



Utgivare: Kommunledningsförvaltningen Kansli

Gäller fr. o m: Lagakraftvunnet beslut

Beslut:KF 2018-04-09 § 77

Taxor för arrenden

BOSTADSARRENDEN

Avgäld beräknas efter värdering av auktoriserad värderingsbyrå var 5:e år.

Avgälden ska däremellan indexregleras enligt konsumentprisindex, KPI.

Avgälden får justeras med max 25% exkl. index per år tills värderad avgäld är uppnådd.

Minimum för bostadsarrenden är 1000kr exkl. moms som avser administration.

TOMTRÄTT SARRENDEN

Inga vederlagsfria avgälder. Minst administrationskostnad ska debiteras.

Avgäld beräknas efter värdering av auktoriserad värderingsbyrå inför omförhandling av avgäld dock som oftast var 10:e år.

LÄGENHETSARRENDEN (avser ej allmän platsmark)

Zoon indelning

Zoon 1- taxa A Karlshamn stadsnära och östra skärgård

Zoon 2- taxa B Asarum, Mörrum och Hällaryd tätort

Zoon 3- taxa C Svängsta, Åryd och Övrigt

Två priskategorier

Kategori – Icke kommersiellt syfte

Kategori – Kommersiellt syfte

Karlshamns kommun
FÖRFATTNINGSSAMLING
Taxa för arrenden

Taxa A – Icke kommersiellt syfte 10kr/kvm
Taxa A – Kommersiellt syfte 20kr/kvm inkl. moms
Taxa A – Torghandel inkl. el enligt gällande beslut.
Taxa A - Torget tillfälliga evenemang, demonstrationer mm inkl. el. Minimum 500kr
Taxa A - Torget tillfälliga evenemang, demonstrationer mm exkl. el. Minimum 250kr

Taxa B – Icke kommersiellt syfte 7kr/kvm
Taxa B – Kommersiellt syfte 14kr/kvm

Taxa C – Icke kommersiellt syfte 5kr/kvm
Taxa C – Kommersiellt syfte 10kr/kvm

Avgälden ska däremellan indexregleras enligt konsumentprisindex, KPI.

Subventioner:

Manuell bedömning. Varierande beroende på om våra interna kostnader för skötsel av lägenhetsarrendet överstiger arrendeintäkt.

Minimum för lägenhetsarrenden är 500kr som avser administration.

Gäller inte Taxa A - Torget tillfälliga evenemang, demonstrationer mm exkl. el. Minimum 250 kr

JAKTARRENDEN

Fullvärde 100kr/ hektar + moms

Subventionstrappa:

10-25% rabatt – t.ex. mark som inte är fullvärde.

25-50% rabatt – t.ex. tätortsnära mark

50-80% rabatt – t.ex. naturreservat

Avgälden ska däremellan indexregleras enligt konsumentprisindex, KPI.

Regler och restriktioner som påverkar möjligheten till jakt styr subventionstrappan

Minimum för jaktarrenden är 1000kr exkl. moms som avser administration.

JORDBRUKSARRENDEN

Fullvärde 1000kr/ hektar + moms

Subventionstrappa:

10-25% rabatt – t.ex. dålig tillgänglighet

25-50% rabatt – t.ex. dålig dränering

50-80% rabatt – t.ex. stembunden betesmark

Avgälden ska däremellan indexregleras enligt konsumentprisindex, KPI.

Minimum för jordbruksarrenden är 1000kr exkl. moms som avser administration.

BETESMARKSARRENDEN

Fullvärde 1000kr/ hektar + moms

Avgälden ska däremellan indexregleras enligt konsumentprisindex, KPI.

Subvention:

Manuell bedömning. Varierande beroende på betesmark och om våra interna kostnader över att sköta om marken överstiger arrendeintäkt.