



Beslutad av: Teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden

Dokumenttyp: Bilaga till delegationsordning

Diarienummer: TDJN 2023/37

Antagen: 2026-02-19, § 4

Gäller från: 2026-02-20

Reviderad:

Gäller för: Kommunstyrelseförvaltningen

Bilaga till Delegationsordning för teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden



Förkortningar

AvdC	Avdelningschef
BA	Bygglovsarkitekt
BB	Prisbasbelopp
BH	Bygglovshandläggare
BI	Byggnadsinspektör
EC	Enhetschef
EkC	Ekonomichef
FC	Förvaltningschef
FF	Fastighetsförvaltare
FJ	Förvaltningsjurist
FK	Föreningskonsulent
GDPR	EU:s allmänna dataskyddsförordning
GI	Gatuingenjör
GTH	Gatu- och trafikhandläggare
HA	Handläggare/assistent
ISA	Informationssäkerhetsansvarig
KC	Kanslichef
KDN	Koordinator
KFC	Kultur- och fritidschef
KJ	Kommunjurist
Kompl	Lag (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning
KU	Kvalitetsutvecklare
KV	Kommunvägledare
MAF	Marin förvaltare
MF	Markförvaltare
MS	Miljöstrateg
NS	Nämndsekreterare
PA	Planarkitekt
PI	Parkingenjör
SBC	Stadsbyggnadschef



SfT	Skorstensfejartekniker
TDJN ordf	Teknik- digitaliserings- och jävsnämndens ordförande
TDJN vice ordf	Teknik- digitaliserings- och jävsnämndens 1:e eller 2:e vice ordförande
UtvL	Utvecklingsingenjör
VC	Verksamhetschef



F	Plan- och bygglagen		
	Bygglovsverksamhet		<i>Beslut om bygglov ska ske inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30–32 a §§ PBL.</i>
F5	Beslut om bygglov/marklov där den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser med högst 15 % och berörda grannar inte haft någon erinran.	BA, A	9 kap. 2 § 1–2 st. och 9 kap. 35 § 2 st. PBL Beslut ska ske inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 a och 31 b, d §§ PBL. Gäller även för mindre avvikelse, exempelvis plank och mur på prickmark.
F6	Beslut om bygglov/marklov där den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser och berörda grannar inte haft någon erinran.	BA, A	9 kap. 2 § 1–2 st. och 9 kap. 35 § 2 st. PBL Beslut ska ske inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 a och 31 c §§ PBL.
F7	Beslut om bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan men inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked eller inom områdesbestämmelser	BA, A	9 kap. 2 § 1–2 st. samt 9 kap. 30–32 a §§ PBL
F8	Beslut om bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad utanför detaljplanelagt område och områdesbestämmelser med högst 1 000 m ² bruttoarea där lokaliseringsprövning inte behövs.	BA, A	9 kap. 2 § 1–2 st. samt 9 kap. 30–32 a §§ PBL
F9	Beslut om bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan med högst 2 000 m ² bruttoarea, ej bostadshus.	BA, A	9 kap. 2 § 1–2 st. samt 9 kap. 30–32 a §§ PBL



F10	Beslut om bygglov för nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse.	BA, A	9 kap. 2 § 1–2 st. samt 9 kap. 30–32 a §§ PBL	
F11	Beslut om bygglov för tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus.	BA, BI, BH, A	9 kap. 2 § 1–2 st. samt 9 kap. 30–32 a §§ PBL	BI och BH har delegation för tillbyggnad på högst 50 m ² bruttoarea. För avvikelser mot detaljplan, se G1 och G2
F12	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.	BA, BI, BH, A	9 kap. 2 § 1–2 st. samt 9 kap. 30–32 a §§ PBL	BI och BH har delegation för ny- eller tillbyggnad på högst 50 m ² bruttoarea. För avvikelser mot detaljplan, se G1 och G2
F13	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av mindre byggnader som inte är komplementbyggnader.	BA, BI, BH, A	9 kap. 2 § 1–2 st. samt 9 kap. 30–32 a §§ PBL	Exempelvis kiosk, avloppspumpstation, sjöbod eller därmed jämförliga byggnader. För avvikelser mot detaljplan, se G1 och G2
F14	Beslut om bygglov för att ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål.	BA, BI, BH, A	9 kap. 2 § 1 st. p. 3 a PBL	
F15	Beslut om bygglov för inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	BA, BI, BH, A	9 kap. 2 § 1 st. p. 3 b PBL	
F16	Beslut om bygglov för byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	BA, BI, A, BH	9 kap. 2 § 1 st. p. 3 c samt 8 § 1 st. p. 2 c PBL	BI och BH får inte fatta beslut inom områden som omfattas av <i>"Bevarande och utvecklingsplan för Karlshamns Innerstad."</i>



F17	Beslut om att i område av värdefull miljö underhålla ett bygnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §.	BA, A	9 kap. 8 § 1 st. p. 2 b PBL	Bygglov ska lämnas inom den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser
F18	Beslut om bygglov för nybyggnad eller väsentlig ändring av <ul style="list-style-type: none">• upplag eller materialgårdar (p. 2),• fasta cisterner (p. 4),• murar och plank (p. 7),• parkeringsplatser utomhus, (p. 8),• transformationsstation (p. 10).•	BA, BI, BH, A	9 kap. 2 § 1 st p. 3, 9 kap. 8 § 1 st. p. 1 PBL samt 6 kap. 1–2 §§ PBF	För avvikelser mot detaljplan, se G1 och G2
F19	Beslut om bygglov för uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	BA, BI, BH, A	9 kap. 8 § 1 st. p. 1 och 6 kap. 3–4 a §§ PBF	BI och BH får inte fatta beslut inom områden som omfattas av <i>"Bevarande och utvecklingsplan för Karlshamns Innerstad."</i>
F20	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i angivna lagrum, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	BA, BI, A	9 kap. 10 § och 34 § PBL	
F21	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i angivna lagrum.	BA, BI, A	9 kap. 11–13 §§ samt 35 § PBL	
F22	Beslut om lov för åtgärder som inte kräver lov.	BA, A	9 kap. 14 § PBL	
F23	Beslut om villkorsbesked.	BA, BI	9 kap. 19 § PBL	
F24	Beslut om att förelägga sökanden att avhjälpa brister i ansökan inom viss tid samt beslut att avvisa ansökan om föreläggande inte följs.	BA, BI, BH, PA, HA, A	9 kap. 22 § PBL	
F25	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske då särskilda skäl föreligger.	BA	9 kap. 24 § PBL	Innan beslut fattas ska berörda parter få tillfälle att yttra sig.



F26	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked en gång med högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna.	BA, BI, BH, PA, HA, A	9 kap. 27 § PBL	Sökanden ska informeras om förlängningen och skälen för den innan den ursprungliga tidsfristen har gått ut.
F27	Beslut om tidsbegränsat bygglov i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark, eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	BA, A	9 kap. 33 § PBL	
F28	Beslut om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad för bostadsändamål.	BA, A	9 kap. 33 a § PBL	Observera att paragrafen upphör att gälla 2028-05-01.
F29	Beslut om lov med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft, att fastighetsägaren har betalat gatukostnader eller, vid lov i efterhand, skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs.	BA, BI, A	9 kap. 36–38 §§ PBL	
Genomförande av åtgärder				
F30	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	BI (BA)	10 kap. 13 § PBL	Byggherren bör lämna förslag på ny kontrollansvarig.
F31	Beslut att ge startbesked i beslut om lov, eller snarast möjligt därefter, om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	BI, HA (BA)	10 kap. 22 § 1 st. p. 1 PBL	
F32	Beslut om att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked.	BI, HA (BA)	10 kap. 22 § 1 st. p. 2 PBL	Endast om det inte behövs tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.
F33	Beslut om att med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 10 kap. 3 § PBL får påbörjas.	BI, HA (BA)	10 kap. 23 § PBL	Vad avser skyddsrum i p.3, se 3 kap. 4 § lagen om skyddsrum.



				<p>Vad avser alternativa energiförsörjningsystem i p. 4, se 23 § lagen om energideklaration.</p> <p>I startbeskedet ingår, enligt 10 kap. 24 § PBL, att:</p> <ol style="list-style-type: none">1. fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga,2. bestämma villkor för att få påbörja åtgärderna, om sådana villkor behövs,3. bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning, om utstakning behövs,4. bestämma vilka handlingar som ska lämnas till nämnden inför beslut om slutbesked, och5. ge upplysningar om krav enligt annan lagstiftning, i den mån sådana upplysningar behövs.6.
F34	Beslut om att det för rivningsåtgärder inte krävs en kontrollplan.	BI (BA)	10 kap. 18 § PBL	
F35	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	BI (BA)	10 kap. 29 § PBL	
F36	Beslut om att ge slutbesked.	BI, HA (BA)	10 kap. 34 § PBL	
F37	Beslut om att ge interimistiskt slutbesked.	BI, HA (BA)	10 kap. 36 § PBL	



F38	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	BI, HA (BA)	10 kap. 4 § PBL	
Avgifter				
F39	Beslut om att ta ut avgifter med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.	BI, BA, BH, HA, A, PA	12 kap. 8–11 §§ PBL samt kommunens plan- och bygglovstaxa	
Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Boverkets regler (BBR) och föreskrifter (BFS) m.m.				
F40	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid.	BI, HA (BA)	6 kap. 10 § 1 st. PBF	Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att anmälan kan komma att avvisas eller ärendet avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.
F41	Beslut om att avvisa en anmälan om ett föreläggande att avhjälpa brister i anmälan inte följs, och anmälan är så ofullständig att den inte kan handläggas i sak.	BI, HA (BA)	6 kap. 10 § 2 st. PBF	
F42	Beslut om att fastställa kontrollansvarig.	BI, BA, BH, HA	7 kap. 4 §§ PBF	
F43	Beslut om att kontrollansvarig inte krävs.	BI, BA, BH, HA	7 kap. 5 §§ 1 st. p. 2–14 PBF	
F44	Beslut om att förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning som är installerad i ett byggnadsverk, att se till att anordningen kontrolleras.	BI (BA)	8 kap. 6 § PBF	Detta ska ske om det krävs för att säkerställa att anordningen uppfyller de krav som ställs enligt 8 kap. 4 § PBL. I beslutet ska anges vad som ska undersökas.



F45	Beslut om längre besiktningintervall.	BI (BA)	3 kap. 16 § BFS 2016:2, H 16	
F46	Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl.	BI (BA)	3 kap. 17 § BFS 2016:2, H 16	
F47	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar.	BI (BA)	5 kap. 13–15 §§ PBF, 3 kap. 3–4 §§ BFS 2016:2 H 16	
F48	Beslut om föreläggande mot en byggnads ägare som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem.	BI (BA)	11 kap. 19–20 §§ PBL	Se 5 kap. 1–7 §§ PBF för skyldigheter. Gäller föreläggande utan vite. Se även BFS 2011:16, OVK* 1 och 2. (*Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter)
F49	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt ifråga om ventilationssystem om det finns särskilda skäl.	BI (BA)	BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §	
F50	Beslut om att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande samt att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BI (BA)	1:21 BBR (BFS 2011:6 med ändringar fram till 2017:5)	Se även BFS 2015:5, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS 10, 3 §.
F51	Beslut om att inge ansökan om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked.	EC/FF/MF/GI/ PI/MAF/GTH	9 kap. PBL	
F52	Avge yttrande vid planbesked	MF, GI, PI, UtvI, FK, GTH	Avser inte yttranden över detaljplaner då de tas av nämnd.	



F53	Avge yttrande i bygglovsärenden	GI, PI, MF (GTH)		
F54	Beslut att avge yttrande till lantmäteriet vid begäran om samråd, godkännande av förrättning m.m.	BA	3 kap. 1-3 §§ FBL	

H	Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder		
H13	Beslut om ny kontrollansvarig, efter förslag från byggherren.	BI (BA)	11 kap. 35 § PBL