

GRUNDKARTA
Över GÄDDAN 5 och del av KARLSHAMN 2:1
inom Karlshamns kommun

Grundkartan är upprättad 2020-11-24
Fastighetsredovisningen avser förtämländorna
Grundkarta inom svart streckad linje är upprättad 2020-11-04
Fastighetsredovisningen avser förtämländorna

Höjnings-Datum
Mätarenhet
Koordinatsystem i plan = SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd = RH 2000
Måttabell
Kartskala 1:500

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- - - - - Gräns för samfund, ledningsgräns
- Traktnamn
- ARID 2 Kvartersnamn med registernummer
- 100 Registernummer för fastighet
- 42 serf Registernummer för samfällighet
- serf Serieförteckning
- U, GAT Ledningsgräns, gemensamt utrustningsgräns
- ▲ Trangepunkt
- ▲ Polypunkt
- ▲ Höjdpunkt
- ▲ Rindstämpel
- Bostadshus resp uthus eller husvä
- Bostadshus resp uthus eller läkorrhä
- Byggnad i lämlighet eller husvä resp läkorrhä
- Transformatorbyggnad, skärmtak
- Brägg
- Höjdpunktspärrledning
- Pipelin
- Avvägghög
- Nivåkurvor med nivåhöjtor
- Staket, plank resp häck
- Stenmur, stödmur
- Väg, gångstig
- Järnvägsspår
- Siltv
- Ängsdagsgräns
- Enskilda träd, barr resp löv
- Barkskog, kvikskog
- Alar, åker
- Sankmark
- Begränsad
- Fomålsmärkning
- Västervärd, åker
- Strandlinje
- Vattensida
- Bunn eller källa
- Betygsstämpling
- Staket
- Staketstämpling



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E Teknisk anläggning såsom pumpstation eller anläggning för hantering av dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike. Mark reserverad för dagvattende. Passager till kvarteret får finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Marken får inte förses med byggnad, bortsett från helt underjordisk byggnad. Balkonger och burspråk får skjutas ut över prickmark med en lägsta punkt belägen minst 2,7 meter från färdig mark och till ett maximalt djup på 2,2 meter räknat från yttre fasadiv. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Enstaka uppstickande byggnadsdelar, såsom mindre ventilationstrumror, får uppföras till en höjd om 1,5 meter över angiven nockhöjd. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p. Byggnad ska placeras med gavel 1,5 meter från fastighetsgräns mot Agatan samt med långsida i linje med egenskapsgräns mot prickmark i norr.
- p. Byggnad ska placeras med gavel 1,5 meter från fastighetsgräns mot Agatan samt med långsida i linje med egenskapsgräns mot prickmark i söder.

Utformning

- f. Nya byggnader ska anpassas till sin omgivning i fråga om kvalitet, materialval och kulörer så att en god helhetsverkan uppnås. Stödmurar med placering mot Agatan ska gestaltas med hänsyn till sitt exponerade läge. Principer för gestaltning enligt förklarande text under rubriken God arkitektur i planbeskrivningen ska beaktas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f. Utkragande balkonger och burspråk får förekomma med en lägsta punkt belägen minst 2,7 meter från yttre fasadiv. Utkragande balkonger och burspråk får skjutas ut över prickmark och allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f. Fasaderna ska utformas huvudsakligen i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f. Uteservering med markiser och parasoll får finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b. Byggnader och tekniska anläggningar ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +3,0 meter över angivet nollplan (RH 2000) inte skadar byggnader eller tekniska anläggningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b. Entré eller uppgång till byggnad eller bostadsgård ska finnas från Agatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b. I herbostadshus ska trapphus utföras med brandskydd i klass Tr2 enligt BBR. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

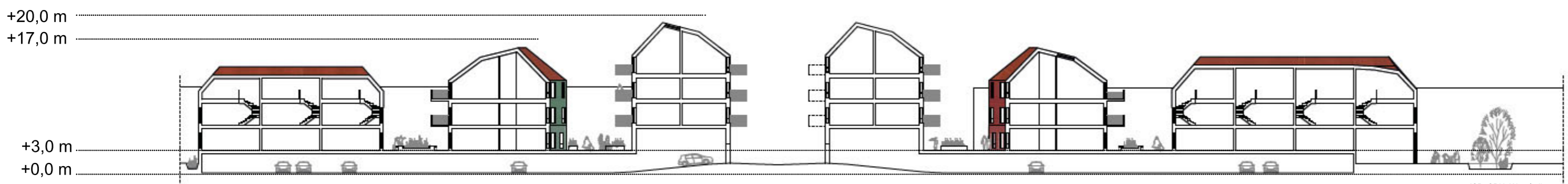
- a. Startbesked får inte ges för lov för en åtgärd förrän markens lämplighet för markarbete eller byggnation har säkerställts genom att markförroren har avhjälpts. Gäller inom all kvartersmark. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

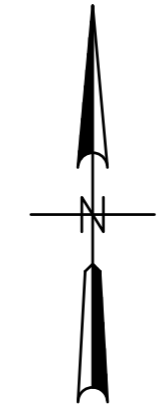
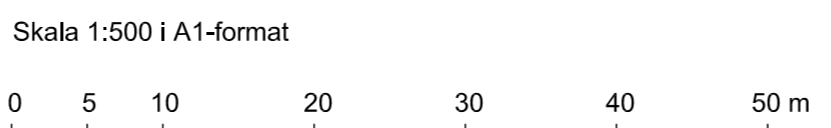
- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- x. Markreservat för allmännyttig gångtrafik. 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet. 4 kap. 17 §



Sektion A - A Byggnadens omfattning/högsta totalhöjd



Planken är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Plankarta till detaljplan för fastigheten Gäddan 5 m.fl. (Å-rummet)
Karlshamn, Karlshamns kommun, Blekinge län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsmiljöavdelningen 2020-11-24

Lena Jarl Hellgren
Planarkitekt

Emina Kovacic
Stadsarkitekt

Instans Datum

Samrådsbeslut	BN	2020-12-09
Granskningsbeslut	BN	201x-xx-xx
Antagandebeslut	BN	201x-xx-xx
Laga kraft		201x-xx-xx

SAMRÅDSHANDLING