

X=6232400

X=6232300

X=6232200

Y=139600

Y=139700

GRUNDKARTA över TOSTARP 2:34 m.fl. inom Karlshamns kommun

Grundkarta är upprättad 2021-05-31
Partiell revidering av topografiska detaljer, inom Tostarp 2:34
inmätt staket, väggkant och träd 2022-12-13
Reviderad 2023-03-09 och 2023-08-17
Fastighetsredovisningen avser förhållandena vid 2023-08-17

Håkan Dagnell
Mätningingenjör

Koordinatsystem i plan = SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd = RH 2000

Mätclass II
Kartskala 1:1000

Beteckningar till grundkarta

	Traktgräns
	Gräns för fastighet eller samfällighet
	Gräns för servitut, ledningsrätt
	TOSTARP
	MYRAN 2
	2:34
	s:2 samf
	serv
	Lr GA:1
	Triangelpunkt
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Rutnätskräns

	Bostadshus resp uthus efter husliv
	Bostadshus resp uthus efter takkontur
	Byggnad i allmänhet efter husliv resp takkontur
	Transformatorbyggnad, skärmtak
	Brygga
	Högspänningsledning
	Pipeline
	Mark-, väghöjd
	Nivåkurvor med nivå-siffror
	Staket, plank resp häck
	Stenmur, stödmur

	Väg, gångstig
	Järnvägsspår
	Slänt
	Ägoslagsgräns
	Enstaka träd, barr resp löv
	Barrskog, lövskog
	Åker, äng
	Sankmark
	Berg i dagen
	Fomlänning
	Vattendrag, dike
	Strandkontur
	Vattenyta
	Brunn eller källa
	Belysningsstolpe
	Staketstolpe

Skala 1:1000 A3



100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Lokalgata
	Vändzon
	Gång- och cykelväg
	Gångväg
	Natur

Kvartersmark

	Bostäder
	Par- /rad- /kedjehus
	Transformatorstation
	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

o, d, f Utfart får inte finnas

Utformning av allmän plats

damm₁ Damm ska finnas på minst 300 m².
 genomsläpplig₁ Marken ska vara genomsläpplig
 lek₁ Lekplats får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

s₁ Byggnad ska innehålla miljöhus.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 8.5 meter
 h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering ska lösas inom kvartersmark.

Skydd mot störningar

m₁ Minst en uteplats/ balkong per bostad eller en gemensam uteplats ska placeras så att gällande riktvärden för buller uppnås.

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är 22 grader

Utformning

f₁ Tak ska vara av dagvattenfördröjande material på komplementbyggnad.
 f₂ Tak ska vara av grått material på huvudbyggnad.
 f₃ Byggnad ska ha sadeltak.
 f₄ Byggnadens storlek, form och tak ska vara enhetliga och ge ett samlat intryck inom B1, däremot får fasadernas uttryck varieras och förskjutningar av enheterna är önskvärt.

Utförande

b₁ Grundläggning ska utföras radonskyddat.
 b₂ Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e₁ Minsta byggnadsarea är 60 m² per enhet.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för anläggning förrän eventuella markföroreningar under befintlig ladugårdsbyggnad har undersökts och lämpliga åtgärder har genomförts.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Skydd av kulturvärden

Stenmurar i planområdesgränser ska bevaras, med undantag av 3 meter öppning för tilltänkt gång- och cykelväg.

Utformning av allmän plats

Marken får inte ändras så att den naturliga lutningen ner till dagvattenanläggningen (dammen) försvinner.
 Plantering av träd ska ske för att stärka den biologiska mångfalden.
 Tak ska vara av dagvattenfördröjande material.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek avser all kvartersmark sammanlagt som har beteckningen B, B1 och P

Minsta fastighetsstorlek är 3600 m²
 Största fastighetsstorlek är 3800 m²

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte ändras så att den naturliga lutningen ner till dagvattenanläggningen (dammen) försvinner.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid

Genomförandetid är angivet som 5 år från den dag planen får laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta till detaljplan för fastigheten
Del av Tostarp 2:34
 Asarum, Karlshamns kommun, Blekinge län

Upprättad av Kommunstyrelseförvaltningen
 Stadsbyggnadsavdelningen 2023-05-02



Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Instans Datum

Samrådsbeslut	BN	2022-06-22
Granskningsbeslut	KS	2023-03-14
Antagandebeslut	KS	2023-09-19

Laga kraft 20xx-xx-xx