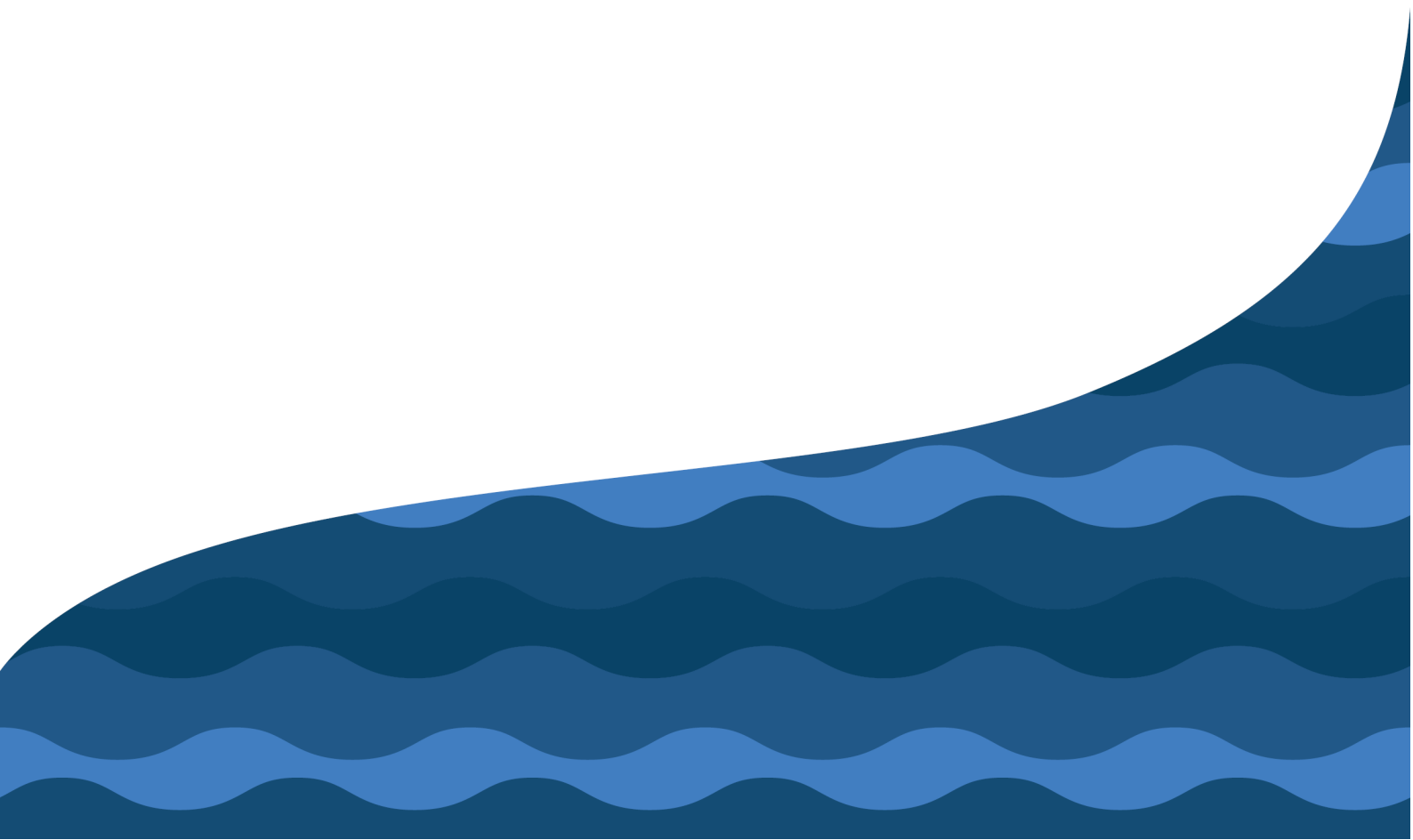




Beslutad av: Kommunstyrelsen  
Dokumenttyp: Bilaga till delegationsordning  
Diarienummer: KS 2022/194  
Antagen: 2026-02-03, § 22  
Gäller från: 2026-02-06  
Reviderad:  
Gäller för: Kommunstyrelseförvaltningen

# Bilaga till delegationsordning för kommunstyrelsen





## Förkortningar

AC	Avdelningschef
AH	Alkoholhandläggare
AI	Alkoholinspektör
AU	Arbetsutskott
BA	Bygglövararkitekt
BS	Brottsförebyggande samordnare
BB	Prisbasbelopp
BH	Bygglövhandläggare
BI	Byggnadsinspektör
BitrKD	Biträdande kommundirektör
EkC	Ekonomichef
EC	Enhetschef
ECHR	Enhetschef HR
EC inköp	Enhetschef inköpsenheten
FC	Förvaltningschef
FF	Fastighetsförvaltare
FS	Fritidsstrateg
FU	Fritidsutvecklare
FL	Förvaltningslag (2017:900)
GDPR	Dataskyddsförordningen
GI	Gatuingenjör
GTH	Gatu- och trafikhandläggare
GL	Gruppledare
HA	Handläggare/assistent
HRC	HR-chef
HU	Hållbarhetsutvecklare
ISA	Informationssäkerhetsansvarig
KC	Kanslichef
KoncC	Koncerncontroller
KI	Kartingenjör
KGS	Kart- och GIS-samordnare
KomC	Kommunikationschef
KD	Kommundirektör
KFC	Kultur- och fritidschef
KH	Kravhandläggare
KJ	Kommunjurist
Kompl	Lag (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning
KS ordf	Kommunstyrelsens ordförande
KS vice ordf	Kommunstyrelsens 1:e eller 2:e vice ordförande
KS	Kommunstyrelsen
Kultursam	Kultursamordnare
LOU	Lag (2016:1145) om offentlig upphandling
LS	Lokalsamordnare
LUF	Lag (2016:1146) om upphandling inom försörjningssektorerna



MEI	Mark- och exploateringsingenjör
MAF	Marin förvaltare
MF	Markförvaltare
MS	Miljöstrateg
MI	Mättningsingenjör
NEC	Näringslivs- och etableringschef
NSU	Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet
NSU ordf	Ordförande för näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet
NSU vice ordf	Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets 1:e eller 2:e vice ordförande
NS	Nämndsekreterare
OSL	Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
PA	Planarkitekt
PL	Projektledare
SBC	Stadsbyggnadschef
SfT	Skorstensfejartekniker
SSC	Säkerhetskyddschef
SäkC	Säkerhetschef
TC	Teknisk chef
TF	Tryckfrihetsförordningen (1949:105)
TKFFU	Trygghets-, kultur-, fritid- och folkhälsoutskottet
Tkr	Tusen kronor
UT	Utredare
VC	Verksamhetschef



	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b> (Ersättare)	<b>Anmärkning</b>
<b>H</b>	<b>Plan- och bygglagen</b>		
	<b>Detaljplaner och områdesbestämmelser</b>		
H4	Beslut att upprätta planavtal när nämnden beslutat låta upprätta plan.	NSU	
H58	Beslut om att ställa sig positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess	NSU	
H59	Beslut om att ställa sig negativ till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess	NSU	
H60	Beslut att planarbetet ska bekostas av sökanden	NSU	
H61	Beslut om att uppdra till stadsbyggnadsavdelningen att starta planarbete	NSU	
H62	Beslut om godkännande av föreslagna samrådshandlingar	NSU	
H63	Beslut om genomförande av samråd enligt 5 kap. 11 § PBL	NSU	
H64	Beslut om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte i den mening som avses i PBL	NSU	
H65	Beslut om miljökonsekvensbeskrivning	NSU	
H66	Beslut om godkännande av samrådsredogörelse	NSU	
H67	Beslut om godkännande av granskningshandlingar	NSU	
H68	Beslut om genomförande av granskning enligt 5 kap. 18 § PBL	NSU	



H69	Beslut att godkänna granskningsutlåtande	NSU	
H70	Beslut att godkänna antagandehandling	NSU	



	<b>Bygglovsverksamhet</b>			<i>Beslut om bygglov ska ske inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30–32 a §§ PBL.</i>  <b>Delegation till tjänsteman ger inte rätt att besluta om avslag i punkterna H7-H42, såvida det inte uttryckligen framgår av delegationen i dessa punkter.</b>  <b>Tjänsteman har inte heller beslutanderätt i punkterna H7-H42 i de fall sakägare har haft en erinran som inte blivit tillgodosedd.</b>
H5	Beslut om bygglov, marklov eller rivningslov i den mån det inte ankommer på annan delegat enligt punkterna H7-H42	NSU	9 kap. PBL	
H6	Beslut om förhandsbesked	NSU	9 kap. 17 § PBL	
H7	Beslut om bygglov/marklov där den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser med högst 15 % och berörda grannar inte haft någon erinran.	BA	9 kap. 2 § 1–2 st. och 9 kap. 35 § 2 st. PBL	Beslut ska ske inom ramen för de föreskrifter som anges 9 kap. 30 a och 31 b, d §§ PBL. Gäller även för mindre avvikelse, exempelvis plank och mur på prickmark.
H8	Beslut om bygglov/marklov där den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser och berörda grannar inte haft någon erinran.	BA	9 kap. 2 § 1–2 st. och 9 kap. 35 § 2 st. PBL	Beslut ska ske inom ramen för de föreskrifter som anges 9 kap. 30 a och 31 c §§ PBL.
H9	Beslut om bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan men inom ramen för de villkor som bestämts i	BA	9 kap. 2 § 1–2 st. samt 9 kap. 30–32 a §§ PBL	



	bindande förhandsbesked eller inom områdesbestämmelser			
H10	Beslut om bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad utanför detaljplanelagt område och områdesbestämmelser med högst 1 000 m <sup>2</sup> bruttoarea där lokaliseringsprövning inte behövs.	BA	9 kap. 2 § 1-2 st. samt 9 kap. 30-32 a §§ PBL	
H11	Beslut om bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan med högst 2 000 m <sup>2</sup> bruttoarea, ej bostadshus.	BA	9 kap. 2 § 1-2 st. samt 9 kap. 30-32 a §§ PBL	
H12	Beslut om bygglov för nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse.	BA	9 kap. 2 § 1-2 st. samt 9 kap. 30-32 a §§ PBL	
H13	Beslut om bygglov för tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus.	BA/BI/BH	9 kap. 2 § 1-2 st. samt 9 kap. 30-32 a §§ PBL	BI och BH har delegation för tillbyggnad på högst 50 m <sup>2</sup> bruttoarea.  För avvikelser mot detaljplan, se G1 och G2
H14	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.	BA/BI/BH	9 kap. 2 § 1-2 st. samt 9 kap. 30-32 a §§ PBL	BI och BH har delegation för ny- eller tillbyggnad på högst 50 m <sup>2</sup> bruttoarea.  För avvikelser mot detaljplan, se G1 och G2
H15	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av mindre byggnader som inte är komplementbyggnader.	BA/BI/BH	9 kap. 2 § 1-2 st. samt 9 kap. 30-32 a §§ PBL	Exempelvis kiosk, avloppspumpstation, sjöbod eller därmed jämförliga byggnader.  För avvikelser mot detaljplan, se G1 och G2
H16	Beslut om bygglov för att ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål.	BA/BI/BH	9 kap. 2 § 1 st. p. 3 a PBL	



H17	Beslut om bygglov för inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	BA/BI/BH	9 kap. 2 § 1 st. p. 3 b PBL	
H18	Beslut om bygglov för byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	BA/BI/BH	9 kap. 2 § 1 st. p. 3 c samt 8 § 1 st. p. 2 c PBL	BI och BH får inte fatta beslut inom områden som omfattas av <i>"Bevarande och utvecklingsplan för Karlshamns Innerstad."</i>
H19	Beslut om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §.	BA	9 kap. 8 § 1 st. p. 2 b PBL	Bygglov ska lämnas inom den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser
H20	Beslut om bygglov för nybyggnad eller väsentlig ändring av <ul style="list-style-type: none"><li>• upplag eller materialgårdar (p. 2),</li><li>• fasta cisterner (p. 4),</li><li>• murar och plank (p. 7),</li><li>• parkeringsplatser utomhus, (p. 8),</li><li>• transformationsstation (p. 10).</li></ul>	BA/BI/BH	9 kap. 2 § 1 st. p. 3, 9 kap. 8 § 1 st. p. 1 PBL samt 6 kap. 1-2 §§ PBF	För avvikelser mot detaljplan, se G1 och G2
H21	Beslut om bygglov för uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	BA/BI/BH	9 kap. 8 § 1 st. p. 1 och 6 kap. 3-4 a §§ PBF	BI och BH får inte fatta beslut inom områden som omfattas av <i>"Bevarande och utvecklingsplan för Karlshamns Innerstad."</i>
H22	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i angivna lagrum, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	BA/BI	9 kap. 10 § och 34 § PBL	
H23	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i angivna lagrum.	BA/BI	9 kap. 11-13 §§ samt 35 § PBL	
H24	Beslut om lov för åtgärder som inte kräver lov.	BA	9 kap. 14 § PBL	



H25	Beslut om villkorsbesked.	BA/BI	9 kap. 19 § PBL	
H26	Beslut om att förelägga sökanden att avhjälpa brister i ansökan inom viss tid samt beslut att avvisa ansökan om föreläggande inte följs.	BA/BI/BH/PA/HA	9 kap. 22 § PBL	
H27	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske då särskilda skäl föreligger.	BA	9 kap. 24 § PBL	Innan beslut fattas ska berörda parter få tillfälle att yttra sig.
H28	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked en gång med högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna.	BA/BI/BH/PA/HA	9 kap. 27 § PBL	Sökanden ska informeras om förlängningen och skälen för den innan den ursprungliga tidsfristen har gått ut.
H29	Beslut om tidsbegränsat bygglov i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark, eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	BA	9 kap. 33 § PBL	
H30	Beslut om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad för bostadsändamål.	BA	9 kap. 33 a § PBL	<b>Observera</b> att paragrafen upphör att gälla 2023-05-01.
H31	Beslut om lov med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft, att fastighetsägaren har betalat gatukostnader eller, vid lov i efterhand, skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs.	BA/BI	9 kap. 36–38 §§ PBL	
H32	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det	BI  (BA)	9 kap. 42 a § PBL	



<b>Genomförande av åtgärder</b>				
H33	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	BI  (BA)	10 kap. 13 § PBL	Byggherren bör lämna förslag på ny kontrollansvarig.
H34	Beslut att ge startbesked i beslut om lov, eller snarast möjligt därefter, om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	BI/HA  (BA)	10 kap. 22 § 1 st. p. 1 PBL	
H35	Beslut om att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked.	BI/HA  (BA)	10 kap. 22 § 1 st. p. 2 PBL	Endast om det inte behövs tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.
H36	Beslut om att med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 10 kap. 3 § PBL får påbörjas.	BI/HA  (BA)	10 kap. 23 § PBL	<p>Vad avser skyddsrum i p.3, se 3 kap. 4 § lagen om skyddsrum.</p> <p>Vad avser alternativa energiförsörjningssystem i p. 4, se 23 § lagen om energideklaration.</p> <p><b>I startbeskedet ingår, enligt 10 kap. 24 § PBL, att:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga,</li><li>2. bestämma villkor för att få påbörja åtgärderna, om sådana villkor behövs,</li><li>3. bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning, om utstakning behövs,</li><li>4. bestämma vilka handlingar som ska</li></ol>



				lämnas till nämnden inför beslut om slutbesked, och 5. ge upplysningar om krav enligt annan lagstiftning, i den mån sådana upplysningar behövs.
H37	Beslut om att vägra startbesked	BI/HA (BA)	10 kap. 23 § PBL	
H38	Beslut om att det för rivningsåtgärder inte krävs en kontrollplan.	BI (BA)	10 kap. 18 § PBL	
H39	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	BI (BA)	10 kap. 29 § PBL	
H40	Beslut om att ge slutbesked.	BI/HA (BA)	10 kap. 34 § PBL	
H41	Beslut om att ge interimistiskt slutbesked.	BI/HA (BA)	10 kap. 36 § PBL	
H42	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	BI/HA (BA)	10 kap. 4 § PBL	
<b>Avgifter</b>				
H43	Beslut om att ta ut avgifter med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.	BI/BA/BH/HA/ PA/MI	12 kap. 8–11 §§ PBL samt kommunens plan- och bygglovstaxa	
<b>Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Boverkets regler (BBR) och föreskrifter (BFS) m.m.</b>				



H44	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid.	BI/HA  (BA)	6 kap. 10 § 1 st. PBF	Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att anmälan kan komma att avvisas eller ärendet avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.
H45	Beslut om att avvisa en anmälan om ett föreläggande att avhjälpa brister i anmälan inte följs, och anmälan är så ofullständig att den inte kan handläggas i sak.	BI/HA  (BA)	6 kap. 10 § 2 st. PBF	
H46	Beslut om att fastställa kontrollansvarig.	BI/BA/BH/HA	7 kap. 4 §§ PBF	
H47	Beslut om att kontrollansvarig inte krävs.	BI/BA/BH/HA	7 kap. 5 §§ 1 st. p. 2-14 PBF	
H48	Beslut om att förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning som är installerad i ett byggnadsverk, att se till att anordningen kontrolleras.	BI  (BA)	8 kap. 6 § PBF	Detta ska ske om det krävs för att säkerställa att anordningen uppfyller de krav som ställs enligt 8 kap. 4 § PBL.  I beslutet ska anges vad som ska undersökas.
H49	Beslut om längre besiktningsintervall.	BI  (BA)	3 kap. 16 § BFS 2016:2, H 16	
H50	Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl.	BI  (BA)	3 kap. 17 § BFS 2016:2, H 16	
H51	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar.	BI  (BA)	5 kap. 13-15 §§ PBF, 3 kap. 3-4 §§ BFS 2016:2 H 16	
H52	Beslut om föreläggande mot en byggnads ägare som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem.	BI  (BA)	11 kap. 19-20 §§ PBL	Se 5 kap. 1-7 §§ PBF för skyldigheter. Gäller föreläggande utan vite. Se även BFS 2011:16, OVK* 1 och 2.



				(*Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter)
H53	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt ifråga om ventilationssystem om det finns särskilda skäl.	BI  (BA)	BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §	
H54	Beslut om att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande samt att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BI  (BA)	1:21 BBR (BFS 2011:6 med ändringar fram till 2017:5)	Se även BFS 2015:5, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS 10, 3 §.

### Lag (2014:227) om färdigställandeskydd

H55	Beslut om prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd.	BI  (BA)	3 § lag om färdigställandeskydd.	
-----	--	----------------	----------------------------------	--

### Fastighetsbildningslagen (FBL, 1970:988)

H56	Beslut att avge yttrande till lantmäteriet vid begäran om samråd, godkännande av förrättning m.m.	BA	3 kap. 1-3 §§ FBL	
-----	---	----	-------------------	--

### Lagen (2006:378) om lägenhetsregister

H71	Beslut om fastställande av belägenhetsadress och lägenhetsnummer.	MI/KGS/KI	10-11 §§ lag (2006:378) om lägenhetsregister	
-----	---	-----------	--	--