



Kommunens revisorer

2021-12-01

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktiges  
presidium

### **Angående kommunstyrelsens uppsikt över KAFAB och beredning av krav på slutkostnads-kalkyl för Emigranten 1**

Vi har tagit del av kommunstyrelsens beslut enligt §207 den 26 oktober avseende slutkostnads-kalkyl för Emigranten 1. Vi ser fler förändringar som nu sker avseende projektets planering. Först och främst är det positivt att kommunstyrelsen nu kräver besked från KAFAB om slutkostnads-kalkyl, vilket också Stadsvapnet AB gjort. Likaså ser vi positivt på att kommunstyrelsen beslutar om att Stadsvapnet AB löpande ska informera kommunstyrelsen om förhållandena i projektet. I dessa beslut ser vi ett tydligare klarläggande vad gäller rollfördelning kring uppsikt och ägarstyrning.

På fullmäktigesammanträdet den 8 nov informerades fullmäktige om att KAFAB beslutat att pausa projektet och att inleda förhandling om förlikning med berörda bolag i entreprenaden. Projektet Emigranten 1 bedöms då ha kvar 135 mnkr av budgetramen på 430 mnkr. Därmed kommer projektet att ha kostat minst 295 mnkr fram till sommaren 2022.

Informationen i ärendet som KAFAB föredrog i fullmäktige hade inte redovisats i kommunstyrelsen. Även om informationen från KAFAB inte utgjorde ett beslutsärende i sig, innebär information från KAFAB förändrade förutsättningarna för projektet. Vi finner det anmärkningsvärt att fullmäktige delges information som inte har hanterats i kommunstyrelsen, givet kommunstyrelsens uppsiktsansvar. Vi vill med denna skrivelse understryka att det är synnerligen viktigt att kommunstyrelsen tidigt får del av sådan information, för att kunna utöva den uppsikt och ägarstyrning som kommunstyrelsen har att utöva. Vi framhåller därför att kommunstyrelsen måste hitta vägar att hålla sig informerad om KAFAB och andra bolags förhållanden. I synnerhet när det gäller ett sådant projekt som Emigranten 1 där det finns nya och allvarliga uppgifter som påverkar projektets utveckling och kommunkoncernens ekonomi.

Att göra en paus i byggnationen innebär inte att ägarrepresentanterna i form av Stadsvapnet AB och kommunstyrelsen kan avvakta med att agera utifrån risken med ytterligare fördryrning och tydlig risk för nedskrivning. Vi har i flera olika sammanhang diskuterat vad som ingår i uppsiktsplikten och noterar att kommunstyrelsen även gjort så vid sammanträdet den 26 okt. Dock sker det enligt vår syn för sent och kommunstyrelsen har i uppsiktsplikten ansvaret att agera utifrån ett ägarperspektiv. Med detta avser vi att kommunen behöver arbeta mycket intensivt med att säkerställa finansieringen av Emigranten 1 utifrån fördryrningen och en eventuell nedskrivning av fastighetens värde. Detta ska ses i ljuset av fortsatt mycket höga investeringskostnader i kommunkoncernen.



Det är även revisionens åsikt att det är direkt kontraproduktivt att informera om att projektet kommer ha kvar 135 mnkr, då dessa redan är uppbokade, eftersom det inte går att avbryta projektet. Stadsvapnet har separat informerat kommunstyrelsen att det kvarstår en väsentlig risk för att projektets totalkostnad kommer att avvika mer än budgeterat.

Vi ser fortsatt stora risker i projektet Emigranten 1 och vill med denna skrivelse understryka att kommunstyrelsens agerande i frågan kommer utgöra en del av ansvarsprövningen för kommunstyrelsen.

På uppdrag från samtliga förtroendevalda revisorer.

*Digital signatur*

Lars Beckman

Ordf kommunrevisionen

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Lars Carl Anders Beckman

Date: 2021-12-01 13:37:43

BankID refno: 57e3b769-f94f-4567-9cf4-62eccc98a134



Ordförande Revisorererna: Lars Beckman