

Byggnadsnämnden

2007-12-05

PROTOKOLL FRÅN SAMMANTRÄDE MED BYGGNADSNÄMNDEN**Plats och tid:** Årydssalen i Rådhuset, kl 15.00 – 19.15**Deltagande:** Närvarande ledamot och ersättare markerade med x, ersättare tjänstgörande som ordinarie xx**Ledamöter**

- x Jan Bremberg, ordförande (s)
- x Göran Svensson (s) 1 v ordf
- x Gunnar Solem (m) 2 v
- x Leif Stureson (s)
- x Ingrid Ankarkrona (s)
- x Magnus Olsson (m)
- Tommy Larsson (v)
- x Jan-Olof Persson (s)
- Gunnar Bylund (kd)
- x Marco Gustavsson (c) kom 14.15 fr § 313
- Stig Werner (sd)

Ersättare

- xx Jan-Åke Oscarsson (s)
- Mona Lilja (s)
- Mats Abrahamsson (m)
- Nils-Erik Willysson (s)
- Inger Löfblom Sjöberg (s)
- x Lars-Erik Ivarsson (m) kom 14.35 fr § 315
- xx Ingrid Ågård (mp)
- xx Christer Håkansson (s)
- Bertil Lövgren (fp)
- Sven Gyberg (c)
- Karl Müller (sd)

Tjänstemän

- x Ulf Ohlsson, förvaltningschef § 304
- x Emina Kovacic, stadsarkitekt
- x Adam Laurin, bygglovarkitekt
- Christina Johansson, planarkitekt
- x Mikael Bäckman, planarkitekt § 303-320
- x Ingegerd Bengtsson, energirådgivare § 305
- x Bert-Owe Håkansson, trafikång. § 325
- x Kerstin Olsson, sekreterare

Tid för justering: 2007-12-12 (§ 319 omedelbart justerad)**Vid sammanträdet behandlade ärenden:** §§ 303 -345**Justeringsledamöter**

Jan Bremberg

Gunnar Solem

Sekreterare

Kerstin Olsson

Justering av protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla i Rådhuset
2007-12-13

I tjänsten

Kerstin Olsson

Innehållsförteckning, §§ 303 - 345**Dnr**

| | | |
|-------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| § 303 | AU-ledamöter | 2007.007.201 |
| § 304 | Ekonomisk månadsrapport och intern kontroll | 2006.191.041 |
| § 305 | Information från Energirådgivningen | 2007.008.201 |
| § 306 | Detaljplan Asarum 30:2 – antagandebeslut | 2006.1100.214 |
| § 307 | Detaljplan Stilleryd 2:49 - samrådsbeslut | 2007.876.214 |
| § 308 | Detaljplan Stilleryd 2:49 - namnsättning | 2007.876.214 |
| § 309 | Omregistrering av fastigheter i Strömma | 2007.1339.249 |
| § 310 | Ansökan om stöd till planeringsinsatser för vindkraft | 2007.1340.219 |
| § 311 | Detaljplan Boddestorp 1:13 mf.l.– ansökan fornlämning | 2006.1252.214 |
| § 312 | Detaljplan Hemsjö 1 och 2 – antagandebeslut | 2006.1153.214 |
| § 313 | Detaljplan Karlshamn 5:14 och 5:15 – utställningsbeslut | 2007.673.214 |
| § 314 | Detaljplan för Karlshamn 5:14 och 5:15 m fl. – kvartersnamn | 2007.673.214 |
| § 315 | Detaljplan Vettekulla 1:4 och 1:5 m fl. – utställningsbeslut | 2006.1246.214 |
| § 316 | Detaljplan Vettekulla 1:4 o 1:5 m fl – upphävande strandskydd | 2006.1246.214 |
| § 317 | Detaljplan Vettekulla 1:4 o 1:5 – namnsättning vägar | 2006.1246.214 |
| § 318 | Nyköping del av , tomt 15. Upphävande tomtindelning | 2006.791.245 |
| § 319 | Yttrande rapport Stigande havsnivå | 2007.504.203 |
| § 320 | Grundläggningsnivå med hänsyn till havsnivåförändringar | 2007.1348.219 |
| § 321 | Yttrande ”Förslag till Biblioteksplan” | 2007.1282.204 |
| § 322 | Verksamhetsplan | 2007.008.201 |
| § 323 | Stadsarkitekten informerar | 2007.008.201 |
| § 324 | Ny delegationsordning | 2007.029.201 |
| § 325 | Karlshamn 2:1, Stortorget | 2006.1303.214 |
| § 326 | Asarum 5:30. Anmälan gällande uppställda bilar mm | 2007.447.228 |
| § 327 | Guö 2:2. Förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus | 2007.835.230 |
| § 328 | Hästaryd 2:100. Tillbyggnad av affärshus | 2006.129.232 |
| § 329 | Joggesö 1:31. Anmälan ändrad användning | 2007.608.228 |
| § 330 | Lejonet 9. Anmälan gällande ovårdad tomt | 2007.1100.228 |
| § 331 | Leoparden 18-19. Tillbyggnad enbostadshus med burspråk | 2007.464.231 |

Forts.

Innehållsförteckning, fortsättning**Dnr**

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| § 332 | Manteln 1. Tillbyggnad enbostadshus med uterum | 2007.1176.231 |
| § 333 | Metaremåla 1:4. Nybyggnad av fritidshus | 2007.873.231 |
| § 334 | Mörrom 94:2. Tillbyggnad garage/förråd enbostadshus | 2007.1020.231 |
| § 335 | Smörblomman 10. Förhandsbesked av tre enbostadshus | 2007.886.230 |
| § 336 | Snickaren 8. Tillbyggnad av industribyggnad | 2007.1318.232 |
| § 337 | Spiggen 4. Nedskräpning av tomt vid Jysk och City Gross | 2007.552.228 |
| § 338 | Tostarp 4:30. Nybyggnad garage och carport | 2007.863.231 |
| § 339 | Tärnö 1:70. Tillbyggnad av förråd med kontor och personalrum | 2006.262.239 |
| § 340 | Ällestad 1:22. Nybyggnad av enbostadshus | 2007.1059.231 |
| § 341 | Delegationer | |
| § 342 | Underrättelser från fastighetsbildningsmyndigheten | 2007.005.245 |
| § 343 | Skrivelser för kännedom | |
| § 344 | Aktivitetslista plan- och bygglovärenden | 2007.008.201 |
| § 345 | Rättsfallsredovisning | |

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 303

Dnr 2007.007.041

Ledamöter i arbetsutskottet

Jan Bremberg, Göran Svensson och Mats Abrahamsson med Jan-Åke Oscarsson, Mona Lilja och Magnus Olsson som ersättare skall ingå i byggnadsnämndens arbetsutskott från och med **2007-12-06 till och med nästa ordinarie sammanträde.**

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 304

Dnr 2006.191.041

Ekonomisk månadsrapport och intern kontroll

Rapport om ekonomiska läget för perioden januari – oktober 2007, daterad 2007-11-16, föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Rapporten godkännes.

Byggnadsnämndens beslut:

Rapporten godkännes.

Det ekonomiska nettoutfallet för byggnadsnämndens samlade verksamhet för januari ligger under riktpunkten som är 83 %.

Personalkostnadsuppföljning för perioden januari – september 2007 föreligger.

Till

Förvaltningschef Ulf Ohlsson

Ekonom Ola Briheim

Stadsarkitekt Emina Kovacic

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 305**Dnr 2007.008.201****Information om energirådgivningen**

Energirådgivare Ingegerd Bengtsson informerar om verksamheten som varit under 2007.

Oljekonverteringsbidraget drogs in under mars 2007, vilket har gjort att det varit mindre förfrågningar till energirådgivaren. Dock har förfrågningarna ökat avseende elavtal.

Några hembesök har gjorts under året. Detta ingår normalt inte i arbetet, men här har det varit särskilda skäl som föranlett besöken.

Ett antal företagsbesök har gjorts på mindre företag i kommunen. Enligt regeringens förslag skall detta göras oftare i framtiden.

En folder har upprättats och lämnats till vissa bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare med energitips.

Karlshamns kommun ingår i Energikontor Sydost, som en av 38 kommuner, vilka har samarbete i flera avseenden.

Inför 2008 vet vi bara att det kommer att bli något bidrag men inget direkt besked kommer förrän 19 – 20 december. Vi vet inte i vilken storlek, eller om någon form av motprestation kan komma att krävas från kommunerna, för att bidraget till energirådgivning för 2008 skall kunna fås.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkännes.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 306**Dnr 2006.1100.214****Detaljplan för fastigheten Asarum 30:2– antagandebeslut**

Karlshamnsbostäder AB, genom Owe Fridlund, inkom 2006-10-03 med en ansökan om planändring av fastigheten Asarum 30:2 för att bygga ett seniorboende. Byggnadsnämnden behandlade ansökan vid sitt sammanträde 2006-11-01 och beslutade att ställa sig positiv till planläggning. Ett planavtal beträffande medverkan i detaljplaneläggning för rubricerad fastighet träffades i december 2006 mellan Karlshamns kommun och Karlshamnsbostäder AB.

Planförslaget innebär att bostadsändamål i tre plan möjliggörs på rubricerad fastighet. Syftet med detaljplanen är att ersätta del av gällande äldre plan med en ny för att möjliggöra en långsgående byggnad i tre plan på fastigheten Asarum 30:2. Enligt gällande plan får marken bebyggas med tre tvåvåningsbyggnader i fixerade lägen, där marken dem emellan inte får bebyggas (prickmark). I byggnaderna tillåts också källarutrymmen.

Planområdet omfattar fastigheten Asarum 30:2 i sin helhet och ägs av Karlshamnsbostäder AB.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan och handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

I beslut 2007-08-29, § 208 beslutade byggnadsnämnden att godkänna upprättade samrådshandlingar, daterade 2007-08-29 och genomföra samråd samt att ett genomförande av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Detaljplanen har varit utskickad, dels på samråd under tiden den 3-28 september 2007, och dels på underrättelse under tiden 12-26 november 2007.

Ytterligare eventuella synpunkter inväntas från underrättelseskedet.

Samtliga inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras i det av planarkitekt Christina Johansson och stadsarkitekt Emina Kovacic upprättande utlåtandet (*arbetsmaterial*), daterat 2007-12-05.

Särskilt utlåtande liksom övriga planhandlingar hörande till antagandet föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner det av stadsmiljöavdelningen upprättade särskilda utlåtandet, daterat 2007-12-05.

Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1994-02-07, § 4, om reglemente för byggnadsnämnden, att anta detaljplan för Asarum 30:2, Asarum, Karlshamns kommun, Blekinge län enligt 5 kap. 29 § plan- och bygglagen.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 306 forts.

Byggnadsnämnden godkänner det av stadsmiljöavdelningen upprättade särskilda utlåtandet, daterat 2007-12-05.

Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1994-02-07, § 4, om reglemente för byggnadsnämnden, att anta detaljplan för Asarum 30:2, Asarum, Karlshamns kommun, Blekinge län enligt 5 kap. 29 § plan- och bygglagen.

Till

Kommunstyrelsen
Karlshamnsbostäder AB genom Owe Fridlund
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Christina Johansson

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 307**Dnr 2007.876.214****Detaljplan för del av fastigheten Stilleryd 2:49 – samrådsbeslut**

Ansökan från exploateringsingenjör Christer Kaisajuntti, daterad 2007-07-03, om detaljplaneläggning för del av fastigheten Stilleryd 2:49 har inkommit till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden behandlade ansökan vid sitt sammanträde 2007-08-29 och beslutade att ställa sig positiv till detaljplaneläggning och att det bekostas av Kommunstyrelsen.

Detaljplanens huvudsyfte är att tillskapa tomtmark för att tillgodose efterfrågan på tomter för mindre verksamheter.

Den del av området som föreslås bebyggas består idag av jordbruksmark där cirka 5-8 tomter kan möjliggöras. Planområdet är strategiskt väl beläget vid Vekerumsvägen och har mindre än 2 km till Karlshamns centrum, E 22 och Stillerydshamnen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan, antagen 2007-03-05, i vilken marken föreslås ianspråktagas för verksamheter (V13). Planarbetet genomförs med normalt planförfarande, med överhoppat programskede. Planförslaget har upprättats med hjälp av konsult.

EU-direktivet om miljöbedömning av planer och program är infört i svensk lagstiftning och innebär bland annat att kommunens bedömning och ställningstagande om behovet av en miljökonsekvensbeskrivning ska göras tidigt i planprocessen. Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges tillfälle att yttra sig.

Samråd med länsstyrelsen har genomförts. Stadsmiljöavdelningens förslag för aktuellt planärende är att ett genomförande av avsedd detaljplan inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, PBL, därmed inte erfordras. Motiven till ställningstagandet framgår av ”Beslutsunderlag för behovsbedömning/ avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning, MKB”.

Vid sammanträdet den 31 oktober 2007 återremitterades planärendet för vidare utredning avseende elledning.

Samrådshandlingar föreligger, se bilaga.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner, av stadsmiljöavdelningen, upprättat förslag till samrådshandling, daterat 2007-12-05, och till denna hörande handlingar.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 307 forts.

Byggnadsnämndens ställningstagande till behovet av en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, är att ett genomförande av föreslagen detaljplan inte innebär någon betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen, PBL.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsmiljöavdelningen att genomföra samråd enligt 5 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner, av stadsmiljöavdelningen, upprättat förslag till samråds-handling, daterat 2007-12-05, och till denna hörande handlingar.

Byggnadsnämndens ställningstagande till behovet av en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, är att ett genomförande av föreslagen detaljplan inte innebär någon betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen, PBL.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsmiljöavdelningen att genomföra samråd enligt 5 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL.

Till

Exploateringsingenjör Christer Kaisajuntti
Anders Wiberg, Karlshamns Hamn AB
Kommunstyrelsen
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Christina Johansson

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 308**Dnr 2007.876.214****Detaljplan för del av fastigheten Stilleryd 2:49 m fl, Karlshamn - namnsättning**

Byggnadsnämnden beslutade 2001-02-28 att beredning av namnförslag ska ske parallellt med planarbetet, i de fall det gäller namnsättning inom nya planområden. Upprättandet av rubricerat detaljplaneförslag pågår. Planförslaget avses skickas på samråd efter byggnadsnämnden i december 2007. Syftet med planen är att i ett centrumnära och kommunikationsmässigt bra läge tillskapa tomtmark för verksamheter på del av fastigheten Stilleryd 2:49 m.fl. Planområdet är i huvudsak helt obebyggt med undantag från bostadsfastigheten Stilleryd 3:18. Inom planområdet avses en vägsträckning namnsättas.

Planområdet ligger söder om Vekerumsvägen mellan Oljehamnsvägen och Stillerydsvägen.

Det föreslagna vägnamnet, Stillmans väg knyter an till de vägnamn som finns i området vilka namngivits efter de båtsmän som varit verksamma i Stilleryd.

Namnberedningsgruppen har beslutat att i samrådsskedet föreslå vägnamnet Stillmans väg.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden tillstyrker i samrådsskedet det föreslagna vägnamnet **Stillmans väg**.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden tillstyrker i samrådsskedet det föreslagna vägnamnet **Stillmans väg**.

Till

Planarkitekt Christina Johansson

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 309**Dnr 2007.1339.249****Omregistrering av fastigheter i Strömma, Asarum**

I Strömma, Asarum, har fem villatomter avstyckats från stamfastigheten Strömma 1:7. För området gäller avstyckningsplan från 1931. Fastigheterna föreslås inkorporeras i närbelägna kvarter. Fastigheterna Strömma 1:8 och Strömma 1:9 ska tillhöra kvarteret Färgaren och fastigheterna Strömma 1:10, Strömma 1:11 och Strömma 1:12 ska läggas till kvarteret Tråden. Kvarteret Tråden kommer att bildas enligt förslag till ny detaljplan för Strömma 1:7 m.fl. när detaljplanen vunnit laga kraft.

Kvarteret Vävaren föreslås även omfatta den lekplats som funnits på stamfastigheten Strömma 1:7 vilken ombildas till en fastighet. Den nya fastigheten föreslås infogas i kvarteret Vävaren.

Namnberedningsgruppen har beslutat att föreslå att fastigheterna Strömma 1:8 och Strömma 1:9 ska tillhöra kvarteret Färgaren och fastigheterna Strömma 1:10, Strömma 1:11 och Strömma 1:12 ska läggas till kvarteret Tråden. Den nya fastigheten föreslås infogas i kvarteret Vävaren.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden föreslår att fastigheterna Strömma 1:8 och Strömma 1:9 ska tillhöra kvarteret Färgaren och fastigheterna Strömma 1:10, Strömma 1:11 och Strömma 1:12 ska läggas till kvarteret Tråden. Den nya fastigheten föreslås infogas i kvarteret Vävaren.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att fastigheterna Strömma 1:8 och Strömma 1:9 ska tillhöra kvarteret Färgaren och fastigheterna Strömma 1:10, Strömma 1:11 och Strömma 1:12 ska läggas till kvarteret Tråden. Den nya fastigheten föreslås infogas i kvarteret Vävaren, enligt kartbilaga se **bilaga § 309/2007**.

Till

Fastighetsägarna

Ambulanscentralen, Lasarettet, 374 80 Karlshamn

Ambulansstationen, Centrallasarettet, 371 85 Karlskrona

Räddningstjänsten, Rörvägen 3, 374 32 Karlshamn

Poliskontoret, 374 22 Karlshamn

Postkontoret, 374 01 Karlshamn

Skatteverket, Drottninggatan 81, 374 38 Karlshamn

Telia Sonera AB, Networks, att: Ann-Sofie Wennerberg, 405 35 Göteborg

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 309 forts.

Lantmäterimyndigheten, Fastighetsregistermyndigheten, Box 524, 371 23 Karlskrona
Sune Hedén, Stenhagsvägen 4, 374 33 Karlshamn (kulturnämnden)
Karlshamns Energi AB, Box 174, 374 23 Karlshamn
E.on Sverige AB, 205 09 Malmö
Taxi, Drottninggatan 98, 374 38 Karlshamn
Asarums Taxi, Jannebergsvägen 37, 374 50 Asarum
Blekingetrafiken, Järnvägsstationen, 371 34 Karlskrona
Tidningsbärarna, Box 90, 371 21 Karlskrona
Gatuenheten, Tubbaryd
Mätningseenheten

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 310

Dnr 2007.1340.219

Ansökan om stöd till planeringsinsatser för vindkraft*Förordning SFS 2007:160*

Riksdagens planeringsmål för vindkraften är idag 10 TWh, terawattimmar, till år 2015. Förutsättningarna för en utbyggnad förefaller vara mycket större och Energimyndigheten har därför i uppdrag att ta fram ett förslag till ett nytt mål som ska sträcka sig fram till år 2020. För att utbyggnaden ska kunna ske under ordnade former är det viktigt att kommunernas översiktliga planering håller hög kvalitet. Av det skälet förmedlar Boverket pengar till kommunerna i ett riktat statsbidrag.

I första hand är stödet till för kommuner som vill genomföra planeringsinsatser på övergripande nivå. Stödet finns under 2007 och 2008 och uppgår totalt till 60 miljoner kronor. En motfinansiering om normalt 50 procent ska göras av mottagaren av stödet.

KarlsHAMNS kommuns översiktsplan, antagen i mars 2007, behandlar vindkraftsfrågan på en övergripande nivå. I översiktsplanen redovisas vindkraftslokaliseringar utifrån länsstyrelsens rapport ”*Storskalig vindkraftsetablering i Blekinge län*” Rapport 2005:7 vilken bygger på lönsamma vindenergilägen längs kusten. Länsstyrelsen redovisade senare (år 2006) en tilläggsrapport till rapport 2005:7 eftersom nya beräkningar beträffande vindförhållanden togs fram i Sverige. Detta innebär att det kan finnas ytterligare utbyggnadsmöjligheter i kommunen än de områden som anges i översiktsplanen. Översiktsplanen initierar framtagande av en särskild fördjupning avseende möjligheter till vindkraftsutbyggnad i KarlsHAMNS kommun.

Syftet med arbetet är att det ska utmynna i en tematisk fördjupning av översiktsplanen. I denna ska allmänna riktlinjer för prövning av vindkraftverk beskrivas. Vidare ska områden lämpade för grupper av vindkraftverk, vilka uppfyller kriterierna i de utarbetade riktlinjerna och som inte hamnar i konflikt med andra kända allmänna intressen, beskrivas och redovisas på kartunderlag. I fördjupningen ska även områden som med hänsyn till andra starka samhällsintressen helt bör undantas från vindkraft behandlas.

Fördjupningen kommer att förankras genom breda samråd både internt i kommunorganisationen och externt till allmänhet, myndigheter, grannkommuner, organisationer etc. Ambitionen är att arbetet bör kunna påbörjas under år 2008 och pågå under cirka ett år.

Färdigställd handling ska utgöra ett underlag och stöd i vidare plan- och bygglovssammanhang samt skapa dialog med markägare, vindkraftsintressenter och andra aktörer inom sakområdet.

KarlsHAMNS kommun vill genom en ansökan till Boverket pröva möjligheten att få bidrag till 50 procent av kostnaderna för arbetsinsatsen, skrivelse och ansökningsblankett, föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 310 forts.

Byggnadsnämnden godkänner föreslagen skrivelse och ansökan.

Byggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta att ansöka om stöd till planeringsinsatser för vindkraft (*Förordning SFS 2007:160*).

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner föreslagen skrivelse och ansökan.

Byggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta att ansöka om stöd till planeringsinsatser för vindkraft (*Förordning SFS 2007:160*).

Till

Kommunstyrelsen
Planarkitekt Christina Johansson
Stadsarkitekt Emina Kovacic

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 311

Dnr 2006.1252.214

Detaljplan för fastigheterna Boddestorp 1:13 mf.l.– ansökan om tillstånd för exploatering inom fornlämning

2007-10-03 beslutade byggnadsnämnden att genomföra samråd. Samråd har skett från den 15 oktober till den 6 november 2007. Syftet med planarbetet är att utreda möjligheterna att uppföra bostadsbebyggelse på del av fastigheten Boddestorp 1:13 m.fl. i form av friliggande villor. Planen möjliggör byggande av totalt tio nya villatomter, att två lokalgator anläggs samt lokalisering av en ny pumpstation och nätstation.

Inom planområdet har stenbrytning förekommit under en längre tidsperiod. Efter samråd med länsstyrelsen har det uppkommit att Riksantikvarieämbetet betraktar gamla stenbrott som fornlämning. Karlshamns kommun vill därför med denna skrivelse ansöka om tillstånd för exploatering av villatomter inom rubricerat område. Till ansökan biläggs en plankarta.

Ansökan om tillstånd för exploatering inom fornlämning föreligger.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner den av stadsmiljöavdelningen upprättade ansökan, daterad 2007-11-21.

Till

Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Benny Nilsson, AB Karlshalls Granitindustri, Strömmavägen 28, 374 32 Karlshamn
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Christina Johansson

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 312

Dnr 2006.1153.214

Detaljplan för fastigheterna Hemsjö 1 och Hemsjö 2 – antagandebeslut

JA Ark inkom 2006-10-10, på uppdrag från Utbildningsförvaltningen, till byggnadsnämnden med en skrivelse med ansökan om planändring för att möjliggöra för förskola på fastigheten Hemsjö 1. (BN protokoll 2006-11-01 § 270). Byggnadsnämnden ställde sig positiv till att en planändring genomfördes.

Detaljplanens syfte är att ersätta del av gällande äldre detaljplan för att anpassa planförhållandena till rådande situation. Inom planområdet finns idag förskola och kontor men gällande plan anger bostadsändamål. Planen syftar även till att möjliggöra uppförandet av en ny förskolebyggnad där befintlig förskolebyggnad står idag. Nuvarande verksamheter har bedrivits på platsen under lång tid och planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Planområdet är beläget centralt i Karlshamns tätort och omfattar fastigheterna Hemsjö 1 och 2. På fastigheten Hemsjö 1 finns idag en förskola och på Hemsjö 2 finns en kontorsbyggnad på tre våningar. Kontorsbyggnaden inhyser idag arbetsförmedlingen. Planförslaget reglerar byggrätten på befintliga tomter till i huvudsak rådande situation.

En miljöteknisk undersökning genomförd juni 2007 har visat på föroreningsnivåer av bland annat PAH, tungmetaller och kolväten över riktvärdet för Känslig Markanvändning (KM) vid en första översiktlig jämförelse. Före exploatering i området kan påbörjas skall marken saneras i enlighet med godkänd saneringsplan. Marken skall vara av godtagbar kvalitet för planerad användning ner till ett djup av 1,5 meter där föroreningar finns.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan och handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande, med sammanslaget samråds- och underrättelseskede.

Byggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2007, § 209, att samråd/underrättelse skulle genomföras kring förslag till detaljplan för fastigheterna Hemsjö 1 och Hemsjö 2. Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen, PBL, 5 kap 28 § under tiden 3 september – 28 september 2007. Samtliga inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras i upprättat utlåtande, daterat 2007-12-05.

Särskilt utlåtande liksom övriga planhandlingar hörande till antagandet föreligger

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner det av stadsmiljöavdelningen upprättade särskilda utlåtandet, daterat 2007-12-05.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 312 forts.

Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1994-02-07, § 4, om reglemente för byggnadsnämnden, att anta detaljplan för Hemsjö 1 och 2, Karlshamn, Karlshamns kommun, Blekinge län enligt 5 kap. 29 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner det av stadsmiljöavdelningen upprättade särskilda utlåtandet, daterat 2007-12-05.

Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1994-02-07, § 4, om reglemente för byggnadsnämnden, att anta detaljplan för Hemsjö 1 och 2, Karlshamn, Karlshamns kommun, Blekinge län enligt 5 kap. 29 § plan- och bygglagen.

Till

Kommunstyrelsen
Projektbyggaren, Munkahusvägen 32, 37431 Karlshamn
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Mikael Bäckman

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 313**Dnr 2007.673.214****Detaljplan för fastigheterna Karlshamn 5:14 och 5:15 m fl. – utställningsbeslut**

Fastighetschef Anders Wiberg inkom 2006-03-30 till byggnadsnämnden med en skrivelse med beställning av detaljplaneläggning av ett område norr om Vägga idrottsplats. (BN protokoll 2006-04-26 § 104). Byggnadsnämnden ställde sig positiv till planläggning av området och uppdrog till stadsmiljöenheten att upprätta en detaljplan. Ett planavtal beträffande medverkan i detaljplaneläggning av fastigheterna Karlshamn 5:14 och 5:15 med flera träffades i juli 2007 mellan Karlshamns kommun och HSB Sydost Ek. För.

Detaljplanens syfte är att ersätta del av gällande äldre detaljplan för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus. Enligt gällande plan är marken idag avsedd för fritidsändamål. Den nya planen medger bostadsbebyggelse i tre plan, med högsta totalhöjd på 12 meter. Komplementbyggnader såsom garage och förråd får uppföras med en högsta totalhöjd på 3.5 meter. Största totala byggnadsarea, (huvudbyggnader inklusive komplementbyggnader) begränsas till 2500 m².

Den planerade bebyggelsen vägasluts via Skyttevägen. En gång- och cykelväg tillskapas utmed Skyttevägen och går sedan vidare genom planområdet söderut mot Hunne-maravägen. Planen förutsätter att befintlig byggnad på fastigheten Karlshamn 5:15 rivs.

Planarbetet handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande, med överhoppat programskede. Byggnadsnämnden beslutade 2007-08-29 om samråd. Samrådet genomfördes under tiden 3 september till och med den 28 september 2007. För att informera om planförslaget har ett allmänt samrådsmöte hållits den 11 september där 9 åhörare deltog. Minnesanteckningar från mötet finns med i samrådsredogörelsen.

Totalt har 19 skriftliga yttranden inkommit i samband med samrådet. I av stadsmiljöavdelningen upprättad samrådsredogörelse, daterad 2007-12-05, redovisas justeringar och kompletteringar som gjorts med anledning av inkomna yttranden.

Samrådsredogörelse liksom övriga planhandlingar hörande till utställningsskedet föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner den av stadsmiljöavdelningen upprättade samrådsredogörelsen, daterad 2007-12-05.

Byggnadsnämnden godkänner av stadsmiljöavdelningen upprättat förslag till utställningshandling, daterad 2007-12-05, och till denna hörande handlingar.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 313 forts.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsmiljöavdelningen att ställa ut planen för granskning enligt plan- och bygglagens (PBL) bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner den av stadsmiljöavdelningen upprättade samrådsredogörelsen, daterad 2007-12-05.

Byggnadsnämnden godkänner av stadsmiljöavdelningen upprättat förslag till utställningshandling, daterad 2007-12-05, och till denna hörande handlingar.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsmiljöavdelningen att ställa ut planen för granskning enligt plan- och bygglagens (PBL) bestämmelser.

Till

HSB Sydost Ek. För., Bert-Inge Storck, Box 52, 351 03 Växjö
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Mikael Bäckman

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 314**Dnr 2007.673.214****Detaljplan för Karlshamn 5:14 och 5:15 m fl. - kvartersnamn**

Byggnadsnämnden beslutade 2001-02-28 att beredning av namnförslag ska ske parallellt med planarbetet, i de fall det gäller namnsättning inom nya planområden.

Upprättande av rubricerat detaljplaneförslag pågår. Planförslaget har varit ute på samråd efter byggnadsnämnden i augusti 2007. Detaljplaneförslaget skall ut på utställning efter beslut i byggnadsnämnden i december 2007.

Inom planområdet ska ett kvarter namnsättas. Planens syfte är att ersätta del av gällande äldre detaljplan för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i flerbostadshus. Planområdet utgör östra delen av ett mindre höjdparti, väster om Idrottsvägen. Den planerade bebyggelsen vägs ansluts via Skyttevägen. En gång- och cykelväg tillskapas utmed Skyttevägen och går sedan vidare genom planområdet söderut mot Hunnemaravägen. Terrängen är lätt kuperad, bitvis med berghällar i dagen. Det dominerande trädslaget är ek, men det finns även till exempel tall, rönn, lönn och fågelbär i området. I planområdet finns en hel del större träd, varav de flesta är ekar.

De kvartersnamn som finns i närområdet idag är Lönnen, Hasseln och Pilen. På förslag föreslås Rönnen som nytt kvartersnamn.

Namnberedningsgruppen har beslutat att föreslå kvartersnamnet Rönnen.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden tillstyrker i utställningsskedet det föreslagna kvartersnamnet **Rönnen**.

Till

Planarkitekt Mikael Bäckman

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 315

Dnr 2006.1246.214

Detaljplan för del av Vettekulla 1:4 och 1:5 m.fl. – utställningsbeslut

Planen innehåller huvudsakligen kvartersmark för bostäder samt allmän platsmark i form av naturmark och vattenområden. Syftet med planen är dels att på befintliga tomter öka tillåten byggnadsarea jämfört med gällande byggnadsplaner och dels att möjliggöra ny bebyggelse. Planförslaget tillåter ny bebyggelse både i några av de luckor som finns i befintlig bebyggelsestruktur (i gällande plan planlagt som natur) och som nyexploatering på tolv hus i en klunga i nordöstra delen av planområdet. Gällande byggnadsplaner (D 1A och D 3A) avses ersättas med rubricerad detaljplan. De delar av gällande byggnadsplaner D 1A och D 3A vilka ej överlappas av rubricerad detaljplan avses upphävas.

Tillåten byggarea jämfört med gällande planer ökar från 80 m² till 12 % av fastighetsarean, dock max 140 m² huvudbyggnad och 50 m² komplementbyggnader (med begränsning om högst 30 m² för enskild komplementbyggnad). På vissa mindre fastigheter gäller högst 14% byggnadsarea. I förslaget till ny detaljplan regleras högsta totalhöjd till 7,5 meter räknat upp till taknock (undantagsvis gäller högsta totalhöjd 5,0 meter).

Planområdet, på knappt 70 hektar, är beläget i Vettekulla, cirka fem kilometer öster om Karlshamn. Det avgränsas av havet i väster och söder, av fastighetsgräns mot Matvik i öster och av skog och åkermark i norr. Inom planområdet finns drygt 100 befintliga bostadstomter varav de flesta är bebyggda.

Planarbetet handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande. Programsamråd har genomförts 2003. Byggnadsnämnden beslutade 2007-04-25 om samråd. Samrådet genomfördes under tiden 7 maj till och med den 1 juni 2007. För att informera om planförslaget har ett allmänt samrådsmöte hållits den 14 maj där cirka 50 åhörare deltog. Minnesanteckningar från mötet finns med i samrådsredogörelsen.

Totalt har 50 skriftliga yttranden inkommit i samband med samrådet. I av stadsmiljöavdelningen upprättad samrådsredogörelse, daterad 2007-12-05, redovisas justeringar och kompletteringar som gjorts med anledning av inkomna yttranden.

Samrådsredogörelse liksom övriga planhandlingar hörande till utställningsskedet föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner den av stadsmiljöavdelningen upprättade samrådsredogörelsen, daterad 2007-12-05.

Byggnadsnämnden godkänner av stadsmiljöavdelningen upprättat förslag till utställningshandling, daterad 2007-12-05, och till denna hörande handlingar.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 315 forts.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsmiljöavdelningen att ställa ut planen för granskning enligt plan- och bygglagens (PBL) bestämmelser.

Förfrågan har inkommit från ägarna till fastigheten Vettekulla 1:128 att få dela denna i två tomter, vilka då inte uppfyller kravet på minsta tomtstorlek samt gällande Vettekulla 1:137 att få dela denna i tre tomter, vilken inte heller uppfyller kravet på minsta tomtstorlek.

Markägaren har meddelat att han inte är beredd att sälja mer mark för att möjliggöra minsta tomtstorlek till de föreslagna fastigheterna.

Proposition

Ordföranden ställer först proposition på om nämnden vill bifalla eller avslå begäran om delning av Vettekulla 1:128 i två tomter och finner att nämnden avslagit begäran.

Ordföranden ställer därefter proposition på om nämnden vill bifalla eller avslå begäran om delning av Vettekulla 1:137 i tre tomter och finner att nämnden avslagit begäran.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner den av stadsmiljöavdelningen upprättade samrådsredogörelsen, daterad 2007-12-05.

Byggnadsnämnden godkänner av stadsmiljöavdelningen upprättat förslag till utställningshandling, daterad 2007-12-05, och till denna hörande handlingar.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsmiljöavdelningen att ställa ut planen för granskning enligt plan- och bygglagens (PBL) bestämmelser.

Till

Per-Gunnar Persson och Carita Rindmyr, Vettekullav. 285, 374 30 Karlshamn
Planarkitekt Mikael Bäckman
Stadsarkitekt Emina Kovacic

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 316

Dnr 2006.1246.214

Detaljplan för del av Vettekulla 1:4 och 1:5 m.fl. – ansökan om upphävande av strandskydd

Detaljplan över Vettekulla 1:4 och 1:5 med flera ställs ut inom kort. Samtidigt ansöker Karlshamns kommun hos Länsstyrelsen att strandskyddet enligt 7 kap Miljöbalken ska upphävas inom delar av planområdet. I denna ansökan redovisas de särskilda skäl som åberopas samt på karta de områden där strandskyddet ska upphävas. Ansökan och karta ställs ut under samma tid och på samma platser som detaljplanen.

Stora delar av planområdet saknar idag strandskyddsbestämmelser eftersom marken är planlagd i byggnadsplaner antagna före 1975. Detta förhållande skall även efter föreslagna detaljplans laga kraftvinnande kvarstå vad det gäller kvartersmarken för bostäder (B) och för friluftsområde (N). Idag omfattas endast Skaftingsskarvet, Lilla Sonaholm och Stora Sonaholm av strandskyddsbestämmelser.

Strandskydd avses upphävas inom kvartersmark för bostäder (B) på Skaftingsskarvet, inom kvartersmark för bostäder/kontor (BK) på Lilla Sonaholm, inom kvartersmark för bostäder (B) på Stora Sonaholm samt inom vattenområde där bryggor får anläggas (WV, WB1 respektive WB2). För områden som i planen betecknas NATUR och ligger inom 100 m från stranden avses strandskyddsbestämmelser införas.

Detaljplanens utformning anses sammantaget medverka till att syftet med strandskyddet värnas. Ett upphävande av strandskyddet på kvartersmark (B och BK) samt på vattenområden (WV, WB1 och WB2) medför ingen väsentlig negativ inverkan på vare sig växt- och djurliv eller på det rörliga friluftslivet. De åtgärder som föreslås i planen, med allmänt tillgängliga stråk och områden, säkrar allmänhetens och det rörliga friluftslivets tillgänglighet till kust och vatten och möjlighet till passage genom området. För områden som i planen betecknas NATUR och ligger inom 100 m från stranden avses strandskyddsbestämmelser införas. Detta är en förstärkning i förhållande till befintlig situation. Inga högre naturvärden har uppmärksamats vid genomförd översiktlig naturinventering.

Ansökan om upphävande av strandskydd föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner den av stadsmiljöavdelningen upprättade ansökan, daterad 2007-12-05.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner den av stadsmiljöavdelningen upprättade ansökan, daterad 2007-12-05.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 316 forts.

Till

Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Planarkitekt Mikael Bäckman
Stadsarkitekt Emina Kovacic

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 317

Dnr 2006.1246.214

Detaljplan för del av Vettekulla 1:4 och 1:5 m.fl. – namnsättning av vägar inför utställning

Byggnadsnämnden beslutade 2001-02-28 att beredning av namnförslag ska ske parallellt med planarbetet, i de fall det gäller namnsättning inom nya planområden. Upprättande av rubricerat detaljplaneförslag pågår. Planförslaget avses skickas ut på utställning under december 2007. Syftet med planen är dels att på befintliga tomter öka tillåten byggarea jämfört med gällande plan och dels att möjliggöra ny bebyggelse.

Namnberedningen har tidigare föreslagit två nya vägnamn inom planområdet; Granskogsvägen och Kläppatorpsvägen. Inga synpunkter på namnförslagen inkom under samrådet.

Under samrådet väcktes däremot frågan om namnsättning på en befintlig men namnlös väg i området. Det nya vägnamnet bör kunna fortsätta på temat skog då närliggande vägar heter Tallkottvägen och Timmerviksvägen. Förslaget nytt vägnamn, Grankottvägen, knyter an till närbelägna vägar. Samma namnförslag, Grankottvägen har även inkommit från boende i området.

Namnberedningsgruppen har beslutat att i utställningsskedet föreslå vägnamnen Grankottvägen, Granskogsvägen och Kläppatorpsvägen i enlighet med föreliggande karta.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner vägnamnen **Grankottvägen, Granskogsvägen** och **Kläppatorpsvägen** i enlighet med namnberedningsgruppens vägnamnsförslag.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner vägnamnen **Grankottvägen, Granskogsvägen** och **Kläppatorpsvägen** i enlighet med namnberedningsgruppens vägnamnsförslag.

Till

Per-Gunnar Persson och Carita Rindmyr, Vettekullav. 285, 374 30 Karlshamn
Planarkitekt Mikael Bäckman
Stadsarkitekt Emina Kovacic

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 318**Dnr 2006.791.245****Kv. Nyköping del av, tomt 15. Upphävande av tomtindelning**

Karta och samrådshandling upprättad 2007-09-28 av Bengt Halleröd, lantmätare och Yvonne Mattsson, karttekniker föreligger.

Ärendet har handlagts genom enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § Plan- och bygglagen.

Ägarna till de aktuella fastigheterna har getts tillfälle att yttra sig över förslaget men ej anfört någon erinran.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Nyköping, tomt 15, antages.

Byggnadsnämndens beslut:

Förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Nyköping, tomt 15, antages.

Till

Överlantmätarmyndigheten, Drottninggatan 18 F, 371 31 Karlskrona
Lantmäterimyndigheten Blekinge län, Box 172, 294 23 Sölvesborg
Stadsmiljöenheten, mätning
Wiréns Villamontage i Asarum AB, Box 58, 374 21 Karlshamn

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 319

Dnr 2007.504.203

Yttrande gällande rapport Stigande havsnivå – konsekvenser för fysisk planering

Skrivelse från stadsarkitekt Emina Kovacic föreligger enligt följande:

Från Länsstyrelserna i Skåne och Blekinge län har inkommit en begäran om yttrande från Byggnadsnämnden över rapport Stigande havsnivå konsekvenser för fysisk planering.

Byggnadsnämnden välkomnar länsstyrelsernas initiativ att studera konsekvenser av stigande havsnivåer i ett större sammanhang och inom ett längre tidsperspektiv då det främjar hållbar utveckling av våra städer och säkrar våra barns framtid.

Karlshamns kommun inser problemets vidd och ser det som nödvändigt att genom fysisk planering bemöta och så långt som möjligt motverka en bebyggelseutveckling som kan anses vara olämplig för de boendes hälsa och säkerhet.

Som ett led i vårt långsiktiga arbete med hållbar utveckling planerar vi att, i likhet med de andra kustkommunerna, införa en lägsta grundläggningsnivå för all ny bebyggelse som kan tänkas ligga inom zon för stigande havsnivå. Den lägsta grundläggningsnivån föreslås vara på 2,5 meter i förhållande till nollplanet i kommunens koordinatsystem för höjd – RH00.

Osäkerheten är stor beträffande höjddata och Karlshamns kommun har därför för avsikt att skaffa bättre underlag inom kustområden. Kommunen planerar redan en flygkartering av skärgården som ett första steg i det arbete som man, förhoppningsvis, kommer att fortsätta med längs hela kusten så snart det finns ekonomiska förutsättningar för detta.

Karlshamns kommun hoppas att Länsstyrelsen kommer att fungera som samordnare beträffande de frågor som rör Blekinges alla kustkommuner och genom regelbundna träffar bidra med kompetens, erfarenhet och aktuell information inom området. Man anser även att det finns utrymme för samordningsvinster med grannkommunerna som befinner sig i likartad situation.

Problematiken kring stigande havsnivåer är väldigt komplex då den omfattar både ny och befintlig bebyggelse, hur vi planerar vår infrastruktur, VA anläggningar mm. Kommunen hoppas därför (eftersom exploateringstrycket är stort inom kustområden) att Länsstyrelsen kommer med råd och anvisningar hur man, på ett lämpligt sätt, bemöter framtida krav på utökad befintlig bebyggelse i form av tillbyggnader, nya komplementbyggnader, bryggor mm. Man anser även att det individuella ansvaret måste poängteras på ett tydligt sätt inte minst då det handlar om mindre, icke bygglovspliktiga åtgärder.

Rapporten och mer underlagsmaterial finns även att hämta på nedanstående

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 319 forts.

www.k.lst.se/k/ se stigande havsnivå

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden instämmer i Stadsarkitekt Emina Kovacic´s skrivelse enligt ovan och översänder denna som sitt eget yttrande i ärendet.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden instämmer i Stadsarkitekt Emina Kovacic´s skrivelse enligt ovan och översänder denna som sitt eget yttrande i ärendet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Till

Länsstyrelsen i Skåne län, Att: Anna Kristensson, 205 15 Malmö
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Mikael Bäckman

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 320

Dnr 2007.1348.219

Grundläggningsnivå med hänsyn till havsnivåförändringar**Bakgrund**

SMHI har beräknat att framtida (2070-2100) medelvattenstånd kommer att vara 0,22-0,72 m högre än idag. Framtida högvattenstånd i Blekinge och Skåne, med 100 års återkomsttid är beräknat till nivåer mellan 1,86-2,29 m. För Kungsholmsfort i Karlskrona beräknas högvattenståndet med återkomsttid på 100 år bli 1,86 m. Tidigare rekordnivå nåddes 1914 då vattnet nådde upp till 1,34 m. Ju närmare Öresund man kommer desto högre beräknas vattnet kunna nå. I Viken i Öresund beräknas högsta vattenståndet nå upp till 2,29 m.

Bebyggelse utmed kusten i Karlshamn riskerar att drabbas av direkta översvämningar vid högvattensituationer redan idag. På sikt, när medelvattennivån stiger, kommer risken för översvämning att öka. Vattennivåer som idag har en återkomsttid om 100 år kommer i framtiden kunna inträffa betydligt oftare. Således kan behovet och kostnaden av anpassning eller skadeförebyggande åtgärder komma att bli mycket omfattande. Om havsytenivån generellt hamnar på en högre nivå medför detta även att grundvattennivån närmast kusten stiger i motsvarande utsträckning.

Problematiken kring översvänningsrisker måste beaktas i planering och bygglovgivning eftersom kommunen i och med antagandet av en detaljplan och vid beviljande av bygglov bekräftar markens lämplighet att bebyggas. Mark som riskerar att översvämmas kan inte anses vara lämplig för bebyggelse. Avsaknad av en generell policy om lägsta grundläggningsdjup utsätter den enskilde för risk för egendomsskada och kommunen för skadeståndsrisk.

För att förebygga översvänningsproblematiken har en del kommuner nu fastställt en lägsta tillåtna grundläggningsnivå för bebyggelse för att minska samhällets sårbarhet. I Karlskrona kommun gäller idag lägsta grundläggningsdjup 2,2 m. För Karlshamns kommun finns ännu ingen fastlagd nivå för lägsta grundläggningsdjup.

Genom att ange en lägsta nivå för grundläggning minskar sannolikheten att högvatten kan nå en byggnad och skada den. Lägsta grundläggnings- och schaktbottennivå anges också i syfte att undvika fukt i grunden, som i sin tur kan skapa grogrund för mögel- och svampangrepp med mera.

I detaljplanesammanhang kan frågan hanteras genom att en lägsta grundläggningshöjd anges för grundläggning och schaktbotten. För att förhindra att lågt liggande tomtmark fylls med massor till högre nivåer i syfte att klara den lägsta tillåtna grundläggningsnivån, bör även bestämmelse om krav på marklov för att ändra markens höjd anges i planen. Då kan kommunen för varje enskilt fall göra en bedömning om (och hur) en utfyllnad av tomtmarken kan göras.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 320 forts.

I känsliga kustmiljöer där uppfyllnad av tomtmark redan på förhand bedöms olämplig, kan all mark som ligger lägre än exempelvis två meter över nollplanet ”prickas” (bestämmelse om att marken ej får bebyggas).

För att kunna hantera frågan om lägsta grundläggningsnivå för redan antagna planer och för bebyggelse utanför plan, bör en generell policy tas fram i vilken en lägsta grundläggningsnivå anges. För redan planlagd mark bör även krav på marklov för uppfyllnad av lågt liggande tomtmark anges i policyn.

Förslag till riktlinjer

För Karlshamns kommun föreslås en lägsta tillåtna grundläggningshöjd på +2,50 meter i kommunens koordinatsystem för höjd (RH00).

För enklare, oisolerad komplementbyggnad som inte riskerar att skadas av vatten föreslås att undantag från lägsta grundläggningshöjd på +2,50 meter skall kunna medges.

För konstruktion som genom särskild grundläggningsteknik inte riskerar att skadas av vatten föreslås att undantag från lägsta grundläggningshöjd på +2,50 meter skall kunna medges.

Vid planläggning i områden med lågt belägen mark föreslås att bestämmelse om lägsta grundläggningshöjd på +2,50 meter i kommunens koordinatsystem för höjd (RH00) anges på plankartan.

Vid planläggning i områden med lågt belägen mark föreslås vidare att bestämmelse om att marklov krävs för uppfyllnad av mark för att klara godkänd lägsta grundläggningshöjd anges på plankartan.

Vid planläggning i känsliga kustmiljöer där uppfyllnad av tomtmark redan på förhand bedöms olämplig föreslås att all mark belägen lägre än höjdkurvan för +2 meter ”prickas” (bestämmelse om att marken ej får bebyggas).

För uppfyllnad av mark upp så att godkänd lägsta grundläggningshöjd kan uppnås föreslås att krav på marklov skall gälla även för redan planlagd mark.

Exempel på torpargrund och platta på mark enligt illustration längsta grundläggningshöjd, se **bilaga § 320/2007**.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden antar ovanstående förslag till riktlinjer att gälla vid planläggning och bygglov från och med 2008-01-01.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 320 forts.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden antar ovanstående förslag till riktlinjer att gälla vid planläggning och bygglov från och med 2008-01-01.

Till

Stadsarkitekt Emina Kovacic
Bygglovarkitekt Adam Laurin
Byggnadsinspektör Klas Gustafsson
Planarkitekt Mikael Bäckman
Planarkitekt Christina Johansson
Planarkitekt Jeanette Conradsson

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 321

Dnr 2007.1282.204

Yttrande gällande "Förslag till Biblioteksplan för Karlshamns kommun samt medieplan (bilaga till biblioteksplanen)"

Kulturnämnden har översänt rubricerade ärende för samråds-/ remissbehandling till samtliga nämnder. Nämnder som vill lämna synpunkter skall göra det till kulturnämnden senast 2008-01-07.

Skrivelse från stadsarkitekt Emina Kovacic föreligger enligt följande:

"Byggnadsnämnden välkomnar Kulturnämndens initiativ och har inget att erinra mot förslaget mål och åtgärdsförslag.

Byggnadsnämnden kommer att fungera som bollplank beträffande frågor om fysisk tillgänglighet enligt 17 kap 21 a § PBL:

"I byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser skall enkelt avhjälpta hinder mot lokalernas och platsernas tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga undanröjas i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag." Lag (2001:146).

Arbetet skall påbörjas omedelbart med inventering och åtgärdande av de enklaste hindren. Sådant som av ekonomiska, tekniska eller andra skäl kräver förberedelser i större utsträckning skall redovisas i skriftlig åtgärdsplan och vara utfört senast år 2010.

Byggnadsnämnden kommer även att vara en viktig samtalspartner vid kommande nybyggnation (Piren) i bygglovsfrågan avseende tekniska, estetiska och andra formgivningsfrågor."

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden instämmer i Stadsarkitekt Emina Kovacic´s skrivelse enligt ovan och översänder denna som sitt eget yttrande i ärendet.

Yrkande

Gunnar Solem (m) yrkar avslag på Förslag till biblioteksplan, åtgärdsförslag, punkt 1, "Funktionellt bibliotek, som innehåller bra samlingslokaler och studie-/grupparbetsrum, byggs på Piren." då det är för tidigt att ta ställning till denna fråga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan arbetsutskottets förslag till bifall och Gunnar Solems yrkande och finner att nämnden avslagit yrkandet.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 321 forts.**Votering begärs**

Nämnden godkänner voteringsproposition enligt vilken den som vill bifalla arbetsutskottets förslag röstar ja och den som vill bifalla yrkandet röstar nej.

Vid öppen omröstning röstar nämnden enligt följande närvaro/röstlista:

Förteckning etc., se **bilaga § 321/2007**.

Ordföranden tillkännager att 7 ja-röster och 4 nej-röster har avgivits, vilket innebär att byggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden instämmer i Stadsarkitekt Emina Kovacic´s skrivelse enligt ovan och översänder denna som sitt eget yttrande i ärendet.

Till

Kulturnämnden
Stadsarkitekt Emina Kovacic

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 322

Dnr 2007.008.201

Verksamhetsplan

Stadsarkitekt Emina Kovacic informerar om verksamhetsplan avseende pågående och planerade projekt och verksamhet inom enheten.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkännes.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 323

Dnr 2007.008.201

Stadsarkitekten och ordföranden informerar

Stadsarkitekt Emina Kovacic informerar om den gångna månadens aktiviteter inom enheten.

Ordförande Jan Bremberg informerar om den gångna månadens aktiviteter.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkännes.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 324**Dnr 2003.029.201****Ny delegationsordning för byggnadsnämnden**

Förslag till ny delegationsplan föreligger, med anledning av att stadsarkitekt Emina Kovacic börjat sin anställning i kommunen.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Tidigare beslutad delegationsplan enligt § 175, 2007-06-27 upphävs.

Ny delegationsplan, upprättad oktober 2007, antages och skall gälla **från och med 2008-01-01**.

Personförteckning avseende anbudsöppning ingår som bilaga till delegationsplanen.

Byggnadsnämndens beslut:

Tidigare beslutad delegationsplan enligt § 175, 2007-06-27 upphävs.

Ny delegationsplan, upprättad oktober 2007, antages och skall gälla **från och med 2008-01-01**, se **bilaga § 324/2007**

Personförteckning avseende anbudsöppning ingår som bilaga till delegationsplanen.

Till

Envar delegat
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef Ulf Olsson

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 325

Dnr 2006.1303.214

Karlshamn 2:1, Stortorget – eventuell revidering av dispositionsskiss

Byggnadsnämnden behandlade ärendet 2007-10-31 och återremitterade då ärendet till stadsmiljöenheten för att ta fram bättre underlag för det nya förslaget till disposition av torget och önskade redovisning av trafikingenjören vid nämndens sammanträde om parkeringsutredningen och förslaget med alternativa p-platser. Först därefter kan nämnden ta ställning till eventuell förändring av dispositionsskissen.

Trafikingenjör Bert-Owe Håkansson redovisar parkeringsutredning, upprättad av Tyréns, augusti 2007. I denna kan konstateras att inom 100 meter från Torget/Drottninggatan finns det 663 parkeringsplatser, inom 200 meter 1 070 parkeringsplatser, inom 300 meter 1 421 parkeringsplatser och strax utanför totalt 1 685 parkeringsplatser.

Trafikingenjören meddelar också att det finns statistik gällande beläggningen av parkeringsplatser på torget. Ny avgift på parkering har tagits av teknik- och fritidsnämnden och förnyad mätning skall göras under våren på beläggningen av parkeringsplatserna efter avgiftshöjningen. Nämnden önskar ta del av denna utvärdering.

Det arbete som nu planeras med avseende på torget är att åtgärda gatudelen på Kungsgatan, mellan Christoffer Schrödersgatan och Rådhusgatan, och göra om denna till någon form av gårdsgata. Detta arbete innebär i första hand att riva och lägga igen refugerna vid den före detta bussfickan på torget för att öka tillgängligheten för alla. Detta innebär att det blir en jämn yta från Flaggen och fram till ordinarie parkeringsplatser på torget.

Bussrefugen skall iordningställas i enlighet med fastställd dispositionsskiss från 2001. Arbetet beräknas påbörjas under mars månad 2008.

I begreppet gårdsgata får det inte finnas någon kantsten utan allt skall vara på en jämn nivå, likaså får det inte vara någon yta för speciella transporter såsom bilar, cyklar, etc. Det skall alltså vara en blandgata för alla.

Byggnadsnämndens beslut:

Ordföranden tackar trafikingenjören för informationen och framför att byggnadsnämnden önskar ta del av utvärderingen av den förnyade mätningen som skall göras under våren med avseende på beläggningen av parkeringsplatser på torget efter avgiftshöjningen.

Riktlinjer för torgets kommande utformning kommer att utformas i samband med upp rättandet av stadsmiljöprogrammet.

Till
Teknik- och fritidsnämnden

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 326

Dnr 2007.447.228

Asarum XX, Dragonvägen . Anmälan gällande uppställda bilar och ovårdad tomt

Ägare: XX

Skrivelse från byggnadsinspektör Klas Gustafsson föreligger enligt följande:

”Anmälan uppställda bilar samt ovårdad tomt.

Enligt Plan- och bygglagens 3 kapitel 17 §, skall tomt, oavsett om den har tagit i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Brev till ägaren 2007-04-10, om uppställda bilar, ovårdad tomt. Besökte platsen den 31 maj, bilarna var kvar men det ovårdade var i stort åtgärdat.

Brev åter till ägaren 2007-09-10, att ta bort bilarna från tomten, skulle varit åtgärdat till 2007-10-15, bilarna var kvar och presenning hade lagts över bilarna.

Förslag: Bilarna tages bort från Asarum 5:30 innan den 1 december. Vite?”

Arbetsutskottet har besökt platsen och konstaterat att bilarna inte är i körbart skick och är att betrakta som ett upplag, vilket tillsammans med övrigt gör att tomten ger ett i förhållande till omgivningen ovårdat skick.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Med hänvisning till ovan anförda och med stöd av bestämmelserna i 10 kap 15 § PBL **föreläggs Ni som ägare till de två till synes ej körbara bilarna att senast 1 månad efter delfåendet av detta beslut**, ta bort bilarna. Detta innebär att bilarna skall tas bort från tomten.

Byggnadsnämndens beslut:

Med hänvisning till ovan anförda och med stöd av bestämmelserna i 10 kap 15 § PBL **föreläggs Ni som ägare till de två till synes ej körbara bilarna att senast 1 månad efter delfåendet av detta beslut**, ta bort bilarna. Detta innebär att bilarna skall tas bort från tomten.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 326 forts.

Om Ni inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Besvärsskrivelse som klaganden önskar åberopa inlämnas till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn, inom **tre veckor** från det klaganden erhållit beslut i ärendet, för vidare befordran till länsstyrelsen.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 327

Dnr 2007.835.230

Guö 2:2, Guövägen. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning

Sökande: Christel Svensson, Graneforsvägen 500, 374 94 Trenså

FÖRHANDBESKED

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Guö 2:2 har inkommit. Sökande har för avsikt att uppföra en villa inom en föreslagen ny fastighet om cirka 2000 kvm. Den nya fastigheten är ansluten till väg.

Enligt ansökan är det en enplansvilla, cirka 13 x 8 m och med 45 graders tak.

Plasten är belägen utanför plan och samlad bebyggelse. Riksintresse avseende naturvård och friluftsliv råder på platsen som idag består av en svag norrsluttning av igenväxande ängsmark.

Enskilt VA är föreslaget.

Grannar, Länsstyrelsen och Miljöförbundet är tillskrivna.

Yttrande från Miljöförbundet, daterat 2007-09-10, föreligger utan erinran men med synpunkter att beakta.

Yttrande från Länsstyrelsen, daterat 2007-09-11, föreligger med synpunkter rörande den valda platsens natur och kulturvärden och vill därför betona vikten av att ny bebyggelse anpassas till landskapet och att intrånget i naturmiljön begränsas.

Enligt Karlshamns kommuns landskapsanalys från 2006 kategoriseras landskapet i omgivningarna som mosaikartad odlingsbygd. Analysen rekommenderar att bebyggelse placeras i sluttningssoner och inte i de öppnare delarna av landskapet. Ansökan bedöms följa dessa riktlinjer och kan därför tillstyrkas med vissa förbehåll.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Positivt förhandsbesked ges för lokalisering av ett enbostadshus till den föreslagna platsen.

Byggnadsnämndens beslut:

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 327 forts.

Positivt förhandsbesked ges för lokalisering av ett enbostadshus till den föreslagna platsen.

För slutlig prövning av bygglov inlämnas sedvanliga bygglovshandlingar.

Ny bebyggelse skall i stor utsträckning anpassas till landskapet med avseende på placering och volym.

Hustyp och färgsättning bör bestämmas i samråd med bygglovarkitekten.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov erhållits.

Inkommer inte ansökan om bygglov inom **två år** från detta beslut upphör förhandsbeskedet att gälla.

Innan ansökan om slutligt bygglov bör radonprov tagas. Alternativt kan radonsäkert byggande utföras.

Avgift 3.315 kronor
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 328**Dnr 2006.129.232****Hästaryd 2:100, Karlshamnsvägen 10. Tillbyggnad av affärshus – förnyelse av lov**

Sökande: Rolf Lundberg, Karlshamnsvägen 10, 375 33 Mörrum

BYGGLOV

Skrivelse från byggnadsinspektör Klas Gustafsson föreligger enligt följande:

Förlängning av bygglov på grund av brist på hantverkare.

”Ansökan avser tillbyggnad av affärshus.

Gälland detaljplan är för handelsändamål.

45 m² av tillbyggnaden kommer på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Detta utgör en avvikelse från detaljplanen, men får anses vara förenlig med planens syfte.

Berörda grannar är tillskrivna, inga synpunkter har inkommit.

Ansökan tillstyrkes.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämndens beslut:

Med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 § medgives avvikelse från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.**BYGGANMÄLAN**

Bygganmälan erfordras.

Byggsamråd erfordras ej.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 328 forts.

Kvalitetsansvarig nivå E (enkel art) skall utses av sökanden och anmälas till byggnadsnämnden för godkännande.

Medgives att byggnadsarbetena får påbörjas när kvalitetsansvarig anmälts och godkänts, samt bygganmälan inlämnats.

Beslut gällande lagen om byggförsäkring enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen. Åtgärden är **ej** av en sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 § i lagen om byggförsäkring

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 1.998 kronor
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 329**Dnr 2007.608.228****Joggesö xx. Anmälan gällande ändrad användning**

Ägare: XX

Byggnadsnämnden har tagit emot upprepade anmälningar av den befintliga sjöboden om ändrad användning till fritidshus.

Med anledning av dessa anmälningar tillskrevs ägarna 2007-09-10 om möjlighet till tillträde till fastigheten.

Bygglovarkitekten, tillsammans med byggnadsinspektören, har 2007-10-10 besökt fastigheten tillsammans med Dan Persson.

Vid besöket kunde konstateras att byggnaden har invändig karaktär av ett enklare fritidshus med möjlighet till övernattnig.

Befintlig byggnad är en sjöbod uppförd för yrkesfiskets behov enligt Länsstyrelsens beslut 1978-02-06.

Förre ägaren (nuvarande ägares fader) ansökte 1994 om bygglov samt strandskyddsdispens för att få nyttja befintlig sjöbod ”för yrkesfiskets behov” till fritidshus samt att få bygga till densamma. Detta har avslagits av såväl byggnadsnämnden som länsstyrelsen. Miljödomstolen har avslagit överklagande om att få ändra användning gällande rubricerade och Miljööverdomstolen meddelande inte prövningstillstånd efter nytt överklagande utan fastställde 2005-05-20 miljödomstolens dom.

Sjöboden får alltså inte ändra användning till fritidshus utan strandskyddsdispens och bygglov, vilket alltså inte kan förväntas.

Byggnadsnämnden driver samtidigt ett ärende gällande samma fastighet om utdömande av vite för olovligt utförd tillbyggnad samt ändrad användning av sjöbod för fiskets behov till fritidshus. Byggnadsnämnden överklagade 2007-03-28, § 100 Länsrättens beslut i ärendet till Kammarrätten att inte utdöma vite. Länsrätten ansåg att föreläggandet om rättning av de olovligt utförda åtgärderna hade åtföljts varför inte någon grund längre förelåg för utdömandet. Kammarrättens beslut avseende överklagande har inte avgjorts.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Med anledning av ovanstående överklagande till Kammarrätten beslutar nämnden avvakta med ställningstagande i ärendet tills Kammarrättens beslut kommit.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 329 forts.

Beslut från Kammarrätten, daterat 2007-11-22, föreligger där de inte meddelar prövningstillstånd, varför Länsrättens avgörande står fast. Med anledning härav föreslås återremiss av ärendet för vidare utredning och beredning av ärendet.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet återremitteras till stadsmiljöenheten för vidare utredning och beredning av ärendet.

Till

Bengt Mejegård, Skogsstigen 7, 374 37 Karlshamn (för kännedom)
Bygglovarkitekt Adam Laurin

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 330

Dnr 2007.1100.228

Lejonet X , Benportsvägen X. Anmälan gällande ovårdad tomt

Ägare: XX

Skrivelse från byggnadsinspektör Klas Gustafsson föreligger enligt följande:

”Anonym anmälan om ovårdad tomt inkom till byggnadsnämnden 2007-09-03.

Besökte platsen den 13 september och konstaterade att det är mycket växtlighet på tomten, svårframkomlig.

Brev till ägarna den 13 september, om att tomten var i ovårdat skick, hög och tät växtlighet.

Tomt skall, oavsett om den tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick enligt Plan och bygglagens 3 kapitel 17 §.

Tomten skulle varit vidgjord till den 31 oktober 2007.

Besökte platsen den 1 november och inget var åtgärdat på tomten.

Skrivelse från grannar inkom den 1 november till byggnadsnämnden om den ovårdade tomten, som vill få en rejäl uppräckning av förfallet.”

Byggnadsnämnden behandlade samma typ av ärende på denna fastighet 2006-01-25, § 023 då ägarna till den i förhållande till omgivningen ovårdade tomten förelades att vidtaga åtgärder för iordningställande av tomten inom två månader. Viss rättelse skedde då och ärendet avskrevs.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Med hänvisning till ovan anförda och med stöd av bestämmelserna i 3 kap 17 § PBL **förelägges Ni som ägare**, med stöd av bestämmelserna i 10 kap 15 och 18 §§, till den i förhållande till omgivningen ovårdade tomten att inom en tid av **en (1) månad efter delfåendet av detta beslut, mot ett vite av 10.000 kronor vidtaga åtgärder för iordningställande av tomten**. Detta innebär att:

(Vad som skall vidgöras skall specificeras)

Om Ni som fastighetsägare underlåter detta, förpliktigas **xx att utge ett vite om 7 000 kronor samt xx att utge ett vite om 3 000 kronor**.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 330

Yttrande från parkchef Marie Louise Svensson Wickström, daterad 2007-12-04, föreligger med synpunkter på vad som borde åtgärdas.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet **återremitteras** till stadsmiljöenheten för vidare utredning om vad som skall åtgärdas innan beslut.

Till

Bygglovarkitekt Adam Laurin
Byggnadsinspektör Klas Gustafsson

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 331**Dnr 2007.464.231****Leoparden 18 och 19, Elvsbergsvägen 15. Tillbyggnad av enbostadshus med burspråk**

Sökande: Lars Svensson, Elvsbergsvägen 15, 374 41 Karlshamn

Rubricerade ärende inlämnades till byggnadsnämnden 2007-04-02.

Sökanden uppmanades 2007-04-20 att inkomma med grannemedgivande från Leoparden 17, då han ämnade bygga nära dennes tomt.

2007-08-14 uppmanades sökanden ånyo att inom tre veckor inkomma med grannemedgivande eller annan information i ärendet. I annat fall skulle ärendet avskrivas eller avvisas och sökande debiteras för nedlagd tid.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Ärendet **avvisas** enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 20 § då sökanden inte lämnat erforderliga handlingar.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet **avvisas** enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 20 § då sökanden inte lämnat erforderliga handlingar.

Avgift 740 kronor
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 332**Dnr 2007.1176.231****Manteln 1, Markörvägen 2. Tillbyggnad av enbostadshus med uterum**

Sökande: Kenneth Antonsson, Markörvägen 2, 374 30 Karlshamn

BYGGLOV

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med uterum. 10 m² av uterummet kommer på prickmark, mark som enligt gällande detaljplan ej får bebyggas samt i tomtgräns.

Detta utgör avvikelse från gällande detaljplan, men anses förenligt med planens syfte.

Godkännande av berörd granne om byggnation i tomtgräns föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämndens beslut:

Med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 § medgives avvikelse från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan erfordras.

Byggsamråd erfordras ej.

Kvalitetsansvarig nivå E (enkel art) skall utses av sökanden och anmälas till byggnadsnämnden för godkännande.

Medgives att byggnadsarbetena får påbörjas när bygganmälan inlämnats och kvalitetsansvarig inlämnats och godkänts.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 1.560 kronor
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 333

Dnr 2007.873.231

Metaremåla 1:4. Nybyggnad av fritidshus med VA installation och installation eldstad/röckanal

Sökande: Bent Gregersen, Nölev Driften 130, 8300 Odder, Danmark

BYGGLOV

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser nybyggnad av en stuga om cirka 36 kvm. Stugan är en enkel kropp med ”knuttimring” karaktär och föreslagen strax utanför strandskyddsområde för sjön Metegylet.

Fastigheten Metaremåla 1:4 är en större obebyggd skogsfastigheten om cirka 89 ha. Ungefär halva fastigheten är belägen inom område utpekad som ekologiskt känsligt enligt Miljöbalken 3 kap 3 § och skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan påverka området karaktär.

Grannar, Miljöförbundet och Länsstyrelsen är tillskrivna.

Yttrande från granne Metaremåla 1:3, daterat 2007-09-03, föreligger med erinran om platsens betydelse för friluftslivet och växt och djurlivet. Föreslagen byggnad avviker dessutom stilmässigt från den kulturmiljö som råder i området anser grannen.

Yttrande från Länsstyrelsen, daterat 2007-09-11, föreligger med synpunkter på stugans placering i närhet till strandskyddsområde och att någon tomtmark runt byggnaden inte är redovisad. Ett ianspråktagande av mark inom strandskyddsområdet kräver strandskyddsdispens. Vid ett eventuellt strandskyddsdispensärende anser Länsstyrelsen att något särskilt skäl inte kan föreligga på platsen.

Yttrande från Miljöförbundet, daterat 2007-07-17, föreligger utan erinran under förutsättning att tomten hålls så liten som möjligt samt med synpunkter att beakta.

Etableringen av stugan, tomtmark och mindre tillfartsväg bedöms inte påtagligt påverka området om tomtmarken minimeras.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 333 forts.

Den ianspråktaga tomtmarken runt byggnaden skall hållas så liten som möjligt och bör vara väl definierad med till exempel någon form av avgränsning. Mark inom 100 meter från stranden får inte ianspråktagas som tomtmark.

Yttrande från Miljöförbundet skall beaktas.

Färgsättning skall ske i samråd med bygglovarkitekten.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan erfordras.

Byggsamråd erfordras.

Miljönämndens anvisningar skall beaktas.

Eldstad och rökkanal skall utföras och användas så att utsläpp till omgivningen uppfyller regler enligt Boverkets byggregler avsnitt 6:7 (texten bifogas).

Sakkunnighetsintyg (skorstensfejaremästarens intyg) avseende eldstad-rökkanal inlämnas till byggnadsnämnden när arbetena färdigställts.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas.

Kvalitetsansvarig **nivå E (enkel art)** skall utses av sökanden och anmälas till byggnadsnämnden för godkännande.

Medgives att byggnadsarbete får påbörjas bygganmälan inlämnats och godkänts, byggsamråd hållits, kontrollplan inlämnats och godkänts samt kvalitetsansvarig inlämnats och godkänts.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 5.772 kronor
Enligt debiteringsbesked
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 334

Dnr 2007.1020.231

Mörnum 94:2, Parkvägen 22. Tillbyggnad garage/förråd till enbostadshus

Sökande: Mats Pulkkinen, Parkvägen 22, 375 30 Mörrum

BYGGLOV

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser tillbyggnad av garage/förråd med cirka 5,5 kvm. Fastigheten omfattas av detaljplan och ansökan betraktas som planenlig.

Befintligt garage är beläget med långsida i tomtgräns mot granne Mörrum 94:11. Gran-
nens fastighet är planlagd som handelsträdgård och marken används för kommersiell
odling.

Granne Mörrum 94:11 har i skrivelse i ärendet redogjort för sin syn på situationen gäl-
lande tillbyggnaden och en kraftig tujahäck i tomtgränsen. Tillbyggnaden och häcken
skall enligt grannen skugga odlingarna till den grad att det hämmar tillväxten.

Garaget förlängs genom tillbyggnaden med 1,2 meter och takfoten höjs cirka 0,5 meter
och ett nytt takfall byggs. Detta innebär att ytan på garagets långsida, mot odlingarna,
förstoras 30 procent eller med cirka 6 kvm. Med tanke på att aktuell fasad är belägen i
nord-sydlig riktning anses tillskottet av skugga från tillbyggnaden vara ringa. Grannen
har i sin skrivelse önskemål om att tillbyggnaden skall vara vit för bättre ljusåtergiv-
ning. Att färga tillbyggnaden vit anses ha så liten betydelse att detta inte kan krävas av
byggherren. Nämnden vill ändå uppmana byggherren att överväga en vitmålning av hela
gaveln för att gå sin granne tillmötes. Arkitektoniskt spelar det ingen roll om garagets
gavel är vit eller röd.

Häckens skuggning är inget som byggnadsnämnden hanterar utan är helt och hållet en
civilrättslig fråga.

Ansökan tillstyrkes.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 334 forts.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan erfordras.

Byggsamråd erfordras ej.

Kvalitetsansvarig **nivå E (enkel art)** skall utses av sökanden och anmälas till byggnadsnämnden för godkännande.

Medgives att byggnadsarbetena får påbörjas när bygganmälan inlämnats och godkänts samt kvalitetsansvarig anmälts och godkänts.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 1.638 kronor
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 335

Dnr 2007.886.230

**Smörblomman 10, Skogsstigen. Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostads-
hus, avstyckning**

Sökande: Per-Ola Clemendtsen, Skogstigen 11a, 374 37 Karlshamn

FÖRHANDBESKED

Skrivelse från bygglövararkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre villor. Tre nya fastigheter á cirka 700 kvm är föreslagna, i ansökan kallade tomt 12, 13 och 14.

Smörblomman 10 är drygt 3800 kvm och belägen inom detaljplan från 1961. De tre föreslagna tomterna ryms till största delen inom befintlig fastighet Smörblomman 10. Men i ansökan anges att tomt 14 behöver förvärva cirka 100 kvm av kommunal mark, planlagd som allmänplats park/plantering, för att bli en mer användbar tomt.

Ansökan anger att tillfart till de nya fastigheterna skall ske på mark planlagd som allmänplats park/plantering.

Berörda grannar, Lantmäteriet, VA-enheten, Gatuenheten, Fastighetsenheten samt trafikingenjören är tillskrivna.

Yttrande från Lantmäteriet, daterat 2007-10-29, föreligger med erinran bland annat gällande att förvärvet av allmänplatsmark är en planstridighet som inte kan betraktas som mindre avvikelser.

Yttrande från VA-enheten, daterat 2007-08-30, föreligger med synpunkter att beakta, bland annat rörande upprättande av exploateringsavtal vid en eventuell utbyggnad av det kommunala VA-nätet.

Gemensamt yttrande från Gata, Park och Trafikingenjören, daterat 2007-09-11, föreligger utan erinran gällande att marken för tillfarterna i förslaget överförs till tomtmark. Ny utfart mot Skogsvägen måste nog studeras med tanke på sikt och lutningar.

Yttrande från granne Blåklinten 1 föreligger med erinran.

Yttrande från granne Blåklinten 2 och 3 föreligger med erinran.

Yttrande från granne Blåklinten 11 föreligger med erinran.

Yttrande från granne Syrenen 13 föreligger med erinran.

Yttrande från granne Syrenen 14 föreligger med erinran.

Yttrande från granne Smörblomman 3 föreligger med erinran.

Yttrande från granne Smörblomman 6 föreligger med erinran.

Yttrande från granne Smörblomman 11 föreligger med erinran.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 335 forts.

Yttrande från granne Ringblomman 2 föreligger med erinran.

Yttrande från granne Stensötan 1 föreligger med erinran.

Föreliggande ansökan är planstridig med avseende på tomt 14:s förvärv av allmän plats men även att anlägga tillfartsväg över den samma. Att överhuvudtaget bebygga det vackra berget som delvis är beläget inom privat mark och delvis allmän plats får anses som olämpligt. Att den aktuella allmänna platsmarken inte är definierad i verkligheten saknar i detta fall betydelse. Planavvikelsen kan inte betraktas som mindre i den mening som avses i 8 kap Plan- och bygglagen, därför måste förändringar av markanvändningen prövas genom ansökan om ändring av gällande detaljplan.

Ansökan tillstyrks ej.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Ansökan **avslås** med hänvisning till ovanstående och till Plan- och bygglagen 8 kap 11 § då den strider mot gällande detaljplan.

Önskar sökanden förändringar av markanvändningen prövas detta genom ansökan om ändring av gällande detaljplan.

Med anledning av att arbetsutskottet föreslagit avslag har sökanden lämnats möjlighet att yttra sig härom före nämndens sammanträde 2007-12-05.

Sökanden återkallar i skrivelse daterad 2007-12-03 sin ansökan då åtgärderna inte ryms inom gällande detaljplan.

Byggnadsnämndens beslut:

Återkallelsen godkännes.

Avgift 3.570 kronor
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 336**Dnr 2007.1318.232****Snickaren 8, Tubba Torg. Tillbyggnad av industribyggnad**

Sökande: Hjelmbergs Järn AB, Box 114, 374 22 Karlshamn

BYGGLOV

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser tillbyggnad av befintlig industribyggnad inom fastigheten Snickaren 8, Tubba Torg. Föreslagen tillbyggnad är en hall med entresolplan och med byggnadsarea cirka 700 kvm. Tillbyggnaden sker genom förlängning av befintlig kropp vid den östra gaveln.

Fastigheten omfattas av detaljplan för småindustri och handelsändamål från 1974 och cirka 160 kvm av tillbyggnaden är belägen på prickmark, mark som enligt planen inte får bebyggas. Detta innebär att knappt fyra procent av byggnadens totala yta är belägen på denna prickmark.

Byggnadsnämnden beviljade lov för tillbyggnad på grannfastigheten 2007-03-28, då med en större yta på prickmark än i aktuellt ärende men med större mått till gatan. Föreslagen tillbyggnad är som närmst belägen 0,7 meter från fastighetsgräns.

Placeringen av tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan men anses förenlig med dess syfte.

Berörda grannar, VA-enheten, Gatuenheten är tillskrivna.

Ledningsrätt för starkströmskabel belastar fastigheten och ligger delvis inom mark föreslagen för byggnation. Förmånstagaren KEAB är tillskriven.

Brandskyddsdocumentation erfordras.”

Yttrande från Karlshamns Energi, daterat 2007-12-03, föreligger där de meddelar att de har ledningsrätt och kablar inom byggområdet vilka måste flyttas på byggherrens bekostnad.

Yttrande från VA-enheten, daterad 2007-11-15, föreligger med synpunkter att beaktas.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämndens beslut:

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 336 forts.

Med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 § medgives avvikelse från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas.

KarlsHAMNS Energis yttrande skall beaktas.

VA-enhetens yttrande skall beaktas.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan är inlämnad.

Byggsamråd erfordras.

Ulf Hagman är anmäld som kvalitetsansvarig för projektet och godkännes.

Kontrollplan enkel art skall inlämnas.

Medgives att byggnadsarbeten får påbörjas när kontrollplan inlämnats och godkänts samt byggsamråd hållits.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 22.230 kronor
Enligt debiteringsbesked
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 337

Dnr 2007.552.228

Spiggen 4. Nedskräpning av tomt vid Jysk och City Gross

Anmälare: Lars-Olov Olsson, Björnvägen 10, 374 41 Karlshamn.

Skrivelse från byggnadsinspektör Klas Gustafsson föreligger enligt följande:

”Lars-Olov Olsson har i skrivelse påpekat nedskräpning utmed och i Mieån, utmed sträckan Prinsgatan till Janneberg.

Brev utskickade till Jysk, City Gross och parkförvaltningen.

Den 26 september gick undertecknad sträckan mellan Prinsgatan och E22, skräpet var borttaget.

Den 1:a oktober skrev jag till Lars-Olov Olsson om att jag gått sträckan Prinsgatan till E22:an och att skräpet var borttaget och att byggnadsnämnden kommer att avskriva ärendet.

Den 5 oktober fick samhällsbyggnadsförvaltningen ett mail från Lars-Olov Olsson att brevet skulle gå till Fritidsförvaltningen och inte byggnadsnämnden

Parkförvaltningen har gjort en upprensning utefter och i Mieån.

Ärendet avskrivs.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Med hänvisning till ovanstående och till att skräpet är borttaget **avskrivs** ärendet från vidare handläggning.

Byggnadsnämndens beslut:

Med hänvisning till ovanstående och till att skräpet är borttaget **avskrivs** ärendet från vidare handläggning.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 338**Dnr 2007.863.231****Tostarp 4:30, Hokavägen 96. Nybyggnad av garage och carport till enbostadshus**

Sökande: Jonas Mattsson och Ann-Katrin Holmer, Hokavägen 96, 374 92 Asarum

BYGGLOV

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser nybyggnad av en större garagebyggnad samt en fristående carport. Garaget är 16,6 x 12 meter och placerat med västergaveln cirka 18 meter från vägen. Byggnaden är tänkt att ersätta ett äldre uthus på samma plats.

Carporten är 7,2 x 5 meter, sluten på tre sidor och placerad 30 meter öster om föreslaget garage. Båda byggnaderna är föreslagna i trä och med betongpannor på taket.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom samlad bebyggelse. Bebyggelsen längs Hokavägen runt aktuell fastighet är inte på något sätt homogen och större kroppar förekommer.

Sökande har efter samtal med stadsmiljöenheten reviderat sitt ursprungliga förslag om en ännu större garagebyggnad och nu delat ner byggnaden och funktionerna i två kroppar. Garagebyggnaden är fortfarande stor men har med revideringen fått acceptabla proportioner.

Grannar är tillskrivna. Åter senast 2007-11-21.

Ansökan tillstyrkes.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Berörd granne, Christer Persson och Ann-Charlotte Isacson, har i skrivelse daterad 2007-11-20 framfört erinringar gällande garagets storlek och rök från pannanläggningen.

Garaget har minskats från ursprungsritningen och anses nu helt acceptabelt. Vad gäller erinringarna gällande rök från pannanläggningen berör det ej denna ansökan då det är en befintlig anläggning. Problem från denna behandlas av Miljöförbundet Blekinge Väst.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 338 forts.

Färgsättning skall ske i samråd med bygglovarkitekten.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

I ärendet har berörd sakägare/granne haft erinringar vilka inte tillgodosetts och har därför rätt att överklaga beslutet inom **tre veckor** efter delfående. Om erinringar **ej inkommer** inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan är inlämnad.

Byggsamråd erfordras ej.

Byggherren godtages som kvalitetsansvarig.

Kontrollplan enkel art skall inlämnas.

Medgives att byggnadsarbetena får påbörjas när kontrollplan inlämnats och godkänts.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 7.566 kronor
Enligt debiteringsbesked
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Till

Christer Persson och Ann-Charlotte Isacson, Hokavägen 102, 374 92 Asarum

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 339

Dnr 2006.262.239

Tärnö 1:70. Tillbyggnad av förråd med kontor och personalrum samt installation av eldstad och rökkanal på tomt för fritidshus

Sökande: Ola Karlsson, Lövsångarstigen 13, 294 94 Sölvesborg

BYGGLOV

Byggnadsnämnden avslag rubricerade ansökan 2006-04-26 § 119. Ansökan överklagades och 2007-10-16 har Kammarrätten i Jönköping beslutat att inte meddela prövningstillstånd varför Länsrättens avgörande står fast.

Ansökan avser tillbyggnad av en befintlig gäststuga på cirka 18 m² med 29 m² till totalt 47 m² för kontor och personalrum.

Fastigheten ligger inom område V i översiktsplanen, Hällaryds skärgård, Kust- och skärgårdsområde, delvis orörd natur. Riksintresse för naturvården och friluftslivet. Välbevarade bebyggelsemiljöer. Rekommendation: Förändringar i markanvändning och bebyggelsemiljö ska ske med anpassning till naturvårdens, fiskets, turismens, friluftslivets och kulturminnesvårdens intressen.

På fastigheten finns dessutom två byggnader i storlek motsvarande huvudbyggnader.

Byggnadsnämnden behandlade en ansökan på samma tomt 2005-06-29, § 187 med annan sökande (syster till nu sökande) då ansökan avsåg rivning av befintlig gäststuga samt nybyggnad av komplementbyggnad på 51 m². Byggnadsnämnden avslag då ansökan då den skulle bli så stor i förhållande till huvudbyggnadens storlek att den skulle avvika från det traditionella bebyggelsemönstret i skärgården. Avslaget överklagades inte.

Sökanden framför nu att tillbyggnaden gäller för hans verksamhet i skärgården. Han driver Tärnöbolagen AB sedan 20 år med verksamheten som kombinerat fiske och sjö-entreprenad samt byggverksamhet med inriktning på skärgården, vilket de driver under hela året.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 339 forts.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan är inlämnad.

Byggsamråd erfordras.

Miljönämndens anvisningar skall beaktas.

Eldstad och rökkanal skall utföras och användas så att utsläpp till omgivningen uppfyller regler enligt Boverkets byggregler avsnitt 6:7 (texten bifogas).

Sakkunnighetsintyg (skorstensfejaremästarens intyg) avseende eldstad-rökkanal inlämnas till byggnadsnämnden när arbetena färdigställts.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas.

Byggherren godtages som kvalitetsansvarig.

Beslut gällande lagen om byggförsäkring enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen. Åtgärden är **ej** av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Medgives att byggnadsarbetena får påbörjas när byggsamråd hållits och kontrollplan inlämnats och godkänts.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 3.848 kronor
Enligt debiteringsbesked
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 340

Dnr 2007.1059.231

Ällestad 1:22. Nybyggnad av enbostadshus

Sökande: Thomas Höglund, Hylliekyrkoväg 3a, 216 11 Limhamn

Karta se **bilaga****BYGGLOV**

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Byggnadsnämnden beslutade, 2006-03-29 § 093, om positivt förhandsbesked för lokalisering av två enbostadshus á 140 kvm vardera på fastigheten Ällestad 1:22. En avstyckning tillstyrktes. Beslutet överklagades av grannar men lämnades utan bifall av Länsstyrelsen 2006-07-05. Varefter nämndens beslut vann laga kraft.

Ansökan om bygglov med stöd av ovanstående beslut har inkommit. Byggnaden är ett relativt litet men resligt 2-plans bostadshus. Gestaltningen är pastichartad men med goda proportioner. Byggnaden placeras med långsida mot utsikten ut över Sandviksfjorden och dess norra hörn ligger 4,5 meter från tomtgräns i norr. Byggnadsarean är cirka 84 kvm.

Samma grannar som i ärendet om förhandsbesked är tillskrivna.

Yttrande från granne Ällestad 1:10 och 1:2 föreligger med erinran gällande placeringen 4,5 meter från tomtgräns med hänvisning till ett gällande förhandsbesked Ällestad 1:10. Granne kräver att byggnaden placeras minst 8 meter från fastighetsgränsen.

Enligt sökande tar placeringen hänsyn till utsikten från såväl Ällestad 1:10 och den ännu obebyggda Ällestad 1:24 samt den egna utsikten men även rådande strandskyddslinje, som korsar fastigheten.

Föreslagen placering anses inte komma i konflikt med vare sig gällande förhandsbesked eller grannens förhandsbesked. Ansökan kan heller inte anses strida mot bestämmelserna i 3 kap Plan- och bygglagen, PBL.

Ansökan tillstyrkes.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämndens beslut:

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 340 forts.

Bygglov beviljas.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

I ärendet har berörd sakägare/granne haft erinringar vilka inte tillgodosetts och har därför rätt att överklaga beslutet inom **tre veckor** efter delfående. Om erinringar **ej inkommer** inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan erfordras.

Byggsamråd erfordras.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas.

Beslut gällande lagen om byggförsäkring enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen. Åtgärden är av en sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 § i lagen om byggförsäkring.

Kvalitetsansvarig nivå N (normal art) skall utses av sökanden och anmälas till byggnadsnämnden för godkännande.

Medgives att byggnadsarbete får påbörjas när byggförsäkring och färdigställandeskydd uppvisats för byggnadsnämnden, bygganmälan gjorts, kontrollplan och kvalitetsansvarig inlämnats och godkänts samt byggsamråd hållits.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 12.870 kronor
Enligt debiteringsbesked
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Till

Ann Häljesgård och Robert Richter, Vettekullavägen 123-24, 374 30 Karlshamn (ägare till Ällestad 1:10 och 1:2)

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 341

Delegationer

Med hänvisning till byggnadsnämndens beslut 2007-06-27, § 175 angående delegation anmäls följande beslut:

Bygglovenhet och arbetsutskott §§ 375 - 438 , se **bilaga § 341/2007**.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Anmälda delegationsbeslut lägges till handlingarna.

Byggnadsnämndens beslut:

Anmälda delegationsbeslut lägges till handlingarna.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 342

Dnr 2007.005.245

Underrättelser från fastighetsbildningsmyndigheten

Föreligger följande underrättelser:

1. Fastighetsreglering berörande Grimsmåla 1:5 och 1:25 i Karlshamns kommun.
2. Fastighetsreglering berörande Elleholm 10:6 och 10:42 i Karlshamns kommun.
3. Fastighetsreglering berörande Asarums-Bökemåla 1:12, 1:19, Marieberg 1:3 och 1:4

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Underrättelserna lägges till handlingarna.

Byggnadsnämndens beslut:

Underrättelserna lägges till handlingarna.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 343**Skrivelser för kännedom**

Föreligger följande skrivelser för kännedom:

1 Dnr 2005.1246.213

Skrivelse från Länsstyrelsen, daterad 2007-10-26, gällande fråga om tillgänglighet på fastigheten Elleholm 10:3 i Karlshamns kommun. Ärendet föranleder ingen ytterligare åtgärd från Länsstyrelsens sida.

2 Dnr 2007.412.203

Tilläggsyttrande från Länsstyrelsen, daterat 2007-10-25 gällande översyn av områden för riksintresse för vindkraft, underlagsmaterial från Länsstyrelsen

3 Dnr 2007.014.205

Redovisning från Länsstyrelsen, daterad 2007-10-30, gällande redovisning av uppdrag 21 enligt länsstyrelsens regleringsbrev 2007, om insatser inom ramen för planeringsstödet för vindkraft samt analys av hinder för samverkan mellan kommuner i vindkraftutbyggnaden.

4 Dnr 2004.1917.219

Protokoll från Teknik- och fritidsnämnden, daterat 2007-10-24, § 222 gällande Karlshamns skärgårdsprogram. Teknik- och fritidsnämnden godkänner förslaget till fortsatt arbete enligt Skärgårdsprogrammet avseende åren 2008-2010 och överlämnar detsamma till kommunfullmäktige med anhållan om antagande.

5 Dnr 2007.1217.204

Yttrande från Länsstyrelsen, daterat 2007-10-18, gällande ansökan om nätkoncession för linje avseende förlängning av giltighetstiden för 6 kV ledning från södra Cell Mörrum till råvattenpumpstationen vid Forsbacka inom Karlshamns kommun. Länsstyrelsen har inga synpunkter.

6 Dnr 2007.874.872

Beslut från Länsstyrelsen, daterat 2007-10-17, gällande bidrag till kulturmiljövård av trädgården till villa Albertsberg på fastigheten Karlshamn 5:21 i Karlshamns kommun. Länsstyrelsen beslutar att lämna bidrag med högst 3 375 kronor för återplantering av två ekar.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 343 forts.

7

Dnr 2007.510.872

Beslut från Länsstyrelsen, Lagakraftbevis, daterat 2007-06-29, gällande ombyggnad av Vaggaskolans A-hus inom byggnadsminne nr 53 på fastigheten Läroverket 2 i Karlshamn. Länsstyrelsen lämnar tillstånd till ombyggnad av A-huset för byte av fönster.

8

Dnr 2007.510.872

Beslut från Länsstyrelsen, lagakraftbevis, daterat 2007-09-19, gällande ombyggnad av byggnadsminne nr 53, Vaggaskolans A, B och C-hus på fastigheten Läroverket 2 i Karlshamn. Renovera fuktskadade delar av balkongdörr mm på byggnad B och C samt diverse saker i A-huset.

9

Dnr 2007.008.201

Protokoll från Kommunfullmäktige § 185, 2007-11-05 gälland förslag till förlängd giltighet avseende kommunens demokratiprogram.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

Byggnadsnämnden

2007-12-05

BN § 344

Dnr 2007.008.201

Aktivitetslista plan- och bygglovärenden

Information om pågående projekt och ej avslutade bygglovärenden.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Informationen godkännes.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkännes.

BN § 345**Rättsfallsredovisning**

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden handlagt.

- **Drösebo 1:6 och 1:14.** Dom från Växjö Tingsrätt, Miljödomstolen. Miljödomstolen avslår överklagandet gällande strandskyddsdispens för flyttning av fiskebod på samfälld mark mellan fastigheterna Drösebo 1:6 och Drösebo 1:14. Dnr 2007.908.239
- **Joggesö 1:37.** Protokoll från Svea Hovrätt, Miljööverdomstolen gällande föreläggande att vidta åtgärder inom strandskyddsområde, nu fråga om prövningstillstånd. Miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Den tid inom vilken åtgärderna ska vara utförda förlängs dock till senast 2008-01-01. I övriga delar står miljödomstolens dom fast. Beslutet får inte överklagas vidare. Dnr 2003.062.239
- **Tärnö 1:17, Yttre Ekö.** Beslut från Länsstyrelsen gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut om avslag i fråga om bygglov för nybyggnad av bostadshus. Länsstyrelsen lämnar överklagandet utan bifall. Dnr 2007.664.231
- **Joggesö 1:31.** Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Länsrättens avgörande står fast. Dnr 2003.1492.228
- **Högadal 33 m fl.** Överklagan av byggnadsnämndens beslut om bygglov. Dnr 2007.1030.231

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Informationen godkännes.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkännes.
