



Utgivare: Kommunledningsförvaltningen Kansli

Gäller från: 1951-01-27

Antagen: KF § 86, 1944-09-22, Sammaläggingsdelegerade § 74, 1966-12-29

Reviderad: KF §, 37 1980-03-31, § 169, 1992-

Godkända av länsbostadsnämnden 1980-03-31

Stadgar för stiftelsen Hellerströmska pensionärshemmen i Karlshamn

§ 1

Stiftelsen Hellerströmska pensionärshemmen i Karlshamn, som bildades av Karlshamns fullmäktige enligt beslut 1944-09-22 - under § 86 i protokollet - och som är ett allmännyttigt företag, har som syfte med sin verksamhet att mot låg hyra tillhandahålla bostadslägenheter till pensionärer, handikappade m fl. Den må i detta syfte förvärva och äga fast egendom samt uppföra och förvalta bostadshus i Karlshamn

§ 2

Stiftelsen har till föremål för sin verksamhet att inom Karlshamns kommun förvärva fastigheter eller tomträtt till tomter för att därå uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar.

Stiftelsens verksamhet må jämväl omfatta uppförande av småhus för försäljning.

Stiftelsen äger inte utan länsbostadsnämndens medgivande bedriva annan byggnadsverksamhet än sådan till vilken utgår statligt eller kommunalt stöd.

§ 3

Stiftelsens ändamål är att främja bostadsförsörjningen i kommunen.

§ 4

Stiftelsen har sitt säte i Karlshamns kommun, Blekinge län.

§ 5

Stiftelsen står under överinseende av kommunstyrelsen.

Bostadsstyrelsen, länsbostadsnämnden samt kommunen äger rätt att när som helst ta del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom att eljest inspektera stiftelsen.

§ 6

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos stiftelsen enligt grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap tryckfrihetsförordningen och sekretesslagen.

Styrelsen

§ 7

Stiftelsens verksamhet handhas av en styrelse om minst fem för tre år valda ledamöter jämte lika antal för samma tid utsedda suppleanter. Ledamöterna och suppleanterna utses av kommunfullmäktige i samband med val av kommunala nämnder och styrelser.

§ 8

Kommunfullmäktige utser ordförande och vice ordförande att tjänstgöra under den tid, för vilken de blivit invalda som ledamöter.

§ 9

Styrelsen utser en verkställande direktör såsom chef för stiftelsens verksamhet. Verkställande direktören skall under styrelsens överinseende sörja för organisation av stiftelsens verksamhet.

Beträffande stiftelsens ledning samt ansvarsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören skall i tillämpliga delar aktiebolagslagens bestämmelser äga tillämpning.

§ 10

Styrelsen sammanträder i regel minst en gång i kvartalet och dessutom när ordföranden så finner nödigt, eller då minst två ledamöter det påyrkas. Kallelse till sammanträde utfärdas av ordföranden eller på ordförandens ansvar.

Förhinder att bevista sammanträde skall i god tid meddelas ordföranden, vilken då har att kalla vederbörande suppleant.

Styrelsen är beslutför, då fler än hälften av ledamöterna är tillstädes. Vid omröstning blir den mening gällande, varom de flesta förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening ordföranden biträtt. Vid val och tillsättande av tjänstebefattning skall dock lotten skilja mellan olika röstetal.

§ 11

Vid sammanträde skall föras protokoll, vilken till riktighet skall bestyrkas av ordföranden jämte ytterligare en av styrelsen därtill utsedd ledamot. Verkställande direktören äger på begäran få särskild från styrelsens beslut avvikande mening antecknad till protokollet.

§ 12

Stiftelsens firma tecknas förutom av styrelsen i dess helhet, av minst två av styrelsen därtill utsedda ledamöter gemensamt eller av en ledamot jämte verkställande direktören.

Hyreskontrakt, anvisningar å stiftelsens bank- och postgirokontoräkningar, kvittering eller överlåtelse av till stiftelsen ställda checkar eller postremissväxlar, kvitton å kontanta medel, värdeförsändelser o d skall undertecknas av den eller dem, som styrelsen därtill utser.

§ 13

Styrelsens ledamöter äger åtnjuta ersättning för sitt arbete efter samma normer som gäller för kommunala nämnders och styrelser förtroendemän.

§ 14

Löner, arvoden eller andra ersättningar å i stiftelsens tjänst anställda bestäms av styrelsen.

§ 15

Styrelsen äger företräda stiftelsen och själv eller genom ombud föra dess tala såväl vid som utom domstol.

Verksamhet

§ 16

Stiftelsen äger att själv anställa erforderlig personal för skötsel och förvaltning av stiftelsens verksamhet.

Tillgångar

§ 17

Stiftelsens grundfond skall alltid utgöra lägst en procent av det förvaltade fastighetskapitalet *). Grundfonden skall tillskjutas av kommunen.

§ 18

Hyrona skall vara så beräknade, att utrymme kan erhållas såväl för tillfredsställande avskrivningar som för erforderliga reservationer för kommande underhåll. Avskrivningarnas och reservationernas storlek bestäms av styrelsen. Härefter eventuellt uppkommande överskott må avsättas till reservfond eller annat ändamål som styrelsen kan anse erforderligt för stiftelsens fortsatta verksamhet**).

*) Med förvaltad fastighetskapital avses summan av de pantvärden som enligt bostadsfinansieringsförordningen (1974:946) samt motsvarande äldre kungörelse fastställts för de av stiftelsen förvaltade fastigheterna.

***) Överskott får dock inte disponeras för ökning av grundfonden.

Räkenskaper och revisorer

§ 19

I fråga om styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning skall utöver vad som stadgas i 1976 års bokföringslag i tillämpliga delar gälla bestämmelserna i 11 kap lagen den 15 december 1975 om aktiebolag.

Räkenskapsår skall för stiftelsen vara kalenderår.

§ 20

Styrelsen och verkställande direktörens förvaltning samt stiftelsens räkenskaper skall granskas av minst två revisorer, vilka jämte ersättare utses av kommunen för samma tid som styrelsen.

Revisorerna skall besitta den erfarenhet beträffande bokföring och den insikt om ekonomiska förhållanden, som med hänsyn till verksamheten erfordras för uppdraget och skall i övrigt uppfylla de krav som anges i aktiebolagslagens tionde kapitel. Uppgår stiftelsens grundfond till två miljoner kronor eller därutöver, skall minst en av revisorerna vara auktoriserad revisor.

§ 21

Det åligger revisorerna vid fullgörandet av sitt uppdrag bl a att

granska stiftelsens böcker och andra räkenskaper;

taga del av styrelsens protokoll;

verkställa inventering eller kontrollera verkställd inventering av stiftelsens kassa och övriga tillgångar;

tillse, att stiftelsens organisation av och kontroll över bokföringen och medelsförvaltningen är tillfredsställande;

granska i 19 § omförmälda redovisningshandlingar;

kontrollera, att styrelsens beslut ej strider mot de föreskrifter som meddelats för bostadslån eller mot stiftelsens åtaganden i anledning av att sådant lån beviljats; samt

avge berättelse, innehållande redogörelse för resultatet av sin granskning med uttalande, huruvida anmärkning mot räkenskapernas förande eller förvaltning i övrigt kan göras eller inte. Framställs anmärkning, skall anledning till denna anges i berättelse.

Revisionsberättelsen skall också innehålla särskilt uttalande huruvida ansvarsfrihet för förvaltningen tillstyrks eller ej.

§ 22

Revisorernas berättelse skall framläggas inom en tid som bestäms av kommunstyrelsen.

Det ankommer på kommunens beslutande organ att fatta beslut i anledning av verksamhets- och revisionsberättelserna. Kommunens beslutande organ att fatt beslut i anledning av verksamhets- och revisionsberättelserna. Kommunens beslutande organ har därvid att avgöra huruvida framställd anmärkning skall förfalla och ansvarsfrihet för förvaltningen beviljas eller laga åtgärd för bevarande at stiftelsens rätt skall vidtagas. Anställes ej talan inom ett år från det berättelsen framlägges, skall ansvarsfrihet anses ha blivit beviljad. Utan hinder härav må talan dock föras på grund av brottslig handling, där ej ansvarsfriheten uppenbarligen avsett även den handlingen.

Övriga bestämmelser

§ 23

För ändring av stadgarna krävs medgivande av kommunen samt - så länge beviljat statligt bostadslån anlitas för finansieringen av stiftelsen tillhörigt företag - länsbostadsnämnden.

§ 24

Skulle stiftelsen upplösa, skall dess behållna tillgångar tillfalla Karlshamns kommun att användas till främjande av bostadsförsörjningen i kommunen.
