



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Planändring för del av detaljplan A 293, Karlskrona 26, Karlshamn, Karlshamns Kommun, Blekinge län



Ovan visas gällande detaljplanens läge, vid Stortorget i Karlshamn centrum. Fastigheten Karlskrona 26 markerad.



Varför görs en undersökning?

En undersökning genomförs för att bedöma om den föreslagna ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöbalken reglerar i 6 kap. 3-8 § vad som gäller för en undersökning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Undersökningen genomförs inom ramen för detaljplanesamrådet och frågan om betydande miljöpåverkan avgörs genom ett särskilt beslut. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömmas i en miljökonsekvensbeskrivning.

Då undersökningen görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på ändringsförslaget kan komma att ändras. Detta innebär att undersökningen kan revideras under planarbetets gång.

Tidigare ställningstaganden

Ursprunglig detaljplan A293 innehåller ingen miljökonsekvensbeskrivning. En behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning på aktuell ändring har nu gjorts.

De frågor som bedömts som viktiga att belysa i miljöbedömningen är konsekvenserna av trafik, hälsa och säkerhet och stadsmiljöbild. Inga utav dessa frågor bedöms medföra några nämnvärda negativa konsekvenser.

Kulturmiljöutredning finns med som bilagor till den här undersökningen. Denna ligger till grund för den samlade bedömningen av den föreslagna ändringens konsekvenser och miljöpåverkan.

Planuppdraget

Bakgrund och syfte med planändringen

En ansökan om planläggning inkom den 1 mars 2021 från JN Von Bergen & Son AB. Ansökan gäller möjligheten att göra en planändring i gällande plan (A293) med syfte att addera användningen *Centrum* för fastigheten Karlskrona 26. I användningen *Centrum* ingår till exempel butiker, restauranger, kontor, gym, hantverk, föreningslokaler, hotell, vandrarhem och lättare former av vård och hälsovård.

Aktuell planändring är av stor vikt för att öka möjligheterna för att hyra ut lokalerna i byggnaden och därmed behålla centrumkärnan levande.

Föreslagna ändringar enligt ansökan:

Ändringen innebär att planbestämmelsen C- centrum läggs till i del av plankartan. I användningen *Centrum* ingår till exempel butiker, restauranger, kontor, gym, hantverk, föreningslokaler, hotell, vandrarhem och lättare former av vård och hälsovård. Ändringen



innebär också att varsamhetsbestämmelser adderas i plankartan och text angående kulturmiljövård läggs in i planbeskrivningen.

Gällande planer

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan ingår området för planändringen i delområde A1 - Stadskärnan. Huvudsaklig utvecklingsinriktning: Stadsbebyggelse. Följande generella viljeinriktningar med koppling till aktuellt planarbete kan nämnas:

- Eftersträva ett levande centrum för handel, kultur, service, näringsliv och utbildning.
- Bygg funktionsblandat och öka bostadsinnehållet.
- Värna och utveckla de kulturhistoriska värdena.
- Främja god arkitektur och stadsbyggnad.

Detaljplan

Kvarteret Karlskrona regleras i stadsplan A293 från 1984 för sammanbyggd bebyggelse för bostads- och handelsändamål i två till fyra våningar (byggnadshöjd 7,5; 10 respektive 13 meter). I användningen Handel ingick vid tidpunkten för planläggning "varuhus eller andra affärshus, innehållande butiker eller kontor eller bådadera samt hotell, restauranger och lagerbyggnader". Planen föreslår riktlinjer för hur gestaltning av ny- och ombyggnad kan relatera till omgivande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse genom skala, proportionering, material och färgsättning. Gårdens sydöstra hörn får bebyggas under markplan, medan den övriga gården får ges terrass- och överbyggnad. Endast begränsade delar av planen har genomförts, däribland har kvarterets nordvästra hörn kompletterats med hörnbyggnad som följer planens ursprungliga genomförande. Den sydvästra delen har bebyggts i större omfattning än planen medger.

Samlad bedömning

Den samlade bedömningen är att ändringsförslaget **inte** väntas leda till några betydande miljökonsekvenser.

Bedömningen är framtagen av ansvarig planarkitekt på Stadsbyggnadsavdelningen, Karlshamns kommun i samverkan med stadsarkitekt/stadsbyggnadschef, kulturmiljöansvarig, kommunekolog samt ansvarig miljöstrateg.

Checklista

	Ja	Nej	Kommentar
Om tidigare ställningstagande är att ursprunglig detaljplan <u>inte</u> medför betydande miljöpåverkan och det därmed inte finns någon befintlig MKB.			Detaljplanen A 293 är av äldre sort och tidigare miljöbedömning och/ eller MKB finns inte.
Finns det risk att föreslagen planändring leder till påverkan på:			



Något riksintresse? Naturvård, kulturmiljövård, friluftsliv, högexploaterad kust, yrkesfiske, energiproduktion, försvarsmakten, infrastruktur?		x	Ingen påverkan som kan leda till att en MKB behöver tas fram. En kulturmiljöutredning är gjord för att säkerställas att planändringen beaktar de värden som utgör riksintresse för kulturmiljövård.
Naturmiljön/Naturvärden? Naturvårdsplan, nyckelbiotop, rödlistade/hotade arter, ekologiskt känsliga områden, natura 2000, nationalpark, naturreservat, naturminne, djurväxtskyddsområde, strandskyddsområde etc.		x	
Kulturmiljön?		x	Ingen påverkan som kan leda till att en MKB behöver tas fram. En kulturmiljöutredning är gjord för att säkerställas att planändringen beaktar de värden som utgör riksintresse för kulturmiljö. Kulturmiljöutredningen visar att det är möjligt att öppna upp i fasaden för nya fönster. Utredningen beskriver hur åtgärden ska utföras och dessa beskrivningar är införda i planhandlingarna. Vidare beskriver utredningen vilka värden som ska finnas kvar och åtgärder som ska undvikas. Varsamhetsbestämmelser införs i plankartan.
Miljö kvalitetsmål? 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?		x	
Miljö kvalitetsnormer?		x	
Landskaps- och/eller stadsbild?		x	



Mark/geologi/topografi?		x	
Möjlighet till rekreation?		x	
Förändrad mark- och vattenanvändning?		x	
Sociala effekter?		x	Ingen påverkan som kan leda till att en MKB behöver tas fram. En positiv konsekvens som kan uppstå är att sociala kontaktytor kan öka i och med genomförandet av ändringarna i detaljplanen. Flödet av människor i och vid byggnaden kan komma återställas då fler lokaler inne i Flaggenhuset väntas bli uthyrda.
Transporter och kommunikationer?		x	
Energikällor?		x	
Naturresurser?		x	
Bedöms den föreslagna planändringen leda till att tidigare ställningstagande, att gällande detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan, förändras?		x	Finns inga tidigare ställningstagande då detaljplan A293 är gjord före behovsbedömning och MKB infördes i detaljplaneprocessen.
<i>Om "Ja" valts i något av alternativen ovan: En bedömning om betydande miljöpåverkan görs utifrån den ändrade detaljplanens genomförande. Om den ändrade detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram där endast <u>planändringens miljökonsekvenser</u> redovisas. Om den ändrade detaljplanens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan behöver ingen miljökonsekvensbeskrivning tas fram.</i>			