



Plats och tid	Årydssalen, klockan 13:15–16:30		
Beslutande:	Jan Bremberg	Ordförande	(S)
	Claes Mårlind	Ledamot	(M)
	Mats Bondesson	Vice ordförande	(C)
	Kerstin Linde	Ledamot	(S)
	Magnus Olsson	Ledamot	(M)
	Görgen Lennarthsson	Ledamot	(SD)
	Kurt Kaarle	Ledamot	(S)
	Ingvar Andersson	Ledamot	(S)
	Staffan Olsson	Ledamot	(C) ej §§ 80–89
	Johan Wolgast	Ledamot	(MP) ej §§ 80, 81
Tjänstgörande ersättare:	Carina Fastén (MP) ersätter Anders Thurén (MP) Magnus Sandgren (M) ersätter Johan Wolgast (MP) §§ 80, 81, ej §§ 82–89 Stefan Sörensson (L) ersätter Staffan Olsson (C) §§ 80–89		
Närvarande ersättare:	Tommy Persson	(S)	
	Gitte Ejdetjärn	(S)	
	Ulf Lind	(SD)	
	Kennet Bengtsson	(S)	
	Lennart Lindqvist	(S)	
Övriga:	Stadsarkitekt Emina Kovačić		
	Tillträdande förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson		§§ 66–68
	Revisor Kenneth Aronsson		§§ 66–68
	Revisor Lars-Erik Johansson		§§ 66–68
	Ekonom Camilla Bengtsson		§§ 66–69
	Verksamhetsstrateg Anneli Karlsson		§§ 66–70
	Landskapsarkitekt Anna Terning		§§ 70–74
	Byggnadsinspektör Pär Jansson		§ 75
	Byggnadsinspektör Thomas Norman		§§ 75–77
	Planarkitekt Sofi Ridbäck		§§ 78–79
	Bygglovarkitekt Jonas Ronsby		§§ 80–89
	Teckentolk Janeth Gummesson		
	Teckentolk Åse Gummesson		
	Sekreterare Filippa Sjöberg		
Utses att justera:	Magnus Olsson	Justeringsdatum:	2017-04-11
Paragrafer:	§§ 66–89		
Sekreterare		
	Filippa Sjöberg		
Ordförande		
	Jan Bremberg		
Justerande		
	Magnus Olsson		



Anslag/Bevis

Organ:	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2017-04-05		
Datum då anslaget sätts upp:	2017-04-12	Datum då anslaget tas ner:	2017-05-04
Förvaringsplats för protokollet:	Rådhuset		

Underskrift: _____



Innehållsförteckning

§ 66 Godkännande av dagordning	4
§ 67 Ledamöter i arbetsutskottet 2017/6	5
§ 68 Revisorerna informerar om revisionen	6
§ 69 Ekonomisk uppföljning för januari–mars 2017 2016/3538	7
§ 70 Verksamhetsstrategen informerar om uppföljning av nämndens verksamhetsplan	8
§ 71 Översikt planärenden 2017/6	9
§ 72 Stadsarkitekten informerar	10
§ 73 Yttrande över förslag till Karlshamns kommun – Döp området "stationsplan" till "Blekingsvängen" istället 2017/590	11
§ 74 Detaljplan för del av Karlshamn 4:1 (Stationsområdet etapp 1) – beslut om antagande 2015/2228	12
§ 75 X Olovligt uppförande av mur 2016/3697	14
§ 76 X Nybyggnad av garage 2017/722	16
§ 77 X Påbörjad byggnation utan erforderligt startbesked 2017/340.....	18
§ 78 Uppdatering av äldre detaljplaner för Asarum – beslut om antagande 2015/3881	20
§ 79 X Nybyggnad av transformatorstation 2017/402	22
§ 80 Eriksberg 1:2 Strandskyddsdispens för entrébyggnad 2017/1178	24
§ 81 Eriksberg 1:2 Rivning samt nybyggnad av entrébyggnad 2017/686.....	26
§ 82 Karlshamn 5:1 Tillbyggnad av flerbostadshus 2017/359	28
§ 83 X Strandskyddsdispens för fritidshus 2017/563	30
§ 84 X Nybyggnad av fritidshus med skärmtak 2017/562	32
§ 85 Mörrums-Björkenäs 1:59 Nybyggnad av förråd 2017/815	34
§ 86 Delegationsbeslut 170210-170315 2017/6.....	35
§ 87 Underrättelser från Lantmäterimyndigheten 2017/7	36
§ 88 Handlingar för kännedom t.o.m. 2017-03-14 2017/6	37
§ 89 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2017/6	38



§ 66 Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

att ärendet Eriksberg 1:2 Strandskyddsdispens för entrébyggnad tillkommer.

att i övrigt godkänna dagordningen.



§ 67 Ledamöter i arbetsutskottet 2017/6

Byggnadsnämndens beslut

att ordförande, Gitte Ejdetjärn (S) och Görgen Lennarthsson (SD), med Mats Bondesson (C) och Ulf Lind (SD) som ersättare, ska ingå i byggnadsnämndens arbetsutskott fr.o.m. 2017-04-06 t.o.m. nästa ordinarie sammanträde 2017-05-03.



§ 68 Revisorerna informerar om revisionen

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Revisorer Kenneth Aronsson och Lars-Erik Johansson informerar om revisionen.



§ 69 Ekonomisk uppföljning för januari–mars 2017 2016/3538

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna ekonomisk uppföljning för januari–mars 2017.

Sammanfattning

Driftbudget

Nettobudgetavvikelsen visar en positiv avvikelse på 358 tkr för årets tre första månader. Den prognostiserade helårsavvikelsen beräknas till 0 kr.

Personalbudget

Personalkostnaderna för perioden visar en positiv avvikelse på 130 tkr, vilket till största del beror på partiella ledigheter och föräldraledighet. Prognos för helåret beräknas till +300 tkr.

Investeringsbudget

Investeringsutgifterna uppgick under perioden till 0 kr, av totala 150 tkr.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning för januari–mars 2017

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Daniel Wäppling
Stadsarkitekt Emina Kovačić
Ekonom Camilla Bengtsson



§ 70 Verksamhetsstrategen informerar om uppföljning av nämndens verksamhetsplan

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

att återsammanfattning görs av verksamhetsstrategen i samband med resultatrapporten för januari–april och delårsrapporten för januari–augusti.

Sammanfattning

Verksamhetsstrateg Anneli Karlsson informerar om uppföljning av nämndens verksamhetsplan.

Yrkanden

Ordförande förslår att uppföljning av nämndens verksamhetsplan görs av verksamhetsstrategen i samband med resultatrapporten för januari–april (T1) och delårsrapporten för januari–augusti (T2).

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag enligt ovan och finner att nämnden bifaller förslaget.



§ 71 Översikt planärenden 2017/6

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Information om pågående och planerade projekt inom planenheten.

Beslutsunderlag

Planöversikt



§ 72 Stadsarkitekten informerar

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Stadsarkitekt Emina Kovačić informerar om den gångna månadens aktiviteter, såsom

- Anställt karttekniker
- Stadsodlingar "Växa tillsammans"
- Stationsområdet utredningar
- Näringslivsråd
- BTH
- Möte Sjölyckan (planprogrammet)
- Avstämning Östra Piren
- SKL om ny fakta om detaljplanering
- Info om Guö & Älgen
- Sveriges arkitekter (möte med regeringens & Boverkets representanter)
- Ny grafisk profil
- Lönebesked & APT (inkl. nya medarbetare)
- Belysning utvandrarmonumentet
- Småbåtshamn Mörrums-Björkenäs
- Kommundialog Trafikverket
- Möte med Peab
- Sommarjobbare
- Matviks hamn



§ 73 Yttrande över förslag till Karlshamns kommun – Döp området "stationsplan" till "Blekingesvängen" istället 2017/590

Byggnadsnämndens beslut

att vidarebefordra förslaget till namnberedningsgruppen för vidare handläggning.

Sammanfattning

Ett förslag har inkommit till Karlshamns kommun att döpa om området som idag benämns Stationsområde till Blekingesvängen. Administrativ chef har konstaterat att förslaget uppfyller de av fullmäktige fastslagna kriterierna för behandling.

Byggnadsnämnden är ju den nämnd som fastställer gatu- och områdesnamn genom namnberedningsgruppen som består av en planeringsarkitekt och två politiker (en från byggnadsnämnden och en från kulturnämnden). Namnberedningsgruppen synkroniserar, sedan ett antal år tillbaka, namnberedningsprocessen med själva planprocessen. I sitt arbete tittar gruppen på flera olika viktiga aspekter och i dialog med medborgare och övriga aktörer.

Då stationsområdet befinner sig i ett tidigt skede i planprocessen (planprogramskedet) finns det ännu inte en fastställd gatustruktur att benämna. Detta är viktigt då områdesnamn och gatunamn bör ha samma tema.

Stadsarkitekten föreslår därför att förslaget lämnas över till namnberedningsgruppen som får, i enlighet med gängse arbetsätt, bedöma i vilket skede det kan vara lämpligt att börja titta på eventuella namn och huruvida det förslagna namnet skulle kunna användas.

Beslutsunderlag

Förslag till Karlshamns kommun
Delegationsbeslut Kommunfullmäktige
Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kommunstyrelsen
Namnberedningsgruppen



§ 74 Detaljplan för del av Karlshamn 4:1 (Stationsområdet etapp 1) – beslut om antagande 2015/2228

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna, av stadsmiljöavdelningen, upprättat granskningsutlåtande, daterat 2017-03-03.

att godkänna, av stadsmiljöavdelningen, upprättat förslag till antagandehandling, daterad 2017-03-03, och till denna hörande handlingar.

att byggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar detsamma till kommunfullmäktige med anhållan om antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva möjligheten att uppföra ny bostadsbebyggelse i form av ett punkthus på del av fastigheten Karlshamn 4:1. Handel på bottenvåningen och kontor kommer också att tillåtas. Den nordligaste delen av planområdet är utpekad som naturmark i kommunens grönstrukturplan från 2012 och föreslås planläggas som allmän plats, natur.

Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte få betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, behövs därför inte. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.

Byggnadsnämnden beslutade den 7 december 2016 § 208, att granskning skulle genomföras. Granskningen genomfördes under perioden 9 januari – 10 februari 2017. Totalt inkom 22 yttranden under granskningstiden, varav ett är undertecknat av 42 personer. Yttrandena finns återgivna och kommenterade i granskningsutlåtandet daterat 2017-03-03. Utifrån de inkomna synpunkterna gör stadsmiljöavdelningen bedömningen att vissa mindre justeringar av planhandlingarna bör göras. Detta handlar om att ändra allmän plats park till allmän plats natur och att öka rumshöjden för bottenvåning till 3,2 meter för att säkerställa att denna uppfyller kraven för handelsverksamhet, vilket var syftet i granskningsförslaget. Förändringarna bedöms inte utgöra någon väsentlig ändring av planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-07

Plankarta del av Karlshamn 4:1, daterad 2017-03-30

Planbeskrivning del av Karlshamn 4:1, daterad 2017-03-30

Granskningsutlåtande del av Karlshamn 4:1, daterat 2017-03-30

Samrådsredogörelse del av Karlshamn 4:1, daterad 2016-11-01, reviderad 2017-01-18

Fastighetsförteckning berörande Karlshamn 4:1, daterad 2016-05-24, kontr. 2016-12-14

Behovsbedömning/avgränsning av MKB del av Karlshamn 4:1, daterad 2016-04-26

Skuggstudie tillhörande detaljplan för del av Karlshamn 4:1, daterad 2016-10-26

Bullerberäkning tillhörande detaljplan för del av Karlshamn 4:1, daterad 2016-04-13



Yrkanden

Görgen Lennarthsson (SD) föreslår att detaljplanen avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag att godkänna granskningsutlåtande, antagandehandling och detaljplan och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande mot Görgen Lennarthssons förslag och finner att nämnden bifaller det förstnämnda.

Beslutet skickas till

Näringslivsutvecklare Fredrik Ek
Stadsarkitekt Emina Kovačić
Ekonom Camilla Bengtsson
Landskapsarkitekt Anna Terning



§ 75 X Olovligt uppförande av mur 2016/3697

Byggnadsnämndens beslut

att avskriva ärendet om olovligt uppförande av mur då åtgärden inte strider mot 9 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) eller 6 kap. 1 § p 7 plan- och byggförordningen (2011:338).

Information

I ärendet har berörda sakägare/grannar haft synpunkter som inte har tillgodosetts. De har därför rätt att överklaga beslutet **inom tre veckor** efter att de mottagit det. Om ett eventuellt överklagande inte inkommer inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

Sammanfattning

2016-10-20 inkom det till byggnadsnämnden i Karlshamns kommun en anonym anmälan om att fastighetsägaren till X hade uppfört en mur i vägområdet på X längs sin mark. Fler anmälningar kom sedan från grannarna på fastigheterna X och X. Grannarna menar att det har utförts olovliga åtgärder på strandskyddat område och på naturmark genom grävning, utläggning av bärlager samt stenar.

Miljöförbundet Blekinge Väst (MBV) sköter tillsynen av strandskyddet. De har beslutat att inte vidta några åtgärder med anledning av klagomålen.

Fastighetsägaren på X har getts möjlighet att yttra sig i ärendet och har inkommit med ett yttrande. Han menar att det inte är en mur i lagens mening då dess höjd inte överstiger 0,4 meter, som är gränsen för bygglov, och dessutom att det är ett avstånd mellan stenarna på ca 1,5 meter för lätt tillträde till fots. Enligt fastighetsägaren har stenarna tillkommit för att förhindra att bilar parkeras på hans mark inom strandskyddsområdet. Det gäller även uppläggning av båtar. Han vill även förhindra att grannarna klipper gräs mm på hans mark som de har gjort för att använda som parkering och upplag. Fastighetsägaren hävdar också att stenarna är placerade i vägområdet så att de inte nämnvärt påverkar natur- och strandskyddsområden. Han påtalar även att allmänheten har lätt tillträde till området till fots och detta har fastighetsägaren inget emot.

Trafikingenjör har muntligen meddelat att han inte har något att erinra ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Gata-och parkenheten har hand om skötseln av vägen. De har fått ärendet på remiss och har inget att erinran.

Ärendet föreslås avskrivas då åtgärden inte kan ses som en mur i lagens mening och inte strider mot 9 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) eller 6 kap. 1 § p 7 plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Anmälan från X

Två anmälningar från X med fotodokumentation, daterade 2016-10-24 och 2016-10-26



Beslut från Miljöförbundet, daterat 2016-12-29
Synpunkter från X med planbeskrivning, diariet 2017-01-31
Yttrande från fastighetsägaren med bilagor, daterat 2017-02-08
Yttrande från Gatu- och parkenheten, daterat 2017-02-15
Yttrande från X via ombud Mark- & Miljörättsbyrån, daterat 2017-03-10
Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-02

Yrkanden

Görgen Lennarthsson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare: X

Granne X

Granne X

Klagande: X



§ 76 X Nybyggnad av garage 2017/722

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att kontrollansvarig inte krävs.

Information

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Sammanfattning

Ansökan avser en nybyggnation av en komplementbyggnad, ett garage på 49,5 m², vilket är en avvikelse på 23,75 % från de 40 m² som anges för komplementbyggnader enligt gällande detaljplan B72, från år 2003.

Tomten är drygt 2000 m² stor och det föreslagna garaget är placerat i en ände av tomten som har få omgivande byggnader. Fastigheten gränsar till byggnadsplan B1 där planarbete pågår, med förslag till en byggrätt om 50 m² för komplementbyggnad.

Byggnadens golv hamnar till stora delar under marken vilket bidrar till att byggnaden blir mindre framträdande trots att den har en större byggnadsarea än vad som anges i detaljplanen.

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Sammantaget bedömer handläggande tjänsteman att bygglov kan ges med motivering att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen i detta fall, med hänsyn till tomtens storlek och byggnadens nedsänkta läge, kan bedömas som liten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-13

Ansökan, daterad 2017-02-15

Situationsplan, daterad 2017-02-13

Plan-, fasad- och sektionsritningar, daterade 2017-02-13

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN



Karlshamns
kommun

PROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2017-04-05

sid 17 av 38

Beslutet skickas till

Sökanden: X

Avgift 9 107 kronor

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



§ 77 X Påbörjad byggnation utan erforderligt startbesked 2017/340

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 11 kap. 51, 52, 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) och 9 kap. 6 § 2 punkt, plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) påföra byggherre X en sanktionsavgift om 25 520 kronor om inte rättelse har skett senast 30 dagar efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

att med stöd av 9 kap. 3 a § PBF sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften, dvs 12 760 kronor.

Information

Med anledning av att arbetsutskottet föreslagit sanktionsavgift har byggherren fått tillfälle att yttra sig över utredningsmaterialet (beslutsunderlaget) innan byggnadsnämnden slutligt avgör ärendet. Byggherren har skickat in ett yttrande som dock inte ändrar nämndens bedömning i ärendet.

Om du som byggherre inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn. Skrivelsen ska vara byggnadsnämnden tillhanda **inom tre veckor** från det att du fått beslut i ärendet, för vidare befordran till Länsstyrelsen i Blekinge län.

Sammanfattning

Ett tidsbegränsat bygglov beviljades 2012-01-18, delegationsbeslut § 40, men någon kontrollplan inkom aldrig till byggnadsnämnden varför inget startbesked kunde ges. I början av januari 2017 sökte fastighetsägaren förlängning av det tidsbegränsade bygglovet vilket också beviljades av byggnadsnämnden (BN). I handläggningen uppdagades att de byggnader som fått tidsbegränsat bygglov var uppförda utan startbesked.

I detta fall har fastighetsägaren brutit mot en bestämmelse i plan- och bygglagen (PBL) och enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten (BN) därför ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Byggsanktionsavgiften uppgår till 12 760 kronor, baserat på 2012 års prisbasbelopp då åtgärden utfördes.

För att rättelse ska anses ha skett krävs att byggnaden tas bort. Eftersom bygglov finns kan byggnaden återigen uppföras efter att byggherren erhållit ett startbesked. Innan startbesked ska, enligt bygglovet, delegationsbeslut § 40/2012, en "relevant kontrollplan för åtgärden upprättats och godkänts". Det är byggherren som upprättar kontrollplanen och byggnadsnämnden som godkänner den.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-13

Beräkning av sanktionsavgift

Brev till byggherre om uppförd kontorsmodulbyggnad utan startbesked, daterat 2017-02-15

Yttrande från byggherren, daterat 2017-04-03



Beslutet skickas till

X

Sanktionsavgift 12 760 kronor
(faktura skickas separat)

611-311-2021-687, Attest:



§ 78 Uppdatering av äldre detaljplaner för Asarum – beslut om antagande 2015/3881

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna av stadsmiljöavdelningen upprättat granskningsutlåtande, daterat 2017-02-23.

att godkänna av stadsmiljöavdelningen upprättat förslag till antagandehandling, daterad 2017-02-23.

att byggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar detsamma till kommunfullmäktige med anhållan om antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Kommunen har under en längre period upplevt bekymmer med bestämmelserna i gällande byggnadsplan B1 samt dess senare tillägg, byggnadsplanerna B3, B7, B15, B16, B18, B21 och B25 (i vilka man hänvisar till planbestämmelser i B1). Bestämmelserna i dessa planer upplevs idag alltför snäva för att fungera med dagens behov.

Byggnadsnämnden har med anledning av detta utformat ett uppdrag för ändring av gällande byggnadsplan i Asarum (betecknad B1) samt berörda senare ändringar (se ovan). Syftet är att genom ändring av byggnadsplan B1 – Förslag till byggnadsplan för Asarums samhälle justera gällande byggnadsplanebestämmelser för befintliga byggrätter i området så att bestämmelserna på ett mer ändamålsenligt sätt reglerar möjligheterna till om- och tillbyggnad i området. Syftet är också att samordna ändringen med senare gjorda ändringar för delar av byggnadsplan B1 och omfattar därför även byggnadsplanerna B3, B7, B15, B16, B18, B21 och B25.

Ändringen föranleds framförallt av de ändringar som plan- och bygglagen genomgått på senare år, men även av ett växande behov av större bostäder som många upplever idag och av ändrad rättspraxis.

Aktuell planändringen ersätter inte de ursprungliga planerna utan innebär en ändring av några av bestämmelserna i dessa. För att förenkla samläsningen av planerna och för att tydliggöra vilka regler som gäller inom planområdet redovisas alla bestämmelser, även de som inte ändrats genom denna plan, i särskilda bilagor till denna planbeskrivning:

Bilaga 1 Ändring av byggnadsplanebestämmelser – del 1
Bilaga 2 Ändring av byggnadsplanebestämmelser – del 2.

Ett beslutsunderlag för behovsbedömning/avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte få betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behövs därmed inte.

Beslutsunderlag

Karta över ändringområdet, daterad 2017-02-23

Planbeskrivning, daterad 2017-02-23

Ändring av byggnadsplanbestämmelser B1, daterad 2017-02-23



Ändring av byggnadsplanbestämmelser B15, daterad 2017-02-23

Samrådsredogörelse, daterad 2016-08-15

Granskningsutlåtande, daterat 2017-02-23

Beslutsunderlag för behovsbedömning/avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning,
daterad 2016-03-16

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-13

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt Emina Kovačić

Ekonom Camilla Bengtsson

Planarkitekt Sofi Ridbäck



§ 79 X Nybyggnad av transformatorstation 2017/402

Byggnadsnämndens beslut

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

att kontrollansvarig inte krävs.

Information

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

I ärendet har berörd sakägare haft synpunkter som inte har tillgodosetts. Hen har därför rätt att överklaga beslutet **inom tre veckor** efter att hen mottagit det. Om ett eventuellt överklagande inte inkommer inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten X. Krafringen Nät är sökanden.

Ledningsrätt har beslutats och vunnit laga kraft enligt beslut i mark- och miljödomstolen.

Berörda grannar och lagfaren ägare, X, X och X, har fått möjlighet att lämna synpunkter.

Negativt yttrande har inkommit från lagfaren ägare på X, fastigheten som ansökan gäller. Ägaren framför i huvudsak följande: Krafringen har inte samverkat med markägaren vid val av placering av transformatorstationen; det är inte den plats som markägaren föreslog när Växjö Tingsrätt var och kontrollerade platsen; markägaren använder vägen som Krafringen ska gräva i som basväg för att nå sin skog, och nu används platsen som virkesupplag; de är inte nöjda med avgiften som Krafringen ska betala till dem; stormsäkring av ledningar bör göras.

Bemötande av yttrande: Vad gäller avgifter, stormsäkring m.m. i yttrande så är det frågor som inte prövas av byggnadsnämnden. Vad gäller placering så slog mark- och miljödomstolen fast placeringen i ledningsrätten. Domstolen lämnade sedan ett utrymme för fortsatt kommunikation mellan Krafringen och sökanden vad gäller den exakta placeringen. Krafringen vidhåller den placering som inlämnats.

I ett bygglov enligt plan- och bygglagen så prövas placeringen av transformatorstationen. Byggnadsnämnden har till uppgift att pröva de handlingar som sökanden har lämnat in och att väga allmänna intressen mot enskilda. I detta fall bedöms det allmänna intresset av en transformatorstation med beslutad ledningsrätt väga tyngre än det enskilda intresset.



Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2017-01-24

Situationskarta, inkommen 2017-01-26

Bygglovsritning, inkommen 2017-01-26

Yttrande från X, daterat 2017-02-26

Protokoll från Lantmäteriet, daterat 2016-02-19

Dom från mark- och miljödomstolen, daterad 2016-11-11

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-13

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN

Beslutet skickas till

Sökanden: Krafringen Nät AB, Råbyvägen 37, 221 00 Lund (Faktureringsadress:

Krafringen Nät AB, Box 25, 221 00 Lund)

Fastighetsägare X

Avgift 5 292 kronor

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



§ 80 Eriksberg 1:2, Guöviksvägen 353. Strandskyddsdispens för entrébyggnad 2017/1178

På grund av jäv deltar inte Johan Wolgast (MP) i handläggningen i detta ärende.

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för nybyggnad av en entrébyggnad i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

att som tomt till åtgärden får tas i anspråk det område som markerats på tomtavgränsningskartan i ärendet.

Information

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva beslutet, varför sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för uppförande ny entrébyggnad till Eriksberg Hotel & Nature Reserve inom Eriksberg 1:2.

Den nya byggnaden placeras strax norr om den befintliga entrébyggnaden, som avses rivas. Ett dike, delvis i kulvert, rinner genom området.

Sökanden åberopar tre av sex av de särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken. Två av dem bedöms relevanta i sammanhanget; att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Inte minst friluft- och naturvårdsintressena är starka i sammanhanget.

Miljöförbundet har inga invändningar mot att dispens beviljas, och skriver i sitt yttrande att särskilt skäl för dispens finns; att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Att genomföra åtgärden bedöms inte påverka växt- och djurlivet eller allmänhetens tillträde till området på något betydande sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2017-03-16

Nybyggnadskarta, daterad 2016-08-05

Komplettering av ansökan, inkommen 2017-03-28

Komplettering, särskilda skäl, inkommen 2017-03-29

Tomtplatsavgränsningskarta, skala 1:1000, daterad 2017-03-29

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-29

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2017-04-03



Beslutet skickas till

Sökande: Eriksberg Vilt & Natur AB, Guöviksvägen 353, 374 96 Trensum
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Trafikverket, Box 513, 371 23 Karlskrona
Lantmäterimyndigheten, Box 302, 291 23 Kristianstad
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg

Avgift 9 408 kronor
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



§ 81 Eriksberg 1:2, Guöviksvägen 353. Rivning samt nybyggnad av entrébyggnad 2017/686

På grund av jäv deltar inte Johan Wolgast (MP) i handläggningen i detta ärende.

Byggnadsnämndens beslut

att bevilja rivningslov.

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att fastställa X som kontrollansvarig.

Information

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintlig entrébyggnad till Eriksberg Hotel & Nature Reserve inom Eriksberg 1:2 och uppförande av en ny.

Den nya byggnaden placeras ca 50 meter norr om den gamla. Byggnaden utförs i två plan och får fasad med rödmålad träpanel, vasstak och fönster i aluminium och trä. Byggnadsytan är ca 420 kvm.

Platsen är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse och omfattas av riksintresse för friluftsliv 3 kap. 6 § miljöbalken och strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap. 13-18 §§ samma balk. Strandskyddsdispens krävs för åtgärden.

Miljöförbundet har tillskrivits för yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Ansökningar, daterade 2017-02-03

Nybyggnadskarta, daterad 2016-08-05

Situationsplaner, daterade 2017-02-01, rev. 2017-03-27

Plan-, fasad- och sektionsritningar, daterade 2017-02-13, rev. 2017-03-27

Utvändig kulör- och materialbeskrivning, daterad 2017-02-13

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-13

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:



- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- byggnadens specifika energianvändning har godkänts av BN
- intyg från arbetstagarorganisation har lämnats in till BN
- brandskyddsbeskrivning har godkänts av BN
- tekniskt samråd har genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN

Öppen kallelse till tekniskt samråd

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

Beslutet skickas till

Sökanden: Eriksberg Vilt & Natur AB, Guöviksvägen 353, 374 96 Trensåm
Kontrollansvarig: X

Avgift 33 751 kronor

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



§ 82 Karlshamn 5:1, Saltsjöbadsvägen 25. Tillbyggnad av flerbostadshus 2017/359

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900) **avslå** ansökan.

Information

Med anledning av att arbetsutskottet föreslagit avslag på ansökan har sökanden fått tillfälle att yttra sig över utredningsmaterialet (beslutsunderlaget) innan byggnadsnämnden slutligt avgör ärendet. Sökanden har inkommit med ett yttrande som bemöts nedan.

Om du som sökande inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn. Skrivelsen ska vara byggnadsnämnden tillhanda **inom tre veckor** från det att du fått beslut i ärendet, för vidare befordran till Länsstyrelsen i Blekinge län.

Bemötande av yttrande

2015 gjorde länsstyrelsen en översyn av Riksintresset Karlshamn och då tillfördes stora delar av Väggaparken riksintresseområdet. I det kunskapsunderlag som då togs fram, beskrivs den historiska utvecklingen och bebyggelsens karaktärs- och stildrag.

Wägga turisthotell uppfördes 1903 och användes som hotell till 1976, och även under åren 1986-1993, då under namnet Pensionat Oskar. Från 1993 används det som bostad. Huset har genomgått flera förändringar under årens lopp, men ansluter i väsentliga delar ändå väl till de för schweizerstilen typiska karaktärsdragen, till exempel en rik panelarkitektur, finsnickerier och spröjsverk.

Ett starkt utmärkande drag på den aktuella byggnaden är tornet som reser sig över det flacka valmade taket mot entrésidan. Den ger byggnaden resning och betonar betydelsen av frontfasaden. Den nu föreslagna takterrassen och trappornet förskjuter fokus och harmonierar inte med byggnadens arkitektoniska komposition.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus på Karlshamn 5:1, det så kallade Pensionat Oskar (även benämnt Wägga Turisthotell).

Avsikten är att vid husets östra gavel skapa en takterrass och bygga till med ett trapporn. Terrassen utförs i trä och ytan är ca 23,5 kvm. Trappornet har yttermåten 2 x 2 meter.

Platsen är utpekad som riksintresse för kulturvården och regleras enligt miljöbalkens tredje kapitel. Ett riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön. Byggnaden är omnämnd i länsstyrelsens kunskapsunderlag för riksintresset Karlshamn (K6).

8 kap. 13 § plan- och bygglagen framhåller att ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen får inte en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt förvanskas.



Fastighetsägaren (Karlshamns kommun), Räddningstjänsten och Blekinge museum är tillskrivna. Blekinge museum har invändningar mot förslaget och menar att byggnaden kulturhistoriska värde påverkas negativt av åtgärden.

Mot denna bakgrund bedöms åtgärden som olämplig och riskerar att förvanska byggnadens kulturhistoriska värde. Med hänvisning till 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen bör därför bygglov inte beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2017-01-23
Situationsplan, inkommen 2017-01-23
Plan- och fasadritningar, inkomna 2017-01-23
Ritning stomme, daterad 2015-01-19
Foton, inkomna 2017-01-23
Yttrande Blekinge Museum, daterat 2017-02-27
Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-13
Yttrande från sökanden, daterat 2017-03-29

Beslutet skickas till

Sökanden: X
Kontrollansvarig: X

Avgift 3 000 kronor
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



§ 83 X Strandskyddsdispens för fritidshus 2017/563

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för nybyggnad av ett fritidshus i huvudsaklig överensstämmelse med handlingarna i ärendet.

att som tomt till åtgärden får tas i anspråk det område som markerats på tomtavgränsningskartan i ärendet.

Information

Detta beslut gäller först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva beslutet, varför sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för uppförande av ett fritidshus.

Befintligt bostadshus på fastigheten avses rivas. Ett nytt fritidshus planeras på samma läge. Byggnadsytan blir ca 95 kvm.

Miljöförbundet har inget att erinra mot ansökan.

Sammantaget bedöms åtgärden som förenlig med strandskyddets syften och att särskilt skäl föreligger då marken redan är ianspråktagen på ett sätt så det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt till åtgärden föreslås den yta och utbredning som idag upplevs som tomt, densamma som fastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2016-12-27
Situationsplan, inkommen 2017-02-07
Tomtavgränsningskarta, daterad 2017-03-15
Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-13

Beslutet skickas till

Sökanden: X
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Trafikverket, Box 513, 371 23 Karlskrona
Lantmäterimyndigheten, Box 302, 291 23 Kristianstad
Miljöförbundet Blekinge Väst, Klostergatan 1, 294 80 Sölvesborg



Karlshamns
kommun

PROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2017-04-05

sid 31 av 38

Avgift 9 408 kronor
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



§ 84 X Nybyggnad av fritidshus med skärmtak 2017/562

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov.

att fastställa X som kontrollansvarig.

Information

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus på X.

Byggnaden utförs i ett plan med rödfärgad träfasad, svart betongtak och vita träfönster. Minsta avstånd till fastighetsgräns är 6 meter.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse och inom 100 meter från sjön X. Ansökan om strandskyddsdispens är inlämnad.

Rågrannar har tillskrivits för yttrande. Grannar på X och X har inga invändningar.

Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2016-12-27

Situationsplan, inkommen 2017-02-07

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkomna 2017-02-27

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-13

För att påbörja byggnation krävs ett startbesked

För startbesked krävs att följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden (BN) för fastställande, godkännande eller kännedom:

- relevant kontrollplan för åtgärden har upprättats av byggherren och godkänts av BN
- tekniskt samråd har genomförts med byggnadsinspektör
- handlingar enligt tekniskt samråd har lämnats in och godkänts av BN



Öppen kallelse till tekniskt samråd

Ni kallas i enlighet med 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta handläggande tjänsteman med förslag på tider för samråd. Lämplig tidpunkt för tekniskt samråd är minst fem veckor före det att byggåtgärden är tänkt att påbörjas.

Beslutet skickas till

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Avgift 13 877 kronor

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



§ 85 Mörrums-Björkenäs 1:59, Ekholmsvägen 17. Nybyggnad av förråd 2017/815

Byggnadsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) **avslå** ansökan då åtgärden strider mot detaljplanen.

Information

Med anledning av att arbetsutskottet föreslagit avslag på ansökan har sökanden fått tillfälle att yttra sig över utredningsmaterialet (beslutsunderlaget) innan byggnadsnämnden slutligt avgör ärendet. Sökanden har inte inkommit med något yttrande.

Om du som sökande inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn. Skrivelsen ska vara byggnadsnämnden tillhanda **inom tre veckor** från det att du fått beslut i ärendet, för vidare befordran till Länsstyrelsen i Blekinge län.

Sammanfattning

Ansökan avser en nybyggnad av förrådsbyggnad. Byggnaden utförs i rödfärgat trä, svart papptak och har en yta på 10 kvm. Byggnaden ska inrymma ett reningsverk.

För platsen gäller detaljplan C18 från 1967. Området är i planen angett som allmän plats. Därmed får inte byggnad uppföras för enskilt ändamål, och därför kan inte avvikelser bedömas som liten i den mening som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

För att möjliggöra åtgärden och i övrigt skapa bättre förutsättningar för fastigheten rekommenderas planändring.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2017-02-14
Situationsplan, inkommen 2017-02-23
Ritningar, inkomna 2017-02-23
Beskrivning, inkommen 2017-02-23
Foton, inkomna 2017-02-23
Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-15

Yrkanden

Görgen Lennartsson (SD) föreslår att bygglov beviljas.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag att avslå ansökan mot Görgen Lennarthssons förslag och finner att nämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Sökanden: Pukaviks båtklubb, c/o X

Avgift 2 700 kronor
(faktura skickas separat)

611-311-2021-670, Attest:



§ 86 Delegationsbeslut 170210-170315 2017/6

Byggnadsnämndens beslut

att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning

Med hänvisning till byggnadsnämndens beslut § 124/2016 angående delegation anmäls delegationsbeslut fattade under perioden 2017-02-10 och 2017-03-15.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegationsbeslut



§ 87 Underrättelser från Lantmäterimyndigheten 2017/7

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Följande underrättelser gällande Karlshamns kommun redovisas:

- Fastighetsreglering berörande **Guemåla 1:14** och **1:21** – avslutad förrättning
- Anläggningsförrättning för båtbygga inom **Karlshamn 5:1** – avslutad förrättning
- Fastighetsreglering berörande **Matvik 1:2, 1:7, 1:9, 1:10** och **1:15** – avslutad förrättning
- Fastighetsreglering berörande **Mörrums-Björkenäs 1:39** och **1:96** – begärd förrättning
- Avstyckning från **Sandvik 1:1** – begärd förrättning



§ 88 Handlingar för kännedom t.o.m. 2017-03-14 2017/6

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Handlingar för byggnadsnämndens kännedom inkomna t.o.m. 2017-03-14 redovisas:

Ärendenr	§	Datum	Ärende
2016/3037	20/17	2017-02-17	X. Beslut 2017-02-15 – Länsstyrelsen avslår ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av brygga.
2011/3296	21/17	2017-02-27	Gustavstorp 3:22. Beslut 2017-02-15 – Länsstyrelsen avvisar ett antal överklaganden och avslår de övriga överklagandena av BN:s beslut att bevilja bygglov för vindkraftverk.
2016/1515	22/17	2017-02-17	X. Protokoll mål nr P 819-17, daterat 2017-02-16 – Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd gällande lovföreläggande för cykelskjul.
2016/3702	23/17	2017-02-22	Beslut KF § 4/2017 Policy med mål och riktlinjer för privata utförare.
2014/4110	24/17	2017-03-01	Asarum 11:7, del av. DOM mål nr P 4512-16, daterad 2017-02-24 – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av antagande av detaljplan.
2017/233	25/17	2017-02-27	X. Beslut 2017-02-27 – Länsstyrelsen beslutar att inte pröva BN:s beslut om beviljad strandskyddsdispens.
2016/2454	26/17	2017-03-13	Karlshamn 5:21. Beslut 2017-03-10 – Länsstyrelsen beslutar att lämna bidrag till kulturhistoriskt motiverade kostnader vid vård av byggnadsminne, för målning av plåttak.



§ 89 Aktivitetslista plan- och mätärenden 2017/6

Byggnadsnämndens beslut

att godkänna informationen.

Sammanfattning

Information om pågående projekt.

Beslutsunderlag

PLANPLAN mars 2017

Ärenderapport Mätning 2017-03-16