

Byggnadsnämnden

2008-02-20

PROTOKOLL FRÅN SAMMANTRÄDE MED BYGGNADSNÄMNDEN**Plats och tid:** Årydssalen i Rådhuset, kl 15.00 – 19.40**Deltagande:** Närvarande ledamot och ersättare markerade med x, ersättare tjänstgörande som ordinarie xx**Ledamöter**

- x Jan Bremberg, ordförande (s) (ej § 72)
- x Göran Svensson (s) 1 v ordf
- x Gunnar Solem (m) 2 v ordf (ordf. § 72)
- x Leif Sturesson (s)
- x Ingrid Ankarkrona (s)
- x Magnus Olsson (m)
- Tommy Larsson (v)
- x Jan-Olof Persson (s)
- Gunnar Bylund (kd)
- Marco Gustavsson (c)
- x Stig Werner (sd)

Ersättare

- Jan-Åke Oscarsson (s)
- Mona Lilja (s)
- Mats Abrahamsson (m)
- Nils-Erik Willysson (s)
- xx Inger Löfblom Sjöberg (s) *)
- xx Lars-Erik Ivarsson (m) tjänstgör från § 53
- Ingrid Ågård (mp)
- Christer Håkansson (s) tjänstgör från § 51
- xx Bertil Lövgren (fp) **)
- Sven Gyberg (c)
- Karl Müller (sd)
- *) tjänstgör tom 52, går 17.45
- ***) tjänstgör tom § 50, går 17.20

Tjänstemän

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Ulf Ohlsson, förvaltningschef | x Christina Johansson, planarkitekt |
| x Emina Kovacic, stadsarkitekt | x Mikael Bäckman, planarkitekt |
| Lisa Jönsson, ekonom | x Bert-Owe Håkansson, trafikingenjör § 36 |
| x Adam Laurin, bygglovarkitekt | x Kerstin Olsson, sekreterare |
| x Jeanette Conradsson, planarkitekt | |

Tid för justering: 2008-02-27**Vid sammanträdet behandlade ärenden:** §§ 034 - 072**Justeringsledamöter****Sekreterare**

Jan Bremberg

Gunnar Solem
§ 072

Leif Sturesson

Kerstin Olsson

Justering av protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla i Rådhuset
2008-02-28

I tjänsten

Kerstin Olsson

Innehållsförteckning, §§ 034 - 072**Dnr**

§ 034	AU-ledamöter	2007.007.201
§ 035	Bokslutsrapport 2007	2006.191.041
§ 036	Oklippt häck Getingen 15	2007.1199.228
§ 037	Detaljplan Boddestorp 1:13 m fl, - utställningsbeslut	2007.1252.214
§ 038	Detaljplan Boddestorp 1:13 m fl – upphävande strandskydd	2006.1252.214
§ 039	Detaljplan Stilleryd 2:49 m fl – utställning	2007.876.214
§ 040	Detaljplan Karlshamn 5:14 o 5:15 m fl – antagande	2007.673.214
§ 041	Detaljplan Boddestorp 1:13 m fl – namnsättning	2006.1252.214
§ 042	Detaljplan Karlshamn 5:14 och 5:15 – namnsättning	2007.673.214
§ 043	Detaljplan Stilleryd 2:49 m fl – namnsättning	2007.876.214
§ 044	Detaljplan Karlshamn 8:24 – förlängd tid	2003.2069.214
§ 045	Politiskt handlingsprogram för hållbar utveckling – HUT	2008.174.204
§ 046	Verksamhetsplan	2008.008.201
§ 047	Stadsarkitekten informerar	2008.008.201
§ 048	Organisation av plan för intern kontroll	2007.318.201
§ 049	Uppföljning av mål och verksamhetsmätt för 2008 mm	2007.196.041
§ 050	Björnen 17. Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	2008.051.230
§ 051	Elleholm 10:27. Nybyggnad av fritidshus	2007.752.231
§ 052	Froarp 3:31. Olovligt uppförd gäststuga	2007.1503.231
§ 053	Frostenstorp 5:5. Tillbyggnad affärshus	2007.1167.232
§ 054	Geten 1. Nybyggnad av garage och plank	2007.1012.231
§ 055	Hallö 1:16. Flytande byggnader	2007.808.228
§ 056	Joggesö 1:31. Anmälan gällande ändrad användning	2007.608.228
§ 057	Mörnum-Björkenäs 1:89 o 1:31. Förnyelse av bygglov	2008.076.239
§ 058	Mörnum 12:72. Begäran om yttrande angående försäljning	2007.1349.239
§ 059	Mörnum 15:38. Anmälan om lekstuga i tomtgräns	2007.907.228
§ 060	Mörnum 67:1. Begäran om yttrande angående försäljning	2004.106.204
§ 061	Sommarstaden 31. Nybyggnad av fritidshus	2007.1500.234
§ 062	Sävsländan 1. Tillbyggnad av enbostadshus	2007.824.231

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

§ 063	Trädgårdsmästaren. Skrivelse angående planändring markytan	2007.1146.230
§ 064	Tränsum 15:2 och 15:4. Strandskyddsdispens för damm	2007.1434.239
§ 065	Vettekulla 1:36, Sonaholmsv. 36. Tillbyggnad med uterum	2007.1432.231
§ 066	Öjavad 2:215. Anmälan uppförande plank samt bilar mm	2007.224.228
§ 067	Delegationer	
§ 068	Underrättelser från fastighetsbildningsmyndigheten	2007.005.245
§ 069	Skrivelser för kännedom	
§ 070	Aktivitetslista plan- och bygglovärenden	2007.008.201
§ 071	Rättsfallsredovisning	
§ 072	Yttrande till Länsrätten gällande Söderport 1	2007.1078.232

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 034

Dnr 2008.007.201

Ledamöter i arbetsutskottet

Jan Bremberg, Ingrid Ankarkrona och Tommy Larsson med Göran Svensson, Inger Löfblom Sjöberg och Ingrid Ågård som ersättare skall ingå i byggnadsnämndens arbetsutskott från och med **2008-02-21 till och med nästa ordinarie sammanträde.**

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 035**Dnr 2006.191.041****Färdigställd bokslutsrapport 2007 samt ekonomisk månadsrapport och intern kontroll**

Byggnadsnämnden ställde sig bakom om godkände siffermässigt bokslutet för 2007 vid nämndens sammanträde 2008-01-23, § 002 och uppdrog till förvaltningen att färdigställa detta textmässigt och överlämna detsamma till kommunstyrelsen och ekonomikontoret.

Färdigt bokslut skulle redovisas för nämnden vid sammanträdet 2008-02-20 och godkännas.

Rapport om ekonomiska läget för perioden januari 2008 finns ännu inte i systemet varför redovisning kommer att ske vid nästkommande sammanträde.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Färdigt bokslut för 2007 föreligger.

Byggnadsnämnden ställer sig bakom och godkänner bokslut för 2007, vilket har överlämnats till kommunstyrelsen och ekonomikontoret.

Byggnadsnämndens beslut:

Färdigt bokslut för 2007 föreligger, se **bilaga § 035/2008**.

Byggnadsnämnden ställer sig bakom och godkänner bokslut för 2007, vilket har överlämnats till kommunstyrelsen och ekonomikontoret.

Till

Förvaltningschef Ulf Ohlsson
Ekonom Lisa Jönsson
Stadsarkitekt Emina Kovacic

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 036**Dnr 2007.1199.228****Ang oklippt häck eller buskage inom fastigheten xx**

Ägare: xx

Skrivelse från trafikingenjör Bert-Owe Håkansson föreligger enligt följande:

”Undertecknad har med stöd av delegationsbeslut i byggnadsnämnden, 2006-11-01 § 271, tillskrivit ägaren av fastigheten xx, xx, xx om att siktskymmande häck/buskage i korsningen Karussevägen – Hagalundsvägen måste klippas. Trots uppmaningar med broschyr i brevlådan september 2007 och brev dat 2007-10-09 samt ytterligare uppmaning i brev daterat 2007-12-06 har detta ej utförts.

Häck buskar eller annat föremål får ej överstiga 80 cm inom en triangel 10 meter åt vardera hållet från gatukorsningen räknat. Den ej klippta häcken i korsningen är idag cirka 130 cm hög och de sista 3 meterna ner i Karussevägen drygt 3 meter hög.

Med hänvisning till ovanstående föreslås byggnadsnämnden besluta förelägga ägaren till fastigheten xx, xx att senast två veckor efter delfåendet av detta beslut klippa häck/buskar i korsningen Karussevägen – Hagalundsvägen enligt tidigare uppmaningar. Om xx underlåter detta, förpliktigas han att utge ett belopp om 1000 kronor. Efter denna period förpliktigas xx vidare att utge samma belopp för varje period om en vecka, räknat från den dag han fått del av beslutet, under vilken tid som åtgärder ej vidtagits.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Med hänvisning till ovanstående och med stöd av bestämmelserna i 3 kap 15 och 17 §§ samt 10 kap 15 § Plan- och bygglagen (PBL) **föreläggs ägaren till fastigheten xx, xxx att senast två veckor efter delfåendet av detta beslut klippa häck/buskar i korsningen Karussevägen – Hagalundsvägen enligt tidigare uppmaningar. Om xx underlåter detta, förpliktigas han att utge ett vite om 1000 kronor. Efter denna period förpliktigas xx vidare att utge samma belopp för varje period om en vecka, räknat från den dag han fått del av beslutet, under vilken tid som åtgärder ej vidtagits.**

Detta innebär alltså att häcken skall klippas så att den ej överstiger 80 cm inom en triangel 10 meter åt vardera hållet från gatukorsningen räknat.

Byggnadsnämndens beslut:

Med hänvisning till ovanstående och med stöd av bestämmelserna i 3 kap 15 och 17 §§ samt 10 kap 15 § Plan- och bygglagen (PBL) **föreläggs ägaren till fastigheten xx**

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 036 forts.

xx att senast två veckor efter delfåendet av detta be slut klippa häck/buskar i korsningen Karussevägen – Hagalundsvägen enligt tidigare uppmaningar. Om xx underlåter detta, förpliktigas han att utge ett vite om 1000 kronor. Efter denna period förpliktigas xx vidare att utge samma belopp för varje period om en vecka, räknat från den dag han fått del av beslutet, under vilken tid som åtgärder ej vidtagits.

Detta innebär alltså att häcken skall klippas så att den ej överstiger 80 cm inom en triangel 10 meter åt vardera hållet från gatukorsningen räknat.

Om Ni inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Besvärsskrivelse som klaganden önskar åberopa inlämnas till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn, inom **tre veckor** från det klaganden erhållit beslut i ärendet, för vidare befordran till länsstyrelsen.

Till

Trafikingenjör Bert-Owe Håkansson
Inskrivningsmyndigheten, Box 451, 281 24 Hässleholm

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 037

Dnr 2007.1252.214

Detaljplan för Boddestorp 1:13 m.fl. – utställningsbeslut

AB Karlshälls Granitindustri, genom Benny Nilsson, inkom 2006-11-02 med en ansökan om detaljplaneläggning för fastigheten Boddestorp 1:13 m.fl. Byggnadsnämnden behandlade ansökan vid sitt sammanträde 2006-12-06 och beslutade att ställa sig positiv till detaljplaneläggning. Ett planavtal beträffande medverkan i detaljplaneläggning av fastigheten Boddestorp 1:13 m.fl. träffades i maj 2007 mellan Karlshamns kommun och Benny Nilsson.

Detaljplanens huvudsyfte är att ge möjlighet till tomter för friliggande villor på del av fastigheten Boddestorp 1:13 m.fl. Den del av området som föreslås bebyggas består idag av ett naturområde. Planförslaget omfattar totalt tio villatomter. Planområdet ligger i närheten av både natur och skärgård vilket innebär goda förutsättningar för en attraktiv boendemiljö. Den östra delen av planområdet ligger högt där utblickar mot havet blir möjliga.

Planförslaget är förenligt med gällande kommunomfattande översiktsplan, antagen 2007-03-05, där området benämns som Matviks stenbrott, och lämpligt för ny bostadsbebyggelse.

Planarbetet genomförs med normalt planförfarande, dock utan programskede.

Enligt Riksantikvarieämbetet klassas gamla stenbrott som fornlämning. Tillstånd för exploatering inom fornlämningsområde har sökts hos länsstyrelsen som sedermera beviljats. Byggnadsnämnden godkände den upprättade ansökan vid sammanträdet den 5 december 2007.

Aktuellt planområde omfattas av strandskyddat område runt det vattenfyllda gamla stenbrottet samt till viss del för kusten. I samband med utställningen ansöks om upphävande av strandskydd för tomtmarken.

Byggnadsnämnden beslutade 2007-10-03 om samråd. Samrådet genomfördes under tiden 15 oktober till och med den 6 november 2007. För att informera om planförslaget har ett allmänt samrådsmöte hållits den 1 november där 8 åhörare deltog. Minnesanteckningar från mötet finns med i samrådsredogörelsen.

Totalt har 15 skriftliga yttranden inkommit i samband med samrådet. I av stadsmiljöavdelningen upprättad samrådsredogörelse, daterad 2008-02-20, redovisas justeringar och kompletteringar som gjorts med anledning av inkomna yttranden.

Samrådsredogörelse liksom övriga planhandlingar hörande till utställningsskedet föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 037 forts.

Byggnadsnämnden godkänner den av stadsmiljöavdelningen upprättade samrådsredogörelsen, daterad 2008-02-20, se **bilaga § 037/2008**.

Byggnadsnämnden godkänner av stadsmiljöavdelningen upprättat förslag till utställningshandling, daterad 2008-02-20, och till denna hörande handlingar.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsmiljöavdelningen att ställa ut planen för granskning enligt Plan- och bygglagens (PBL) bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner den av stadsmiljöavdelningen upprättade samrådsredogörelsen, daterad 2008-02-20.

Byggnadsnämnden godkänner av stadsmiljöavdelningen upprättat förslag till utställningshandling, daterad 2008-02-20, och till denna hörande handlingar.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsmiljöavdelningen att ställa ut planen för granskning enligt Plan- och bygglagens (PBL) bestämmelser.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Till

Benny Nilssons Byggnads AB, Matvikshamnsvägen 304, 374 94 Trenså
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Christina Johansson

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 038**Dnr 2006.1252.214****Detaljplan för Boddestorp 1:13 m.fl. – ansökan om upphävande av strandskydd**

Detaljplan för Boddestorp 1:13 m.fl. ställs ut inom kort. Samtidigt ansöker Karlshamns kommun hos Länsstyrelsen att strandskyddet enligt 7 kap Miljöbalken ska upphävas inom delar av planområdet. I denna ansökan redovisas de särskilda skäl som åberopas samt på karta de områden där strandskyddet ska upphävas. Ansökan och karta ställs ut under samma tid och på samma platser som detaljplanen.

Planområdet omfattas till största delen av strandskyddsbestämmelser dels runt täktsjön och dels strandskydd för kusten.

Strandskydd avses upphävas inom kvartersmark för bostäder (B) och teknisk anläggning (E). För områden som i planen betecknas som NATUR och W- öppet vattenområde avses strandskyddsbestämmelserna att kvarstå.

Detaljplanens utformning anses sammantaget medverka till att syftet med strandskyddet värnas. Ett upphävande av strandskyddet på kvartersmark (B och E) medför ingen väsentlig negativ inverkan på vare sig växt- och djurliv eller på det rörliga friluftslivet. De åtgärder som föreslås i planen, med nya vägar som ska mata den nya bebyggelsen, innebär att området blir mer tillgängligt för allmänheten och det rörliga friluftslivets då området är svåråtkomligt idag.

Vid genomförd översiktlig naturinventering har högre naturvärden uppmärksammas strax öster om täktsjön där rödlistade lavar påträffats. Vid själva täktsjön har den rödlistade arten sydlig smaragdflickslända hittats. Naturvärdena inom planområdet berörs inte av den föreslagna exploateringen utan området skyddas i planen som naturmark och vattenområde.

Ansökan om upphävande av strandskydd föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner den av stadsmiljöavdelningen upprättade ansökan, daterad 2008-02-20.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner den av stadsmiljöavdelningen upprättade ansökan, daterad 2008-02-20, se **bilaga § 038/2008**.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 038 forts.

Till

Planarkitekt Christina Johansson
Stadsarkitekt Emina Kovacic

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 039**Dnr 2007.876.214****Detaljplan för del av Stilleryd 2:49 m.fl. – utställningsbeslut**

Ansökan från exploateringsingenjör Christer Kaisajuntti, daterad 2007-07-03, om detaljplaneläggning för del av fastigheten Stilleryd 2:49 har inkommit till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden behandlade ansökan vid sitt sammanträde 2007-08-29 och beslutade att ställa sig positiv till detaljplaneläggning och att det bekostas av Kommunstyrelsen.

Detaljplanens huvudsyfte är att tillskapa tomtmark för att tillgodose efterfrågan på tomter för mindre verksamheter.

Den del av området som föreslås bebyggas består idag av jordbruksmark där cirka 5-10 tomter kan möjliggöras. Planområdet är strategiskt väl beläget vid Vekerumsvägen och har mindre än 2 km till Karlshamns centrum, E 22 och Stillerydshamnen.

Vid sammanträdet den 31 oktober 2007 återremitterades planärendet för vidare utredning avseende elledningar.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan, antagen 2007-03-05, i vilken marken föreslås ianspråkta för verksamheter (V13). Planarbetet genomförs med normalt planförfarande, med överhoppat programskede. Planförslaget har upprättats med hjälp av konsult.

Byggnadsnämnden beslutade 2007-12-05 om samråd. Samrådet genomfördes under tiden 17 december 2007 till och med den 31 januari 2008. För att informera om planförslaget inbjöds till ett allmänt samrådsmöte 24 januari. Till mötet kom dock inga åhörare.

Totalt har 22 stycken skriftliga yttranden inkommit i samband med samrådet. I av stadsmiljöavdelningen upprättad samrådsredogörelse, daterad 2008-02-20, redovisas justeringar och kompletteringar som gjorts med anledning av inkomna yttranden.

Utkast till samrådsredogörelse föreligger. Fullständiga utställningshandlingar skickas separat vecka 7.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner den av stadsmiljöavdelningen upprättade samrådsredogörelsen, daterad 2008-02-20.

Byggnadsnämnden godkänner av stadsmiljöavdelningen upprättat förslag till utställningshandling, daterad 2008-02-20, och till denna hörande handlingar.

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 039 forts.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsmiljöavdelningen att ställa ut planen för granskning enligt Plan- och bygglagens (PBL) bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner den av stadsmiljöavdelningen upprättade samrådsredogörelsen, daterad 2008-02-20, se **bilaga § 039/2008**.

Byggnadsnämnden godkänner av stadsmiljöavdelningen upprättat förslag till utställningshandling, daterad 2008-02-20, och till denna hörande handlingar.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsmiljöavdelningen att ställa ut planen för granskning enligt Plan- och bygglagens (PBL) bestämmelser.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Till

Exploateringsingenjör Christer Kaisajuntti
Anders Wiberg, Karlshamns Hamn AB
Kommunstyrelsen
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Christina Johansson

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 040**Dnr 2007.673.214****Detaljplan för fastigheterna Karlshamn 5:14 och 5:15 m.fl. – antagandebeslut**

Fastighetschef Anders Wiberg inkom 2006-03-30 till byggnadsnämnden med en skrivelse med beställning av detaljplaneläggning av ett område norr om Vägga idrottsplats. (BN protokoll 2006-04-26 § 104). Byggnadsnämnden ställde sig positiv till planläggning av området och uppdrog till stadsmiljöenheten att upprätta en detaljplan. Ett planavtal beträffande medverkan i detaljplaneläggning av fastigheterna Karlshamn 5:14 och 5:15 m.fl. träffades i juli 2007 mellan Karlshamns kommun och HSB sydost ek. för.

Detaljplanens syfte är att ersätta del av gällande äldre detaljplan för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus. Enligt gällande plan är marken idag avsedd för fritidsändamål. Den nya planen medger bostadsbebyggelse i tre plan, med högsta totalhöjd på 12 meter. Komplementbyggnader såsom garage och förråd får uppföras med en högsta totalhöjd på 3.5 meter. Största totala byggnadsarea, (huvudbyggnader inklusive komplementbyggnader) begränsas till 2500 m².

Den planerade bebyggelsen väsansluts via Skyttevägen. En gång- och cykelväg tillskapas utmed Skyttevägen och går sedan vidare genom planområdet söderut mot Hunne-maravägen. Planen förutsätter att befintlig byggnad på fastigheten Karlshamn 5:15 rivs.

Planarbetet handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande, med överhoppat programskede. Byggnadsnämnden beslutade 2007-08-29 § 210 om samråd. Samrådet genomfördes under tiden 3 september till och med den 28 september 2007. För att informera om planförslaget har ett allmänt samrådsmöte hållits den 11 september där 9 åhörare deltog. Minnesanteckningar från mötet finns med i samrådsredogörelsen. I beslut 2007-12-05, § 313, beslutade byggnadsnämnden att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 2007-12-05, att godkänna upprättade förslag till utställningshandlingar samt att planförslaget skulle ställas ut för granskning.

Förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 12 december 2007 tom 31 januari 2008. Samtliga, under utställningstiden, inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras i det av planarkitekt Mikael Bäckman och stadsarkitekt Emina Kovacic upprättade utlåtandet, daterat 2008-02-20.

Övriga antagandehandlingar daterade 2008-02-20 föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner det av stadsmiljöavdelningen upprättade utlåtandet, daterat 2008-02-20.

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar detsamma till kommunfullmäktige med anhållan om antagande enligt 5 kap. 29 § Plan- och bygglagen.

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 040 forts.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner det av stadsmiljöavdelningen upprättade utlåtandet, daterat 2008-02-20, se **bilaga § 040/2008**.

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar detsamma till kommunfullmäktige med anhållan om antagande enligt 5 kap. 29 § Plan- och bygglagen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Till

Stadsarkitekt Emina Kovacic

Planarkitekt Mikael Bäckman

För HSB sydost ek. för. Bert-Inge Storck, Box 52, 351 03 Växjö

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 041**Dnr 2006.1252.214****Detaljplan för fastigheten Boddestorp 1:13 m fl, Hällaryd - namnsättning**

Byggnadsnämnden beslutade 2001-02-28 att beredning av namnförslag ska ske parallellt med planarbetet, i de fall det gäller namnsättning inom nya planområden. Upprättande av rubricerat detaljplaneförslag pågår. Samråd har genomförts och utställning planeras till mars månad 2008. Inom planområdet ska en ny väg namnsättas. Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra byggnation av 10 friliggande enbostadshus.

Området namnges på den ekonomiska kartan som "Gatstensbacken" och i folkmun kallas området för "Stenbrottet". I närområdet finns vägarna Matvikshamnsvägen, Boddestorpsvägen, Nytäppsvägen och Kalvösundsvägen.

Det nya vägnamnet föreslås anknyta till den stenbrytning som pågått under lång tid i området och som också påverkat benämningen av området. I samrådsskedet föreslogs vägnamnet Gatstensbacken. Inga synpunkter har inkommit på det föreslagna namnet.

Namnberedningsgruppen har beslutat att i utställningsskedet föreslå vägnamnet Gatstensbacken.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden tillstyrker i utställningsskedet det föreslagna vägnamnet **Gatstensbacken**.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden tillstyrker i utställningsskedet det föreslagna vägnamnet **Gatstensbacken**.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Till

Benny Nilssons Byggnads AB, Matvikshamnsvägen 304, 374 94 Karlshamn
Mona Lilja, Prästslättsvägen 16, 374 40 Karlshamn
Sune Hedén, Stenhagsvägen 4, 374 33 Karlshamn
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Christina Johansson
Planarkitekt Jeanette Conradsson

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 042**Dnr 2007.673.214****Detaljplan för Karlshamn 5:14 och 5:15 m fl, Karlshamn - namnsättning**

Byggnadsnämnden beslutade 2001-02-28 att beredning av namnförslag ska ske parallellt med planarbetet, i de fall det gäller namnsättning inom nya planområden. Upprättande av rubricerat detaljplaneförslag pågår. Samråd har genomförts och utställning pågick till och med 31 januari 2008. Planförslaget avses överlämnas till kommunfullmäktige för antagande vid byggnadsnämndens sammanträde i februari 2008.

Inom planområdet ska ett nytt kvarter namnsättas. Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus.

Planområdet nås från Idrottsvägen via Skyttevägen. De kvartersnamn som finns i det direkta närområdet är Lönnen, Hasseln och Pilen. I Gullbergslyckan finns också Eken, Tallen, Linden, Björken och Aspen. Inom planområdet växer mestadels ek, men det finns även till exempel tall, rönn, lönn och fågelbär.

Som en fortsättning på temat med trädnamn har i utställningsskedet föreslagits kvartersnamnet Rönnen. Inga synpunkter har inkommit på det föreslagna namnet.

Namnberedningsgruppen har beslutat föreslå byggnadsnämnden anta kvartersnamnet Rönnen, enligt kartbilaga.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden antar kvartersnamnet **Rönnen**.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden antar kvartersnamnet **Rönnen** enligt karta, se **bilaga § 042/2008**.

Till

För HSB sydost ek. för. Bert-Inge Storck, Box 52, 351 03 Växjö

Mona Lilja, Prästslättsvägen 16, 374 40 Karlshamn

Sune Hedén, Stenhagsvägen 4, 374 33 Karlshamn

Stadsarkitekt Emina Kovacic

Planarkitekt Mikael Bäckman

Planarkitekt Jeanette Conradsson

Lantmäteriet, Fastighetsregistermyndigheten, Box 524, 371 23 Karlskrona

Mätningseenheten

Mätningseenheten, Yvonne Mattsson

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 043**Dnr 2007.876.214****Detaljplan för del av fastigheten Stilleryd 2:49 m fl, Karlshamn - namnsättning**

Byggnadsnämnden beslutade 2001-02-28 att beredning av namnförslag ska ske parallellt med planarbetet, i de fall det gäller namnsättning inom nya planområden. Upprättande av rubricerat detaljplaneförslag pågår. Samråd genomfördes t o m 31 januari 2008 och utställning planeras till mars månad 2008. Inom planområdet ska en ny väg namnsättas. Detaljplanens huvudsyfte är att tillskapa tomtmark för verksamheter.

Planområdet nås från Vekerumsvägen via Kaptan Holms väg. Andra vägnamn i närområdet är bland annat Oljehamnsvägen, Knutsbergsvägen, Nordsjövägen, Båtsman Skottes väg, Drösebovägen och Norra- och Södra Stillerydsvägen.

Namnen Kaptan Holms väg och Båtsman Skottes väg kommer från båtsmän verksamma i Stilleryd efter 1752. Det nya vägnamnet föreslås anknyta till detta tema. Enligt arkivstudier har en båtsman Stillman varit verksam i Stilleryd. I samrådsskedet föreslogs därför vägnamnet Stillmans väg. Inga synpunkter har inkommit på det föreslagna namnet.

Namnberedningsgruppen har beslutat att i utställningsskedet föreslå vägnamnet Stillmans väg.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden tillstyrker i utställningsskedet det föreslagna vägnamnet **Stillmans väg**.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden tillstyrker i utställningsskedet det föreslagna vägnamnet **Stillmans väg**.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Till

Anders Wiberg, Karlshamns Hamn
Mona Lilja, Prästlättsvägen 16, 374 40 Karlshamn
Sune Hedén, Stenhagsvägen 4, 374 33 Karlshamn
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Christina Johansson
Planarkitekt Jeanette Conradsson

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 044

Dnr 2003.2069.214

Detaljplan för del av Karlshamn 8:24 m fl (brytningsområdet på Stårnö) – förlängd tid

Kommunfullmäktige tog 2001-03-05, § 31 ett rambeslut avseende framtida bergtäkt på Stårnö. I beslutet fastlades ramar och principer som grund för framtida markanvändning, planering och exploatering inom det område på Stårnö som direkt eller indirekt påverkas av bergtäktsverksamheten. I rambeslutet framgår bland annat att all bergtäktverksamhet på Stårnö ska vara avslutad och efterbehandlad år 2008 (har i fullmäktigebeslut 2005-12-05, § 161 ändrats till 2011-12-31). Vidare gavs åt byggnadsnämnden uppdrag att upprätta detaljplan för ett område begränsat av i huvudsak nuvarande brytningsområde med Boövägen i söder och Draget i norr, samt området vid småbåtshamnen Stårnö Vindhamn – tennishallen – fram till bron över till Boön och ett område väster om Södra Stårnövägen. I rambeslutet framgår vidare bland annat att detaljplanens syfte ska vara att lägga fast framtida markanvändning inom planområdet. Inriktningen på planarbetet ska vara bostadsändamål, område för turism, fritid och kultur samt verksamheter kopplade till dessa. I detaljplanen ska även väg- och cykelvägsfrågor behandlas. Detaljplanen och dess principer ska vara styrande för bergtäktens efterbehandling.

För att uppfylla kommunfullmäktiges begäran påbörjades arbetet med detaljplaneläggningen under 2004. I en planutredning utreddes förutsättningarna för hela Stårnöhalvön med fokus på täktområdet. Därefter togs ett program för detaljplan fram för det aktuella planområdet. Byggnadsnämnden godkände 2004-11-03, § 271 upprättat program för detaljplan, daterat den 19 maj 2004 och reviderat den 28 oktober 2004. Planprogrammet avser att i ett första skede utgöra underlag för en detaljplaneläggning som ska syfta till att gestalta det återställda landskapet i en skala som samspelar med Boön och viken. Avsikten med detaljplanen är främst att vara styrande för efterbehandlingen av bergtäkten. Detaljplanen avser därmed inte omfatta hela det område som programmet omfattade. Av taktiska skäl valdes alltså att gå vidare med en detaljplan som behandlar endast landskapsbehandling och trafiksituation medan möjliga verksamhets- eller bostadsområden endast definieras, men inte är tänkta att ingå i den första detaljplanen. Syftet är att skapa en första detaljplan som fungerar som underlag för återställningsarbetet men som inte är beroende av att framtida nyttjandebehov är känt på annat sätt än genom inriktningen enligt rambeslutet. Den kan sedan kompletteras med projektspecifika detaljplaner efterhand som aktuella projekt väcks. På så sätt blir inte den för återställningsprocessen nödvändiga detaljplanen beroende av vad som skall hända i området i framtiden. Detta är dock en viss avvikelse från fullmäktiges ursprungliga uppdrag till byggnadsnämnden.

Ett förslag till samrådshandling togs fram under slutet av 2004 och presenterades för byggnadsnämnden i december för beslut om samråd. Byggnadsnämnden beslutade dock istället att ge stadsmiljöavdelningen i uppgift att utreda förutsättningarna för att vattenfylla, eventuellt öppna täkterna "Timmerterminalen" och "Marinan" på Stårnö. Då vattenutredningen presenterades beslutades bland annat att utöka presenterat planområde

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 044 forts.

till att också omfatta framtida vattenområden, det vill säga täkterna "Timmerterminalen" och "Marinan" samt att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, skulle tas fram för planområdet.

En miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan, daterad 2006-10-26, är upprättad. Därefter har också en kanaltredning, daterad 2007-05-23, genomförts.

”Skrivelse från stadsarkitekt Emina Kovacic föreligger enligt följande:

På grund av rådande personalsituation inom planenheten har inte möjlighet funnits att fullfölja planarbetet under utsatt tid.

Med anledning härav ber stadsmiljöenheten om anstånd med färdigställandet av detaljplanen till och med 2010-06-30.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden antar Emina Kovacics skrivelse enligt ovan som sin egen och över-sänder densamma till kommunfullmäktige för beslut om förlängd tid för framtagande av detaljplan för del av Karlshamn 8:24 m fl (brytningsområdet på Stärnö) till 2010-06-30.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden antar Emina Kovacics skrivelse enligt ovan som sin egen och över-sänder densamma till kommunfullmäktige för beslut om förlängd tid för framtagande av detaljplan för del av Karlshamn 8:24 m fl (brytningsområdet på Stärnö) till 2010-06-30.

Till

Kommunfullmäktige
Karlshamns Hamn AB
NCC Roads AB, Sternökrossen
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Jeanette Conradsson

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 045

Dnr 2008.174.204

Politiskt handlingsprogram för hållbar utveckling i Karlshamns kommun 2007 – 2010

Kommunstyrelsen har översänt rubricerade ärende till nämnderna för att efter ”konkreta diskussionen på verksamhetsnivån” återkomma med en rapport till kommunstyrelsens arbetsutskott senast 2008-04-01 om vilka åtaganden man är beredd att genomföra under 2008 – 2010.

Skrivelse från stadsarkitekt Emina Kovacic föreligger enligt följande:

”Plan- och bygglag (1987:10) 1 kap. Inledande bestämmelser

1 § Denna lag innehåller bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att med beaktande av den enskilda människans frihet främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer. Lag (1993:419).

Byggnadsnämnd är en nämnd som dagligen arbetar med hållbar utveckling då dess viktigaste uppgifter och åtaganden rör samhällsplaneringsfrågor. Samhällsplaneringen handlar om hur mark- och vattenområden ska användas för bebyggelse, infrastruktur och verksamheter.

Under planeringsprocesser ska olika intressen vägas mot varandra i en öppen, inbjudande och demokratisk dialog samtidigt som enskildas rättigheter beaktas. Vårt mål är att utveckla ett samhälle som är hållbart ur ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv.

Byggnadsnämnden har en skyldighet att ta ställning i frågor som rör en detaljplans eventuella betydande miljöpåverkan. De detaljplaner som antas medföra en betydande miljöpåverkan kräver därför en miljökonsekvensbeskrivning. Eftersom det är viktigt att tidigt i planprocessen ta ställning i dessa frågor har vi (sedan lång tid tillbaka) upprättat en MKB checklista där sådana aspekter belyses och lyfts fram. Den indikerar i tidigt skede om behov av en miljökonsekvensbeskrivning finns för det aktuella området och möjliggör även ökad hänsyn till miljö-, hälso- och hushållningsfrågorna. Avsikten med vårt förfarande är att integrera miljöaspekter i planen så tidigt som möjligt så att en hållbar utveckling främjas.

Samma problematik belyses även i samband med bygglovsansökan, förhandsbesked med mera. Metoder att uppnå hållbar utveckling diskuteras även vid byggsamråd, rådgivning med mera.

Säkerhetsfrågor rörande bland annat ras, erosion och översvämningar med mera uppmärksammades särskilt under 2007 då vår Länsstyrelse tillsammans med SMHI och Räddningsverket arbetade fram ett underlag som beskriver de risker och konsekvenser

Forts.

BN § 045 forts.

som klimatförändringar kan innebära i framtiden. Rapporten beskriver olika scenarios fram till 2070. I förslaget till rapporten läggs även fram ett förslag till ändring i PBL. Förslaget innebär att kommunernas ekonomiska ansvar utökas vid eventuella översvämningar från 10 till 20 år.

KarlsHAMNS kommun är en kustkommun med många känsliga lägen, inte bara vid kusten utan även i stadens centrala delar (Ågatan mm). Stadsmiljöenheten upprättade därför riktlinjer för lägsta grundläggningsnivå (+2,5 m till lägsta grundläggningspunkt), som antogs av Byggnadsnämnden 2007-12-05, § 320 och tillämpas från och med 1 januari 2008 på alla nya bygglov och detaljplaner.

Hushållning med mark och vatten är annan viktig punkt som byggnadsnämnden arbetar aktivt med. Av hushållningsprinciperna i plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB) framgår utgångspunkterna för vad som bör övervägas vid samhällsplanering. Det kan gälla avvägning mellan motstridiga intressen eller bedömning av hur en förändring inverkar på, eller eventuellt skadar, allmänna intressen.

Det grundläggande för planering enligt plan- och bygglagens (PBL) andra kapitel är att mark- och vattenområden ska användas till det eller de ändamål som de är mest lämpade för, med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Användning som medför en god hushållning ska ges företräde.

Planeringen ska

- ta hänsyn till natur- och kulturvärden
- planera en god livsmiljö från social synpunkt
- främja en ändamålsenlig struktur och estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden, kommunikationsleder och andra anläggningar
- skapa goda miljöförhållanden i övrigt
- arbeta långsiktigt med god hushållning med mark och vatten samt energi och råvaror

Dessa är bara några av de många tillämpningsområden där vår nämnd beaktar och dagligen tar hänsyn till frågor som rör hållbar utveckling.

Förutom det ovannämnda ansvarar vi även för:

- kommunens energirådgivning där vi bistår med råd till allmänheten (det är ett område som vi kommer att utveckla de kommande åren)

forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 045 forts.

- detaljplanering av områden som kompakta enheter som knyter an till befintlig infrastruktur på ett ekonomiskt hållbart sätt och ser till att man använder sig, så gott det går, av befintlig infrastruktur, kollektivtrafik med mera.
- långsiktig planering genom att bland annat ta hänsyn till SMHI:s långsiktiga prognoser, både i den stora skalan (inom detaljplanering) och den lilla skalan (bygglov)
- vår skärgårds framtid utifrån dess betydelse som ett biosfärsområde, ett modellområde med syftet att naturen, den biologiska mångfalden och kulturarvet kan bevaras, samtidigt som social och ekonomisk utveckling med lokal förankring gynnas. (Med anledning av detta arbetar vi aktivt för att få till stånd en flygkartering över Karlshamns skärgård för att förbättra det undermåliga kartmaterialet och sedan lättare göra en analys av bebyggelsen som vi är så måna om).
- att värna om de sociala aspekterna i detalj- och översiktsplanering genom att alltid använda sig av en SKB- checklista och på det sätt göra en kvalitetssäkring av alla planeringsprocesser.

Därmed anser vi att hållbar utveckling är djupt integrerad i alla våra beslutsprocesser.

Stadsmiljöenhetens kommentarer angående Kommunfullmäktiges uppdrag 2007-2010 som berör byggnadsnämnden föreligger, se **bilaga § 045/2008**.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden instämmer i Stadsarkitekt Emina Kovacic´s skrivelse enligt ovan och översänder denna som sitt eget yttrande i ärendet.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden instämmer i Stadsarkitekt Emina Kovacic´s skrivelse enligt ovan och översänder denna som sitt eget yttrande i ärendet.

Till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 046

Dnr 2007.008.201

Verksamhetsplan

Stadsarkitekt Emina Kovacic informerar om verksamhetsplan avseende pågående och planerade projekt och verksamhet inom enheten.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 047

Dnr 2007.008.201

Stadsarkitekten informerar

Stadsarkitekt Emina Kovacic informerar om den gångna månadens aktiviteter inom enheten.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 048**Dnr 2007.318.201****Organisation av och plan för intern kontroll inom byggnadsnämndens ansvarsområde**

Byggnadsnämnden antog 2004-12-08, § 309 beskrivning och organisation av den interna kontrollen samt plan för densamma för 2004, 2005 och 2006. 2007-03-28, § 071 antogs samma plan för 2007.

Avsikten nu är att för 2008 anta samma plan enligt nedan:

”Enligt kommunfullmäktiges reglementen med nämndernas uppdrag samt reglemente för ekonomi- och verksamhetsstyrning har nämnderna det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive verksamheter. Nämnderna ska därvid tillse att arbetet med den interna kontrollen organiseras och att regler och anvisningar för densamma antas.

Kommunstyrelsens roll

Kommunstyrelsen leder och samordnar förvaltningen av kommunens angelägenheter och har uppsikt över nämndernas verksamheter. Kommunstyrelsen har därmed det övergripande ansvaret för att det finns en tillräcklig intern kontroll. Generellt svarar styrelsen upp emot detta genom de månatliga uppföljningarna. I samband med bokslut- och budgetberedningar sker särskilda sammanträffanden med representanter för nämnder och förvaltningar, varvid diskussioner sker utifrån verksamheternas mål, inriktning, omfattning och kvalitet samt ekonomiska läge.

Vidare inhämtar styrelsen information om nämndernas organisation och planer för den interna kontrollen.

Berörda nämnders roll

Detta ska granskas under året

1. Att verksamhetsmålen uppfylls inom nämndernas olika ansvarsområden
2. Att attestering och utanordning sker enligt gällande reglemente och antagen checklista
3. Att inköp granskas enligt tidigare beslutad transaktionsuppföljning
4. Att uppföljning sker av nämndernas verksamhetsmått

Ansvarig för granskningen

1. Nämnd i samverkan med förvaltningsledningen
2. Ekonom
3. Ekonom
4. Nämnd i samverkan med förvaltningsledningen

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 048 forts.*Rapportering*

Ska ske genom att skriftlig rapport behandlas i samband med nämndens beslut om delårsrapport och årsredovisning.

Årets arbete med den interna kontrollen

Under året har berörda nämnder genomfört månadsuppföljningar av ekonomin. I övrigt sker uppföljning av nämndernas övriga verksamhetsmått enligt fastställda tidsintervall.

Arbete enligt pkt 2 och 3 i denna plan har genomförts under året. Resultatet av detta arbete sammanställs för rapport till nämnderna av förvaltningsekonomen, se *Rapportering*.

Utbildning och diskussion om budgetprocessen har genomförts i nämnderna. Checklistor för olika ändamål har tagits fram liksom konkret kunskapsunderlag om den interna kontrollen i mappform.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att anta ovanstående beskrivning av organisation av den interna kontrollen samt plan för densamma för 2008.”

Utdrag ur fullmäktiges reglemente för ekonomi- och verksamhetsstyrning, kapitel 8, föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden antar ovanstående beskrivning av organisationen av den interna kontrollen samt plan för densamma för 2008.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden antar ovanstående beskrivning av organisationen av den interna kontrollen samt plan för densamma för 2008.

Till

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef Ulf Ohlsson
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Ekonom Elisabeth Jönsson

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 049

Dnr 2007.196.041

Uppföljning av mål och verksamhetsmål för 2008 samt mål och verksamhetsmål för 2009

Byggnadsnämndens uppföljning av nämndens mål för 2008 har bearbetats innan dagens sammanträde och skall ytterligare diskuteras i de olika partigrupperna.

Förslag till byggnadsnämndens mål och verksamhetsmål för 2009 föreligger.

Byggnadsnämndens beslut:

Uppföljning av mål och verksamhetsmål för 2008 avses behandlas vid nästkommande sammanträde efter att detta diskuterats i de olika partigrupperna.

Till

Stadsarkitekt Emina Kovacic

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 050**Dnr 2008.051.230****Björnen 17, Varggatan 9. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning**

Sökande: Daniel och Johanna Haraldsson, Kolleviksvägen 4-40, 374 30 Karlshamn

FÖRHANDBESKED

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser förhandsbesked för lokaliseringen av en 1½-plans villa inom kvarteret Björnen i norra Högdal. Huset föreslås på ny fastighet i form av en skafttomt om cirka 850 kvm. Kommunalt VA är föreslaget.

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål från 1971. I detaljplanen är uppskattningsvis halva, bortsett från skaftet, av den nya förslagna fastigheten markerad med prickmark, mark som inte får bebyggas. Planen anger även minsta tomt storlek till 600 kvm.

Prickmarken följer grovt den bergskam som avslutar denna del av Högdal norrut och har i planen ansetts olämplig att bygga på. En ny villa enligt ansökan på aktuell plats skulle inte rymmas helt bortom prickmarken. Platsen är mycket kuperad med berg i dagen även på den mest horisontella delen i öster. Lutningen här uppskattas till 1:5. Att på denna plats göra avsteg från planen genom att tillåta byggnation på prickmark får anses olämpligt.

I ansökan föreslagen byggnad bedöms inte rymmas bortom prickmarken, varför ansökan betraktas som planstridig med en avvikelse som inte kan betraktas som mindre.

VA-enheten och berörda grannar är tillskrivna. Åter senast 2008-02-05.

Ansökan avstyrks.”

Yttrande från ägaren till Björnen 17, Anders Nilsson, har i skrivelse daterad 2008-01-31 framfört att han önskar att fastigheten placeras på fastighetens östra sida och att han önskar ta del av bygglovhandlingar i ärendet.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Med hänvisning till ovanstående och till Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 § **avslås** ansökan då den strider mot gällande detaljplan.

Med anledning av att sökanden föreslagit avslag på ansökan lämnas sökanden möjlighet att yttra sig härom före nämndens sammanträde 2008-02-20.

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 050 forts.

Reviderad situationsplan har inlämnats av sökanden som visar att det är möjligt att bebygga fastigheten och där även tomten utökats något samt att befintligt förråd på platsen skall rivas för att möjliggöra detta.

Med anledning av inlämnade handlingar enligt ovan tillstyrks ansökan.

Byggnadsnämndens beslut:

Positivt förhandsbesked lämnas för lokalisering av ett enbostadshus till den föreslagna platsen.

För slutlig prövning av bygglov inlämnas sedvanliga bygglovshandlingar.

Hustyp och färgsättning skall bestämmas i samråd med bygglovarkitekten.

Befintligt förråd skall rivas i samband med fastighetsförrättningen.

Höjdsättning av byggnaden skall ske i samråd med bygglovarkitekten.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov erhållits.

Inkommer inte ansökan om bygglov inom **två år** från detta beslut upphör förhandsbeskedet att gälla.

Innan ansökan om slutligt bygglov bör radonprov tags. Alternativt kan radonsäkert byggande utföras.

Avgift 1.170 kronor
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Till

Anders Nilsson, Varggatan 7, 374 41 Karlshamn

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 051**Dnr 2007.752.231****Elleholm 10:27, Nabbavägen. Nybyggnad av fritidshus**

Sökande: Ingrid Jonasson, Backabovägen 38 C, 371 46 Karlskrona

Rubricerade ansökan inlämnades till byggnadsnämnden 2007-06-07.

Bygglövararkitekten tillskrev sökanden 2007-06-19 och uppmanade sökanden att inkomma med ytterligare information gällande det nya fritidshusets vatten och avloppsanläggning. Detta har inte skett och sökanden har inte hört av sig.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Ärendet avvisas enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 20 §, då sökanden inte hört av sig och nödvändiga handlingar ej inlämnats.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet **avvisas** enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 20 §, då sökanden inte hört av sig och nödvändiga handlingar ej inlämnats.

Avgift 780 kronor
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 052**2007.1503.231****Froarp xx. Olovligt uppförd gäststuga**

Sökande: xx

BYGGLOV

Ärendet avser olovligt uppförd gäststuga på fastigheten xx. Fastigheten ligger på planlagt område i norra delen av Asarum i närheten av vattentornet. Sökanden inkom med ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga, 30 m², 2008-01-02.

Under platsbesök 2008-01-10 upptäcktes att byggnationen av ovan nämnda gäststuga redan påbörjats.

Sökanden kontaktades 2008-01-10 per telefon för en förklaring.

Sökanden kontaktades med brev 2008-01-11 och informerades om gällande regler och hans chans till att göra rättelse innan nästa nämnd. Rättelse har inte skett och därför lämnas ärendet vidare till nämnden. Sökanden informerades om att den maximala ytan för uthus i detaljplanen överskridits och att en möjlighet vore att riva ett av de befintliga uthusen och på så sätt klara ytan och då finns en chans att kunna bevilja bygglov i efterhand.

Sökanden har inkommit med en rivningsanmälan för ett av uthusen.

Eftersom sökanden lämnat in en bygglovansökan (om än för sent) samt en rivningsanmälan på ett av uthusen och därmed klarar den maximala ytan i planen föreslås att bygglov beviljas i efterhand efter besiktning av att rivning av uthuset skett.

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall, enligt PBL 10 kap 1 §, byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Enligt PBL 10 kap 4 § skall byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov. Ärendet skall vidare översändas till allmän förvaltningsdomstol för uttagande av tilläggsavgift, enligt PBL 10 kap 7 och 8 §§. Enligt 5 § skall avgifter dock inte tas ut om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Eftersom byggnationen har utförts utan att bygglov lämnats skall byggnadsavgift tas ut till ett belopp av fyra gånger bygglovkostnaden, dvs. **4 x 2.808 kronor = 11.232 kronor**, enligt 10 kap 4 § PBL.

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 052 forts.

Då förutsättning för tilläggsavgift enligt 10 kap 7 § punkt 2 PBL föreligger ($30 \text{ m}^2 - 10 \text{ m}^2 = 20 \text{ m}^2$) anmäls ärendet i enlighet med 10 kap 8 § PBL till Länsrätten.

Byggnadsavgiften **11.232 kronor** skall inbetalas till Administrativa enheten, Länsstyrelsen, 371 86 Karlskrona (pg 95 40 25 – 3) inom **två månader** räknat från detta beslut vunnit laga kraft.

Med hänvisning till ovanstående och med stöd av bestämmelserna i 10 kap 14 § Plan- och bygglagen (PBL) **föreläggs xx som ägare till den olovligt utförda byggnaden att senast tre (3) månader efter delfäendet av detta beslut undanröja den olovligt utförda åtgärden. Om xx som ägare underlåter detta, förpliktas han att utge ett vite om 30.000 kronor. Efter denna period förpliktas xx vidare att utge samma belopp för varje period om 1 månad, räknat från den dag han fått del av beslutet, under vilken tid den olovligt utförda åtgärden ej åtgärdats.**

Detta innebär att den olovligt uppförda gäststugan skall tas bort eller att befintligt uthus, för vilket rivningsanmälan inlämnats, rivs efter lämnad rivningsanmälan godkänts så att bygglov kan lämnas för påbörjad gäststuga.

Bygglov i efterhand kan påräknas efter att rivning av uthus har utförts.

Yrkande

Ledamoten Stig Werner (sd) yrkar på att fastighetsägaren skall få betala avgifterna och att därefter skall samtliga byggnader få vara kvar.

1:e vice ordföranden Göran Svensson (s) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan arbetsutskottets förslag till beslut och Stig Werners yrkande om att samtliga byggnader skall få vara kvar och finner att nämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslut:

Eftersom byggnationen har utförts utan att bygglov lämnats skall byggnadsavgift tas ut till ett belopp av fyra gånger bygglovkostnaden, dvs. **4 x 2.808 kronor = 11.232 kronor**, enligt 10 kap 4 § PBL.

Då förutsättning för tilläggsavgift enligt 10 kap 7 § punkt 2 PBL föreligger ($30 \text{ m}^2 - 10 \text{ m}^2 = 20 \text{ m}^2$) anmäls ärendet i enlighet med 10 kap 8 § PBL till Länsrätten.

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 052 forts.

Byggnadsavgiften **11.232 kronor** skall inbetalas till Administrativa enheten, Länsstyrelsen, 371 86 Karlskrona (pg 95 40 25 – 3) inom **två månader** räknat från detta beslut vunnit laga kraft.

Med hänvisning till ovanstående och med stöd av bestämmelserna i 10 kap 14 § Plan- och bygglagen (PBL) **föreläggs xx som ägare till den olovligt utförda byggnaden att senast tre (3) månader efter delfåendet av detta beslut undanröja den olovligt utförda åtgärden. Om xx som ägare underlåter detta, förpliktas han att utge ett vite om 30.000 kronor. Efter denna period förpliktas xx vidare att utge samma belopp för varje period om 1 månad, räknat från den dag han fått del av beslutet, under vilken tid den olovligt utförda åtgärden ej åtgärdats.**

Detta innebär att den olovligt uppförda gäststugan skall tas bort eller att befintligt uthus, för vilket rivningsanmälan inlämnats, rivs efter lämnad rivningsanmälan godkänts så att bygglov kan lämnas för påbörjad gäststuga.

Om Ni inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Besvärsskrivelse som klaganden önskar åberopa inlämnas till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn, inom **tre veckor** från det klaganden erhållit beslut i ärendet, för vidare befordran till länsstyrelsen.

Reservation

Ledamoten Stig Werner reserverar sig mot beslutet.

Till

Administrativa enheten, Länsstyrelsen, 371 86 Karlskrona
Länsrätten i Blekinge län, Box 516, 371 23 Karlskrona

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 053**Dnr 2007.1167.232****Frostenstorp 5:5, Strömmavägen 1. Tillbyggnad av affärshus**

Sökande: Karlshamns Konsumentförening, Drottninggatan 57, 374 36 Karlshamn

BYGGLOV

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser tillbyggnad av affärshus. Byggnaden är belägen strax söder om COOP-forums nya byggnad och omfattas av samma detaljplan från 2007.

Tillbyggnaden förslås i öster med enkelt utförande och cirka 62 kvm av tillbyggnadens totalt 70 kvm är belägna på prickmark/U-område. Byggnadens nuvarande byggnadsarea är knappt 280 kvm. VA-ledning är belägen i U-området och sökande har redovisat en lösning på denna problematik.

Med hänsyn till att gällande detaljplan vann laga kraft 2007-06-20 kan planavvikelsen inte betecknas som mindre enligt 8 kap 11 § plan och bygglagen.

Grannar är inte tillskrivna.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:Ansökan **avslås** med hänvisning till ovanstående och till Plan- och bygglagens 8 kap 11 § då den strider mot gällande detaljplan.

Med anledning av att sökanden föreslagit avslag på ansökan lämnas sökanden möjlighet att yttra sig härom före nämndens sammanträde 2008-02-20.

Byggnadsnämndens beslut:Ansökan **avslås** med hänvisning till ovanstående och till Plan- och bygglagens 8 kap 11 § då den strider mot gällande detaljplan.

Om Ni inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Besvärsskrivelse som klaganden önskar åberopa inlämnas till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn, inom **tre veckor** från det klaganden erhållit beslut i ärendet, för vidare befordran till länsstyrelsen.

Avgift 2.400 kronor
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 054**Dnr 2007.1012.231****Geten 1, Hagalundsvägen 4. Nybyggnad av garage och uppsättning av plank**

Sökande: Mats Eriksson, Hagalundsvägen 4, 374 40 Karlshamn

Rubricerade ansökan inlämnades till byggnadsnämnden 2007-08-22.

Byggnadsinspektören kontaktade sökanden 2007-09-04 och begärde in nödvändiga ritningar, vilka saknas.

För att ärendet skulle kunna behandlas tillskrevs sökanden 2007-10-16 med uppmaning om att plan- och fasadritning på garaget erfordrades.

Inget har inlämnats.

Arbetsutskottets förslag till beslut:Ärendet **avvisas** enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 20 §, då sökanden inte hört av sig och nödvändiga handlingar ej inlämnats.**Byggnadsnämndens beslut:**Ärendet **avvisas** enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 20 §, då sökanden inte hört av sig och nödvändiga handlingar ej inlämnats.

Avgift 780 kronor
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 055**Dnr 2007.808.228****Hallö xx. Flytande byggnader**

Ägare: xx

Två flytande byggnader har varit förankrade på plats vid xx i Hällaryds skärgård. Den byggnadslika överbyggnaden gör att dessa inte kan anses vara båtar utan byggnader som kräver bygglov enligt 8 kap 1 § Plan- och bygglagen (PBL).

Byggnaderna har varit under uppsikt under ett par säsonger och därmed har det kunnat konstateras att de är stadigvarande förankrade på platsen.

Platsen är belägen inom strandskyddsområde varför byggnaderna kräver strandskyddsdispens. Någon dispens från strandskyddsbestämmelserna har inte lämnats av länsstyrelsen, vilka är handläggare i strandskyddsfrågan.

Representanter från såväl byggnadsnämnden som länsstyrelsen har besökt platsen 2007-05-21.

Förnyade besök på platsen har gjorts ett antal gånger under hösten och vintern och byggnaderna finns kvar på samma plats.

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall, enligt PBL 10 kap 1 §, byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Fastighetsägaren har tillskrivits 2007-06-08 och lämnats möjlighet till förklaring och rättelse till det olovligt uppförda senast 2007-08-01. I annat fall skulle nämnden kunna behandla ärendet enligt PBL 10 kap.

Enligt information på bolagets egen hemsida hyrs ena byggnaden ut under namnet "Kontiki" och har en boyta av 30 m² och lanseras som "mysig flytande sommarstuga med bastu. Den har stor altan och brygga och ligger förankrad i naturskön vik."

Alla flytande byggnader av detta slag skall ha en plats för stadigvarande förankring för vilken plats både krävs bygglov och strandskyddsdispens. Ingetdera finns på denna plats och för dessa byggnader.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Eftersom byggnationen har utförts utan att bygglov lämnats skall byggnadsavgift tas ut till ett belopp av fyra gånger bygglovkostnaden, dvs. **4 x 4.410 kronor = 17.640 kronor**, enligt 10 kap 4 § PBL.

Då förutsättning för tilläggsavgift enligt 10 kap 7 § punkt 2 PBL föreligger (30 m² – 10 m² = 20 m²) anmäls ärendet i enlighet med 10 kap 8 § PBL till Länsrätten.

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 055 forts.

Byggnadsavgiften **17.640 kronor** skall inbetalas till Administrativa enheten, Länsstyrelsen, 371 86 Karlskrona (pg 95 40 25 – 3) inom **två månader** räknat från detta beslut vunnit laga kraft.

Med hänvisning till ovanstående och med stöd av bestämmelserna i 10 kap 14 § Plan- och bygglagen (PBL) **föreläggs xx som ägare till de olovligt utförda byggnaderna att senast en (1) månad efter delfåendet av detta beslut undanröja de olovligt utförda åtgärderna. Om xx som ägare underlåter detta, förpliktas de att utge ett vite om 50.000 kronor. Efter denna period förpliktas xx vidare att utge samma belopp för varje period om 1 månad, räknat från den dag han fått del av beslutet, under vilken tid den olovligt utförda åtgärden ej åtgärdats.**

Detta innebär att de olovligt förankrade byggnaderna skall tas bort.

Byggnadsnämndens beslut:

Eftersom byggnationen har utförts utan att bygglov lämnats skall byggnadsavgift tas ut till ett belopp av fyra gånger bygglovkostnaden, dvs. **4 x 4.410 kronor = 17.640 kronor**, enligt 10 kap 4 § PBL.

Då förutsättning för tilläggsavgift enligt 10 kap 7 § punkt 2 PBL föreligger ($30 \text{ m}^2 - 10 \text{ m}^2 = 20 \text{ m}^2$) anmäls ärendet i enlighet med 10 kap 8 § PBL till Länsrätten.

Byggnadsavgiften **17.640 kronor** skall inbetalas till Administrativa enheten, Länsstyrelsen, 371 86 Karlskrona (pg 95 40 25 – 3) inom **två månader** räknat från detta beslut vunnit laga kraft.

Med hänvisning till ovanstående och med stöd av bestämmelserna i 10 kap 14 § Plan- och bygglagen (PBL) **föreläggs xx som ägare till de olovligt utförda byggnaderna att senast en (1) månad efter delfåendet av detta beslut undanröja de olovligt utförda åtgärderna. Om xx som ägare underlåter detta, förpliktas de att utge ett vite om 50.000 kronor. Efter denna period förpliktas xx vidare att utge samma belopp för varje period om 1 månad, räknat från den dag han fått del av beslutet, under vilken tid den olovligt utförda åtgärden ej åtgärdats.**

Detta innebär att de olovligt förankrade byggnaderna skall tas bort.

Om Ni inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 055 forts.

Besvärsskrivelse som klaganden önskar åberopa inlämnas till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn, inom **tre veckor** från det klaganden erhållit beslut i ärendet, för vidare befordran till länsstyrelsen.

Till

Administrativa enheten, Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Länsstyrelsen i Blekinge län, Ulf Lundgren, 371 86 Karlskrona (för kännedom)
Länsrätten i Blekinge län, Box 516, 371 23 Karlskrona
Inskrivningsmyndigheten, Box 451, 281 24 Hässleholm

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 056

Dnr 2007.608.228

xx. Anmälan gällande ändrad användning

Ägare: xx

Byggnadsnämnden behandlade rubricerade ärende 2007-12-05, § 329 och beslutade med anledning av tidigare överklagande till Kammarrätten att avvakta med ställningstagande i ärendet tills Kammarrättens beslut kommit. Beslut från Kammarrätten har kommit och ärendet gällande utvärdig ändring och avgifter har avslutats.

Vid besök i byggnaden 2007-10-10 av bygglovarkitekten och byggnadsinspektören kunde konstateras att byggnaden invändigt var att betrakta som ett enkelt fritidshus med 70-talsstandard. I byggnaden fanns också sängplats i en mindre sovalkov/sovrum samt en soffa med sovmöjlighet i det större rummet.

Då Länsrättens beslut står fast i och med att Kammarrätten inte meddelar prövningstillstånd innebär det att den aktuella byggnadens förändrade yttre inte är att betrakta som en ändrad användning. I denna bedömning har även hänsyn tagits till att Länsstyrelsen avskrivit sitt ärende enligt Miljöbalken, då man anser att rättelse har skett i den utsträckning som olika rättsinstanser i ärendet har beslutat om.

Frågan om ändrad användning måste alltså utgå uteslutande från hur byggnaden faktiskt används. Enligt rättpraxis inom området ändrad användning från sjöbod till bostadshus framgår att sjöbodar inte får innehålla sängplatser och/eller andra sovmöjligheter. Övrig inredning så som kylskåp, diskbänk, vägg- och golvbeklädnader har enligt praxis godtagits för sjöbod.

Att ägarna av byggnaden hävdar att övernattning skett i boden sedan 1977 saknar betydelse i det fall.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Med hänvisning till ovanstående och med stöd av bestämmelserna i 10 kap 14 § Plan- och bygglagen (PBL) föreläggs xx som ägare till fastigheten och byggnaden att senast en (1) månad efter delfåendet av detta beslut undanröja sovmöjligheterna, det vill säga soffa och säng. Om xx som ägare underlåter detta, förpliktas de att utge ett vite om 10.000 kronor. Efter denna period förpliktas xx vidare att utge samma belopp för varje period om 1 månad, räknat från den dag han fått del av beslutet, under vilken tid den olovligt utförda åtgärden ej åtgärdats, det vill säga att soffa och säng skall tas bort från byggnaden.

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 056 forts.**Byggnadsnämndens beslut:**

Med hänvisning till ovanstående och med stöd av bestämmelserna i 10 kap 14 § Plan- och bygglagen (PBL) **föreläggs xx som ägare till fastigheten och byggnaden att senast en (1) månad efter delfåendet av detta beslut undanröja sovmöjligheterna, det vill säga soffa och säng. Om xx som ägare underlåter detta, förpliktas de att utge ett vite om 10.000 kronor. Efter denna period förpliktas xx vidare att utge samma belopp för varje period om 1 månad, räknat från den dag han fått del av beslutet, under vilken tid den olovligt utförda åtgärden ej åtgärdats, det vill säga att soffa och säng skall tas bort från byggnaden.**

Om Ni inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Besvärsskrivelse som klaganden önskar åberopa inlämnas till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn, inom **tre veckor** från det klaganden erhållit beslut i ärendet, för vidare befordran till länsstyrelsen.

Till

xxx

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 057**Dnr 2008.076.239****Mörrums-Björkenäs 1:89 och 1:31, Björkenäsvägen 100. Förnyelse av bygglov för uppställning av bilar samt kontorsbyggnad**

Sökande: CH i Bromölla AB, Björkenäsvägen 100, 375 91 Mörrum.

BYGGLOV

Skrivelse från byggnadsinspektör Klas Gustafsson föreligger enligt följande:

”Ansökan avser förnyelse av bygglov för uppställning av bilar. Bensinmack och bilverkstad finns också på fastigheten Mörrums-Björkenäs 1:89.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse.

Bygglov för ändrad användning samt kontorsbyggnad beviljades 2006-02-22 för en varaktighet i två år från beslutsdatum, samt att efter två år utvärdera uppställningen av bilar.

Bygglovet förutsätter att inga bilar placeras utanför område markerat på till ärendet hörande skiss.

Grannars synpunkter åter 2008-02-07.

Länsstyrelsen beviljade strandskyddsdispens för uppställning av bilar 2006-05-08, Dnr 521-254-06.

Ansökan tillstyrkes.”

Tjänstgörande ersättaren Lars-Erik Ivarsson framför att sikten är mycket dålig vid in- och utfart till E22:an och att bilar inte bör ställas upp utanför husfasadens linje för att underlätta sikten och minska olycksrisken.

Ordföranden föreslår återremiss av ärendet för att diskutera detta med sökanden.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet **återremitteras** till stadsmiljöenheten för vidare utredning och diskussion med sökanden då en fri siktzon på 8-9 meter från väggkanten bör finnas. Detta innebär att i en linje utmed husfasaden och väggkanten bör inga bilar ställas upp.

Till

Bygglovarkitekt Adam Laurin

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 058**Dnr 2007.1349.239****Mörrum 12:72, Parkvägen. Begäran om yttrande angående försäljning**

Sökande: Fastighetsenheten, Göran Broberg, 374 81 Karlshamn

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Förfrågan har inkommit till Fastighetsenheten om möjligheten till förvärv av Mörrum 12:72 eller del av fastigheten, alternativt köpa byggnaden och arrendera marken. Syftet är att efter upprustning av huset hyra ut till fisketurister under säsong.

Fastighetsenheten begär Byggnadsnämndens yttrande i frågan.

Fastigheten Mörrum 12:72 är belägen vid Mörrumsåns västra strand i samhällets södra del och regleras inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Den är bebyggd med ett enklare bostadshus.

Fastigheten omfattas av riksintresse för friluftsliv och naturvård enligt 3 kap 6 § Miljöbalken och strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap 13-18 §§ samma balk.

Enligt ÖP 2007 får åtgärder inte vidtas, inom riskintresset för friluftslivet, som hindrar allmänhetens möjligheter att utnyttja området.

Fastigheten har en stark karaktär av allmän plats parkmark och är även en viktig del i parkstråket längs ån och vandringsleden. Det får anses vara av stor vikt att detta består och även säkras för framtida utveckling genom till exempel planläggning. En försäljning eller utarrendering skulle sannolikt strida mot intentionerna i riksintresseområdet för friluftslivet och där med mot Miljöbalken.

Byggnadsnämnden avstyrker en försäljning och/eller utarrendering av Mörrum 12:72 med stöd av ovanstående.”

Yrkande

Ledamoten Magnus Olsson (m) yrkar på att sökanden skall få förvärva fastigheten, alternativt köpa byggnaden och arrendera marken.

1:e vice ordföranden Göran Svensson yrkar avslag på förfrågan och anser att kommunen skall behålla fastigheten för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till området.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Magnus Olsson yrkande om bifall och Göran Svenssons yrkande om avslag och finner att nämnden bifallit Göran Svenssons yrkande om avslag till försäljning.

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 058 forts.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden **avstyrker** en försäljning och/eller utarrendering av Mörrum 12:72 med stöd av ovanstående.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 059**Dnr 2007.907.228****xx. Anmälan om lekstuga för nära tomtgränsen**

Ägare: xx

En anonym anmälan har inkommit till byggnadsnämnden 2007-07-12 om att en lekstuga placerats en (1) meter från tomtgränsen.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) får så kallade "friggebodar" byggas utan bygglov, dock skall dessa placeras 4,5 meter från tomtgränsen eller skall grannes skriftliga godkännande finnas. Något godkännande från berörd granne finns inte i detta fall och grannen vill inte ha lekstugan så nära tomtgränsen. Skall byggnaden placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter krävs bygglov och i sådant fall får nämnden avgöra om detta är en sådan olägenhet att grannens synpunkter inte skall beaktas.

Ägarna har tillskrivits av byggnadsinspektören 2007-08-20, 2007-10-24 samt 2008-01-07 om att antingen flytta lekstugan så den placeras 4,5 meter från tomtgränsen eller komma överens med grannen och skriva en överenskommelse med denna. Ägarna har inte överhuvudtaget hört av sig och någon överenskommelse med grannen har ej gjorts.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Fastighetsägarna xx bereds nu möjlighet till rättelse av det olovligt uppförda **före nämndens sammanträde 2008-03-26**. Om inte detta följs kommer ärendet att behandlas enligt Plan- och bygglagens 10 kap 4 § vad gäller påföljder vid överträdelser avseende byggnadsavgift.

Detta innebär att den olovligt uppförda lekstugan skall tas bort eller flyttas så att den står 4,5 meter från tomtgränsen.

Byggnadsnämndens beslut:

Fastighetsägarna xx bereds nu möjlighet till rättelse av det olovligt uppförda **före nämndens sammanträde 2008-03-26**. Om inte detta följs kommer ärendet att behandlas enligt Plan- och bygglagens 10 kap 4 § vad gäller påföljder vid överträdelser avseende byggnadsavgift.

Detta innebär att den olovligt uppförda lekstugan skall tas bort eller flyttas så att den står 4,5 meter från tomtgränsen.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 060**Dnr 2004.106.204****Mörnum 67:1, Mellanbäcksvägen/Höralyckan. Begäran om yttrande angående försäljning**

Sökande: Fastighetsenheten, Göran Broberg, 374 81 Karlshamn

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Förfrågan har inkommit till Fastighetsenheten om möjligheten till förvärv av del av kommunens fastighet Mörrum 67:1.

Fastighetsenheten begär Byggnadsnämndens yttrande om försäljningen är förenlig med gällande plan.

Mörnum 67:1 är belägen vid Mellanbäcksvägen i nordvästra utkanten av Mörrum. Fastigheten omfattas av detaljplan från 1964 och aktuell mark regleras som allmän plats, grönområde. En försäljning av marken strider således mot gällande detaljplan och dess syfte. Avvikelsen som åtgärden medför kan heller inte betraktas som mindre.

Området aktuellt för försäljning, cirka 10800 kvm, saknar helt karaktär av allmänplats utan består av betsvall. Trots detta anses det var olämpligt att sälja planlagd allmänplats och att en försäljning därmed kräver planändring samt att marken utgör en skyddszon för djurhållning.

En eventuell ansökan om planändring skall ställas till Byggnadsnämnden.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden **avstyrker** en försäljning av marken enligt förfrågan med hänvisning till ovanstående.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden **avstyrker** en försäljning av marken enligt förfrågan med hänvisning till ovanstående.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 061**Dnr 2007.1500.234****Sommarstaden 31. Nybyggnad av fritidshus**

Sökande: Lars-Gunnar Malmqvist och Anette Karlsson, Lillebovägen 9, 352 62 Växjö

BYGGLOV

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sommarstaden 31, den näst sista obebyggda fastigheten i det nya området. Byggnaden är en enkel stuga med loft.

Sommarstaden omfattas av områdesbestämmelser med reglering av bland annat byggnadsarea, höjd och byggnads närhet till grannfastighet. Ansökan följer bestämmelserna med undantag från grundläggningen. Inom områdesbestämmelserna finns föreskrivet att grunden skall utföras så att denna kan justeras i efterhand. Ansökan anger traditionell så kallad platta på mark. En sådan grund anses inte vara förenlig med bestämmelsen ovan.

Sökande har tillskrivits och uppmanat inkomma med alternativ grundlösning för att inte komma i konflikt med planen.

Byggnadsnämnden beslutade, 2007-12-05 § 320, att anta riktlinje gällande grundläggningsnivå med hänsyn till havsnivåförändringar. Riktlinjen gäller från 2008-01-01 och innebär att den lägsta grundläggningsnivå inom kommunen är +2,50 i förhållande till RH00 med vissa möjligheter till avvikelser. Aktuell ansökan kommer i konflikt med denna riktlinje då höjden på marken i Sommarstaden är belägen mellan +0,5 och +1,5. Området är utbyggt förutom två tomter, varav denna ena är aktuell ansökan. Det anses helt orimligt att de två sista tomterna ska bebyggas på höjder enligt riktlinjen, då det skulle förstöra områdets karaktär. Godtagbart skäl till avsteg från riktlinjen i detta fall anses föreligga om man tar hänsyn till områdets karaktär samt avsaknad av kontakt med havet och att kommunala tekniska anordningar redan idag dränerar området.”

Reviderad ansökan avseende grundläggningssätt har inlämnats, vilket godtages.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Avsteg från de av byggnadsnämnden fastställda riktlinjerna gällande grundläggningsnivå med hänsyn till havsnivåförändringar godkänns i detta speciella ärende med hänvisning till ovanstående och till att planen alltid är överordnad eventuella riktlinjer.

Slutlig nockhöjd bestäms i samråd med bygglovarkitekten.

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 061 forts.

Färgsättning skall ske i samråd med bygglovarkitekten.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan erfordras.

Byggsamråd erfordras.

Kontrollplan skall upprättas och inlämnas till byggnadsnämnden för godkännande.

Beslut gällande lagen om byggförsäkring enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen. Åtgärden är av en sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 § i lagen om byggförsäkring.

Medgives att byggnadsarbete får påbörjas när byggförsäkring och färdigställandeskydd uppvisats för byggnadsnämnden, byggsamråd hållits, kontrollplan inlämnats och godkänts.

Byggherren godkännes som kvalitetsansvarig för objektet.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 5.772 kronor
Enligt debiteringsbesked
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 062**Dnr 2007.824.231****Sävsländan 1, Dagsländevägen 54. Tillbyggnad av enbostadshus**

Sökande: Anders och Ylva Svensson, Dagsländevägen 54, 374 51 Asarum

Rubricerade ansökan inlämnades till byggnadsnämnden 2007-06-26.

Bygglovarkitekten tillskrev sökanden 2007-06-28 och uppmanade sökanden att inkomma med bättre handlingar för att kunna avgöra ärendet. Sökanden uppmanades inkomma med gavelfasad och en långsidesfasad. Sökanden tillskrevs ånyo 2007-11-21 och uppmanades inkomma med erforderliga handlingar senast 2007-12-12. Följdes inte detta skulle ärendet avvisas. Detta har inte skett och sökanden har inte hört av sig.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Ärendet **avvisas** enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 20 §, då sökanden inte hört av sig och nödvändiga handlingar ej inlämnats.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet **avvisas** enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 20 §, då sökanden inte hört av sig och nödvändiga handlingar ej inlämnats.

Avgift 780 kronor
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 063**Dnr 2007.1146.230****Trädgårdsmästaren. Skrivelse angående planändring av markytan**

Sökande: Bostadsrättsföreningen HSB Trädgårdsmästaren, c/o Jan Järnbo, Regeringsgatan 130, 374 38 Karlshamn

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”BRF Trädgårdsmästaren har inkommit med skrivelse till byggnadsnämnden i fråga om planändring inom kvarteret Trädgården. Föreningen önskar besked från byggnadsnämnden om möjligheten till enkel planändring och eventuella kostnader för detta. Föreningens syfte med planändringen är att kunna förvärva kommunal mark, idag planlagd som allmänplats, och anlägga parkering till föreningens medlemmar.

Området ifråga omfattas av två äldre detaljplaner med markregleringen allmänplats, park eller plantering i båda. Kommunen har sedan en tid avvecklat en lekplats som funnit på platsen, nu återstår bara en stor sandyta och ett större pilträd samt omgivande oxelhäck.

Att sälja marken till bostadsrättsföreningen är en så pass stor avvikelse från gällande plan att detta kräver en planändring. Att genom planändring möjliggöra förvärv av marken är olämpligt då denna anses vara en viktig markreserv som säkerställer framtida behov av centrala lekplatser. Då inget behov av allmän lekplats på platsen finns för tillfället bör kommunen bereda marken för allmän parkering för att möta bristen på parkering i området.

Förfrågan avstyrks.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Ansökan om planändring **avslås** med hänvisning till ovanstående då denna anses vara en viktig markreserv som säkerställer framtida behov av centrala lekplatser.

Byggnadsnämndens beslut:

Ansökan om planändring **avslås** med hänvisning till ovanstående då denna anses vara en viktig markreserv som säkerställer framtida behov av centrala lekplatser och eller parkering.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 064**Dnr 2007.1434.239****Tränsun 15:2 och 15:4, Nytäppsvägen. Strandskyddsdispens för anläggande av damm**

Sökande: Blekinge Solskydd AB, Vekerumsvägen 244, 374 93 Karlshamn

STRANDSKYDDSDISPENS

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av damm. Dammen är föreslagen invid en kraftig krök i Siggarpån.

Samråd enligt 12 kap 6§ Miljöbalken har hållits med Länsstyrelsen.

Dammen är enligt handlingarna drygt 0,1 ha och föreslagen inom område som omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap Miljöbalken.

Marken som tidigare använts som jordbruksmark ligger i direkt anslutning till ett bostadshus på fastigheten och får anses utgöra tomtmark, vilket medför att särskilt skäl anses föreligga då marken redan är ianspråktagen.

I beslut från Länsstyrelsen angående samrådet nämnt ovan, daterat 2007-11-22, görs bedömningen att platsen för dammen inte hyser några speciella växt- eller djurarter som skulle hindra genomförande av dammen. Det saknas skäl att göra någon annan bedömning i den frågan.

Ansökan tillstyrks.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Dispens ges från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18 § Miljöbalken för nybyggnad av damm.

Dammens utbredning inklusive vallar utgör tomtavgränsning.

Byggnadsnämndens beslut:

Dispens ges från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18 § Miljöbalken för nybyggnad av damm.

Dammens utbredning inklusive vallar utgör tomtavgränsning.

Råd fastlagda i beslut från Länsstyrelsen skall beaktas.

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 064 forts.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om det avsedda byggnadsföretaget inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från beslutsdatum

Delges:

Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm
Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Vägförvaltningen, Box 513, 371 23 Karlskrona
Fastighetsbildningsmyndigheten, Box 172, 294 23 Sölvesborg

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 065**Dnr 2007.1432.231****Vettekulla 1:36, Sonaholmsvägen 36. Tillbyggnad av enbostadshus med uterum**

Sökande: Mats Wiktorsson, Sonaholmsvägen 36, 374 30 Karlshamn

BYGGLOV

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser tillbyggnad av villa med uterum om cirka 24 kvm. Befintlig byggnad är en villa om cirka 187 kvm byggnadsarea.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men är belägen inom område med pågående detaljplanearbete.

Sökande hänvisar till beslut från Kungliga kommunikationsdepartementet från 1960. Departementet upphäver en resolution från Länsstyrelsen Blekinge län och finner att ett rådande byggnadsförbud inte utgör hinder för byggnadsnämnden att meddela lov till det avsedda byggnadsföretaget.

Dokumentet är att betrakta som bifall till en överklagan i ett specifikt ärende från 1960 och saknar koppling till aktuellt ärende.

Ansökan bedöms komma i konflikt med det pågående detaljplanarbetet.

Dessutom beslutade byggnadsnämnden 2006-12-06, § 337 att ”Alla ärende som från och med detta sammanträde inlämnas och gäller planområdet skall förklaras vilande med beslut om anstånd i avvaktan på pågående planarbete, dock längst i två från inlämningsdatum.

Grannar är inte tillskrivna.”

Förslag till beslut:

Med stöd av bestämmelserna i 8 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL) beslutas om **anstånd** med prövning av ärendet i avvaktan på att planarbetet avslutas, dock längst i två år räknat från den tidpunkt ärendet inlämnades.

Byggnadsnämndens beslut:

Med stöd av bestämmelserna i 8 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL) beslutas om **anstånd** med prövning av ärendet i avvaktan på att planarbetet avslutas, dock längst i två år räknat från den tidpunkt ärendet inlämnades.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 066**Dnr 2007.224.228****xx. Anmälan angående uppförande av plank samt bilar och husvagnar**

Ägare: x

En anonym anmälan har inkommit till byggnadsnämnden angående uppförande av plank i tomtgräns mot fastigheterna xxx utan grannars medgivande.

Enligt Plan- och bygglagens (PBL) 8 kap 2 § punkt 7 erfordras bygglov för uppförande av plank. Något bygglov för åtgärden har ej sökts och därför ej heller beviljats.

Det har dessutom konstaterats att ett antal bilar och husvagn finns uppställda på tomten. Vid besök 2007-01-19 fanns 6 bilar, 1 husvagn och 1 husbil på tomten. Vid besök 2008-01-16 fanns 6 bilar, 2 husvagnar och 1 släpkärria på tomten. Normalt för en villatomt skall det finnas plats för 1 till 2 bilar i körbart skick och husvagn får finnas uppställd under en tid av en normal semester, max 5 veckor, utan bygglov. Bilar i denna omfattning kräver bygglov för parkering/uppställning, vilket inte har sökts och ej heller beviljats.

Enligt 3 kap 15 och 17 §§ i PBL skall tomter, oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. Enligt 8 kap 2 § punkt 8 erfordras dessutom bygglov för anordnande av parkeringsplatser utomhus.

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall, enligt PBL 10 kap 1 §, byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Besök på platsen företorgs 2008-02-13 då även samtal med ägaren skedde.

Vid besökstillfället fanns 7 bilar, 2 husvagnar samt 1 släpkärria på tomten.

Dessa var placerade så att 2 bilar i körbart skick, 2 reservdelsbilar under presenning samt 1 husvagn var placerade vid entrén. På tomtens bakre del på gräsmattan fanns 1 husvagn, 1 släpkärria samt 3 bilar i körbart skick.

Fastighetsägaren xx framförde att han hade för avsikt att på sikt flytta och avyttra en del av bilarna.

xx ringde även 2008-02-14 och meddelade att han sålt de båda reservdelsbilarna på framsidan, vilka skulle avhämtas inom 14 dagar. Han meddelade också att han hade för avsikt att flytta husvagnen på gräsmattan till sin bostad på xx.

Forts.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 066 forts.

Därefter avsåg han att flytta bort bilarna från gräsmattan och placera dessa vid entrén och i befintligt garage.

Uppförandet av planket var att betrakta som en renovering av det plank som tidigare funnits på platsen, vilket tidigare var "ett lappverk" av olika material, vilket blåst sönder i stormarna Gudrun och Per. Detta har nu renoverats och gjorts enhetligt, vilket var att anse som en fördel för berörda grannar.

Byggnadsnämndens beslut:

Med hänvisning till ovan anförda **återremitteras** ärendet till stadsmiljöenheten för att avvakta och ge fastighetsägaren möjlighet att ordna förhållandena på tomten på det sätt som han framfört att han har för avsikt att göra.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsmiljöenheten att kontrollera förhållandena på platsen och redovisa detta på nämndens sammanträde 2008-06-25.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 067

Delegationer

Med hänvisning till byggnadsnämndens beslut 2007-12-05 § 324 angående delegation anmäls följande beslut:

Bygglovenhet och arbetsutskott §§ 007 - 31, **se bilaga § 067/2008.**

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Byggnadsnämndens beslut:

Anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 068**Dnr 2008.005.245****Underrättelser från fastighetsbildningsmyndigheten**

Föreligger följande underrättelser:

- 1 Avstyckning från **Kullemåla 1:29** i Karlshamns kommun.
- 2 Avstyckning från **Mörrum 7:7** i Karlshamns kommun.
- 3 Fastighetsreglering berörande **Hovmansbygd 1:24 och 1:27** i Karlshamns kommun.
- 4 Fastighetsreglering berörande **Mörrums-Björkenäs 1:25, 1:30, 1:37 och 1:94** i Karlshamns kommun.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Underrättelserna läggs till handlingarna.

Byggnadsnämndens beslut:Underrättelserna läggs till handlingarna.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 069**Skrivelser för kännedom**

Föreligger följande skrivelser för kännedom:

1 Dnr 2008.012.204

Infrastrukturplan 2009-2011 från Blekingetrafiken, via kommunledningsförvaltningen

2 Dnr 2007.412.203

Skrivelse från Kristianstad Airport, daterad 2008-01-18, gällande synpunkter på vindkraftsetableringar och dess påverkan på flygtrafiken.

3 Dnr 2008.009.201

Beslut från Länsstyrelsen, daterat 2008-01-07, gällande anmälan miljöbalken om vattenverksamhet mm om planerad kabelförläggning över Mieån från fastigheterna Tararp 1:22 och Froarp 4:8 i Karlshamns kommun.

4 Dnr 2008.169.041

Skrivelse från kommunstyrelsen, daterad 2008-01-25, gällande arbetet med budget 2009 och flerårsplan för 2010 – 2011.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Skrivelserna läggs till handlingarna.

Byggnadsnämndens beslut:Skrivelserna läggs till handlingarna.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 070

Dnr 2007.008.201

Aktivitetslista plan- och bygglovärenden

Information om pågående projekt och ej avslutade bygglovärenden.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 071**Rättsfallsredovisning**

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden handlagt.

- **Mörrum 75:3.** Beslut från Länsstyrelsen gällande dieselcisterner. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. Dnr 2007.689.228
- **Mörrum 75:3.** Beslut från Länsstyrelsen gällande beslut avslag för ändrad placering av dieselcisterner på fastigheten. Länsstyrelsen lämnar överklagandet utan bifall. Dnr 2007.906.239
- **Tärnö 1:17, Yttre Ekö.** Beslut från Länsstyrelsen gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. Länsstyrelsen avslår ansökan. Dnr 2007.664.231
- **Matvik 1:72.** Dom från Länsrätten gällande utdömande av vite. Länsrätten bifaller byggnadsnämndens ansökan om förpliktigar ägaren att utge vite om 50.000 kronor. Dnr 2007.452.231

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämnden

2008-02-20

BN § 072**Dnr 2007.1078.232****Yttrande angående tillämpning av Plan- och bygglagen gällande Söderport 1 i Karlshamns kommun, Mål 117-08**

På grund av jäv deltar ej ordföranden i handläggning och beslut av ärendet.

Länsrätten har förelagt byggnadsnämnden i Karlshamn att avge yttrande i ovan nämnda ärende med anledning av inkomna handlingar i målet.

Byggnadsnämnden i Karlshamn vidhåller vad som framförts i bygglov lämnat 2007-10-03, § 268 och ser inga skäl till att inte bygglovet skall gälla.

Byggnadsnämndens beslut:

Med anledning av ovanstående har nämnden inget ytterligare att tillföra i ärendet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Till

Länsrätten i Blekinge Län, Box 516, 371 23 Karlskrona