



Beslutsunderlag för BEHOVSBEDÖMNING/AVGRÄNSNING av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Enligt 4 kap. 34 § första stycket plan- och bygglagen, PBL, ska, om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, planbeskrivningen i fråga om miljökonsekvenserna ha det innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Oavsett vad som följer av ovan skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för

1. industriändamål,
2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse,
3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. hamn för fritidsbåtar,
5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. permanent campingplats,
7. nöjespark, eller
8. djurpark.

Om en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas på grund av att området får tas i anspråk för ändamålen ovan ska redovisningen uppfylla kraven i 6 kap 7 § första och andra styckena miljöbalken om samråd respektive miljökonsekvensbeskrivningens innehåll. När planen har antagits skall information om detta lämnas till den myndighet som avses i 6 kap. 8 § andra stycket tredje meningen miljöbalken.

Enligt 16 kap 1 § 2 plan- och bygglagen får Regeringen meddela föreskrifter om när en plan på grund av en sådan användning som avses ovan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunen (byggnadsnämnden) som PBL-ansvarig är den som i första hand avgör om genomförandet av en detaljplan medför en *"betydande miljöpåverkan"*. Kommunen skall alltså för varje enskild detaljplan bedöma om det krävs en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, samt fatta ett beslut i frågan.

Positivt planbesked gavs 2017-06-21 och startmöte genomfördes 2017-12-19. Därmed bedöms aktuell detaljplan påbörjad före den 1 januari 2018.

HÄLLARYDS CENTRUM

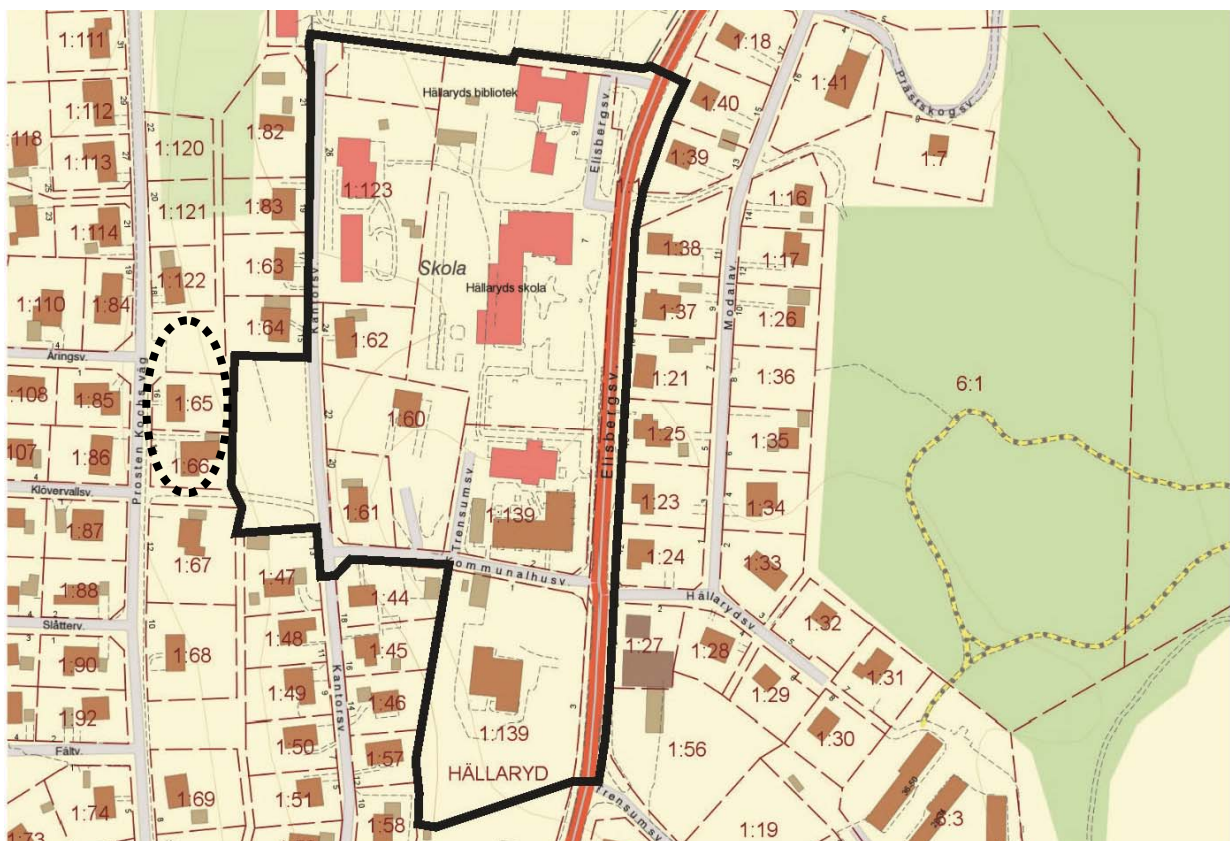
Detaljplan för fastigheterna Hällaryd 1:139 och del av Hällaryd 1:56 m fl, Hällaryd, Karlshamns kommun, Blekinge län

Planområdets läge och avgränsning

Planområdet omfattar stora delar av centrala Hällaryd. Inom planområdet finns det gamla kommunalhuset, Hällaryds skola och förskola samt en del bostäder, såväl flerbostadshus som friliggande hus, och även allmän plats i form av park- och gatumark. Såväl genomfartsvägen i Hällaryd, Elisbergsvägen, som lokalgatorna Kommunhusvägen, Trensumsvägen och Kantorsvägen finns inom området, se karta nedan.

Området gränsar i norr mot Hällaryds kyrkogård, i väster och öster finns bostadsområden och i söder finns, förutom bostäder, kyrkans församlingsgård. Byns matbutik finns strax sydost om planområdet.

Planområdet omfattar knappt 5 ha och berör flera olika fastigheter. Hällaryd 1:56, 1:60 och 1:123 ägs av Karlshamns kommun och Hällaryd 1:139 ägs av Karlshamnsbostäder AB. Övriga fastigheter inom planområdet är i privat eller kyrklig ägo.



Ungefärligt planområde markerat med svart linje. Även mark inom fastigheterna Hällaryd 1:65 och 1:66 samt mark som idag är allmän plats norr därom kan komma att inkluderas i planområdet, se streckad markering.

Planens syfte

Syftet med planarbetet är att möjliggöra byggnation av bostäder i såväl marklägenheter som punkthus inom Hällaryd 1:139, där avsikten är att befintligt kommunalhus ska rivas. Planen syftar också till att möjliggöra en utbyggnad och utveckling av den skolverksamhet som finns inom planområdet. Avsikten är att pröva möjligheterna att inrymma upp till 6 förskoleavdelningar samt att samla övrig skolverksamheten i en byggnad. Planen syftar även till att skapa en aktivitetspark inom planområdet. Även frågan om samlingslokal, fler bostäder och allmänt tillgängliga platser (park/torg) kommer att behandlas.

I kommunens översiktsplan, *Karlshamn 2030*, ingår planområdet i delområde *D. Hällaryd*. Visionen för Hällaryd är i korthet att orten år 2030 är ett attraktivt samhälle där det byggs centralt både för äldre och yngre. Kompletteringar och förtätningar har lett till att det finns ett bredare utbud av bostadstyper och upplåtelseformer, det finns både marklägenheter, trygghetsboenden och nya villor. Med ökat antal bostäder i Hällaryd med omnejd har även underlag till skola och service förbättrats. Hällaryds centrum har förtätats och förskönats, här finns platsbildningar, samlingslokal och en ny förskola liksom en aktivitetspark.

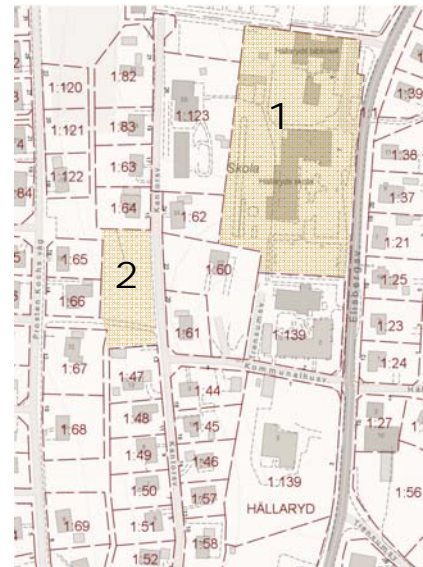
Nu aktuell detaljplan syftar, inom berörda delar, till att ge förutsättningar för ett genomförande av översiktsplanens intentioner, vilka konkretiserats i ett strategiska program för Hällaryd under 2017.

Översiktlig beskrivning av planområdet

1. Hällaryds skola inom del av fastigheten Hällaryd 1:56

Inom fastigheten finns Hällaryds skola, F-6 samt förberedelseklass, med ett 80-tal elever. Skolan består av en parallell årskurs med mellan 6-13 elever i varje klass, vilket i de normalstora klassrummen ger gott om utrymme (22,7 kvmbta/elev, riktvärde 13 kvmbta/elev).

Skolan består av tre byggnader. I norr en äldre röd träbyggnad från 1925 som från början var byns folkskola, idag innehållande expedition, kommunalsbibliotek och slöjd, renoverad 1993. Söder om denna byggnad finns den gamla lärarbostaden inrymmande fritidshem, också från 1925, tillbyggd 2009 och renoverad 2016. Söder därom finns den huvudsakliga skolbyggnaden, en paviljongliknande byggnad från 1966, renoverad och tillbyggd 1998. Paviljongbyggnaden innehåller förutom klassrum även gymnastiksal och ett skolbibliotek.



Skolgården är till stora delar hårdgjord med gröna inslag. Intill skolgården finns en konstgräsplan tillhörande Hällaryds idrottsförening, men som används av skolans elever dagtid.

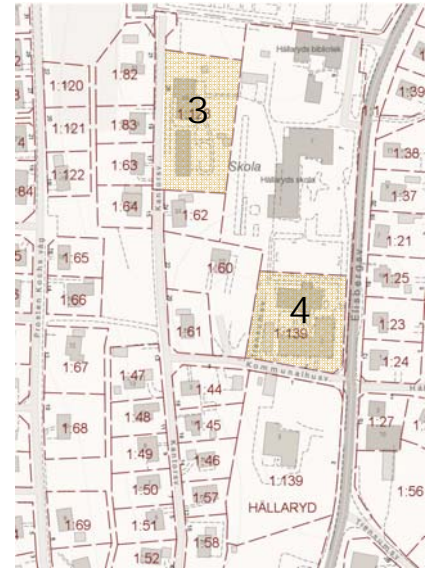
2. Lekplats inom del av fastigheten Hällaryd 1:56

En av tre mindre lekplatser i Hällaryd finns inom fastigheten, liksom en boulbana.



3. Hällaryds förskola inom fastigheten Hällaryd 1:123

Inom fastigheten finns Hällaryds förskola bestående av totalt fyra avdelningar. Två avdelningar finns i den ursprungliga förskolebyggnaden, i den norra delen av fastigheten, och två i den södra paviljongbyggnaden, dit man flyttat ganska nyligen från kommunalhuset. Det vore önskvärt att kunna få tillgång till den mark som ligger norr om fastigheten för att använda som en del av förskoletomten, detta kommer att studeras under planarbetet.



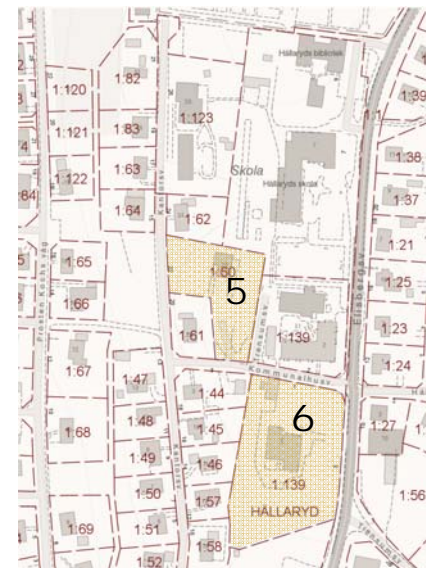
4. Matsal och bostäder inom del av Hällaryd 1:139

Skoleleverna äter i den matsal som finns i byggnad i den norra delen av fastigheten. Den södra byggnaden är ett flerbostadshus i två våningar, ett av få i Hällaryd.

På fastigheten sker en hel del varuleveranser till köket.

5. Bostadshus inom Hällaryd 1:60

Kommunen har helt nyligen köpt in fastigheten med befintligt bostadshus byggt 1920. Tomten omfattar ca 3 350 kvm och enbostadshuset har en boarea på 160 kvm. På fastigheten finns flera garagebyggnader.



6. Kommunalhuset inom del av Hällaryd 1:139

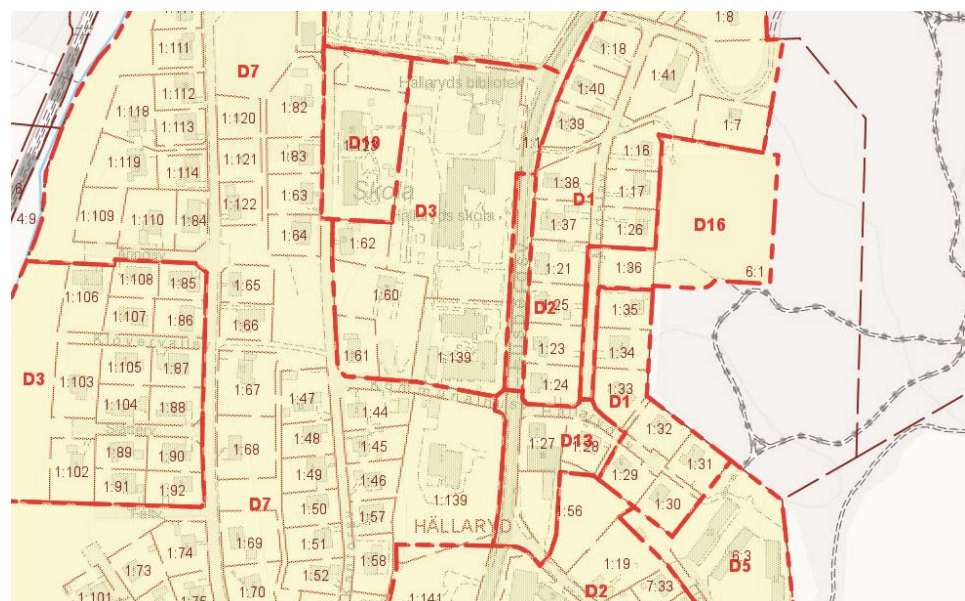
Hällaryds förskola har tidigare haft verksamhet i kommunalhuset, men verksamheten finns nu i sin helhet inom Hällaryd 1:123. I den del av byggnaden som inte använts för förskoleverksamhet finns en samlingslokal för upp till 80 personer. Kommunalhusets övervåning inrymmer ett fåtal lägenheter.

Övriga fastigheter inom planområdet

Medtas av plantekniska skäl samt då önskan finns om att köpa allmän platsmark (gäller Hällaryd 1:65 och 1:66).

Befintliga planförhållanden

Den nya planen avser ersätta D3 och D10 i sin helhet samt även delar av D2, D7 och D13.



Samlad bedömning

Bedömningskriterier

(Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 4)

1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper i bedömningen skall särskilt beaktas i vilken utsträckning planen eller programmet	Bedömning
a) anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,	Om kommunen bedömer att det behövs för att underlätta ett detaljplanearbete ska kommunen, enligt plan- och bygglagen 5 kapitel 10 §, ange planens utgångspunkter och mål i ett särskilt program. Översiktsplanen har fördjupats i ett strategiskt program för Hällaryd, antaget under 2017. Något planprogram bedöms därmed inte behövas.
b) har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan,	Bedöms inte ha någon påverkan.
c) har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling,	En huvudfråga i översiktsplanen är strävan efter en hållbar utveckling där en social, ekologisk och ekonomisk dimension beaktas. I översiktsplanen presenteras åtta ledord som definierats som viktiga i strävan mot en hållbar utveckling. En utveckling i enlighet med den avsedda detaljplanen bedöms kunna uppfylla sju av dessa åtta. Planen får ses som en förtätning i den befintliga tätorten. Förtätningar av befintliga byggda miljöer ger goda förutsättningar för gång- och cykeltrafik och att använda kollektivtrafik – hållbara kommunikationer . Planen möjliggör utbyggnad där det finns utbyggd god infrastruktur . Att bygga i servicenära lägen ger ökat underlag för både befintlig och ny service, vilket i förlängningen minskar behovet av energi och transporter. Platsen får anses naturnära , då det inom kort avstånd finns god tillgång till gröna områden. Planen möjliggöra även verksamheter. Funktionsblandning där olika funktioner såsom bostäder, arbetsplatser och service är integrerade med varandra ger intressanta, trygga och variationsrika miljöer.
d) innebär miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet, eller	Detaljplanen bedöms inte medföra några betydande miljöproblem.
e) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.	Ingen negativ påverkan förväntas.

2. Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat. I bedömningen skall särskilt beaktas.	Bedömning
a) sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,	<p>Hällaryd kommer genom de satsningar som detaljplanen avser möjliggöra i centrum att stärkas som attraktiv bostadsort.</p> <p>Föreslagen detaljplan innebär att vissa idag gröna ytor kommer att tas i anspråk för byggnation. Detta är i enlighet med översiktsplanens intentioner om att förtäta centrala Hällaryd samt skapa ett bredare utbud av bostadstyper och upplåtelseformer och därmed förbättra underlaget för skola och service.</p> <p>I samband med planarbetet kommer faktorer som till exempel trafik och buller att studeras och vid behov kommer åtgärder att göras för att uppnå en god, trygg och hälsosam miljö.</p> <p>En god skol-, boende-, arbets- och livsmiljö bedöms kunna skapas i ett läge där service och infrastrukturen finns och, i och med den avsedda detaljplanen, ges förutsättningar för att förbättras. En utveckling av centrala Hällaryd i enlighet med planens syfte medverkar till skapandet av ett hållbart samhälle och tillgodoser därmed ett väsentligt samhällsintresse.</p> <p>Sannolikheten för att planen genomförs är stor och varaktigheten långvarig. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Inga nämnvärda negativa konsekvenser bedöms uppstå på natur- och kulturmiljö. "Stadsbilden" i området kommer dock att förändras jämfört med dagsläget. Avsikten är att stor omsorg ska ägnas framtida byggnations gestaltning, i enlighet med översiktsplanens intentioner om att "främja god arkitektur".</p>
b) påverkans totaleffekt,	<p>Antalet människor och trafiken i området kommer att öka, men området är redan idag påverkat av trafik och människors rörelsemönster.</p> <p>En utveckling i enlighet med detaljplanens intentioner kommer att medverka till att ge Hällaryd förutsättningar för att utvecklas i enlighet med översiktsplanens intentioner. Avsikten är att stärka Hällaryd som bostadsort genom att möjliggöra ett brett utbud av bostadstyper och</p>

	upplåtelseformer, att öka underlaget för skola och service och att utveckla mötesplatser för alla åldrar.
c) påverkans gränsöverskridande art,	Ingen negativ påverkan förväntas. Under planarbetets gång kommer flera aspekter att studeras närmare, bland annat dagvattenhantering, trafik, buller, geoteknik, ev. föroreningar och påverkan på "stadsbilden".
d) riskerna för människors hälsa eller för miljön,	Hälso- och miljöaspekter bedöms inte försämrans som följd av föreslagen detaljplans genomförande. Under planarbetets gång kommer flera aspekter att studeras närmare, bland annat dagvattenhantering, trafik, buller, geoteknik, ev. föroreningar och påverkan på "stadsbilden".
e) påverkans storlek och fysiska omfattning	Planområdet omfattar knappt 5 ha och avsikten är att det ska kunna rymma mellan 20-30 nya bostäder, F-6 skola för 100 elever, förskola för maximalt 6 avdelningar liksom arbetsplatser och allmänna platser och utrymmen. I närområdet finns företrädesvis bostadsbebyggelse vilka kommer att få en förändrad närmiljö jämfört med dagens situation. Området kommer att belastas med fler trafikrörelser då antalet boende och verksamma ökar. Detta kommer att studeras under planarbetets gång så att en god trafiklösning uppnås både inom planområdet och i dess närområde.
f) vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen, och	Planområdet ligger inom tätorten Hällaryd, där riktningen enligt översiktsplanen är att vi vill se kompletteringar och förtätningar. Detta ska dock göras med hänsyn tagen till platsens karaktär och genom att tillföra kvaliteter till närmiljön så att väsentliga värden för ortens struktur bibehålls eller stärks. De större träd som finns inom området ska i den mån det är möjligt bevaras.
g) påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus	Ingen negativ påverkan förväntas. Detaljplanen motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål.

Ställningstagande – sammanfattande bedömning

- Föreslaget är i enlighet med översiktsplanens intentioner.
- Inga särskilt skyddade områden påverkas negativt.
- Inga nämnvärda negativa konsekvenser bedöms uppstå på natur- och kulturmiljö och stadsbild.
- Ett genomförande bedöms inte innebära några risker för människors hälsa och säkerhet.
- Miljökvalitetsnormer riskerar inte att överskridas.

Den bedömning som görs i dagsläget är att **ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan**. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom föroreningar, dagvattenhantering, buller, trafik, geoteknik och stadsbild. Frågorna kommer att studeras närmare under planarbets gång och planen utformas med hänsyn till dessa aspekter.

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) erfordras inte. Den påverkan som planens genomförande har på miljön beskrivs i planbeskrivningen.

Se vidare i checklisten på sidan 9.

Miljöbalken, MB			
<i>(Kursivt inom parentes är dokumenthänvisningar)</i>			
Frågeställningar	Ja	Nej	Kommentarer
Kap. 3 Berör ett genomförande av planen: 1. Stora opåverkade områden, enligt § 2? <i>(Kommunens översiktsplan)</i>		Nej	
2. Ekologiskt särskilt känsliga områden, enligt § 3? <i>(Kommunens översiktsplan, kommunens naturvårdsprogram, skogsstyrelsens nyckelbiotop- och sumpskogsinventering)</i>		Nej	
3. Jord- och skogsbruksmark, enligt § 4? <i>(Kommunens översiktsplan länsstyrelsens klassning av jordbruksmark, skogsstyrelsens översiktliga skogsinventering, kommunens naturvårdsinriktade skogsbruksplan)</i>		Nej	
4. Mark- och vattenområden med betydelse för yrkesfiske- eller vattenbruk, enligt § 5? <i>(Kommunens översiktsplan)</i>		Nej	
5. Mark- och vattenområden med natur- och kulturvärden samt av betydelse för friluftslivet, enligt § 6? <i>(Kommunens översiktsplan, "Karlshamns innerstadsbebyggelse", kulturminnesvårdsprogrammet, § 38-område, kommunens naturvårdsprogram.)</i> Se vidare under kap. 7 MB.		Nej	
6. Mark- och vattenområden med värdefulla ämnen och material, enligt § 7? <i>(Kommunens översiktsplan, SGU – inventeringar: grus, berg, morän)</i>		Nej	
7. Mark- och vattenområden som är särskilt lämpade enligt § 8 för? a) Industriell produktion? b) Energiproduktion, energidistribution (nätkonsession och ledningsrätter för el- och		Nej	

energidistribution) (<i>Kommunens översiktsplan/planlagd mark</i>)?		Nej	
c) Kommunikationer (vägar, järnvägar, sjöfart, luftfart, telekommunikationer, kollektivtrafik)?		Nej	
d) Vattenförsörjning?		Nej	
e) Avfallshantering?		Nej	
8. Mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret, enligt § 9?	Ja		Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret, område med särskilt behov av hinderfrihet. Inom dessa områden kan objekt högre än 20 meter medföra påtaglig skada.
9. Mark- och vattenområden av riksintressen, enligt § 5-8? Se nedan. (<i>Kommunens översiktsplan</i>)			
a) <u>Friluftsliv</u> - Mörrumsåns dalgång, FK3 - Hällaryds skärgård – Eriksberg - Tjärö – Järnavik, FK4		Nej Nej Nej	
b) <u>Naturvård</u> - Stensnäs – Elleholm, NK5 - Mörrumsåns dalgång, NK6 - Ire - Loberget - Mieån, NK7 - Eriksberg - Tjärö - Järnavik - Tärnö, NK8 - Persgårde - Tattamåla, NK37 - Stärnö, NK38		Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej	
c) <u>Kulturmiljövård</u> - Letesmåla, K3 - Elleholm, K4 - Mörrum, Karlshamn, K5 - Karlshamns stad, Kastellet och Boön, K6		Nej Nej Nej Nej	
- Ire, K7 - Djurtorp, K8		Nej Nej	

2. Kustzonen, enligt § 4, med begränsningar för fritidsbebyggelse? (Kommunens översiktsplan)		Nej	
3. Mörrumsån, enligt § 6, där vattenkraftverk samt vattenreglering eller vattenöverledning för kraftändamål inte får utföras?		Nej	
Kap. 5 lakttas gällande miljö kvalitetsnormer? <i>(Förordningarna om miljö kvalitetsnormer; fisk- och mussekvatten (SFS 2001:554), omgivningsbuller (SFS 2004:675), utomhusluft (SFS 2001:527) och vattenmiljö (SFS 2004:660).)</i>	Ja		
Kap. 7 Berör ett genomförande av planen områden med skydd? 1. Allemansrätt 2. Nationalpark 3. Naturreservat 4. Kulturresevat 5. Naturminnen 6. Biotopskyddsområden 7. Djur/växtskyddsområden 8. Strandskyddsområden 9. Miljöskyddsområden 10. Vattenskyddsområden	Ja	Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej	Delar av området är planlagt som allmän plats och därmed allmänt tillgängligt.
Kap 10. Omfattar planen mark- och vattenområden samt byggnader och anläggningar som är så förorenade att det kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön? <i>(Länsstyrelsens identifiering av förorenade områden.)</i>	Ja		Hällaryd 1:56 är markerad som potentiellt förorenad i länsstyrelsens GIS-skikt, med hänsyn till en förbränningsanläggning. En historisk inventering kommer att göras bland annat med hänsyn till att det finns en del garagebyggnader inom Hällaryd 1:60.
Övergripande miljömål Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som: 1. Strider mot kommunens lokala Agenda 21?		Nej	Sammantaget bedöms den föreslagna exploateringen inte strida mot Agenda 21, nationella miljömål, regionala miljömål eller kommunens miljöledningssystem.

2. Strider mot nationella miljömål?		Nej	
3. Strider mot regionala miljömål?		Nej	
4. Strider mot kommunens miljöledningssystem?		Nej	
5. Var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		Nej	
6. Kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		Nej	Vid behov kommer marken att saneras.
Övrigt Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken?	Ja		Detta beror på vad som kommer att etableras inom planområdet. Det kan finnas verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken. Till exempel ett kök kan komma att kräva anmälan om köldmedia (frysbox).

<i>Plan- och bygglagen, PBL</i> (Kursivt inom parentes är dokumenthänvisningar)			
<i>Frågeställningar</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Kap. 2 Kan ett genomförande av planen: 1. Medföra avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen i området, enligt § 2?	Ja		Ett genomförande enligt avsedd detaljplan kommer till viss del att förändra markanvändningen. Till exempel så kommer mark som idag är planlagd för allmänt ändamål att planläggas för bostadsändamål. Även allmän plats kan komma att planläggas som kvartersmark och tvärtom.
2. Innebära påverkan, enligt § 5, på de boendes och övrigas hälsa på grund av: a) Radonförekomst? (Radonkarta, radonregister)	Ja		Större delen av planområdet är markerat på SGU:s markradonöversikt som ett område där risken för höga markradonhalter bedöms som förhöjd p g a att risken för höga uranhalter (≥ 8 ppm) i marken är större där än inom övriga områden. Frågan kommer att uppmärksammas under planarbetets gång och bevakas i bygglovsskedet då radonfrågan regleras i Boverkets byggregler (avsnitt 6:23).

b) Klimatologiska faktorer? - Solförhållanden - Vindförhållanden - Förändringar i lufrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?	Nej	Liten eller måttlig lokal påverkan som inte bedöms vara av betydelse. Frågan kommer att finnas med i kommande planarbete.
c) Trafikbuller? (<i>Trafikbullerkartor, trafikräkningar, bullerberäkningar</i>) - Väg - Järnväg - Sjöfart	Nej	Under planarbetets gång kommer trafik- och bullerfrågor att studeras.
d) Övrigt buller? - Externt industribuller - Motorsport - Skjutbana - Annat buller	Nej	
e) Vibrationer/skakningar?	Nej	Under exploateringskedet kan tillfälliga störningar förekomma.
f) Störning i "tyst miljö"?	Nej	
g) Vattenföroreningar / förändringar / vattenföretag? - Förändringar av grundvattenkvaliteten? - Förändring av flödesriktningen för grundvatten? - Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? - Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning? - Förändringar i dagvattenomhändertagandet och/eller ytvattenkvaliteten (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)? - Förändring av flöde, riktning eller strömförhållanden eller påverkan på strandlinjen i något vattendrag, sjö eller havsområde? - Krävs tillstånd för vattenverksamhet?	Nej	Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. VA-ledningar finns i området, men är ej dimensionerad för de planerade tillkommande bostäderna inom 1:139. Större ledningsnät finns i Kantorsvägen. Det kan komma att krävas en tryckhöjning i det punkthus som planeras för att klara tillräckligt tryck. Dagvatten bör så långt möjligt omhändertas inom kvartersmark. Det finns dagvattenledningar, men det är ett äldre påverkat nät, där man vill minimera nya påkopplingar.

<p>h) Luftföroreningar? - Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten? - Obehaglig lukt?</p> <p>i) Förekomst av elektriska/magnetiska fält? (Kommunens översiktsplan vad gäller kraftledningars dragning.)</p> <p>j) Störande ljussken?</p> <p>k) Närhet till djurhållning? <i>("Djurhållning och bostäder - kunskapsöversikt för samhällsplanering i Blekinge län")</i></p>		<p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p>	
<p>3. Innebära risk, enligt § 6, för: (Geotekniska utredningar, "Bättre plats för arbete" etc.)</p> <p>a) Brand och explosion?</p> <p>b) Utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka?</p> <p>c) Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa?</p> <p>d) Försämrade trafiksäkerhet? - Gc-trafik - Fordonsstrafik - Parkering etc.</p> <p>e) Olyckor i samband med transporter av farligt gods? <i>(Karta: transportvägar farligt gods)</i></p> <p>f) Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena? - Skred - Ras - Sättningar etc.</p> <p>g) Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?</p> <p>h) Erosion?</p>		<p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p>	<p>Aspekten kommer att studeras i planarbetet så att en god trafiksäkerhet garanteras inom planområdet såväl som i dess kopplingar till omgivningen, t ex beträffande passagen över Elisbergsvägen.</p> <p>Enligt SGU:s jordartskarta utgörs området huvudsakligen av morän och isälvsediment, sandblock.</p>

<p>i) Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde?</p> <p>j) Att befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen kan ha negativ inverkan på projektet?</p>		<p>Nej</p> <p>Nej</p>	
<p>4. Medföra påverkan, enligt § 6, på:</p> <p>a) Stads- och landskapsbilden?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fysiska ingrepp/tillförs nya element? - Försämring av någon vacker utblick/viktig siktlinje eller stadsbils- eller landskapsmässigt skönhetsvärde? - Betydande förändring vad gäller sammanhanget med omgivningen (bebyggelsehistoria, skala, struktur etc.)? - Skapas någon otrygg stads- eller landskapsmiljö? <p>b) Natur- och kulturvärden?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen? - Betydande förändringar i närmiljön, på grönstrukturen? - Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle? - Införande av någon ny växtart? - Sämre möjligheter att använda området i forsknings- eller undervisningssyfte? - Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, fiskar, reptiler, skaldjur, insekter)? - Minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart? - Införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns 	<p>Ja</p> <p>Ja</p>	<p>Avsikten är att tillföra ny bostadsbebyggelse och även nya skolbyggnader. Vissa befintliga byggnader kommer att rivas. I planarbetet prövas dessa frågor liksom tillkommande bebyggelses omfattning.</p> <p>De större träd som finns inom planområdet ska i den mån det är möjligt bevaras som en del av områdets framtida grönstruktur. 5 alléträd utmed Elisbergsvägen har bedömts värda att skyddas liksom ett par träd i den södra delen av planområdet. Inom 1:60 finns en större äldre ek.</p> <p>Träd är en viktig ekosystemtjänst (de produkter och tjänster som naturens ekosystem ger oss människor och som bidrar till vårt välbefinnande) som bidrar positivt på flera sätt och svarar mot ett antal behov samtidigt. Träd fyller en viktig funktion både genom att sänka lufttemperaturen och ta upp vatten som annars skulle bli dagvatten. Samtidigt gynnas biologisk mångfald och träd är ett miljöinslag som många människor uppfattar positivt. Under en varm dag kan stora träd transpirera ca 400 liter vatten, därmed sänks lufttemperaturen samtidigt som lövverket ger skugga. Enligt SMHI:s klimatscenarier för Blekinge väntas värmeböljor bli allt vanligare och allt mer långvariga under de närmaste hundra åren. Också nederbörden och därmed dagvattenmängden förväntas öka.</p>	

<p>för djurens förflyttningar och rörelser? - Försämring av fiskevatten eller jaktmarker?</p>		<p>Vid behov kommer byggnad med kulturhistoriskt värde att noga dokumenteras genom uppmätning, fotografering och beskrivning före rivning.</p>
---	--	--

<i>Kulturmiljölag</i>			
<i>Frågeställningar</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
<p>Kap. 2 Berör ett genomförande av planen: Fasta fornlämningar enligt § 1; a) Gravar, gravbyggnader och gravfält samt kyrkogårdar och andra begravningsplatser? b) Resta stenar samt stenar och bergytor med inskrifter, symboler, märken och bilder samt andra ristningar eller målningar? c) Kors och minnesvårdar? d) Samlingsplatser för rättskipning, kult, handel och andra allmänna ändamål? e) Lämningar av bostäder, boplatser och arbetsplatser samt kulturlager som uppkommit vid bruket av sådana bostäder eller platser, liksom lämningar efter arbetsliv och näringsfång? f) Ruiner av borgar, slott, kloster, kyrkobyggnader och försvarsanläggningar samt av andra märkliga byggnader och byggnadsverk? g) Färdvägar och broar, hamnanläggningar, vårdkasar, vägmärken, sjömärken och likartade anläggningar för samfärdsel samt gränsmärken och labyrinter?</p>		<p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p>	

h) Skeppsvrak, om minst etthundra år kan antas ha gått sedan skeppet blev vrak?		Nej	
i) Naturbildningar till vilka ålderdomliga bruk, sägner eller märkliga historiska minnen är knutna liksom lämningar efter äldre folklig kult?		Nej	
Kap. 3 Berör ett genomförande av planen: 1. Byggnadsminne		Nej	
Kap. 4 Berör ett genomförande av planen: 1. Kyrkliga kulturminnen? (Kulturhistoriska värden i kyrkobyggnader, kyrkotomter, kyrkliga inventarier och begravningsplatser.)	Ja		Gravfält från ca 1800 - 500 f. Kr. med antikvariskt värde, dock ej fast fornlämning vid registrerings-tillfället. Berör företrädesvis fastigheten Hällaryd 1:139 inom planområdet.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har upprättats av planarkitekt Jeanette Conradsson på stadsbyggnadsavdelningen, i samråd med miljöstrateg Jesper Bergman, stadsbyggnadsavdelningen och ekolog Jonas Engzell, Miljöförbundet Blekinge väst.

Karlshamn den 23 april 2018

Jeanette Conradsson
Planarkitekt

Emina Kovacic
Stadsbyggnadschef/Stadsarkitekt

Bilaga 1

Natura 2000-områden i Karlshamns kommun

Loberget (fågeldirektiv)
Tjärö-Bockön-Eriksberg (fågeldirektiv)
Bellevueparken (habitatdirektiv)
Boarp (habitatdirektiv)
Bockön-Mjöö (habitatdirektiv)
Bökemåla (habitatdirektiv)
Elleholm norra (habitatdirektiv)
Elleholm (habitatdirektiv)
Eriksberg (habitatdirektiv)
Fölsö (habitatdirektiv)
Grimsmåla (habitatdirektiv)
Hjärtsjömåla (habitatdirektiv)
Härnäs (habitatdirektiv)
Ire (habitatdirektiv)
Kvallåkra (habitatdirektiv)
Käringahejan (habitatdirektiv)
Loberget (habitatdirektiv)
Långasjönäs (habitatdirektiv)
Persgårde (habitatdirektiv)
Ringamåla (habitatdirektiv)
Slänsmåla (habitatdirektiv)
Strömma (habitatdirektiv)
Stärnö (habitatdirektiv)
Tattamåla (habitatdirektiv)
Tjärö (habitatdirektiv)
Tärnö-Harö-Brorsö (habitatdirektiv)
Tärnö-Yttre Ekö (habitatdirektiv)
Mörrumsån (habitatdirektiv)
Pukaviksbukten (habitatdirektiv)
Öjasjömåla (habitatdirektiv)
Östra Kvallåkra (habitatdirektiv)



Begäran om yttrande över underlag om behovet av miljöbedömning i detaljplan för Hällaryd 1:139 och del av Hällaryd 1:56 m. fl i Karlshamns kommun

Er beteckning: 2017/1238

Länsstyrelsen har för samråd fått behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inför framtagande av en ny detaljplan för fastigheterna Hällaryd 1:139 och del av Hällaryd 1:56 m.fl. i Karlshamns kommun.

Sammanfattning av förslaget

Planområdet omfattar stora delar av centrala Hällaryd. Inom planområdet finns det gamla kommunalhuset, Hällaryds skola och förskola samt en del bostäder, såväl flerbostadshus som friliggande hus, och även allmän plats i form av park- och gatumark. Såväl genomfartsvägen i Hällaryd, Elisbergsvägen, som lokalgatorna Kommunalhusvägen, Trensumsvägen och Kantorsvägen finns inom området.

Området gränsar i norr mot Hällaryds kyrkogård, i väster och öster finns bostadsområden och i söder finns, förutom bostäder, kyrkans församlingsgård. Byns matbutik finns strax sydost om planområdet. Planområdet omfattar knappt 5 ha och berör flera olika fastigheter. Hällaryd 1:56, 1:60 och 1:123 ägs av Karlshamns kommun och Hällaryd 1:139 ägs av Karlshamnsbostäder AB. Övriga fastigheter inom planområdet är i privat eller kyrklig ägo.

Syftet med planarbetet är att möjliggöra byggnation av bostäder i såväl marklägenheter som punkthus inom Hällaryd 1:139, där avsikten är att befintligt kommunalhus ska rivras. Planen syftar också till att möjliggöra en utbyggnad och utveckling av den skolverksamhet som finns inom planområdet. Planen syftar även till att skapa en aktivitetspark inom planområdet. Även frågan om samlingslokal, fler bostäder och allmänt tillgängliga platser (park/torg) kommer att behandlas.

I kommunens översiktsplan, Karlshamn 2030, ingår planområdet i delområde D Hällaryd med huvudsaklig utvecklingsinriktning, tätortsbebyggelse.

Behovsbedömning

Karlshamns kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av



detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen arbetar med förtätning i Karlshamn där befintlig service och infrastruktur finns tillgänglig.

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret, område med särskilt behov av hinderfrihet. Objekt högre än 20 m bör inte uppföras.

Natur

Länsstyrelsen anser att det är positivt att större träd sparas inom planområdet, bland annat finns där fyra lönnar som är markerade som skyddsvärda träd i länsstyrelsens kartsnitt. Länsstyrelsen anser även att det är positivt att ekosystemtjänster har tagits upp i planen. Vidare utredning bör redogöra för hur planen eventuellt påverkar de naturvärden som finns inom området samt de ekosystemtjänster som beskrivits i underlaget.

Inom planområdet finns alléträd som omfattas av biotopskydd. Om åtgärder ska genomföras som kan skada ett biotopskyddat objekt krävs dispens från länsstyrelsen. Biotopskyddade objekt och skyddsvärda träd bör sparas i så stor utsträckning som möjligt, planen och bebyggelsen bör anpassas så att dessa objekt kan få vara kvar och bli en del av området. Det bidrar i så fall till arbetet med grön infrastruktur. Framtida utredning bör belysa hur hänsyn till dessa objekt har tagits, till exempel genom att hålla skyddsavstånd mellan byggnader och träd/skogskanter. Det är viktigt för att undvika framtida problem med riskträd eller dylikt som kan orsaka skada på egendom.

Kulturmiljö

Detaljplanen berör ett gravfält, (RAÄ Hällaryd 49:1), enligt 2 kap. Det står i FMIS att gravfältet är förstört och bortodlat. Det kan finnas bevarade lämningar som inte är synliga ovan mark. I samband med markingrepp fordras därför att exploator inkommer med ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning. Då fornlämningens utbredning är okänd ska också lämningens skyddszon beaktas varför ingrepp i dess närhet också ska prövas.

Länsstyrelsen vill också påpeka att det medskickade beslutsunderlaget är felaktigt gällande kulturmiljölagen, gravfältet är förhistoriskt och är inte alls ett kyrkligt kulturminne och därigenom berörs inte av 4 kap KML utan av 2 kap KML.



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

YTTRANDE

3 (3)

2018-05-14

402-2141-2018

De som deltagit i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Doris Larsson med samhällsplanerare Anna Martinsson som föredragande. I beslutet har även planarkitekt Carina Burelius, naturvårdssamordnare Johanna Wallenius samt arkeolog Magnus Pettersson deltagit.