



Beslutad av: Kommunfullmäktige

Dokumenttyp: Taxa

Diarienummer: KS 2026/336

Antagen: KF § 58, 2026-05-18

Gäller från: 2025-01-01

Reviderad:

Gäller för: Karlshamns kommun

Taxa för plan, bygglov, kart- och mättjänster



Innehåll

Taxa för plan, bygglov, kart- och mättjänster 2026	1
1 Bygglov, marklov, rivningslov och anmälningspliktiga åtgärder	4
Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad	4
Nybyggnad av en byggnad som är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus....	4
Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus....	5
Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad	6
Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus.....	6
Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus ...	6
Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad	7
Fasadändring.....	7
Inspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål och inredande av ytterligare en bostad.....	8
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader	8
Tidsbegränsat bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	9
Rivningslov och teknisk kontroll	10
Marklov och teknisk kontroll.....	10
Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)	10
Anmälningspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov	10
2 Strandskyddsdispens.....	11
3 Förhandsbesked	12
4 Övriga tillkommande åtgärder	12
5 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.....	12
6 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.....	13
7 Ingripandebesked	13
8 Nedsättning av avgift	13
Tidigare beviljat lov	13
Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan.....	13
Certifierat byggprojekteringsföretag	13
9 Planavgift vid bygglov.....	14
10 Kart- och mätavgifter	15



Upprättande av nybyggnadskarta	15
Utstakning	15
Lägeskontroll.....	16
Koordinatförteckning	16
Övriga kart- och mättjänster	16
11 Detaljplaner och områdesbestämmelser	17
Planbesked	17
Framtagande av detaljplan eller områdesbestämmelser	18
Planförfarande.....	20
Förenklat förfarande.....	20
Begränsat standardförfarande	20
Standardförfarande	20
Utökat förfarande.....	20
12 Taxebestämmelser	21
Inledande bestämmelser	21
Avgift enligt tabell	21
Timdebitering	21
Indexjustering.....	21
Stadsbyggnadsenheten får för varje kalenderår (avgiftsår) justera taxans avgifter enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober månad året före avgiftsåret. Stadsbyggnadsenheten har rätt att avrunda avgifter uppåt till hela kronor.....	21
Mervärdesskatt (moms)	21
Betalingsskyldighet och betalning av avgift	22
Återbetalning av avgift	22
Giltighetstid.....	22
Ikraftträdande	22
Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.	22
Begrepp och mätregler	22



1 Bygglov, marklov, rivningslov och anmälningspliktiga åtgärder

Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

Nybyggnad av en byggnad som är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetyperna nybyggnad av en- och tvåbostadshus ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Om åtgärden följer ett gällande förhandsbesked tas avgift för "Överensstämmer med detaljplanen" ut trots utanför detaljplan.

Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus		
Planenligt	34 452 kr	
Avviker från detaljplan	41 580 kr	
Utanför detaljplanerat område	41 580 kr	
Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, upp till 120 kvadratmeter		
Planenligt	30 888 kr	
Avviker från detaljplan	35 640 kr	
Utanför detaljplanerat område	35 640 kr	
Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	24 948 kr	13 068 kr
Avviker från detaljplan	28 512 kr	16 632 kr
Utanför detaljplanerat område	28 512 kr	16 632 kr
Nybyggnad av ett komplementbostadshus		
Planenligt	29 700 kr	
Avviker från detaljplan	32 076 kr	
Utanför detaljplanerat område	34 452 kr	
Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		
Avgift per styck, utöver det första bostadshuset	9 504 kr	



Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

Om åtgärden följer ett gällande förhandsbesked tas avgift för "Överensstämmer med detaljplanen" ut trots utanför detaljplan.

Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvadratmeter (BTA+OPA)		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	26 136 kr	14 256 kr
Avviker från detaljplan	28 512 kr	16 632 kr
Utanför detaljplanerat område	28 512 kr	19 008 kr
Nybyggnad av en byggnad, 101–500 kvadratmeter (BTA+OPA)		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	38 016 kr	26 136 kr
Avviker från detaljplan	43 956 kr	33 264 kr
Utanför detaljplanerat område	43 956 kr	33 264 kr
Nybyggnad av en byggnad, 501–1000 kvadratmeter (BTA+OPA)		
Planenligt	57 024 kr	
Avviker från detaljplan	66 528 kr	
Utanför detaljplanerat område	66 528 kr	
Nybyggnad av en byggnad, 1001–5000 kvadratmeter (BTA+OPA)		
Planenligt	90 288 kr	
Avviker från detaljplan	114 048 kr	
Utanför detaljplanerat område	114 048 kr	
Nybyggnad av en byggnad, 5001–10000 kvadratmeter (BTA+OPA)		
Planenligt	125 928 kr	
Avviker från detaljplan	134 244 kr	
Utanför detaljplanerat område	134 244 kr	
Nybyggnad av en byggnad, större än 10 001 kvadratmeter (BTA+OPA)		
Planenligt	161 568 kr	
Avviker från detaljplan	173 448 kr	
Utanför detaljplanerat område	173 448 kr	



Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus

Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	22 572 kr	14 256 kr
Avviker från detaljplan	24 948 kr	16 632 kr
Utanför detaljplanerat område	24 948 kr	16 632 kr
Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	17 820 kr	13 068 kr
Avviker från detaljplan	20 196 kr	15 444 kr
Utanför detaljplanerat område	20 196 kr	15 444 kr

Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

Tillbyggnad, 0–50 kvadratmeter (BTA+OPA)		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	23 760 kr	13 068 kr
Avviker från detaljplan	26 136 kr	15 444 kr
Utanför detaljplanerat område	26 136 kr	15 444 kr
Tillbyggnad, 51–100 kvadratmeter (BTA+OPA)		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	24 948 kr	16 632 kr
Avviker från detaljplan	27 324 kr	19 008 kr
Utanför detaljplanerat område	27 324 kr	19 008 kr
Tillbyggnad, 101–500 kvadratmeter (BTA+OPA)		
Planenligt	36 828 kr	
Avviker från detaljplan	41 580 kr	
Utanför detaljplanerat område	41 580 kr	



Tillbyggnad, 501–1000 kvadratmeter (BTA+OPA)	
Planenligt	53 460 kr
Avviker från detaljplan	62 964 kr
Utanför detaljplanerat område	62 964 kr
Tillbyggnad, 1001–5000 kvadratmeter (BTA+OPA)	
Planenligt	80 784 kr
Avviker från detaljplan	104 544 kr
Utanför detaljplanerat område	104 544 kr
Tillbyggnad, större än 5001 kvadratmeter (BTA+OPA)	
Planenligt	116 424 kr
Avviker från detaljplan	123 552 kr
Utanför detaljplanerat område	123 552 kr

Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

Fasadändring

I dessa ärendetyper ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Fasadändring med stor omgivningspåverkan		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	33 264 kr	16 632 kr
Avviker från detaljplan	35 640 kr	21 384 kr
Utanför detaljplanerat område	35 640 kr	21 384 kr
Fasadändring med liten omgivningspåverkan		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	14 256 kr	7 128 kr
Avviker från detaljplan	16 632 kr	9 504 kr
Utanför detaljplanerat område	16 632 kr	9 504 kr



lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål och inredande av ytterligare en bostad

lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	32 076 kr	20 196 kr
Avviker från detaljplan	34 452 kr	22 572 kr
Utanför detaljplanerat område	34 452 kr	22 572 kr
Inredande av ytterligare en bostad		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	24 948 kr	17 820 kr
Avviker från detaljplan	27 324 kr	20 196 kr
Utanför detaljplanerat område	27 324 kr	20 196 kr

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

Uppföra, flytta eller utöka en altan		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	17 820 kr	6 534 kr
Avviker från detaljplan	23 760 kr	14 256 kr
Utanför detaljplanerat område	20 196 kr	10 692 kr
Uppföra, flytta eller utöka ett plank		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	15 444 kr	5 940 kr
Avviker från detaljplan	21 384 kr	13 068 kr
Utanför detaljplanerat område	17 820 kr	9 504 kr
Uppföra, flytta eller utöka en mur		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	17 820 kr	7 128 kr
Avviker från detaljplan	23 760 kr	14 256 kr
Utanför detaljplanerat område	20 196 kr	9 504 kr
Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	17 820 kr	13 068 kr
Avviker från detaljplan	24 948 kr	20 196 kr
Utanför detaljplanerat område	20 196 kr	15 444 kr



Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation, nätstation, pumpstation eller liknande (max 20 kvm) utomhus	
Planenligt	9 504 kr
Avviker från detaljplan	15 444 kr
Utanför detaljplanerat område	15 444 kr
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning	
Planenligt	11 880 kr
Avviker från detaljplan	15 444 kr
Utanför detaljplanerat område	11 880 kr
Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus	
Avgift	Timdebitering för nedlagd tid
Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergtrum	
Avgift	Timdebitering för nedlagd tid
Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk	
Avgift	Timdebitering för nedlagd tid
Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats	
Avgift	Timdebitering för nedlagd tid

Tidsbegränsat bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Tidsbegränsat bygglov	
Avgift	Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
Avgift	5 940 kr
Tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	
Avgift	Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	
Avgift	5 940 kr



Rivningslov och teknisk kontroll

Åtgärd som kräver rivningslov		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	22 572 kr	13 068 kr
Avviker från detaljplan	32 076 kr	16 632 kr
Utanför detaljplanerat område	32 076 kr	16 632 kr

Marklov och teknisk kontroll

Åtgärd som kräver marklov		
	Avgift med tekniskt samråd	Avgift utan tekniskt samråd
Planenligt	20 196 kr	9 504 kr
Avviker från detaljplan	24 948 kr	11 880 kr
Utanför detaljplanerat område	29 700 kr	14 256 kr

Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	
Avgift	För prövning av enbart lov, hälften av tillämplig tabell. Vid prövning av teknisk kontroll, enligt tillämplig tabell.
Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	
Avgift	Timdebitering för nedlagd tid

Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvadratmeter byggnadsarea	
Enklare ärende	7 128 kr
Komplext ärende	15 444 kr
Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	
Enklare ärende	5 940 kr
Komplext ärende	14 256 kr



Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	
Enklare ärende	5 940 kr
Komplext ärende	15 444 kr
Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	
Enklare ärende	4 752 kr
Komplext ärende	14 256 kr
Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	
Enklare ärende	4 158 kr
Komplext ärende	14 256 kr
Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	
Enklare ärende	4 752 kr
Komplext ärende	14 256 kr
Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	
Enklare ärende	4 752 kr
Komplext ärende	14 256 kr
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	
Avgift	Timdebitering för nedlagd tid
Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	
Avgift	Timdebitering för nedlagd tid

2 Strandskyddsdispens

Strandskyddsdispens för mindre åtgärder som komplementbyggnad under 50 kvadratmeter, trädfällning, inom befintlig tomtplatsavgränsning och andra liknande små åtgärder	
Avgift	7 128 kr
Strandskyddsdispens för större åtgärd som nybyggnad av en- och tvåbostadshus och liknande större åtgärder utan befintlig tomtplatsavgränsning	
Avgift	15 444 kr



3 Förhandsbesked

Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	
Avgift	17 820 kr
Förhandsbesked för åtgärder av mer komplex karaktär	
Avgift	29 700 kr
Förhandsbesked för åtgärder av mycket komplex karaktär	
Avgift	41 580 kr

4 Övriga tillkommande åtgärder

Extra arbetsplatsbesök / extra slutsamråd	
Avgift	3 564 kr
Delstartbesked / Partiellt startbesked	
Avgift	2 376 kr
Delslutbesked / Interimistiskt slutbesked	
Avgift	2 376 kr
Byte av kontrollansvarig	
Avgift	1 188 kr
Avslag	
Avgift	Timdebitering för nedlagd tid, minst 5 timmar
Avskrivning	
Avgift	Timdebitering för nedlagd tid, minst 2 timmar
Avvisning	
Avgift	Timdebitering för nedlagd tid, minst 2 timmar

5 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
Avgift	Timdebitering för nedlagd tid



6 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp	
Avgift	Timdebitering för nedlagd tid

7 Ingripandebesked

Ingripandebesked	
Avgift	Timdebitering för nedlagd tid

8 Nedsättning av avgift

Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan nämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften.

Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan nämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften. För den mest arbetskrävande åtgärden utgår avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp. För åtgärder utöver den mest arbetskrävande åtgärden utgår timdebitering för nedlagd tid.

Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande verksamhetens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll. Avgiften motsvarar halva avgiften för handläggning av lov för tillämplig ärendetyp respektive halva avgiften för teknisk kontroll för tillämplig ärendetyp.



9 Planavgift vid bygglov

När kommuner gör en detaljplan med extern beställare så brukar detta regleras med ett planavtal. Kommunen har också möjlighet att inte ta betalt i själva planarbetet (om det är flera externa som har nytta av planen) utan i stället ta ut detta i efterhand. Det kallas för att ta ut en planavgift, vilken ska betalas av bygglovssökande i samband med bygglovsavgiften.

Karlshamns kommun har ett fåtal planer där kostnaden fördelas genom planavgift och det ska framgå i respektive planbeskrivning inom vilket geografiskt område som planavgiften ska tas ut. Planavgift ska tas ut endast första gången per fastighet som en nybyggnad, tillbyggnad eller ändring till väsentligen annat ändamål, har beviljats bygglov.

Planavgiftens storlek är ett tillägg på 0,3 (30 %) av bygglovsavgiften för beviljat bygglov.

Komplementbyggnader och tillbyggnader med högst 30 kvadratmeter bruttoarea eller öppenarea är undantagna från planavgift.

Exempel på beräkning av planavgift:

Bygglovsavgift 34 452 kr

Planavgift 0,3 av 34 452 kr, vilket blir 10 336 kr



10 Kart- och mätavgifter

Upprättande av nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta för yta 0–2000 kvadratmeter	
Inom detaljplanerat område	9 504 kr
Utanför detaljplanerat område	6 534 kr
Nybyggnadskarta för yta 2001–5000 kvadratmeter	
Inom detaljplanerat område	11 286 kr
Utanför detaljplanerat område	8 316 kr
Nybyggnadskarta för yta 5001–10 000 kvadratmeter	
Inom detaljplanerat område	17 226 kr
Utanför detaljplanerat område	11 286 kr
Nybyggnadskarta för yta större än 10 001 kvadratmeter	
Inom detaljplanerat område	27 918 kr
Utanför detaljplanerat område	18 414 kr
Kontroll/uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	
Inom gällande giltighetstid	2 495 kr
2 till 5 år efter giltighetstid	Timdebitering för nedlagd tid, minst 2 timmar

Utstakning

För utstakning tillkommer 25 % moms.

Utstakning gällande nybyggnad, 1–4 punkter	
Grovutstakning	3 564 kr, 25% moms tillkommer
Finutstakning	3 564 kr, 25% moms tillkommer
Utstakning gällande tillbyggnad, 1–4 punkter	
Första utstakningstillfället	5 940 kr, 25% moms tillkommer
Andra utstakningstillfället	3 564 kr, 25% moms tillkommer
Tillägg per punkt, utöver de fyra första	
Grovutstakning	238 kr, 25% moms tillkommer
Finutstakning	475 kr, 25% moms tillkommer
Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	
Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	2 376 kr, 25% moms tillkommer



Lägeskontroll

För lägeskontroll tillkommer 25% moms.

Lägeskontroll, 1-4 punkter	
Lägeskontroll	4 752 kr, 25% moms tillkommer
Tillägg per punkt, utöver de fyra första	
Tillägg per punkt	238 kr, 25% moms tillkommer

Koordinatförteckning

För koordinatförteckning tillkommer 25% moms.

Koordinatförteckning, 1-4 punkter	
Koordinatförteckning	356 kr, 25% moms tillkommer
Tillägg per punkt, utöver de fyra första	
Tillägg per punkt	119 kr, 25% moms tillkommer

Övriga kart- och mättjänster

För övriga kart- och mättjänster tillkommer 6 % respektive 25 % moms beroende på åtgärd.

Utdrag ur grundkarta och primärkarta	
Utdrag ur grundkarta	4 514 kr / HA (Hektar), 6% moms tillkommer
Utdrag ur primärkarta	1 782 kr / HA (Hektar), 6% moms tillkommer
Övriga kart-, mät- och GIS-uppdrag	
Gränsutvisning med obeständig markering	Timdebitering för nedlagd tid, 25% moms tillkommer
Beräkning och transformation	Timdebitering för nedlagd tid, 25% moms tillkommer
Drönarbilder	Timdebitering för nedlagd tid, 6% moms tillkommer
Övriga GIS-, mät- och kartuppdrag	Timdebitering för nedlagd tid, moms tillkommer med 6% respektive 25% beroende på åtgärd



11 Detaljplaner och områdesbestämmelser

Planbesked

Avgiften för planbesked avser både positiva och negativa beslut.

Enkel åtgärd	
<p>Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:</p> <ul style="list-style-type: none">- Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvadratmeter bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 kvadratmeter eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.- Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. <p>Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.</p>	Avgift
Medelstor åtgärd	
<p>Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.</p>	Avgift
Stor åtgärd	
<p>Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:</p> <ul style="list-style-type: none">- Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 kvadratmeter bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvadratmeter markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. <p>Ärende som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.</p>	Avgift



Framtagande av detaljplan eller områdesbestämmelser

Ersättning beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkt då avtal om genomförandet av planarbete upprättas. Avgifter för myndighetsutövning ska inte beläggas med moms.

Kostnader för framtagande av detaljplaner och områdesbestämmelser regleras i upprättat planavtal. Avgiften enligt tabell för handläggning och handläggning med plankonsult innefattar endast handläggningstid. Kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning, annonsering med mera tillkommer i planavtalet. Utöver detta tillkommer eventuella kostnader för utredningar och andra erforderliga underlag.

Komplexitet, nivå 1		
	Handläggning	Handläggning med plankonsult (endast myndighetsutövning)
	118 800 kr	59 400 kr
Mycket enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare. Förenklat förfarande. Läs mer om olika planförfaranden efter tabellen. Till exempel upphävande av tomtindelning eller borttagande av planbestämmelser.		
Komplexitet, nivå 2		
	Handläggning	Handläggning med plankonsult (endast myndighetsutövning)
	154 440 kr	77 220 kr
Enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare. Begränsat standardförfarande eller standardförfarande. Läs mer om olika planförfaranden efter tabellen. Till exempel ändring eller upphävande av detaljplan.		
Komplexitet, nivå 3		
	Handläggning	Handläggning med plankonsult (endast myndighetsutövning)
	201 960 kr	100 980 kr
Mindre planärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets. Standardförfarande. Läs mer om olika planförfaranden efter tabellen.		
Komplexitet, nivå 4		
	Handläggning	Handläggning med plankonsult (endast myndighetsutövning)
	261 360 kr	130 680 kr
Normalt planärende med normal planproblematik och sakägarkrets. Standardförfarande. Läs mer om olika planförfaranden efter tabell. Till exempel bostäder eller verksamheter utan betydande miljöpåverkan.		



Komplexitet, nivå 5		
	Handläggning	Handläggning med plankonsult (endast myndighetsutövning)
	332 640 kr	166 320 kr
Normalt planärende med känd men begränsad planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. Standardförfarande. Läs mer om olika planförfaranden efter tabellen. Till exempel detaljplan med förorenad mark.		
Komplexitet, nivå 6		
	Handläggning	Handläggning med plankonsult (endast myndighetsutövning)
	415 800 kr	207 900 kr
Normalt ärende med känd, mera komplex planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. Standardförfarande eller utökat förfarande. Läs mer om olika planförfaranden efter tabellen. Till exempel detaljplan med förorenad mark, översvämningsrisk och problematisk trafiksituation.		
Komplexitet, nivå 7		
	Handläggning	Handläggning med plankonsult (endast myndighetsutövning)
	534 600 kr	267 300 kr
Komplex ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. Utökat förfarande. Läs mer om olika planförfaranden efter tabellen. Till exempel detaljplan med problematik som kräver MKB eller är av betydande intresse för allmänheten.		
Komplexitet, nivå 8		
	Handläggning	Handläggning med plankonsult (endast myndighetsutövning)
	712 800 kr	356 400 kr
Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. Utökat förfarande. Läs mer om olika planförfaranden efter tabellen. Till exempel detaljplan med komplex problematik som kräver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) eller är av betydande intresse för allmänheten.		



Planförfarande

Förenklat förfarande

Förenklat förfarande får endast tillämpas när genomförandetiden gått ut och om ändringen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Begränsat standardförfarande

Begränsat standardförfarande kan tillämpas om förutsättningarna för standardförfarandet är uppfyllda och planförslaget kan godkännas av samrådskretsen.

Standardförfarande

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Utökat förfarande

Utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande, eller är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.



12 Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF och kommunallagen (2017:725) samt enligt miljöbalken (1998:808) MB är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL respektive 27 kap 1 § MB.

Avgift enligt tabell

Avgiften för varje ärendetyp framgår av tabeller i dokumentet. Beloppen i tabellerna motsvarar en genomsnittlig handläggningskostnad för ärendetypen i respektive tabell.

För all kommunal verksamhet gäller allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § kommunallagen.

"Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller."

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är beräknad till **1188 kronor** för år **2026**.

Timdebiteringen är framräknad med hjälp av SKR:s beräkningsstöd "Stöd för beräkning av handläggningskostnad per timme". Beräkningsstödet utgår från Stadsbyggnadsenhetens lönekostnader och omkostnader. Omkostnader är till exempel kostnader för olika ärendehanteringssystem, mätutrustning, kompetensutveckling och förbrukningsmaterial. Förvaltningsgemensamma kostnader har inte tagits med i beräkningen då dessa kostnader inte belastar Stadsbyggnadsenhetens budget.

Indexjustering

Stadsbyggnadsenheten får för varje kalenderår (avgiftsår) justera taxans avgifter enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober månad året före avgiftsåret. Stadsbyggnadsenheten har rätt att avrunda avgifter uppåt till hela kronor.

Mervärdesskatt (moms)

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i taxetabellen fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter gällande myndighetsutövning, däremot på vissa mät- och karttjänster. I de fallen framgår det av tabellerna.



Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne fått nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts.

Avgiften betalas mot faktura där betalningsmottagare och betalningsvillkor framgår.

Återbetalning av avgift

Avgift får tas ut i förskott för kommunens handläggning som sker efter lovbeslut. Om denna handläggning uteblir, kan sökande begära återbetalning av de avgifter som motsvarar de åtgärder som nämnden ännu inte utfört enligt tillämplig tidsuppskattning. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Om inte begäran om återbetalning görs inom sex månader från att lovet har upphört att gälla är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Giltighetstid

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ansökan/anmälan inkommer eller beställs.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-06-01.

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.

”Planenligt” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Utanför detaljplanerat område” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begrepp och mätregler

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.