



Utgivare: Kommunledningsförvaltningen Kansli

Gäller fr. o m: Lagakraftvunnet beslut

Beslut KF 2009-12-07, § 156

Reviderad TFN 2019-12-11, § 201

1. Avtalets omfattning

Avtalet omfattar upplåtelse av båtplats i hamn och/eller båtplats på land, samt i övrigt vad som framgår av kontraktet. Avtalet gäller enligt de villkor som anges nedan, i teknik- och fritidsnämndens hamnordning samt i ordnings- och säkerhetsföreskrifter.

2. Avtalstid

Avtalet gäller från dagen för upplåtelsen till och med utgången av avtalad sommar (1 april–31 okt) och/eller vintersäsong (1 sep–31 maj). Sägs inte avtalet upp skriftligt av någondera parten senast den **31 december** för kommande sommarsäsong och senast den **31 juli** för kommande vintersäsong/uppläggning förlängs avtalet med en säsong i taget. Om båtägare önskar tillgång till båtplats i sjön under vintersäsong eller på land under sommarsäsong måste särskilt avtal tecknas och vintersäsong-/sommarsäsongavgift erläggas. Om båtägaren säljer sin båt under löpande avtalsperiod har han rätt att lämna avtalet om fritidsnämnden kan upplåta platsen till annan. Båtägare som inte sjösätter sin båt under två på varandra följande år kommer det tredje året att mista sin båtplats och/eller uppställningsplats om båten inte blir sjösatt senast den första juni det tredje året.

3. Ändring i hamnordningen och i ordnings- och säkerhetsföreskrifterna

Teknik- och fritidsnämnden kan göra ändringar och tillägg i de villkor som angivits i dess hamnordning samt i ordnings- och säkerhetsföreskrifterna. Om båtägaren inte godtar ändringarna eller tilläggen, har han rätt att säga upp avtalet enligt punkt 2. Det är teknik- och fritidsnämndens ansvar att i god tid före sista dagen för uppsägning till ny förlängningsperiod meddela båtägaren ändringar eller tillägg. Förlängs avtalet, blir ändringarna och tilläggen gällande från förlängningsperiodens början.

4. Avgift

Avgiften ska betalas senast den **31 augusti** för kommande vintersäsong och senast den **1 mars** för kommande sommarsäsong. Erhålls plats efter dessa tider gäller istället fakturans förfallodag. Teknik- och fritidsnämnden har rätt att årligen reglera den avtalade avgiften med hänsyn till inträffade kostnadsändringar.

5. Teknik- och fritidsnämndens åtaganden

Teknik- och fritidsnämnden ska under avtalstiden tillhandahålla avtalad och ändamålsenlig båtplats och fackmässigt utföra avtalade åtgärder i samband med upplåtelsen.

6. Båtägarens åtaganden

Båtägaren förbinder sig att senast på förfallodagen betala avtalade avgifter och följa gällande hamnordning samt ordnings- och säkerhetsföreskrifter.

Båten ska vara identifierbar med de uppgifterna som finns på kontraktet och vara förtöjd enligt försäkringsbolagens rekommendationer. Båten och båtägaren ska vara ansvarsförsäkrade.

Båtägaren ska till fritidsnämnden omedelbart anmäla varje ändring av adress och telefonnummer (våra adressregister uppdateras inte automatiskt), liksom varje förändring av båttyp, längd, bredd och djup.

Båtägaren ska vid reparation av hamn eller brygga, om behovet så påkallar, på teknik- och fritidsnämndens begäran flytta båten till annan anvisad plats.

Om båtägaren trots nämndens begäran inte flyttar båten äger nämnden rätt att på ägarens risk och bekostnad flytta båten, liksom nämnden äger rätt att under samma villkor flytta båten om den ligger på icke kontrakterad plats.

Båtägaren får inte bedriva yrkesmässig försäljning/verksamhet inom hamnområdet/båtplatsområdet utan särskilt tillstånd av teknik- och fritidsnämnden.

7. Teknik- och fritidsnämndens avtalsbrott

Om anvisad båtplats inte erbjuder den säkerhet som krävs eller om det finns övriga brister ska båtägaren anmäla felet inom skäligen tid till teknik- och fritidsnämnden och bereda nämnden tillfälle att avhjälpa det.

Om teknik- och fritidsnämnden inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller om utlovad åtgärd enligt båtplatsavtalet försenas eller uteblir, har båtägaren rätt till en nedsättning av avgiften som svarar mot förseningen eller den uteblivna åtgärden.

Om teknik- och fritidsnämnden efter begäran inte tillhandahåller avtalad båtplats eller åtgärdar brist inom tid som är skäligen, får båtägaren, om det inte gäller en åtgärd av ringa betydelse för honom, häva avtalet.

Uppkommen skada regleras enligt punkt 9.

8. Båtägarens avtalsbrott

För dröjsmål med betalning av avgifter enligt detta avtal har teknik- och fritidsnämnden rätt till dröjsmålsränta enligt gällande räntelag, riksbankens referensränta + 8%.

Teknik- och fritidsnämnden får som säkerhet för sådana fordringar kvarhålla båt och utrustning till dess full betalning erlagts eller säkerställts på annat sätt.

Åsidosätter båtägaren sina skyldigheter i avseende som medför skada eller omedelbar skaderisk för teknik- och fritidsnämnden eller andra båtägare eller deras egendom, får nämnden, eller annan berörd båtägare, rätta till brister på den försumliga båtägarens bekostnad.

Båtägaren ska om möjligt först vidtalas. Uppkommen skada till följd av brister regleras enligt punkt 10.

Rätten till båtplats enligt detta avtal är förverkad, och teknik- och fritidsnämnden får säga upp avtalet med omedelbar verkan om båtägaren:

- inte betalat båtplatsavgift inom föreskriven tid.
- före betalning för avtalsperioden går i konkurs eller kommer på obestånd, så att han inte kan förväntas fullgöra avtalade förpliktelser.
- förfogar över rätten till båtplats i strid med punkt 12, och inte vidtar rättelse efter tillsägelse.
- i väsentligt avseende bryter mot gällande hamnordning eller ordnings- och säkerhetsföreskrifter och inte upphör därmed efter tillsägelse, eller
- i väsentlig omfattning åsidosätter avtalsenliga skyldigheter av synnerlig vikt för teknik- och fritidsnämnden.

9. Teknik- och fritidsnämndens ansvar

För personskada ansvarar teknik- och fritidsnämnden enligt allmänna skadestandsregler.

För sakskada ansvarar teknik- och fritidsnämnden om båtägaren kan visa att nämnden eller någon som nämnden anlitat orsakat skadan genom vårdslöshet. Om skada på båt eller utrustning beror på fel i båtplats eller på att andra avtalade förpliktelser inte fullgjorts ansvarar teknik- och fritidsnämnden, om nämnden inte kan visa att den inte varit vårdslös. Av övrig skada ersätts endast skäligen direkta utlägg om båtägaren kan visa att teknik- och fritidsnämnden eller någon som nämnden har anlitat orsakat skada genom vårdslöshet.

Vid all skada på båt eller utrustning förbinder sig båtägaren att i första hand utnyttja sin försäkring.

Teknik- och fritidsnämnden frikallas från all ersättningskyldighet för skada som kan drabba båtägarens farkost eller tillhörighet på grund av storm, brand, stöld, kollision eller av teknik- och fritidsnämnden icke påverkbar orsak. Om båtägaren erhållit tillstånd att kvarligga med båt i sjön efter sommarsäsongens slut, sker detta på egen risk.

10. Båtägarens ansvar

För personskada ansvarar båtägaren enligt allmänna skadestandsregler.

För sakskada inklusive skada på tredje mans egendom, för vilken teknik- och fritidsnämnden kan visa att båtägaren orsakat skadan genom vårdslöshet. Vårdslöshet antas föreligga där skadan orsakats genom

- oriktiga uppgifter om båten eller dess utrustning, som båtägaren borde insett vara oriktiga.
- fel, brist eller skadebringande egenskaper hos båt eller utrustning, som båtägaren eller de han ansvarar för borde ha känt till, och
- otillfredsställande avpallning eller täckning, förtöjning eller avfendring.

Av övrig skada ansvarar båtägaren för de utlägg som han orsakat upplåtaren genom vårdslöshet.

Båtägaren ansvarar också för vårdslöst handlande av någon i hans familj, eller någon som med hans tillstånd använder båten och/eller båtplatsen.

11. Övergiven och kvarlämnad egendom

Är en båt uppenbarligen övergiven, och har båtägaren inte hörts av under loppet av ett år från sommar- respektive vintersäsongens slut, får teknik- och fritidsnämnden sälja den såsom föreskrivs i lag, under förutsättning

- att båtägaren har obetalade förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning,
- att båtägaren genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten annars ska säljas efter tre månader, och
- att denna tid har löpt ut.

Eventuellt överskott vid försäljningen ska redovisas till båtägaren.

Övrig omärkt egendom som båtägaren lämnat kvar på teknik- och fritidsnämndens område efter avtalstidens slut tillfaller nämnden utan lösen. Fungerande maskinverktyg, motorer, bilar och annan egendom av större värde ska dock anmälas till polismyndigheten.

Övrig märkt egendom som båtägaren lämnat kvar på teknik- och fritidsnämndens område efter avtalstidens slut äger nämnden rätt att på ägarens risk och bekostnad flytta och omhänderta i avvaktan på att vederbörande gör rätt för sig.

12. Överlåtelseförbud

Båtägaren får inte utan teknik- och fritidsnämndens skriftliga samtycke överlåta/upplåta (hyra ut i andrahand) båtplatsen eller andra rättigheter enligt detta avtal.

13. Tvist

Tvist som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska parterna i första hand söka lösa genom överenskommelse. Om parterna inte enas kan tvister prövas av Allmänna reklamationsnämnden i den mån nämnden är behörig eller av allmän domstol.