

Försäljningsprospekt, Tostarp 4:93 – Gamla Flygfältet, Karlshamn

Radhus eller parhus | Ca 2 700 kvm | Minsta anbud: 1 500 000 kr

1. Inledning

Karlshamns kommun erbjuder här möjligheten att förvärva Tostarp 4:93 som är en detaljplanerad tomt om cirka 2 700 kvm på Gamla Flygfältet i Asarum. Avsikten är att sälja tomten till en exploatör som vill bygga radhus eller parhus.

2. Om objektet

- Tomtstorlek: ca 2 700 kvm
- Tillåten bebyggelse: Radhus eller parhus
- Planstatus: Gällande detaljplan
- Utgångspris (minsta anbud): 1 500 000 kr



3. Anbudsprocess

Försäljningen sker genom anbudsförfarande.

- Minsta anbud: 1 500 000 kr, anslutningsavgifter för VA, el, fjärrvärme, mm tillkommer.
- Efter att anbud inkommit kan budgivning bli aktuell om flera intressenter lämnar likvärdiga eller konkurrenskraftiga bud. Kommunen premierar intressenter som avser att använda fjärrvärme som uppvärmnings källa.

- Mejla ert anbud till kommunen senast den 17:e april uppge även i anbudet om ni avser att använda fjärrvärme. Kommunen förbehåller sig rätten att anta eller förkasta anbud utan motivering.

4. Detaljplan och byggrätter

Detaljplanen medger småhusbebyggelse, radhus och parhus med 1–2 våningar, möjlighet till komplementbyggnader och god tillgång till VA och el. Bebyggelsen ska bidra till en modern och trivsamt småhusmiljö. Detaljplan finns på detaljplanportalen på Karlshamnskommuns hemsida.

5. Lägesbeskrivning

Tomten är belägen i norra delen av Asarum i ett expansivt område med närhet till centrum, skolor, handel, kollektivtrafik och rekreationsområden.

6. Genomförande och vite

Köparen ska inkomma med bygglovsansökan senast 6 månader efter det att köpet är genomfört. Köparen ska påbörja byggnation av tomten senast ett år efter att bygglov godkänns. Utförs inte detta kommer ett vite om tio procent av köpeskillingen att utgå årligen.

7. Tidsplan

Anbud ska skickas till mex@karlshamn.se senast den 17:e april 2026.

8. Kontakt

Karlshamns kommun – Mark- och exploateringsenheten, mex@karlshamn.se

Kontaktperson: Michael Mårtensson, 0454-81407, Liselott Skough, 0454-815 13