ärendet.

Om du som sökande inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut om avgift kan du överklaga skriftligt till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn. Skrivelsen ska vara byggnadsnämnden tillhanda inom tre veckor från det att du fått beslut i ärendet, för vidare befordran till Länsstyrelsen i Blekinge län.

### Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för fastigheten Skutan 2 inkom 2017-05-11 och gäller ändrad användning av fastigheten. Enligt ansökan ska paketering, prismärkning och utlastning flyttas till Skutan 2, till följd av ökande efterfrågan på verksamhetens produkter och trångboddhet i befintliga lokaler på Fiskaren 3. Nya ytor i anslutning till redan befintliga produktionsytor kan därmed frigöras för produktion i Fiskaren 3. Utlastning är tänkt att flyttas till den södra sidan av byggnaden.

Fastigheten Skutan 2 ligger på hamnplanen i Vägga hamn. För fastigheten gäller stadsplanen A 129, från 1955, vilken anger område för hamnändamål. I stadsplanebestämmelserna preciseras ändamålet: *Med Th betecknat område får användas endast för fiskehamnens ändamål och får bebyggas endast med byggnader som har samhörighet härmed.*

För att tolka planbestämmelserna i gällande detaljplan måste de bestämmelser som gällde 1955 tas i beaktan. Enligt Kungliga byggnadsstyrelsens publikationer 1950:2 "Anvisningar angående beteckningar på plankartor mm samt bestämmelser till detaljplaneförslag" avser hamnändamål (Th): *sådan del av stadens (samhällets) område som erfordras för hamnändamål och vad därmed har omedelbart samband. Med denna beteckning kan efter omständigheterna angivas såväl hamnens land- och vattentrafikområden med bassänger, kajer och gatuleder som även mark avsedd för upplag samt magasins- och andra hamnbyggnader.*

Aktuell verksamhet på Vägga Rökeri AB är, enligt Mark- och miljödomstolens dom 2013-09-03 angående rökeriet i Hörvik med målnummer M 919-13, att betrakta som industriell verksamhet och inryms således inte i användningen enligt gällande detaljplan. Tidigare verksamhet på fastigheten utgjordes av en däckverkstad, vilket inte heller det följde gällande detaljplan.



I Karlshamns kommuns översiktsplan "Karlshamn 2030", antagen av kommunfullmäktige 2015-05-04, ligger fastigheten Skutan 2 i delområde "A7 - Vägga-Kollevik". Översiktsplanen tar stöd i det detaljplaneprogram för Väggaområdet som antogs av kommunfullmäktige 2013-12-04 och som anger att verksamheter som är av mer industriliknande karaktär på sikt bör omlokaliseras.

Syftet med detaljplaneprogrammet för Väggaområdet var att ge förslag på hur programområdet kan och bör utvecklas och bevaras i framtiden samtidigt som områdets karaktär som en allmänhetens mötesplats för rekreation och friluftsliv förstärks. Programområdet delades in i olika delområden för vilka planeringsmål upprättades och rekommendationer gavs. Fastigheten Skutan 2 ingår i delområdet "J - Vaggaviken", för vilket bland annat följande rekommendationer ges:

- *Framtida markanvändning ska vara inriktad på marin verksamhet/småbåtshamn samt restaurang och verksamheter inom kultur- och turistsektorn.*
- *Alla väsentliga förändringar ska ske enligt gällande eller ny detaljplan.*
- *Verksamheter som är av mer industriliknande karaktär bör på sikt omlokaliseras.*
- *Viss ny verksamhetsbebyggelse bör kunna tillkomma inom området.*
- *Tillkommande byggnader ska gestaltas med hänsyn till det exponerade läget vad gäller utformning, material- och färgval.*
- *Vid bebyggelse och övriga förändringar inom området ska allmänhetens tillgång till området beaktas.*

Enligt ansökan ska ändringen inte medföra förändringar i det kommunala vatten- och avloppsnätet, då verksamheten på Skutan 2 inte kommer ha samma rengöringskrav som verksamheten på fastigheten Fiskaren 3.

Grannar, Miljöförbundet Blekinge Väst och Karlshamns kommuns mark- och exploateringsingenjör, i egenskap av fastighetsägare, samt kommunens trafik- och VA-enhet har tillskrivits. Inget yttrande med erinran har inkommit, dock framförs synpunkter på nya fläktar och på byggnadens utseende.

Ändrad användning, enligt ansökan, bedöms inte vara förenlig med intentionerna i kommunens översiktsplan eller med planprogrammet för Väggaområdet där kommunen har gjort bedömningen att Vaggaviken ska utvecklas för marin verksamhet/småbåtshamn samt restaurang och verksamheter inom kultur- och turistsektorn. Sammantaget gör kommunen bedömningen att positivt förhandsbesked inte kan lämnas då marken inte anses vara lämplig för ändamålet.

Ansökan har behandlats av handläggare enligt 9 kap. 26-27 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Beslutsunderlag**

Återtagande av ansökan, daterat 2017-08-29

#### **Yrkanden**

Ordförande föreslår att ärendet avskrivs på sökandens egen begäran.



**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslag enligt ovan och finner att nämnden bifaller förslaget.

**Beslutet skickas till**

Sökanden: Vägga Rökeri AB, att: X, Saltsjöbadsvägen 38, 374 30 Karlshamn

**Avgift 2 700 kronor**

För handläggning av ärendet  
(Faktura skickas separat)

611-311-2020-696, Attest:



## § 158 Planprogram för fastigheterna Karlshamn 5:1 m.fl. (Sjölyckan) – Godkännande 2016/3997

På grund av jäv deltar inte Johan Wolgast (MP) i handläggningen i detta ärende.

### Byggnadsnämndens beslut

**att** godkänna av stadsbyggnadsavdelningen upprättat förslag till samrådsredogörelse, daterad 2017-08-08.

**att** byggnadsnämnden godkänner förslaget till program daterat 2017-08-24 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2015-05-04 gällande översiktsplan Karlshamn 2030 med tillhörande utvecklingsstrategier. Dessa strategier pekar ut området Sjölyckan som ett utvecklingsområde för tätortsbebyggelse och kransbebyggelse med möjlighet till förtätning.

Programområdet ligger vid den östra infarten till Karlshamn och avgränsas i norr av Bodestorpsvägen, i söder av Hunnemaravägen och Vägga idrottsplats, i öst av Idrottsvägen och i väst av bostadsområdet Tallen 1. Området benämns Sjölyckan. I den norra delen av området finns två verksamheter i form av Coop matbutik och Colorama färghandel. Vidare finns i söder förskoleverksamhet bestående av sju avdelningar, varav tre är belägna i en tillfällig paviljongbyggnad. I den östra delen av området finns tre flerbostadshus på vardera tre våningar som ägs av Karlshamnsbostäder. Centralt i området finns fyra klubbstugor där olika idrottsföreningar i dagsläget bedriver sin verksamhet. Ett kuperat naturområde dominerar programområdet där höjdskillnaden är från + 5 m.ö.h. vid Bodestorpsvägen upp till + 25 m.ö.h. vid den högsta punkten. Programområdet är på ca 6,75 ha.

Syftet med planprogrammet är att skapa förutsättningar för en god levnads- och boendemiljö i området och bereda väg för detaljplaner som kommer tas fram efter planprogrammets antagande. Intentionen är att området utvecklas för bostäder, handel, centrumfunktion och förskola.

Avsikten är att entrén vid Karlshamns östra infart ska utvecklas och bli än mer attraktiv. Detta genom att utveckla de verksamheter som ligger på platsen idag och även skapa en torgyta som ska fungera som en mötesplats. Vidare ska förskolan utvecklas och på sikt ska den tillfälliga paviljongen tas bort och ersättas av en ny byggnad som ansluter till dagens förskola. Det planeras för 2000 m<sup>2</sup> nybyggnation vilket möjliggör för 14 avdelningar på platsen mot dagens 7. Centralt i området planeras det för nya bostäder med blandade upplåtelseformer. Förslaget medger 280 lägenheter fördelat på elva flerbostadshus.

Ett genomförande av planprogrammet bedöms få betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, behöver upprättas i kommande detaljplaneskede. Naturmarken inom området är av Miljöförbundet Blekinge Väst utpekad som ett område med naturvärden. En exploatering enligt programförslaget innebär att tre flerbostadshus uppförs inom detta naturområde.



Därav görs bedömningen att föreslagen byggnation leder till en betydande miljöpåverkan för denna del.

Planprogrammet var ute på samråd under perioden 8 maj till 28 maj 2017. Ett samrådsmöte hölls även den 17 maj 2017. Samtliga synpunkter som inkommit och anteckningar från mötet finns sammanställda i samrådsredogörelsen daterad 2017-08-08. Sammantaget har endast redaktionella ändringar gjorts från det förslag som var ute på samråd till nu aktuellt programförslag.

Förslag till beslut är att byggnadsnämnden godkänner förslaget till program daterat 2017-08-24.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-30  
Planprogram, daterat 2017-08-24  
Samrådsredogörelse, daterad 2017-08-08

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadschef/Stadsarkitekt Emina Kovačić  
Planarkitekt Lena Jarl Hellgren  
Ekonom Camilla Bengtsson



**§ 159 Ändring av stadsplan B50 i Asarum, för fastigheten Tegelbruket 5 – beslut om antagande 2015/4083**

**Byggnadsnämndens beslut**

**att** godkänna av stadsbyggnadsavdelningen upprättat granskningsutlåtande, daterat 2017-07-10.

**att** godkänna av stadsbyggnadsavdelningen upprättat förslag till antagandehandling, daterad 2017-07-10.

**att** byggnadsnämnden, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2015-06-17, § 81, om reglemente för byggnadsnämnden, i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), antar ändring av stadsplan B50 i Asarum, för fastigheten Tegelbruket 5, Karlshamns kommun, Blekinge län.

**Sammanfattning**

Syftet med planändringen är att, genom att lägga till användningarna kontor och handel på fastigheten Tegelbruket 5, möjliggöra för nya verksamheter. Samtidigt begränsas ändamålet industri till att enbart medge småskalig industriverksamhet. Ändringen bedöms rymmas inom syftet för gällande stadsplan.

Planändringen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan, Karlshamn 2030, där intentionen är att skapa ett starkt handelscentrum för den integrerade tätorten Karlshamn – Asarum. Området har god tillgång till befintlig infrastruktur och kan dra nytta av befintliga gator, vatten- och avloppsledningar, elledningar och fjärrvärmenät.

Byggnadsnämnden beslutade 2017-02-01 att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) och att en MKB därför inte krävs. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Samråd för planändringen genomfördes under perioden 20 februari – 13 mars 2017. Det gavs då tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Samrådet ledde till att planhandlingarna kompletterades avseende dagvattenhantering, befintliga ledningar och naturvärden.

Byggnadsnämnden beslutade, genom delegationsbeslut av stadsarkitekt Emina Kovačić den 22 maj 2017, att ställa ut planen för granskning. Granskning genomfördes under tiden 29 maj – 19 juni 2017. Samtliga, under samrådet och granskningen, inkomna synpunkter finns återgivna och kommenterade i av stadsbyggnadsavdelningen upprättat granskningsutlåtande daterat 2017-07-10.

Endast redaktionella ändringar har gjorts i handlingarna efter granskningsskedet och detaljplanen bedöms därmed vara färdig för antagande.



**Beslutsunderlag**

Plankarta, daterad 2017-07-10

Planbeskrivning, daterad 2017-07-10

Beslutsunderlag för behovsbedömning av MKB, daterad 2017-01-10

Naturvärdesbedömning, daterad 2016-12-02

Granskningsutlåtande, daterat 2017-07-10

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-07-17

**Beslutet skickas till**

Sökanden: Gunnar Bylunds Bil i Blekinge AB, Box 117, 37402 Asarum

Stadsbyggnadschef/Stadsarkitekt Emina Kovačić

Planarkitekt Lena Jarl Hellgren

Ekonom Camilla Bengtsson





## § 160 X Lokaliseringsprövning/förhandsbesked för två enbostadshus 2017/2004

### Byggnadsnämndens beslut

**att** med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan.

### Information

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov lämnats in **inom två år** från att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

För prövning av bygglov ska bygglovsansökan med tillhörande handlingar lämnas in. Hustyp och färgsättning bör bestämmas i samråd med bygglovarkitekten. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän sökanden mottagit beslut om bygglov och startbesked. Innan ansökan om bygglov görs bör radonprov tas. Alternativt kan radonsäkert byggande utföras.

### Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked/lokaliseringsprövning inkom till byggnadsnämnden 2017-05-19. Ansökan gäller byggnation av två enbostadshus på tänkta avstyckningar, om ca 2000 m<sup>2</sup> vardera, från fastigheten X.

Enligt ansökan föreslås nybyggnation av två enbostadshus á ca 135 m<sup>2</sup>. Området är inte detaljplanelagt och ligger inte inom sammanhållen bebyggelse.

Området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Enligt ansökan planeras gemensam brunn och trekammarbrunn. Ny väg med infart från Hokavägen ska anläggas. Hokavägen är enskild men sköts av Karlshamns kommun när det gäller drift och underhåll. För att anordna ny infart från Hokavägen krävs väghållarens tillstånd.

En betydande del av fastigheten X omfattas av strandskydd och primärt vattenskyddsområde men endast en marginell del av de tänkta avstyckningarna berörs av dessa.

Byggnation enligt ansökan bedöms vara förenlig med intentionerna i kommunens översiktsplan, Karlshamn 2030. I översiktsplanen anges den huvudsakliga utvecklingsinriktningen vara "Landsbygd och natur" där ny bebyggelse får tillkomma i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Särskild hänsyn måste dock tas till värden för kulturmiljövård, naturvård, friluftsliv, turism och fiske samt till att området ligger inom Mieåns vattenskyddsområde. Ny bebyggelse ska också utformas med stor hänsyn till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Området omfattas inte av något riksintresse. Platsen berörs inte heller av några andra natur- eller kulturvärden och åtgärden tar inte odlingsvärd mark i anspråk. Åtgärden



bedöms inte heller stå i konflikt med något allmänt eller enskilt intresse. Samråd har även skett med länsstyrelsen som uppger att de inte har några dokumenterade naturvärden på fastigheten X.

Grannar, Trafikverket, Miljöförbundet Blekinge Väst, kommunens VA-enhet och trafikenhet samt länsstyrelsen har tillskrivits.

Granne på X framför sammanfattningsvis följande:

Om färskvattenförsörjningen är löst, utan ökat uttag på befintlig brunn och om det blir en ny in- och utfart till X, så har vi inga invändningar till byggnation enligt utskickat förslag.

Miljöförbundet Blekinge Väst framför sammanfattningsvis följande:

Miljöförvaltningen har granskat inkomna handlingar och har inget att invända mot att positivt förhandsbesked enligt ansökan ges på fastigheten X. Tillstånd för ny eller ändrad avloppsanordning ska sökas hos Miljöförbundet Blekinge Väst. De tänkta avstyckningarna ligger inom Långasjöns vattenskyddsområde för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller.

VA-enheten framför sammanfattningsvis följande:

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp och kan inte anslutas till den kommunala VA-anläggningen. Fastigheten är belägen inom den primära zonen för Karlshamns kommuns huvudvattentäkt och hänsyn måste tas till i skyddsföreskrifterna avseende denna. Vi kan se att VA-frågan kan bidra till försämring av råvattnet som används för vattenförsörjningen i Karlshamns kommun om man inte ägnar omsorg om frågan.

Kommunen ställer sig positiv till lokalisering av två enbostadshus på platsen då marken bedöms vara lämplig för ändamålet.

Ansökan har behandlats av handläggare enligt 9 kap. 26-27 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2017-05-19

Situationsplan, daterad 2017-05-10

Yttrande granne X, inkommet 2017-06-20

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, inkommet 2017-06-22

Yttrande från VA-enheten, inkommet 2017-06-16

Yttrande från Länsstyrelsen, inkommet 2017-06-02

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-07-19

Sökandens bemötande av yttranden, daterat 2017-08-10



**Beslutet skickas till**

Sökanden: X

Grannar X

Planarkitekt Lena Jarl Hellgren

Ekonom Camilla Bengtsson

Stadsbyggnadschef/Stadsarkitekt Emina Kovačić

**Avgift 7 526 kronor**

Enligt debiteringsbesked  
(faktura skickas separat)

611-311-2020-696, Attest:



## § 161 X Ny placering av transformatorstation N124290 2017/1355

### Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 30 § plan- bygglagen (2010:900) **avslå** ansökan.

### Information

Med anledning av att arbetsutskottet föreslagit avslag på ansökan har sökanden fått tillfälle att yttra sig över utredningsmaterialet (beslutsunderlaget) innan byggnadsnämnden slutligt avgör ärendet. Sökanden har inkommit med ett yttrande som dock inte ändrar nämndens bedömning i ärendet.

Om du som sökande inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn. Skrivelsen ska vara byggnadsnämnden tillhanda **inom tre veckor** från det att du fått beslut i ärendet, för vidare befordran till Länsstyrelsen i Blekinge län.

### Sammanfattning

Ansökan avser ny placering av transformatorstation på fastighet X.

Transformatorstationen har en yta av 3,6 kvm och planeras att utföras i grön plåtfasad och svart plåttak.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Transformatorstationens placering strider mot gällande detaljplan (D23) då den är placerad på mark med ändamålet bostad och belagd med prickmark.

I detaljplanen finns ett E-område (område för tekniska anläggningar) beslutat som ligger 3,5 meter från gränsen till X. Fastighetsägaren till X vill att transformatorstationen flyttas lite österut, och placeras 2 meter från tomtgränsen mot X. Detta har gjort att E.ON har velat få en ansökan prövad på en ny placering utanför anvisat E-område.

Berörda grannar X, X och X har getts möjlighet att lämna synpunkter. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Stadsbyggnadsavdelningens sammanvägda bedömning i ärendet är att ansökan strider mot gällande detaljplan vad gäller användning och placering, och att ansökan därmed bör avslås.

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2017-03-17

Ritning, inkommen 2017-03-17

Situationsplan, inkommen 2017-03-17

Yttrande från fastighetsägare till X, daterat 2017-04-18

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-22

Yttrande från sökanden, daterat 2017-08-15



**Beslutet skickas till**

Sökanden: E.ON Elnät Sverige AB, box 735, 39434 Kalmar

Faktureringsadress: serial number 803007, R308, 10653 Stockholm

Fastighetsägare X

**Avgift 2 700 kronor**

(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



## § 162 X Anmälan om ovårdad tomt samt oavslutat byggprojekt 2012/2167

### Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 6 och 9 §§ lag (1985:206) om viten, ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av ett löpande vite om femtusen (5 000) kronor för varje påbörjad månad som bristerna inte åtgärdats gentemot X, för att denne inte har följt föreläggandet i byggnadsnämndens beslut § 221, daterat 2016-12-07. Denna ansökan omfattar perioden 2017-05-22 – 2017-09-21 vilket innebär ett vitesbelopp om 20 000 kronor.

### Sammanfattning

Bygglov beviljades 2007-11-27 § 456 för att uppföra ett enbostadshus med garage/förråd. Bygglovet upphörde att gälla under 2012, någon slutanmälan inkom inte och endast byggnadens grund har utförts. Efter ett brev 2013-03-15 från byggnadsnämnden till fastighetsägaren gällande ovårdad tomt, städades tomten och byggnadens grund.

Byggnadsnämnden fick 2014 återigen in en anmälan om ovårdad tomt på fastigheten, denna gång från en granne på X. Ett nytt brev skickades till fastighetsägaren med en önskan att ta bort byggnadsverket på tomten (betongplatta med ingjutna golvvärmerör) senast 2014-04-21. Vid besök på platsen 2016-05-26 konstaterades att tomten återigen var att betrakta som ovårdad varför byggnadsnämnden 2016-06-15 beslutade att förelägga fastighetsägaren, att vid vite om 10 000 kronor, 30 dagar efter beslutet vunnit laga kraft ha tagit bort allt löst material på tomten samt byggt över eller tagit bort uppstickande byggnadsdelar utöver betongplattan, i syfte att tomten ska ge ett vårdat intryck och minimera risken att någon skadar sig. Beslutet från 2016-06-15 vann laga kraft i september efter att fastighetsägaren 2016-08-22 tagit del av beslutet.

Vid besök på platsen 2016-11-14 konstaterades att föreläggandet från 2016-06-15 inte hade följts till någon del varför byggnadsnämnden 2016-12-07 ansökte om utdömmande av vite samt i sitt beslut § 221 på nytt förelade ägaren att åtgärda den ovårdade grunden inom 30 dagar kopplat till ett löpande vite om femtusen (5 000) kronor för varje påbörjad månad som bristerna inte åtgärdats. Beslutet delgavs 2017-03-02, vann laga kraft 2017-03-23 och ska ha åtgärdats 2017-04-22. Byggnadsnämnden beslutade 2017-05-03 att hos Mark- och miljödomstolen ansöka om utdömmande av ett vite om femtusen (5 000) kronor för varje påbörjad månad som bristerna inte åtgärdats. Denna ansökan gällde då bara den kända perioden 2017-04-22 – 2017-05-21. Eftersom föreläggandet i beslut § 221 inte har följts ska byggnadsnämnden hos Mark- och miljödomstolen ansöka om utdömmande av ett löpande vite om femtusen (5 000) kronor för varje påbörjad månad som bristerna inte åtgärdats. Denna gång gäller ansökan för perioden 2017-05-22 – 2017-09-21.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-07-21

### Beslutet skickas till

För kännedom till fastighetsägare: X  
Mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö



### § 163 X Uppsättning av skylt utan startbesked 2017/873

#### Byggnadsnämndens beslut

**att** påföra byggherren X en sanktionsavgift enligt 9 kap 3 a § plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) om 6 720 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) ha satt upp skylt utan startbesked.

**att** med stöd av 9 kap. 3 a § PBF sätta ned avgiften till hälften, dvs 3 360 kronor.

#### Information

Om du som byggherre inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn. Skrivelsen ska vara byggnadsnämnden tillhanda **inom tre veckor** från det att du fått beslut i ärendet, för vidare befordran till Länsstyrelsen i Blekinge län.

#### Sammanfattning

Butiken X på Drottninggatan i Karlshamn har sökt bygglov genom företaget X för uppsättning av ny skylt på fasaden och fått detta beviljat. Tyvärr så monterades skylten innan startbesked hade getts.

Byggherren har getts möjlighet att göra rättelse, men avböjde detta och har valt att ta sanktionsavgiften.

Detta medför att byggnadsnämnden, enligt 9 kap. 14 § PBF, ska ta ut en sanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en skylt eller en ljusanordning som kräver lov enligt 6 kap. 3 eller 4 § PBF, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, är för en skylt 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area, dvs 6 720 kronor.

Sanktionsavgiften ska enligt Boverkets guide för uträkning och 9 kap. 3 a § PBF halveras med anledning av att bygglov fanns, och blir därmed 3 360 kronor.

#### Beslutsunderlag

Uträkning av sanktionsavgift enligt Boverkets guide  
Fotografier av fasad med skylt  
Mail till och från byggherren  
Tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-21

#### Beslutet skickas till

Byggherre: X

**Sanktionsavgift 3 360 kronor**  
(faktura skickas separat)

611-311-2021-687, Attest:



§ 164 Karlshamn 8:3, Kringelvägen 4. Nybyggnad av plåthall för lager och gym 2016/353

**Byggnadsnämndens beslut**

**att** med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

**att** fastställa X som kontrollansvarig.

**att** VA-enhetens yttrande ska beaktas.

**Information**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

I ärendet har berörda sakägare/grannar haft synpunkter som inte har tillgodosetts. De har därför rätt att överklaga beslutet **inom tre veckor** efter att de mottagit det. Om ett eventuellt överklagande inte inkommer inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

**Sammanfattning**

Ansökan har tidigare varit uppe på byggnadsnämndens möte ett flertal gånger. Byggnadsnämnden beslutade att avslå ansökan. Beslutet överklagades och upphävdes. Handläggningen har därefter återupptagits. Frågan som kvarstod var om markens bärighet skulle klara av den belastning som den nya bygganden skulle innebära. Information har framkommit om misstanke om dåliga markförhållanden då det är utfylld mark. Sökanden har förelagts att inkomma med komplettering om geoteknisk undersökning/utredning som visar att marken är bärig för den byggnation som planeras. Sökanden har inkommit med en äldre geoteknisk redovisning, beräkning av markbelastning vid nybyggnad och ett expertutlåtande angående marken.

Ansökan avser nybyggnad av plåthall för gym och lager med en bruttoarea på ca 680 kvm. Lagret kommer att användas för sökandens egen byggfirma. Gymmet kommer att vara dimensionerat för ca 20 personer. Ingen personal kommer att finnas på gymmet utan inträde sker via passersystem. Byggnaden planeras att utföras i grå/silver-färgad plåt på väggar och tak.

Fastigheten används idag enligt sökanden till lager för byggverksamhet samt olika hobbyförråd och mindre verksamheter.

Fastigheten ligger utanför strandskyddat område och är inte detaljplanelagd.

I översiktsplanen Karlshamn 2030 (ÖP) benämns området som område A3 Kransbebyggelse. Målet i ÖP är att se över möjligheterna att förtäta och komplettera den befintliga stadsväven med såväl funktionsblandad bebyggelse och bostäder som verksamheter. Intentionerna i ÖP är alltså att möjliggöra och tillåta en blandning av bostäder och verksamheter.





VA-enheten, Räddningstjänsten, Miljöförbundet Blekinge Väst (MBV) och berörda grannar har lämnats tillfälle att yttra sig. VA-enheten, MBV och grannar har erinringar. Räddningstjänsten har inget att erinra.

Fastigheten är idag bebyggd med plåthall för diverse verksamheter och har så varit sedan tidigt 1980-tal. Fastigheten har två infarter varav en ut mot Södra Sternövägen. Den planerade byggnaden placeras i den norra delen av fastigheten mot naturen. Området Draget är idag redan funktionsblandat och har dessutom oljehamnen som närmaste granne. De användningar som planeras i den nya bygganden är i normalfallet av en icke störande karaktär. Förslag till beslut blir därför att bevilja bygglov.

Om annan användning än det sökta gymmet och lager blir aktuellt i framtiden ska bygglov sökas för ändrad användning.

Sammantaget bedöms åtgärden även vara förenlig med resterande förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan, daterad 2016-01-20

Beskrivning av ändamål, daterad 2016-02-23

Komplettering beskrivning bygglov, daterad 2016-02-01

Situationsplan, diarieförd 2016-01-25

Situationsplan visandes parkering, diarieförd 2016-02-24

Plan-, fasad- och sektionsritningar, diarieförda 2016-02-15

3D-bilder, diarieförda 2016-02-15

Skuggstudie, inkommen 2016-08-24

Geoteknisk redovisning, inkommen 2017-05-11

Yttrande från VA-enheten, inkommet 2016-03-03

Yttrande från Räddningstjänsten, daterat 2016-03-07

Yttrande från X, daterat 2016-03-15

Yttrande från X, daterat 2016-03-16

Yttrande från X, daterat 2016-03-20

Yttrande från Sternö Villaförening, daterat 2016-03-22

Yttrande från X, daterat 2016-03-23

Yttrande från X, daterat 2016-03-27

Yttrande från sökanden, daterat 2016-04-02

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2016-04-04

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-08

Beräkning av markbelastning vid nybyggnad av lagerhall och gym, inkommen 2017-05-31

Expertutlåtande mark, inkommet 2017-07-28

#### **Yrkanden**

Görgen Lennartsson (SD), med instämmande av Johan Wolgast (MP), föreslår att ansökan avslås då de anser att denna typ av byggnad inte är lämplig på denna lokalisering.



### **Beslutsgång**

Ordförande ställer Görgen Lennarthssons förslag att avslå ansökan mot arbetsutskottets förslag att bevilja bygglov, och finner att nämnden bifaller det sistnämnda.

### **För att påbörja byggnation krävs ett startbesked**

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- byggnadens specifika energianvändning har godkänts av BN
- brandskyddsbeskrivning har godkänts av BN
- tekniskt samråd har genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN

### **Öppen kallelse till tekniskt samråd**

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden: X

Kontrollansvarig: X

Granne: X

Granne: X

Granne: X

Granne: X

Granne: X

Sternö Villaförening via ordföranden X

### **Avgift 44 667 kronor**

Enligt debiteringsbesked  
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



## § 165 X Nybyggnad av garage/förråd 2017/1931

### Byggnadsnämndens beslut

**att** med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

**att** fastställa X som kontrollansvarig.

### Information

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av lager/garage med ca 329 kvm bruttoarea. Byggnaden planeras att uppföras med grå träfasad, tak med svarta tegelpannor och vita träfönster. Byggnaden ska användas för att förvara firmabil och verktyg. Ingen produktion kommer att förekomma.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse i Ringamåla och gränisar till sökandens egen bostadstomt. Infart kommer att ske från den befintliga tomten på X.

Grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Bedömning har gjorts att planläggning inte krävs och att förutsättningar för bygglov finns enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-08

Ansökan, daterad 2017-05-29

Skrivelse om infart, daterad 2017-06-14

Beskrivning av verksamheten, daterad 2017-05-29

Situationsplan, inkommen 2017-05-15

Fasad-, plan- och sektionssritningar, inkomna 2017-05-15

### För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- tekniskt samråd har genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN



**Öppen kallelse till tekniskt samråd**

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

**Beslutet skickas till**

Sökanden: X

Kontrollansvarig: X

**Avgift 35 633 kronor**

Enligt debiteringsbesked  
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



## § 166 Matvik 1:54 Strandskyddsdispens för lager/kontor/garage 2017/2632

### Byggnadsnämndens beslut

att bordlägga ärendet.

### Sammanfattning

Ansökan avser dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) för nybyggnad av tillfällig byggnad för lager, kontor och garage. Byggnaden ska användas i avvaktan på att ny detaljplan för området tas fram. Byggnaden är av provisorisk karaktär och kommer att vara 80 kvm och innehålla verksamhet riktad mot hamnverksamhet i form av båtrelaterade produkter.

Behovet av att ansöka om strandskyddsdispens uppkom då det uppdragades att detaljplanen kommer att behöva göras om, på grund av handläggningsfel i planprocessen. Strandskyddet upphävs vanligtvis i en detaljplan när den vinner laga kraft. Stadsarkitekten gör bedömningen att då handläggningsfelet gjort att detaljplanen inte vunnit laga kraft så ligger strandskyddet kvar. Om någon vill bygga något inom strandskyddat område så krävs en beviljad dispens.

Sökanden har angett det särskilda skälet: Redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden har även angett att byggnaden är tänkt att placeras på en yta som idag används som båtuppläggning på hösten och vintern och som parkering för bilar under sommaren när båtarna ligger i vattnet. Ytan är idag uppgrusad.

Miljöförbundet har fått yttra sig i ärendet och har inget att erinra. De bedömer att platsen är ianspråktagen på ett sådant sätt att inget av strandskyddets bägge syften påverkas i någon betydande omfattning.

Stadsbyggnadsavdelningen delar sökandens bedömning att ansökan inte strider mot strandskyddets syften, att djur- och växtlivet samt friluftslivet inte påverkas negativt, och att särskilt skäl föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-07

Ansökan om dispens, daterad 2017-07-20

Situationsplan, inkommen 2017-07-20

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, ankommet 2017-08-04

### Yrkanden

Ordförande föreslår att ärendet bordläggs till nästa sammanträde.

### Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag att ge dispens mot sitt förslag att bordlägga ärendet, och finner att nämnden bifaller det sistnämnda.

### Beslutet skickas till

Sökanden: Jonetti AB, Lyckevägen 143, 374 95 Trenså



## § 167 Matvik 1:54 Tidsbegränsat bygglov för lager/kontor/garage 2017/2631

### Byggnadsnämndens beslut

att bordlägga ärendet.

### Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i 5 år för tillfällig byggnad för lager, kontor och garage i avvaktan på att ny detaljplan tas fram för området. Byggnaden är av provisorisk karaktär och kommer att vara ca 4 m hög, 80 kvm och kommer att innehålla verksamheter med inriktning mot hamnverksamhet i form av försäljning av båtrelaterade produkter. Byggnaden planeras att utföras med röd träfasad och svart plåttak.

Behovet av att ansöka om tidsbegränsat bygglov uppkom då det uppdagades att detaljplanen kommer att behöva göras om, på grund av handläggningsfel i planprocessen. Stadsarkitekten gör bedömningen att då handläggningsfelet gjort att detaljplanen inte vunnit laga kraft så ska stadsbyggnadsavdelningen betrakta det som att detaljplanen inte finns. Detta medför även att strandskyddet ligger kvar. Om någon vill bygga inom strandskyddat område så krävs en strandskyddsdispens. Strandskyddsdispens handläggs i separat ärende.

Berörda grannar och VA-enheten har getts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet. Fyra grannar har hittills lämnat in negativa synpunkter: X, X, X och X. Synpunkter som lämnats behandlar byggnadens utseende och att den inte passar in i området, att byggnaden förstör parkeringen som behövs för bilar och båtar, samt att utsikten över havet förstörs. Oro finns för att den inte ska tas bort när det tidsbegränsade lovet löper ut. Synpunkter har även lämnats på varför bygglov planeras när planprocess pågår. Byggnaden som planeras är en mindre byggnad inrymmande verksamhet som har koppling till marin verksamhet. Det anses vara en fördel för området att få dit verksamheter som kan gynna båtintresset. Platsen är idag en uppgrusad yta. Verksamhetsutövaren planerar att på längre sikt kunna utveckla sin verksamhet och detta ses som positivt för området. Avtal fanns mellan sökanden och kommunen om marken innan felet i planprocessen uppdagades.

Platsen är idag ianspråktagen som båtuppställning. Hela området präglas av marin verksamhet. En mindre byggnad med verksamhet med inriktning mot försäljning av båtrelaterade produkter bedöms passa väl in i användningen av och karaktären på området.

Bedömning har gjorts att det finns förutsättningar för att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Åtgärden avses pågå under högst 5 år i avvaktan på att detaljplanen vinner laga kraft. Då området bedömts vara utan detaljplan och behöver detaljplaneläggas i ett sammanhang så krävs planläggning enligt 9 kap. 31 § punkt 2 och 4 kap 2 § PBL.



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-08

Ansökan, daterad 2017-07-20

Situationsplan, inkommen 2017-07-20

Fasad- och planritningar, inkomna 2017-07-20

Yttrande från X, inkommet 2017-08-05

Yttrande från X, inkommet 2017-08-02

Yttrande från X, inkommet 2017-08-08

Yttrande från X, inkommet 2017-08-09

Yttrande från VA-enheten, inkommet 2017-08-09

Yttrande från X, inkommet 2017-08-10

Yttrande från X, inkommet 2017-08-11

Yttrande från Kalvösundsvägens Samfällighetsförening, inkommet 2017-08-11

Yttrande från X, inkommet 2017-08-21

### **Yrkanden**

Ordförande föreslår att ärendet bordläggs till nästa sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag att bevilja tidsbegränsat bygglov mot sitt förslag att bordlägga ärendet, och finner att nämnden bifaller det sistnämnda.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden: Jonetti AB, Lyckevägen 143, 374 95 Trensum



**§ 168 Samariten 2, Länsmansvägen 1. Nybyggnad av vårdbyggnad/ambulansstation  
2017/2343**

**Byggnadsnämndens beslut**

**att** med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

**att** med stöd av 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja marklov.

**att** fastställa X som kontrollansvarig.

**Information**

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av vårdbyggnad/ambulansstation innehållande garage, personal, administration och stationsledning på fastigheten Samariten 2. Byggnadsarean är ca 2050 kvm och bruttoarean ca 2200 kvm. I ansökan ingår även stödmurar och markuppfyllnader.

Byggnaden planeras att utföras med fasadskivor i olika gröna kulörer. Takmaterial föreslås bli svart papptak, bandtäckt svart plåt och sedumtak.

Fastigheten ligger inom detaljplan A373 från 2015. Planen anger användningarna vård, kontor, bostäder i form av flerbostadshus och parkering. För del av området gäller högst 8000 kvm byggnadsarea, en totalhöjd på 26 m över grundkartans nollplan och att byggnader ska utföras i radonskyddat utförande. För annan del gäller högst 6000 kvm byggnadsarea, en totalhöjd på 17 m över grundkartans nollplan och att byggnader ska utföras i radonskyddat utförande.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen och även med resterande förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-17

Ansökan, daterad 2017-06-26

Nybyggnadskarta, inkommen 2017-06-16

Situationsplan, daterad 2017-06-12

Planritningar, daterade 2017-06-12

Fasad- och sektionsritningar, daterade 2017-06-12, rev. 2017-08-18





### **För att påbörja byggnation krävs ett startbesked**

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- byggnadens specifika energianvändning har godkänts av BN
- intyg från arbetstagarorganisation har lämnats in till BN
- brandskyddsbeskrivning har godkänts av BN
- tekniskt samråd har genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN

### **Öppen kallelse till tekniskt samråd**

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden: Landstinget Blekinge, Landstingservice, Affärsområde Fastighet, 371 81  
Karlskrona

Kontrollansvarig: X

### **Avgift 106 028 kronor**

Enligt debiteringsbesked  
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



## § 169 X Uppförande av mur 2017/1799

### Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunens ordningsstadga **avslå** ansökan om bygglov.

### Information

Med anledning av att arbetsutskottet föreslagit avslag på ansökan har sökanden fått tillfälle att yttra sig över utredningsmaterialet (beslutsunderlaget) innan byggnadsnämnden slutligt avgör ärendet. Sökanden har inte inkommit med något yttrande.

Om du som sökande inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn. Skrivelsen ska vara byggnadsnämnden tillhanda **inom tre veckor** från det att du fått beslut i ärendet, för vidare befordran till Länsstyrelsen i Blekinge län.

### Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av mur och staket i tomtgräns samt vid infart. Muren med ett staket placerat ovanpå redovisas bli ca 1,8 m vid högsta punkt i korsningen, för att sedan minska i höjd norrut och österut.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område inom A60 från 1942. På plankartan är det prickmark längs med den södra och den västra fastighetsgränsen. Fastigheten ligger i en korsning. Ärendet har därför remitterats till trafikingenjören som inkommit med ett yttrande där det står att murar och staket inte får vara högre än 80 cm i sikttriangeln vid korsning samt 2,5 m från infart. Enligt detaljplanen får den prickade marken inte bebyggas.

Då mur med staket blir ca 1,8 m hög blir höjden betydligt högre än 80 cm i korsningen. Bedömning har därför gjorts att det ur trafiksäkerhetssynpunkt inte är lämpligt med den redovisade höjden på den föreslagna muren. Ansökan föreslås därför avslås med stöd av kommunens ordningsstadga som är antagen av kommunfullmäktige, och med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) då muren planeras att placeras på prickmark.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-08  
Ansökan, daterad 2017-05-02  
Situationsplan, inkommen 2017-05-16  
Ritning, inkommen 2017-05-16  
Produktblad, inkommit 2017-05-16  
Skrivelse om höjd på befintlig mur, daterat 2017-06-13  
Yttrande från trafikingenjören, daterat 2017-06-13

### Beslutet skickas till

Sökanden: X

**Avgift 3 000 kronor**  
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



**§ 170 Spiggen 4, Erik Dahlbergsvägen 101. Tillbyggnad av affärshus 2017/2187**

**Byggnadsnämndens beslut**

**att** med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

**att** fastställa X som kontrollansvarig.

**att** Miljöförbundet Blekinge Västs yttrande ska beaktas.

**Information**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av affärshus med lager och butiksyta. Nyttillkommen yta är 76 kvm samt inbyggnad av yta under skärmtak ca 93 kvm.

Fastigheten omfattas av detaljplan A349 från 2006. Användningen är handel och kontor. Handel får utgöra högst 6200 kvm våningsyta. Våningsyta ska översättas till bruttoarea. Stora delar av fastigheten är också prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Den ansökta tillbyggnaden placeras till 60-70 % på mark som inte får bebyggas. Enligt sökandens uppgifter och beräkningar utförda av stadsbyggnadsavdelningen så ger befintlig byggnad och tillbyggnad en överyta på ca 32 % mot den tillåtna andelen bruttoarea handel.

Tidigare bygglov finns beviljade på fastigheten med liten avvikelse gällande bland annat prickmark och överyta.

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen (2010:900, PBL) ska det, om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c § PBL, göras en samlad bedömning av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Fastigheten är potentiellt förorenad. Detaljplanen kompletterades i sent skedde med skrivelserna:

- "byggnaden ska uppföras i radonsäkert utförande eller likvärdigt"
- "inför byggnation/entreprenadarbete ska förorenade massor under nyttillkommande byggnader tas bort ner till frostfritt djup om minst 1,5 meter samt i övrigt enligt direktiv från tillsynsmyndigheten (Miljöförbundet Blekinge Väst)."

Berörda grannar och Miljöförbundet Blekinge Väst att fått möjlighet att lämna synpunkter. Inga negativa yttranden har inkommit från grannar. Miljöförbundet har inkommit med ett yttrande gällande föroreningarna. Marken behöver provtas innan markarbeten eller



byggnation får påbörjas. Miljöförbundet ska kontaktas innan provtagning för samråd, krav på sanering kan komma att ställas. Om en förorening påträffas ska Miljöförbundet omgående upplysas. Byggnader ska uppföras i radonsäkert eller likvärdigt utförande.

Om byggnadsnämnden väljer att bevilja bygglov så bör Miljöförbundets yttrande beaktas.

Fastighetsägaren ansökte 2015 om planbesked för att kunna starta ett detaljplanearbete på fastigheten Spiggen 4. Ett planarbete startades som kom till granskningskede. Där valde beställaren att avsluta planarbetet då det skulle krävas många kostsamma och svåra utredningar för att gå vidare med arbetet, exempelvis utredningar om översvämningar, geoteknik, dagvatten och riskanalys farligt gods. Fastighetsägaren har alltså försökt att göra om detaljplanen för att möjliggöra för mer yta godkänd för handel.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-07

Ansökan, daterad 2017-06-02

Situationsplan, inkommen 2017-06-05

Planritning skala 1:100, inkommen 2017-06-05

Planritning skala 1:200, inkommen 2017-06-05

Fasadritningar, inkomna 2017-06-05

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2017-07-14

#### **Yrkanden**

Görge Lennarthsson (SD) föreslår att bygglov beviljas i enlighet med arbetsutskottets förslag.

#### **För att påbörja byggnation krävs ett startbesked**

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- intyg från arbetstagarorganisation har lämnats in till BN
- brandskydds-PM om utrymning har godkänts av BN

#### **Beslutet skickas till**

Sökanden: X

Kontrollansvarig: X

#### **Avgift 16 483 kronor**

Enligt debiteringsbesked  
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



**§ 171 Stampens Trädgård 6, Strömmavägen 7 och 9. Ny- och tillbyggnad samt invändig ändring av LSS-boende 2017/1578**

**Byggnadsnämndens beslut**

att med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att fastställa X som kontrollansvarig.

**Information**

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad och ombyggnad av LSS-boende på fastigheten Stampens Trädgård 6. Tillbyggnaden är ca 296 kvm och utförs med tegelfasad och tak med betongpannor. Kommunen driver LSS-boendet och omsorgen har bekräftat att det finns ett stort behov av fler platser inom ex LSS-boenden.

Fastigheten omfattas av detaljplan B 49 från 1979. Syftet med planläggningen var delvis att möjliggöra att landstinget skulle kunna uppföra två inackorderingshem för utvecklingsstörda. Användningen är allmänt ändamål i en våning. Ett område med "prickmark" – mark som inte får bebyggas – finns runt fastigheten.

Föreslagen tillbyggnad är helt placerad på "prickmark". Ansökan är dock förenlig med planens syfte och användning.

Berörda grannar och Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att lämna synpunkter. Miljöförbundet har inkommit med ett yttrande där de informerar om en närliggande nyckelbiotop. Inga negativa synpunkter har inkommit från grannar.

Enligt 9 kap. 31 c § punkt 1 plan- och bygglagen får, om genomförandetiden har gått ut, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Den tämligen stora avvikelserna till trots, måste ändå åtgärden anses vara i överensstämmelse med nämnda lagrum. Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 31 c § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-07

Ansökan daterad 2017-04-11

Situationsplan, inkommen 2017-04-12

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkomna 2017-06-16

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2017-07-14



### **För att påbörja byggnation krävs ett startbesked**

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- byggnadens specifika energianvändning har godkänts av BN
- intyg från arbetstagarorganisation har lämnats in till BN
- brandskyddsbeskrivning har godkänts av BN
- tekniskt samråd har genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN

### **Öppen kallelse till tekniskt samråd**

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden: Samhällsfastigheter i Karlshamn, Ronnebygatan 13, 374 35 Karlshamn

Kontrollansvarig: X

### **Avgift 27 659 kronor**

Enligt debiteringsbesked  
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



**§ 172 Uppsala 12, södra delen, Ågatan/Christopher Schrödersgatan. Tillbyggnad med kontor 2017/2521**

**Byggnadsnämndens beslut**

att med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att fastställa X som kontrollansvarig.

**Information**

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

**Sammanfattning**

Bygglov beviljades 2017-05-03 § 113 för tillbyggnad av kontor på fastigheten Uppsala 12. Efter det har sökanden inkommit med reviderade handlingar. Bedömning har gjorts att revideringarna är så stora att de behöver prövas i ett nytt bygglov.

Ansökan avser tillbyggnad med kontor inom Uppsala 12. Revideringarna består av:

- Ny skylt.
- Glastornen tas bort och ersätts med terrass.
- Hissar förlängs uppåt.
- Plushöjden på totalhöjden ökas något på bjälklagen för att byggnadstekniskt kunna bygga en bra byggnad. Införande av installationsutrymme samt en rumshöjd på 2700 mm.
- Ändrad fasadutformning.
- Ändrad planlösning.
- Ändrade dimensioner på balkar/bjälklag.

Avsikten är bygga till affärshuset med kontor i en våning mot Christopher Schrödersgatan och Ågatan. Befintlig byggnad byggs på med en våning, indragen från gatorna. Fasaderna utgörs av svarta skivor och glas. Taket är belagt med svart papp. Kontorets bruttoarea är 830 kvm.

Tillbyggnadens fasader tar upp och förstärker de vertikala inslagen i den befintliga fasaden.

Fastigheten omfattas av detaljplan (A367) och användningen "kontor", liksom tillbyggnadens utbredning, är förenlig med planen. Totalhöjden är satt till +15 meter över grundkartans nollnivå. Förslaget innehåller avvikelser från planen avseende höjd:

- Totalhöjden överskrider för större delen av tillbyggnaden samt hissar

Grannar till Uppsala 12 är tillskrivna med möjlighet att yttra sig i ärendet. Ärendet har även kungjorts i dagstidningar. Inga negativa synpunkter har inkommit.



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-07  
Ansökan, daterad 2017-07-05  
Reviderings-PM, inkommet 2017-08-28  
Situationsplan, inkommen 2017-08-28  
Plan-, fasad- och sektionssritningar, inkomna 2017-08-28

### **Yrkanden**

Ordförande föreslår att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslag på att bygglov beviljas, och finner att nämnden bifaller förslaget.

### **För att påbörja byggnation krävs ett startbesked**

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- uppgifter om kontrollansvarig lämnats in och godkänts av BN
- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- byggnadens specifika energianvändning har godkänts av BN
- intyg från arbetstagarorganisation har lämnats in till BN
- brandskyddsbeskrivning har godkänts av BN
- tekniskt samråd har genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN

### **Öppen kallelse till tekniskt samråd**

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

### **Beslutet skickas till**

Sökande: J N von Bergen & Son AB, Ronnebygatan 1, 374 35 Karlshamn  
Kontrollansvarig: X

### **Avgift 14 471 kronor**

Enligt debiteringsbesked  
(faktura skickas separat)

Avgift baserad på nedlagd tid i detta ärende rörande revidering.

611-311-2021-670, Attest:





**§ 173 Delegationsbeslut 170530-170804 2017/6**

**Byggnadsnämndens beslut**

**att** lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

**Sammanfattning**

Med hänvisning till byggnadsnämndens beslut § 60/2017 angående delegation anmäls delegationsbeslut fattade under perioden 2017-05-30 och 2017-08-04.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning över delegationsbeslut



§ 174 Underrättelser från Lantmäterimyndigheten 2017/7

**Byggnadsnämndens beslut**

att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Följande underrättelser gällande Karlshamns kommun redovisas:

- Avstyckning från **Borvidsmåla 1:5** – avslutad förrättning
- Fastighetsreglering berörande **Mörrom 7:11, 23:2 och 82:2** – avslutad förrättning
- Fastighetsreglering berörande **Stilleryd 8:8, Stilleryd 2:49, Karlshamn 7:13 och Karlshamn 7:1** – begärd förrättning



§ 175 Handlingar för kännedom t.o.m. 2017-08-06 2017/6

**Byggnadsnämndens beslut**

att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Handlingar för byggnadsnämndens kännedom inkomna t.o.m. 2017-08-04 redovisas:

Ärendenr	§	Datum	Ärende
2017/33	56/17	2017-05-24	X. Beslut 2017-05-24 – Länsstyrelsen beviljar strandskyddsdispens för inglasad altan.
2017/1363	57/17	2017-06-14	X. Beslut 2017-06-13 – Länsstyrelsen upphäver BN:s beslut om beviljad strandskyddsdispens för enbostadshus.
2017/1675	58/17	2017-06-15	Beslut KS § 156/2017 Yttrande – Förslag till översiktsplan för Ronneby kommun
2017/1646	59/17	2017-06-16	Matvik 1:54. Beslut 2017-06-16 – Länsstyrelsen beslutar att inte pröva BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för sjöbod.
2017/1690	60/17	2017-06-16	Matvik 1:54. Beslut 2017-06-16 – Länsstyrelsen beslutar att inte pröva BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för sjöbod.
2017/981	61/17	2017-06-19	X. Beslut 2017-06-16 – Länsstyrelsen beslutar att inte pröva BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad.
2017/2445	62/17	2017-06-29	Karlshamns kommun, yttrande, SK 221-2017, Samråd biotopskyddsområde, Karlshamn Ljungsjömåla 1:14.
2016/2849	63/17	2017-06-26	X. Dom mål nr P 2540-17, daterad 2017-06-22 – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av positivt förhandsbesked för marklägenheter.
2012/2167	64/17	2017-06-27	X. Dom mål nr P 175-17, daterad 2017-06-26 – Mark- och miljödomstolen förpliktar byggherre att betala vite.
2017/1353	65/17	2017-06-28	X. Beslut 2017-06-27 – Länsstyrelsen beslutar att inte pröva BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för mur och friggebod.
2017/359	66/17	2017-06-29	Karlshamn 5:1, Pensionat Oskar. Beslut 2017-06-27 – Länsstyrelsen avslår överklagandet av BN:s beslut att avslå bygglovsansökan för tillbyggnad.
2015/4744	67/17	2017-06-30	Långasjönäs 1:46. Beslut 2017-06-29 – Länsstyrelsen prövar inte KF:s beslut att anta detaljplan.
2015/2228	68/17	2017-06-30	Karlshamn 4:1, del av. Beslut 2017-06-29 – Länsstyrelsen prövar inte KF:s beslut att anta detaljplan.



2015/3881	69/17	2017-06-29	KF § 101/2017 Ändring av byggnadsplaner B1, B3, B7, B15, B16, B18, B21 och B25 i Asarum – beslut om antagande.
2015/2228	70/17	2017-06-29	KF § 102/2017 Detaljplan för del av Karlshamn 4:1 (Stationsområdet etapp 1) – beslut om antagande.
2017/2239	71/17	2017-07-12	KF § 108/2017 Resultatrapport april 2017
2017/33	72/17	2017-07-04	Vekerum 22:1. Beslut 2017-06-30 – Miljöprövningsdelegationen godtar ställd bankgaranti, avslutningsplan för Södra deponin.
2015/3881	73/17	2017-07-05	Beslut 404-2958-17 – Länsstyrelsen prövar inte KF:s beslut att anta ändring av detaljplan för B1 m.fl., Asarum.
2015/114	74/17	2017-07-05	KF § 126/2017 Entledigande från uppdrag som ledamot i byggnadsnämnden - Anders Thurén (MP) och fyllnadsval av ledamot Carina Fastén (MP) och ersättare Hélène Nordin (MP) i BN.
2015/114	75/17	2017-07-05	KF § 134/2017 Fyllnadsval av ersättare i byggnadsnämnden - Ulf Månsson (S).
2017/103	76/17	2017-07-07	Karlshamn 5:1, Solskenskvikén. Beslut 2017-07-05 – Länsstyrelsen avslår överklagandet av BN:s beslut att bevilja bygglov för ändring av småbåtshamn.
2017/1463	77/17	2017-07-10	X. Beslut 2017-07-10 – Länsstyrelsen beslutar att inte pröva BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för gäststuga.
2014/2183	78/17	2017-07-11	Beslut gällande Svenska Kraftnäts ansökan om nätkoncession för en 400 kV ledning från Ekhyddan via Nybro till Hemsjö – Energimarknadsinspektionen godtar ansökan.
2015/4580	79/17	2017-07-12	Reval 13. Beslut 2017-07-10 – Länsstyrelsen avslår överklagandena av BN:s beslut att bevilja bygglov för flerbostadshus.
2017/685	80/17	2017-07-03	Mörrum 6:27. Beslut 2017-06-30 – Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet om bygglov för uppförande av plank och parkeringsplats samt marklov.
2017/33	81/17	2017-08-04	X. Beslut 2017-08-03 – Länsstyrelsen förbjuder den anmälda vattenverksamheten för anläggande av brygga.
2017/957	82/17	2017-07-18	X. Beslut 2017-07-14 – Länsstyrelsen beviljar strandskyddsdispens för anläggning av ny flytbrygga och lämnar föreskrifter för vattenverksamhet.



**§ 176 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2017/6**

**Byggnadsnämndens beslut**

**att** godkänna informationen.

**Sammanfattning**

Information om pågående projekt.

**Beslutsunderlag**

PLANPLAN augusti 2017

Ärenderapport Mätning augusti 2017