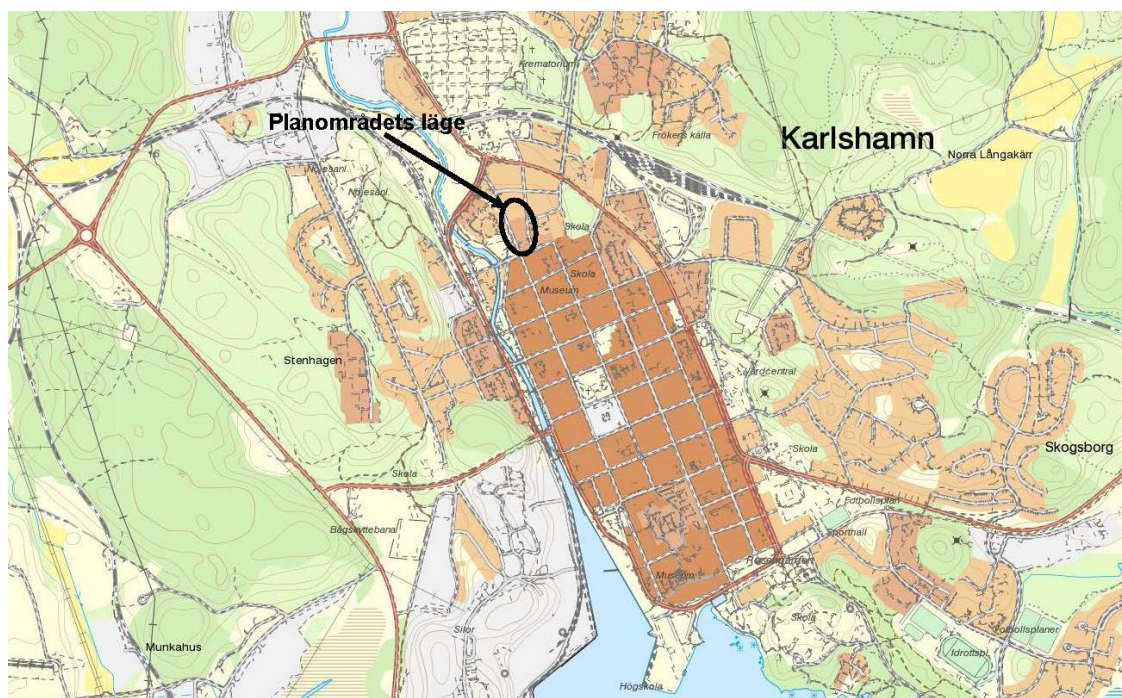


UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för fastigheterna Älgen 5 m.fl. Norreport, Karlshamn, Karlshamns kommun, Blekinge län



Varför görs en undersökning?

En undersökning genomförs för att bedöma om den aktuella planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Miljöbalken reglerar i 6 kap. 3-8 § vad som gäller för en undersökning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras. Detta innebär att undersökningen kan revideras under planarbetets gång.



Bakgrund

Kommunstyrelsen ansökte den 17 september 2015 om planläggning av fastigheterna Älgen 5, 7, 8, 9 och 11 samt del av Karlshamn 2:1 i syfte att pröva möjligheten för kontor, handel och bostäder. Gällande detaljplaner ger begränsade möjligheter att utveckla kvarteret och stämmer till viss del dåligt överens med befintliga verksamheter. Efterfrågan på stadsnära bostäder i Karlshamns kommun är stor. Målsättningen inom den översiktliga planeringen i Karlshamn är att bostadsbebyggelse placeras i eller i anslutning till stadskärnan.

Syfte

Detaljplanens syfte är att skapa ett funktionsblandat kvarter i ett centralt läge. Planförslaget innebär att användningarna bostäder, centrumändamål, tillfällig vistelse och vård medges inom området. Kvarteret får därmed en enhetlig reglering och en ökad flexibilitet när det gäller användning och funktion. Planen syftar också till att bekräfta befintliga verksamheter.

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget direkt norr om rutnätsstaden i Karlshamns centrum. Planområdet avgränsas i norr av Skepparegatan, i öster av Matrosgatan och fastigheterna Älgen 1, Älgen 2 och Älgen 3 som utgörs av bebyggda villatomter. I söder avgränsas planområdet av Stadsportsgatan och i väster av Drottninggatan.

Nuvarande markanvändning

På fastigheten Älgen 9 finns idag en gardinaffär och på Älgen 7 och 8 ett hotell. På fastigheten Älgen 11 ligger en affärslokal, en låg byggnad i en våning med fasad i vitmålad plåt. På Karlshamn 2:1 i områdets södra del finns en pumpstation. Fastigheten Älgen 5 är idag obebyggd och används delvis till parkering.

Gällande planer

I kommunens översiktsplan, Karlshamn 2030, ingår området i delområde A3- Kransbebyggelsen, för vilket den huvudsakliga utvecklingsinriktningen är *Tätortsbebyggelse*. Målet för år 2030 är att områdena kring stadskärnan då innehåller en attraktiv funktionsblandad bebyggelse med bostäder, verksamheter och mindre värdefull naturområden. Inom området gäller idag två stycken detaljplaner. Planområdets norra del omfattas av *Ändring av stadsplanen för kvarteret Älgen, Körmölleplan och del av kv. Bryggeriet*. Planen som har referensnummer A117 upprättades 1953. I planområdets södra del gäller detaljplanen *Del av kv. Älgen i Karlshamn*, med referensnummer A288, upprättad 1982. Genom att ersätta dessa äldre detaljplaner med en ny detaljplan möjliggörs en mer ändamålsenlig användning anpassad till dagens behov.

Ställningstagande

Bedömningen är att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och dess risker för människors hälsa och miljön inte är av en sådan omfattning att denna kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utgör inte heller en del i ett sådant större utbyggnadsprojekt där de olika delprojekten sammantaget kan innebära betydande miljöpåverkan. Det innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken inte behöver upprättas.



Checklista

I följande checklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.


Gällande regleringar och skyddsvärden			
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Område av riksintresse för naturvården?		X	
Område av riksintresse för kulturmiljövården?		X	Ett genomförande av detaljplanen innebär inte någon påverkan på det till planområdet angränsande riksintresset för kulturmiljö som avser rutnätsstaden.
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?		X	
Område av riksintresse för friluftsliv?		X	
Område av riksintresse för högexploaterad kust?		X	
Område av riksintresse för yrkesfiske?		X	
Område av riksintresse för energiproduktion?		X	
Område av riksintresse för försvarsmakten?	X		Planområdet ingår i riksintresse för totalförsvaret och ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats. Detaljplanen reglerar maximal nockhöjd till 20 meter varför riksintresset inte bedöms påverkas.
Område av riksintresse för infrastruktur?		X	
Naturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Naturvårdsplan?		X	
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?		X	
Biotopskydd, viktiga biotoper?		X	
Rödlistade, hotade arter?		X	
Ekologiskt känsliga områden?		X	
Natura 2000?		X	
Nationalpark?		X	
Naturreservat?		X	
Naturminne?		X	



Djur-/växtskyddsområde?		X	
Strandskyddsområde?	X		I planförslaget föreslås strandskyddet upphävas på nytt. Som särskilt skäl anges att det område som upphävandet avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.
Vattenskyddsområde?		X	
Landskapsbild?		X	
Annan känslig eller värdefull natur?		X	
Kulturmiljö Berör planen:	Ja	Nej	Kommentarer
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt intresse?	X		Planområdet gränsar till rutnätsstaden som är ett utpekat riksintresse för kulturmiljön och finns registrerat i Riksantikvarieämbetets fornminnesregister (RAÄ Karlshamn 30:1). Ett genomförande av detaljplanen innebär inte någon påverkan på det till planområdet angränsande riksintresset för kulturmiljö som avser rutnätsstaden.
Område som omfattas av kulturmiljöplan?		X	
Kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader?		X	
Viktiga kulturvärden?		X	
Kulturresevat?		X	
Miljö kvalitetsmål	Ja	Nej	Kommentarer
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Gifrfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?		X	De miljömål som kan beröras av ett genomförande av detaljplanen är framför allt mål 1, 2, 3 och 4. Hur dessa skulle kunna påverkas behandlas under andra rubriker i dokumentet. Bedömningen är att miljömålen kommer beaktas och att dessa inte kommer att beröras negativt. Då marken är förorenad kommer sanering att krävas för ett genomförande av planen. Planförslaget kan därmed medföra att föroreningar från tidigare verksamheter avhjälps vilket på sikt skulle påverka målen 4, 8, 9 och 10 i positiv riktning .



Miljökvalitetsnormer	Ja	Nej	Kommentarer
Överskrids några miljökvalitetsnormer?		X	Karlshamns kommun mäter kontinuerligt halten partiklar, PM 10, i luften. Mätstationen ligger i korsningen Erik Dahlbergsvägen/Prinsgatan ca 100 meter från planområdet. Mätningarna har hittills inte visat på värden som överskrider miljökvalitetsnormen.
Planens påverkan på miljön			
Stads- och landskapsbild Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?	X		Planen medger byggnation med en nockhöjd på 13-20 meter vilket kan få konsekvenser för utsikter. Planförslaget innebär förtätning av staden och ett positivt tillskott då "såret efter en riven bensinstation läks".
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten?			
Mark Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av värdefull geologisk formation?		X	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?	X		Geoteknisk markundersökning har genomförts. Särskilda grundläggningsmetoder kan komma att krävas.
Förflyttning, sammanpressning eller täckning av jorden?	X		
Ändring av topografin?	X		
Ökad erosion?	X		
Avsevärd förändring av markanvändningen i området?	X		I planområdets södra del ändras användningen från bensinstation till bostäder, centrum, vård och tillfälligt boende.

Vatten	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Förändring av ytvattnets kvalitet, strömmar eller riktning och mängd?		X	
Förändrad infiltrationsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning? Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?	X		Marken är till största delen redan hårdgjord men dagvattenfrågan måste hanteras vid byggnation. LOD förordas.
Förändring av grundvattnets kvalitet, flödesriktning, mängd eller frekvens?		X	
Väsentlig minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X	
Att människor eller egendom utsätts för risker i samband med översvämning?	X		<p>Planområdet kommer med stor sannolikhet att påverkas av ett förändrat klimat och stigande havsnivåer. Den södra delen av kvarteret Älgen omfattas av översvämningsrisk enligt Länsstyrelsens skyfallskartering och beräkning av högvattensscenario för år 2100.</p>  <p>Planförslaget innebär att nybyggnation tillåts inom ett riskområde för översvämningar och särskilda byggnadstekniska lösningar kommer att krävas. För att säkra den nytillkommande bebyggelsen från översvämning måste ny bebyggelse utformas i enlighet med Länsstyrelsens riktlinjer för</p>



			byggande i låglänta områden baserat på byggnadens användning och funktion. I plankartan anger därför en planbestämmelse att "Byggnader ska utformas så att naturligt översvämmande vatten till nivån +3,0 meter över grundkartans nollplan (RH 00) inte skadar byggnaden. Tekniska anläggningar ska skyddas för översvämning upp till + 3,0 meter över grundkartans nollplan".
Att enskilda avlopp krävs i området? Är området särskilt känsligt med tanke på dessa?		X	
Luft Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentliga luftemissioner eller försämring av rådande luftkvalitet?		X	
Obehaglig lukt?		X	
Förändrad luftrörelse, fuktighet, temperatur eller klimatförändring lokalt eller regionalt?		X	
Växt- och djurliv Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på ekosystemtjänster?		X	
Positiva eller negativa förändringar för växt- och djurarter/samhällen?		X	
Hinder för flyttfågelsträck, viltstråk?		X	
Försämrade fiskevatten eller jaktmarker?		X	
Planens påverkan på övergripande miljöeffekter	Ja	Nej	Kommentarer
Har planens genomförande betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	X		Genom att tillåta en högre, tätare och mer funktionsblandad bebyggelse i ett centralt läge uppnås en god hushållning med befintliga, tillgängliga resurser.



Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		X	
Planens påverkan på hälsan			
Rekreation och rörligt friluftsliv Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmiljöer?		X	
Påverkan på park eller annan rekreations-/friluftsanläggning?		X	
Störningar och risker Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökade bullernivåer?		X	
Risk för vibrationer?		X	
Bländande eller störande ljus?		X	
Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		X	
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		X	
Risk för olycka eller utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen eller strålning?		X	
Farliga arbetsmiljöer?		X	
Påverkan på folkhälsoeffekter?		X	
Påverkan på förorenad mark?	X		Miljöteknisk undersökning genomförs i juni 2018 visar att marken är förorenad och att sanering kommer att krävas. Planförslaget kan därmed medföra att föroreningar från tidigare verksamheter avhjälps.
Närhet till djurhållning?		X	
Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Mark- och vattenanvändning Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ändrad täthet för bebyggelse och bostäder?	X		
Förändring av den nuvarande mark- och vattenanvändningen?	X		I planområdet norra del medger gällande detaljplan idag bostäder och hotell. I den



			södra delen har marken användningen bensinstation, park och allmänt ändamål. Planförslaget medger bostäder, centrum, vård och tillfälligt boende inom hela planområdet förutom i den del som idag regleras till parkmark och allmänt ändamål. Här kvarstår användningen park och ett område för tekniskt ändamål införs där pumpstationen står
Förändring av den i fysiska planer avsedda användningen?	X		Se ovan.
Påverkan på andra tänkta projekt?		X	
Berörs viktig samhällsservice eller skapas behov av sådan, t.ex. skola?	X		Beroende på vilken användning av marken som kommer att bli dominerande så kan ökade behov av samhällsservice uppstå.
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		X	Miljöförbundet Blekinge Väst genomförde en bullermätning vid pumphuset i planområdets södra del 2018-07-03. Det hörde inga ljud från själva pumphuset vid parkeringen eller vid hyreshuset. Följande resultat registrerades i övrigt: <ul style="list-style-type: none"> Vid pumphuset mot parkeringen: LEQ 53,5, Max 56,4, Min 51,0 Vid parkeringen ca 20 meter från pumphuset: LEQ 44,4, Max 49,5, Min 4,5 Vid hyreshuset ca 25 meter från pumphuset: LEQ 59,6, Max 71,2, Min 47,4. (Dessa värden är höga på grund av fåglar och bilar).
Befolkning Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Fler arbetstillfällen?	X		
Högre jämställdhet?		X	
Bättre tillgänglighet?	X		
Bättre service?	X		
Ökad trygghet?	X		
Transporter och kommunikationer Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ett förändrat behov av transporter och transportsätt?	X		Planen möjliggör för en funktionsblandad bebyggelse vilket kan skapa förändrade behov av transporter.



Påverkan på parkeringsmöjligheter?	X		
Ökad trafikfara?		X	
Barriäreffekter?		X	
Energi Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentligt ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		X	
Behov av nya system för distribution?	X		
Naturresurser Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökad användning av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	
Inspråktagande av jordbruksmark?		X	
Minskad produktionsyta av annat slag?	X		

Stadsbyggnadsavdelningen

Emina Kovacic
Stadsarkitekt/StadsbyggnadschefLena Jarl Hellgren
Planarkitekt