



Kommunens revisorer

2020-12-18

Kommunstyrelsen  
KF:s presidium för kännedom

### **Förstudie avseende partneringavtal för Mörrumsskolan**

Vi har låtit EY göra en förstudie avseende partneringavtalet för Mörrumsskolan. Vid granskningstillfället hade projektet övergått från Fas 1 till Fas 2, så den fysiska byggnationen hade inte kommit igång.

I tidigare kommunikation med kommunstyrelsen har vi, utöver de möjligheter som avtalsformer innebär, pekat på de risker som partneringavtal medför, varför vi valt att göra denna förstudie.

Förstudien pekar på tre viktiga frågor. För att sätta rätt nivå för projektets budget är det väsentligt att jämföra med projekt från den lokala marknaden och en jämförelse med en skolbyggnad i Stockholmsområdet innebär en överhängande risk för att kostnaden sätts för högt.

Partneringavtalet ger möjlighet att kontrollera detaljer ner till mycket små enskildheter, varför det behöver finnas en systematik i kontrollerna som bygger på en riskanalys. Förstudien redovisar inte en sådan systematik och det kommer knappast finnas tid för projektledaren till mer omfattande detaljkontroller.

När det gäller sänkta kostnader innebär partnering att entreprenörerna tillsammans med uppdragsgivaren ska leta efter nya smarta lösningar som leder till sänkta kostnader. Eftersom projektet just övergått till Fas 2 är det antagligen för tidigt för detta, men vi vill understryka vikten av att kommunen lägger stort fokus på möjligheten på kostnadsreduceringar i projektet. Sett till projektets budgeterade kostnad innebär varje procentenhet en betydande besparing.

Revisorerna kommer vid senare tillfälle att följa upp projektet i Fas 2.

Utifrån förstudiens resultat önskar vi svar på följande frågor:

- ▶ Vilken återrapportering kommer kommunstyrelsen att begära avseende Mörrumsskolan?
- ▶ Vilket utfall i förhållande till budget föreligger i förhållande till andra pågående partneringprojekt?

Revisorerna önskar svar på ovanstående frågor till den 24 mars 2021.

För Karlshamns kommuns revisorer

*Digital signatur*

Lars Beckman, Ordförande

Bilaga: Förstudie partnering Karlshamns kommun