



# ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR

## 1. Avtalets omfattning

Avtalet omfattar upplåtelse av båtplats i hamn och/eller båtplats på land, samt i övrigt vad som framgår av kontraktet. Avtalet gäller enligt de villkor som anges nedan, i teknik- och fritidsnämndens cirkulär samt i ordnings- och säkerhetsföreskrifter.

## 2. Avtalstid

Avtalet gäller från dagen för upplåtelsen till och med utgången av avtalad sommar- (1 april-31 okt.) och/eller vintersäsong (1 sept.-31 maj). Sägs inte avtalet upp skriftligt av någondera parten senast den **31 december** för påföljande sommarsäsong och senast den **31 juli** för påföljande vintersäsong/uppläggning förlängs detsamma med en säsong i taget. Om båtägare önskar tillgång till båtplats i sjön under vintersäsong måste särskilt avtal tecknas därom och vintersäsongsvavgift erläggas. Om båtägaren säljer sin båt under löpande avtalsperiod äger han frånträda avtalet om teknik- och fritidsnämnden kan upplåta platsen till annan.

## 3. Ändring i cirkuläret samt i ordnings- och säkerhetsföreskrifterna

Teknik- och fritidsnämnden kan göra ändringar och tillägg i de villkor som angivits i dess cirkulär samt i ordnings- och säkerhetsföreskrifterna. Om båtägaren inte godtar ändringarna eller tilläggen, har han rätt att säga upp avtalet enligt punkt 2. Det åligger teknik- och fritidsnämnden att i god tid före sista dagen för uppsägning till ny förlängningsperiod tillställa båtägaren ändringar eller tillägg. Förlängs avtalet, blir ändringarna och tilläggen gällande från förlängningsperiodens början.

## 4. Avgift

Avgiften skall vara erlagd senast den **30 september** för påföljande vintersäsong och senast den **1 mars** för påföljande sommarsäsong. Erhålls plats efter dessa tider gäller fakturans förfallodag. Teknik- och fritidsnämnden äger årligen reglera den avtalade avgiften med hänsyn till inträffade kostnadsändringar.

## 5. Teknik- och fritidsnämndens åtaganden

Teknik- och fritidsnämnden skall under avtalstiden tillhandahålla avtalad och ändamålsenlig båtplats och skall fackmässigt utföra avtalade prestationer i samband med upplåtelsen.

## 6. Båtägarens åtaganden

Båtägaren förbinder sig att senast på förfallodagen betala avtalade avgifter samt iakttaga gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter.

Båten skall vara identifierbar med de uppgifterna som finns på kontraktet och vara förtöjd enligt försäkringsbolagens rekommendationer. Båten och båtägaren skall vara ansvarsförsäkrade.

Båtägaren skall till teknik- och fritidsnämnden omedelbart anmäla varje ändring av adress och telefonnummer, liksom varje förändring av båttyp, längd, bredd och djup. Våra adressregister uppdateras inte via Adressändring AB

Båtägaren skall vid reparation av hamn eller brygga om behovet så påkallar på teknik- och fritidsnämndens anmaning flytta båten till annan anvisad plats.

Om båtägaren trots teknik- och fritidsnämndens anmaning inte flyttar båten äger teknik- och fritidsnämnden rätt att på ägarens risk och bekostnad flytta båten liksom teknik- och fritidsnämnden äger rätt att under samma villkor flytta båten om den ligger på icke kontrakterad plats.

Båtägaren får inte bedriva yrkesmässig försäljning/verksamhet inom hamnområdet/båtplatsområdet utan särskilt tillstånd av teknik- och fritidsnämnden.

## 7. Teknik- och fritidsnämndens avtalsbrott

Om anvisad båtplats inte bereder erforderlig säkerhet eller om det i övrigt brister i teknik- och fritidsnämndens prestation, skall båtägaren anmäla felet inom skälig tid till teknik- och fritidsnämnden och bereda den tillfälle att avhjälpa det.

Om teknik- och fritidsnämnden inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller om utlovad prestation enligt båtplatsavtalet försenas eller uteblir, har båtägaren rätt till en nedsättning av avgiften som svarar mot förseningen eller den uteblivna prestationen.

Om teknik- och fritidsnämnden inte efter anmaning tillhandahåller platsen eller prestationen inom tid som är skälig, får båtägaren, om det inte gäller en prestation av ringa betydelse för honom, häva avtalet.

Uppkommen skada regleras enligt punkt 9.

## 8. Båtagarens avtalsbrott

För dröjsmål med betalning av avgifter enligt detta avtal har teknik- och fritidsnämnden rätt till dröjsmålsränta enligt gällande räntelag, riksbankens referensränta + 8%

Teknik- och fritidsnämnden får som säkerhet för sådana fordringar kvarhålla båt och utrustning till dess full betalning erlagts eller säkerställts på annat sätt.

Åsidosätter båtagaren sina skyldigheter i avseende som medför skada eller omedelbar skaderisk för teknik- och fritidsnämnden eller andra båtagare eller deras egendom, får teknik- och fritidsnämnden, eller annan berörd båtagare, rätta till brister på den försumliga båtagarens bekostnad.

Båtagaren skall om möjligt först vidtalas. Uppkommen skada till följd av brister regleras enligt punkt 10.

Rätten till båtplats enligt detta avtal är förverkad, och teknik- och fritidsnämnden får säga upp avtalet med omedelbar verkan om båtagaren:

- ej betalat båtplatsavgift inom föreskriven tid.
- före betalning för avtalsperioden går i konkurs eller kommer på obestånd, så att han inte kan förväntas fullgöra avtalade prestationer.
- förfogar över rätten till båtplats i strid med punkt 12, och inte vidtar rättelse efter tillsägelse.
- i väsentligt avseende bryter mot gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter och inte upphör därmed efter tillsägelse, eller
- i väsentlig omfattning åsidosätter avtalsenliga skyldigheter av synnerlig vikt för teknik- och fritidsnämnden.

## 9. Teknik- och fritidsnämndens ansvar

För personskada ansvarar teknik- och fritidsnämnden enligt allmänna skadeståndsregler.

För sakskada ansvarar teknik- och fritidsnämnden om båtagaren kan visa att teknik- och fritidsnämnden eller någon som teknik- och fritidsnämnden anlitat orsakat skadan genom vårdslöshet. Om skada på båt eller utrustning beror på fel i båtplats eller på att andra avtalade förpliktelser inte fullgjorts, ansvarar teknik- och fritidsnämnden om det inte kan visa att det inte varit vårdslöst. Av övrig skada ersätts endast skäligen direkta utlägg om båtagaren kan visa att teknik- och fritidsnämnden eller någon som teknik- och fritidsnämnden har anlitat orsakat skada genom vårdslöshet.

Vid all skada på båt eller utrustning utfäster sig båtagaren att i första hand utnyttja sin försäkring.

Teknik- och fritidsnämnden frikallas från all ersättningsskyldighet för skada, som kan drabba båtagarens farkost eller tillhörighet på grund av storm, brand, stöld, kollision eller av teknik- och fritidsnämnden icke påverkbar orsak. Om båtagaren erhållit tillstånd att kvarligga med båt i sjön efter sommarsäsongens slut, sker detta på egen risk.

## 10. Båtagarens ansvar

För personskada ansvarar båtagaren enligt allmänna skadeståndsregler.

För sakskada inklusive skada på tredje mans egendom, för vilken teknik- och fritidsnämnden kan visa att båtagaren orsakat skadan genom vårdslöshet. Vårdslöshet antas föreligga där skadan orsakats genom

- oriktiga uppgifter om båten eller dess utrustning, som båtagaren bort inse vara oriktiga.
- fel, brist eller skadebringande egenskaper hos båt eller utrustning, som båtagaren eller de han ansvarar för bort känna till, och
- otillfredsställande avpallning eller täckning, förtöjning eller avfendring.

Av övrig skada ansvarar båtagaren för de utlägg som han orsakat upplåtaren genom vårdslöshet.

Båtagaren ansvarar också för vårdslöst handlande av någon i hans familj, eller någon som med hans tillstånd använder båten och eller båtplatsen.

## 11. Övergiven och kvarlämnad egendom

Är en båt uppenbarligen övergiven, och har båtagaren inte avhört under loppet av ett år från sommar- respektive vintersäsongens slut, får teknik- och fritidsnämnden sälja den såsom föreskrivs i lag under förutsättning

att båtagaren har obetalade förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning,

att båtagaren genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten annars skall säljas efter tre månader, och att denna tid har löpt ut.

Eventuellt överskott vid försäljningen skall redovisas till båtagaren.

Omärkt egendom som båtagaren eljest lämnat kvar på teknik- och fritidsnämndens område efter avtalstidens slut tillfaller teknik- och fritidsnämnden utan lösen. Fungerande maskinverktyg, motorer, bilar och annan egendom av större värde skall dock anmälas till polismyndigheten.

Märkt egendom som båtagaren eljest lämnat kvar på teknik- och fritidsnämndens område efter avtalstidens slut äger teknik- och fritidsnämnden rätt att på ägarens risk och bekostnad flytta och att omhänderta det i avvaktan på att vederbörande gör rätt för sig.

## 12. Överlåtelseförbud

Båtagaren får inte utan teknik- och fritidsnämndens skriftliga samtycke överlåta/upplåta (hyra ut i andrahand) båtplatsen eller andra rättigheter enligt detta avtal.

## 13. Tvist

Tvist som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall parterna i första hand söka lösa genom överenskommelse. Om parterna inte enas kan tvister prövas av Allmänna reklamationsnämnden i den mån nämnden är behörig eller av allmän domstol.