Karlshamns kommun

FÖRFATTNINGSSAMLING

Beslutad av: Kommunfullmäktige
Dokumenttyp: Policy
Diarienummer: KS 2026/260
Antagen: KF § 112, 2026-06-22
Gäller från: Lagakraftvunnet beslut
Reviderad: -
Gäller för: Kommunstyrelsen, samtliga nämnder och förvaltningar

# Policy för strategisk lokalförsörjning 2026–2030

# Bakgrund

Att ha en strategisk lokalförsörjningsplan är viktigt eftersom den säkerställer att Karlshamns kommun har ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler som möter de olika kommunala verksamheternas behov på både kort och lång sikt.

Policyn för strategisk lokalförsörjning 2026–2030 ska styra kommunens övergripande förhållningssätt inom området.

Policyn konkretiseras genom riktlinjer och rutiner för strategisk lokalförsörjning samt en långsiktig lokalförsörjningsplan.

# Syfte

Karlshamns kommun ska ha en långsiktig plan för lokalförsörjning. På ett kostnadseffektivt och flexibelt sätt tar alla ansvar för att nå ekonomisk hållbarhet genom ansvarsfull förvaltning och optimalt nyttjande.

Detta leder till samsyn och god arbetsmiljö, funktionella, ändamålsenliga och verksamhetsanpassade lokaler i rätt tid till lägsta möjliga kostnad.

# Principer

Kommunens arbete med strategisk lokalförsörjning ska utgå ifrån följande principer:

- God ekonomisk hushållning
  Genom att utveckla en styrning med tydliga prioriteringar, effektiva arbetssätt och ett kontinuerligt förbättringsarbete värdesäkrar vi kommunens anläggningstillgångar.
  Karlshamns kommuns resurser används på bästa möjliga sätt

- Kommunalt ägande
  Kommunen måste kontinuerligt ta ställning till om den ska äga eller hyra lokaler. Detta görs genom en långsiktig analys för att möta lokalbehoven på ett kostnadseffektivt sätt.

- Långsiktig planering
  Planera för långsiktiga behov, med hänsyn till både miljömässig och ekonomisk hållbarhet, och för att undvika risken att sakna nödvändiga lokaler i framtiden.
  Tillhandahålla lokaler som är funktionella och anpassade efter verksamheternas specifika behov, både nu och i framtiden.
  Skapa lokalförsörjningsplan som utgör underlag för budgetprocessen och kommande investeringar.

- Helhetssyn och koncerntänk
  Det är viktigt med en samlad bild av kommunens hela lokalförsörjning och samordna olika nämnder och bolag inom koncernen för att arbeta mot gemensamma mål.

- Hållbara byggnader
  Utifrån byggnadens energiprestanda och direktivet EPBD ska kommunen ta hänsyn till lokalens och fastighetens energiprestanda. Detta för att uppnå mest hållbara lösning, ekonomiskt, miljömässigt och socialt.