



**Minnesanteckningar från möte med kommunala rådet för funktionsnedsatta**

**Dag:** 2018-10-11

**Tid:** 14.00 – 16.15

**Plats:** Rådhuset, Årydsalen

**Närvarande: ( markerade med X)**

- Per-Ola Mattsson, kommunstyrelsen, ordförande
- Annika Westerlund, vice ordförande
- x Anitha Johannson HFK hjärt-lung
- x Anna Arlid (M), kommunstyrelsen
- x Bengt Jensen (MP), kommunstyrelsen
- x Carola Brorsson, HFK reumatikerna
- Gertrud Ivarsson (C), kommunstyrelsen
- x Ingmar Åkesson, HFK Ifa
- Ingrid Christensson, HFK
- x Kerstin Lidesjö, HFK neuro
- x Leif Andersson HFK
- Marie Malmqvist, HFK
- Mona Ingvarsson, HFK synskadade
- Per-Olof Johansson, FUB
- x Sven Thörn, DHR Karlshamn
- Yvonne Forssell, HFK
- X Monika Bengtsson, SRF
  
- x Karolina Nilsson, Bostadsanpassningshandläggare
- x Joakim Svanhall, projektledare KABO
- x Gunilla Appelquist, sekreterare

Ad  
EB



### **1. Mötets öppnande**

Då ordförande Per-Ola Mattsson fått förhinder valdes Anna Arlid som ordföranden för mötet. Anna Arlid öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

### **2. Val av justerare**

Carola Brorsson, HFK, utses till justerare.

### **3. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns.

### **4. Föregående minnesanteckningar**

Inga synpunkter på föregående minnesanteckningar för kommunala rådet för funktionsnedsatta 2018-06-12

### **5. Karolina Nilsson, bostadsanpassningshandläggare**

Karolina Nilsson, bostadsanpassningshandläggare informerar om bostadsanpassning.

Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag trädde i kraft 1 juli 2018 och ersätter den tidigare lag (1992:1574)  
Bostadsanpassningsbidraget är ett uttryck för samhällets mål att människor med funktionsnedsättning ska kunna leva ett självständigt liv i eget boende.

Villkor för bostadsanpassningsbidrag är.

- Fasta funktioner i och i anslutning till bostaden. Som fasta funktioner räknas sådant som är kvar i bostaden när man flyttat, tex duschhandtag.
- Endast nödvändiga åtgärder för att bostaden ska vara ändamålsenlig. Primära boendefunktioner tex förflytta sig inom respektive till och från bostaden, laga mat, äta, sova, umgås, sköta sin hygien, ta sig till bilen och altan/balkong.
- Intyg som styrker behovet ofta är det en arbetsterapeut som skriver detta intyg eller annan medicins sakkunnig.
- Bidraget lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel.
- Inget maxbelopp.
- Ingen inkomstprövning.

era  
CB



Du kan få bidrag till:

Inomhus

- Bredda dörröppningar.
- Ta bort trösklar.
- Stödhandtag i badrum.
- Duschkabin istället för badkar.
- Spisvakt.
- Fast belysning i kök och badrum.

Utomhus

- Ramper.
- Ledstänger.
- Hissar.
- Automatiska dörröppnare.

Bostadsanpassningsbidrag söker man genom att skicka in en ansökan om bostadsanpassning. En medicinsk sakkunnig intygar behovet på grund av funktionsnedsättning. Om du inte äger bostaden själv behöver fastighetsägaren lämna sitt medgivande att en anpassning får göras.

När ansökan och intyg mm har kommit in till

bostadanpassningshandläggaren gör denne en prövning enl. lag, bedömer funktionell lösning, skälig kostnad och fattar beslut.

Vid ett avslag har man tre veckor på sig att överklaga beslutet till Förvaltningsrätten, bostadsanpassningshandläggaren kan hjälpa till med en överklagan.

Blir det ett bifall beställer sökande anpassningsarbetet av en entreprenör som utför arbetet. Bostadanpassningshandläggaren betalar ut bidraget i samråd med den sökande, när anpassningen är utförd och godkänd. Utrustning/hjälpmedel som satts dit äger sökande.

Förändringar som har kommit med en nya lagen är bla följande.

Det är personen som behöver anpassningen av bostaden som ska ansöka om bostadsanpassningsbidraget, oavsett vem som äger eller har nyttjanderätt till bostaden. All diskussion ska föras med den personen som vars behov ska tillgodoses, dock kan en fullmakt skrivas om annan person skall företräda.

Bostadsrättsföreningar och hyresvärdar kan överta en persons rätt till bidrag för anpassningar i trapphus och liknande allmänna utrymmen om sökande vill det tex för hiss, ramp eller automatisk dörröppnare. Hyresvärderna eller bostadsrättsföreningen blir i så fall ägare av anpassningsåtgärden.

*Handwritten signature*

CB



Den som bor i en bostad efter beslut enligt Socialstyrelsen (2001:453) eller lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade kan inte beviljas bostadsanpassningsbidrag enligt den nya lagen. Bor man på ett särskilt boende kan man inte få bostadsanpassning, utan boendet skall vara anpassat.

I vissa fall kan man få bostadsanpassningsbidrag trots att bygglagstiftningens tillgänglighetskrav ej har följts när huset uppfördes eller ändrades, gäller om det inte är sökande själv som låtit uppföra eller låtit utföra ändringar.

I den nya lagen (2018:222) gäller nya regler vid byte av bostad. Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Är den nya bostaden ett en- eller tvåbostadshus som sökanden låtit uppföra, lämnas bidrag endast för sådan anordning eller inredning som normalt bara används eller förekommer i sådana hus på grund av att en boende har en funktionsnedsättning. Bidrag lämnas dock inte för hiss.

Om någon annan än sökande äger bostaden måste samtliga fastighetsägare och nyttjanderättshavaren godkänna att anpassningen utförs. Fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren får inte kräva ersättning för att återställa anpassningsåtgärden.

Kontaktuppgifter:

Karolina Nilsson, bostadsanpassningshandläggare

Epost: [karolina.nilsson@karlshamn.se](mailto:karolina.nilsson@karlshamn.se)

Telefonnummer: 0454 – 813 94

## **6. Joakim Svanhall, projektledare KABO**

Projektledare Joakim Svanhall KABO presenterar nytt upphandlat trygghetsboende samt planerade boenden.

Nytt trygghetsboende i Korpadalen, Asarum skall byggas och kommer att ligga nästan vägg i vägg med Östalycke på tomten där gamla pizzerian låg.



Karlshamnsbostäder kommer tillsammans med det lokala byggföretaget JSB, John Svenssons bygg att bygga 23 stycken lägenheter efter ett koncept som heter Care and Comfort.

Det var två anbud som inkom till KABO, det var företagen JSB och F.B.I Tasbud som lämnade in anbud. JSB hade det lägsta anbudet på 37,375 mkr för att bygga husen, till detta tillkommer så kallade byggherrekostnader för mark, vatten, bygglov, lagfart, avlopp mm på 8,6 mkr. Ett investeringsstöd kommer att sökas på 3,6 mkr. För ÅTA -ändrings och tillägsarbeten räknar man med en kostnad på 1,4 mkr och för tillvalsprodukter beräknas kostanden ligga på 6,7 mkr. Projektet kommer att kosta ca 50 miljoner kronor. Avskrivningstiden på detta projekt kommer att vara 65 år.

Trygghetsboendet kommer att vara 4 våningar och innehålla 23 stycken välutrustade lägenheter. Storleken på lägenheterna är varierande och fördelade på följande sätt:

- 7 st ettor varav 4 st på 26,4 m<sup>2</sup> och 3 st på 34,5 m<sup>2</sup>
- 8 st tvåor på 60,8 m<sup>2</sup>
- 8 st treor på 72,5 m<sup>2</sup>

Hyran som är föreslagen för dessa 1550 kr/ m<sup>2</sup>. denna summa är ej ännu förhandlad med hyresgästföreningen.

Alla lägenheterna kommer att ha hög tillgänglighetsanpassning, inglasade balkonger, hiss, diskmaskin, inbyggnadsugn med spishäll, spisvakt, höj och sänkbar wc-stol, klinker och kakel i badrum samt flera datauttag för att underlätta uppkoppling av tex trygghetslarm.

Varje lägenhet kommer att ha egen porttelefon med kamera samt möjlighet till att kunna mäta den enskilda vatten och elförbrukningen.

Utomhus kommer det att finnas förråd, miljöstation, rullstolsförråd, carport/parkering samt laddningsstolpar för elbilar.

Byggnationen beräknas vara klar i september 2019.

Då det nya trygghetsboendet kommer att ligga ca 150 meter från Östralycke kan man ta del av de olika faciliteterna som finns där så som matsal, frisör, fotvård, solrum, gym mm.

Bilder och mer information finns på <https://jsb.se/care-comfort>

*Handwritten signatures:*  
CB



Idag finns ca 100 stycken trygghetslägenheter och det är ca 580 stycken i kö, väntetiden för ett trygghetsboende är idag 5-6 år.

Karlshamnsbostäder har även byggprojekt på gång i både Svängsta, Hällaryd och Mörrum.

Joakim Svanhall informerar att man fram till år 2021 har planer och investeringar på omkring 900 miljoner kronor.

I Svängsta har KABO ansökt om att få köpa mark vid Ebbarp Jordgölsvägen, för att byggas 10 stycken marklägenheter, fördelat på 5 stycken treor och 5 stycken tvåor. Beräknad kostnad 20 miljoner med byggstart 2019/2020.

KABO's planer för Hällaryd, är att riva kommunalhuset och bygga ett hyreshus med 12 eller 16 lägenheter samt 6 marklägenheter. Samråd om detaljplan har hållits under oktober månad.

I Mörrum har man planer på att köpa mark och bygga 24 lägenheter vid Riksmannagården. Prover på marken har tagits men resultatet har ej ännu inkommit till KABO.

## 7. Övrigt

- Per-Ola Mattsson svarar på frågor som skickats till honom.
  - Ny bildande av boråd ?  
Svar: Vi har inte gått vidare i denna fråga. Jag kommer att ta det med ordförande i byggnadsnämnden för att tillgodose behovet.
  - Var tog våra frågor och svar vägen kring valet, gällande röstning för alla som inte kan rösta själva eller för synskadade som inte kan läsa texten på valsedlarna. Vi blev lovade möte med ansvariga för valet men det uteblev. Valet är viktigt och väldigt personligt för alla.  
Svar: Vi bjuder in ordförande i valnämnden till ett våra möten med rådet.
  - LSS boende med privat assistans  
Svar: Vi bjuder in ordförande och förvaltningschefen för AV-nämnden till kommande råd för samtal och diskussion i denna fråga.

*POA*  
*CB*



- Demensboende för yngre personer, mycket viktig fråga, även yngre drabbas av demens och frågan är i stor grad aktuell och viktig  
Svar: Vi bjuder in ordförande och förvaltningschefen för AV-nämnden till kommande råd för samtal och diskussion i denna fråga.
- Datum inför 2019 kommer sekreterare Gunilla Appelquist att ta fram till nästa möte.
- Förslag på föredragare tas emot av sekreterare Gunilla Appelquist
- Anna Arlid avslutar mötet och tackar alla närvarande.

#### **8. Nästa möte**

12 december kl 14.00, Fixa Assistans AB, Kungsgatan 32,

Anna Arlid  
Ordförande

Carola Brorsson  
Justerare

Gunilla Appelquist  
Sekreterare