

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**PROTOKOLL FRÅN SAMMANTRÄDE MED BYGGNADSNÄMNDEN****Plats och tid:** Årydssalen i Rådhuset, kl 15.00 – 18.45**Deltagande:** Närvarande ledamot och ersättare markerade med x, ersättare tjänstgörande som ordinarie xx

<b>Ledamöter</b>	<b>Ersättare</b>
x Jan Bremberg, ordförande (s)	xx Jan-Åke Oscarsson (s) tjänstgör § 22 o 25
x Göran Svensson (s) 1 v ordf	Mona Lilja (s)
Gunnar Solem (m) 2 v	xx Mats Abrahamsson (m)
x Leif Stureson (s)	x Nils-Erik Willysson (s)
x Ingrid Ankarkrona (s)	x Inger Löfblom Sjöberg (s)
x Magnus Olsson (m)	x Lars-Erik Ivarsson (m)
x Tommy Larsson (v)	x Ingrid Ågård (mp)
x Jan-Olof Persson (s) (ej § 25)	x Christer Håkansson (s)
x Gunnar Bylund (kd) går 17.40 efter § 20	xx Bertil Lövgren (fp) tj.gör från § 21 (ej § 22)
x Marco Gustavsson (c)	Sven Gyberg (c)
x Stig Werner (sd)	Lena-Britt Mandelholm (sd)

**Tjänstemän**

Ulf Ohlsson, förvaltningschef	x Adam Laurin, bygglovarkitekt
x Marie-Christin Svensson, stadsarkitekt	x Christina Johansson, planarkitekt
x Ingalill Wikingsson, ekonom	x Kerstin Olsson, sekreterare
x Ola Briheim, ekonom	

**Tid för justering:** 2007-01-31**Vid sammanträdet behandlade ärenden:** §§ 006-034**Justeringsledamöter****Sekreterare**

Jan Bremberg

Göran Svensson

Kerstin Olsson

Justering av protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla i Rådhuset  
2007-01-31

I tjänsten

Kerstin Olsson

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**Innehållsförteckning, §§ 006 – 034****Dnr**

§ 006	AU-ledamöter	2007.007.201
§ 007	Bokslutsrapport 2006	2005.176.041
§ 008	Investeringsbudet	2005.176.041
§ 009	Översiktsplan för Karlshamns kommun – antagande	2005.1121.212
§ 010	Yttrande över förslag till inrättande av fågelskyddsområde på Björkönen inom Halahult 1:14	2006.1023.204
§ 011	Verksamhetsplan	2007.008.201
§ 012	Elleholm 10:3. Anmälan angående tillgänglighet	2005.1246.213
§ 013	Halahult 1:63. Förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av två fritidshus	2006.1238.230
§ 014	Kantarellen 2. Utvändig ändring, byte av takpannor, på enbostadshus	2006.1343.231
§ 015	Karlshamn 4:1. Begäran om yttrande ang markförvärv	2006.1362.204
§ 016	Karlshamn 5:1. Begäran om yttrande ang markförvärv	2007.075.204
§ 017	Karlshamn 5:1. Tillbyggnad av förråd med VA-inst.	2006.1244.239
§ 018	Karlshamn 6:1. Begäran om yttrande ang markförvärv	2006.1364.204
§ 019	Köpegårda 1:33. Avstyckning samt nybyggnad snickarbod	2006.1227.230
§ 020	Marieberg 1:151. Nybyggnad av 14 stycken garage	2006.778.239
§ 021	Ryedal 1:6. Nybyggnad av fritidshus – olovlig uppställning	2006.933.234
§ 022	Skänninge 10. Nybyggnad av inglasad passage kontorsbyggn.	2006.1353.232
§ 023	Tockarp 2:3. Förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av enbostadshus	2006.1148.230
§ 024	Vettekulla 1:168. Nybyggnad av enbostadshus	2006.1322.231
§ 025	Vettekulla 1:64. Tillbyggnad av enbostadshus	2006.1161.231
§ 026	Vettekulla 1:77. Tillbyggnad av enbostadshus	2006.1330.231
§ 027	Åryd 1:105. Nybyggnad av telebyggnad	2006.1231.239
§ 028	Delegationer	
§ 029	Underrättelser från fastighetsbildningsmyndigheten	
§ 030	Skrivelser för kännedom	
§ 031	Aktivitetslista plan- och bygglovärenden	

forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**Innehållsförteckning forts.**

**Dnr**

§ 032 Rättsfallsredovisning

§ 033 Attestordning

§ 034 Arbetsordning

---

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 006**

**Dnr 2007.007.201**

**Ledamöter i arbetsutskottet**

Göran Svensson, Leif Sturesson och Magnus Olsson med Gunnar Solem, Nils-Erik Willysson och Lars-Erik Ivarsson som ersättare skall ingå i byggnadsnämndens arbetsutskott från och med **2007-01-25 till och med nästa ordinarie sammanträde.**

---

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 007****Dnr 2005.176.041****Bokslutsrapport 2006**

Nämnderna/förvaltningarna skall senast 6 februari 2007 lämna bokslutet för 2006 till ekonomikontoret.

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Förslag till bokslut för 2006 föreligger.

Byggnadsnämnden ställer sig bakom om godkänner bokslut för 2006, vilket skall överlämnas till kommunstyrelsen och ekonomikontoret.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Förslag till bokslut för 2006 föreligger, se **bilaga § 007/2007**.

Byggnadsnämnden ställer sig bakom och godkänner bokslut för 2006, vilket skall överlämnas till kommunstyrelsen och ekonomikontoret.

---

Till

Kommunstyrelsen  
Ekonomikontoret  
Förvaltningschef Ulf Ohlsson  
Ekonom Ingalill Wikingsson  
Stadsarkitekt Marie-Christine Svensson

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 008****Dnr 2005.176.041****Investeringsbudget**

Fördelning av byggnadsnämndens övriga investeringar föreslås göras i enlighet med nämndens budgetförslag § 190/2006.

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Fördelning av byggnadsnämndens övriga investeringar görs i enlighet med nämndens budgetförslag § 190/2006.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Fördelning av byggnadsnämndens övriga investeringar görs i enlighet med nämndens budgetförslag § 190/2006.

---

Kommunstyrelsen  
Ekonomikontoret  
Förvaltningschef Ulf Ohlsson  
Ekonom Ingalill Wikingsson  
Stadsarkitekt Marie-Christine Svensson

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 009****Dnr 2005.1121.212****Översiktsplan för Karlshamns kommun – antagande**

Ett förslag till ny översiktsplan för Karlshamns kommun har tagits fram. Arbetet med planen är nu i slutskedet av processen det vill säga att den ska behandlas för antagande. Syftet med översiktsplanen är att det ska vara ett politiskt program som uttrycker viljeinriktningen för kommunens framtida användning av mark- och vattenområden. Översiktsplanen ska redovisa hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras och hur riksintressena ska tillgodoses samt vara vägledande för fortsatt arbete och beslut som till exempel vid detaljplanering och bygglovhantering.

I beslut 2005-12-07 § 286 beslutade byggnadsnämnden att genomföra samråd. Samråd om planförslaget genomfördes mellan den 23 december 2005 – 23 februari 2006.

I beslut 2006-09-20, § 231, beslutade byggnadsnämnden att godkänna upprättad samrådsredogörelse, att godkänna upprättade förslag till utställningshandlingar samt att planförslaget skulle ställas ut för granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning från och med den 30 oktober till den 31 december 2006.

Samtliga, under utställningstiden, inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras i det av planarkitekt Christina Johansson och stadsarkitekt Marie-Christine Svensson upprättade utlåtandet, daterat 2007-01-24 (framtagande pågår, fullständig handling översänds v. 3).

Övriga antagandehandlingar föreligger (framtagande pågår, översänds v. 3).

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Byggnadsnämnden godkänner det av stadsmiljöavdelningen upprättade utlåtandet, daterat 2007-01-24.

Inga väsentliga ändringar av planförslaget har föranletts av inkomna yttranden under utställningstiden.

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till översiktsplan för Karlshamns kommun och överlämnar detsamma till kommunfullmäktige med anhållan om antagande enligt 4 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 009 forts.**

Byggnadsnämnden godkänner det av stadsmiljöavdelningen upprättade utlåtandet, daterat 2007-01-24, se **bilaga § 009/2007**.

Inga väsentliga ändringar av planförslaget har föranletts av inkomna yttranden under utställningstiden.

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till översiktsplan för Karlshamns kommun och överlämnar detsamma till kommunfullmäktige med anhållan om antagande enligt 4 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden överlämnar även förslag till vidare åtgärder initierade genom detta översiktsplanearbete. Kommande arbete bör prioriteras i samråd mellan byggnadsnämnden och kommunstyrelsen samt eventuella övriga berörda nämnder och myndigheter.

Förslag till kommande utredningar:

- **Fördjupad översiktsplan för Karlshamns tätort**
- **Fördjupad översiktsplan för Asarums tätort**
- **Fördjupad översiktsplan för Mörrums tätort**
- **Fördjupad översiktsplan för Svängsta tätort**
- **Planutredning för Karlshamns rutnätsstad**
- **Planutredning för Asarums centrum**
- **Planutredning för Svängsta centrum**
- **Planutredning för Mörrums centrum**
- **Ortsanalys för tätorterna**
- **Kulturmiljöprogram/bevarandeplan** – för Karlshamn
- **Planutredning för Långakärr** – *möjligheterna för utveckling av området för rekreation och viss bostadsbebyggelse*
- **Planutredning för Vägga – Kolleviksområdet** – *möjligheterna för utveckling av området för verksamheter, bostäder, ny småbåtshamn, rekreation, turism, etc.*
- **Trafiknätsanalys** – *var finns behoven av förbättringar för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik, bilvägar samt parkeringsutredning*
- **Analys vägtrafikbuller**
- **Enskilda vägnätet** – *långsiktig planering*
- **Dagvattenpolicy** – *utredning av dagvattensituationen inom Karlshamn och Asarum.*
- **Säker/hållbar dricksvattenförsörjning.** *Hur hanteras vår vattenförsörjning om vår huvudvattentäkt blir utslagen?*
- **Energiplan**
- **Vindkraftutredning** – **lokalisering av samlad vindkraftutbyggnad**
- **Utredning av täktverksamhet** - *för nya berg- och moräntäkter för framtida behov av ballastmaterial inom kommunen*
- **Schaktdeponier** – *ytbehovet för hantering av kommunala schaktmassor*

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 009 forts.**

- **Kartläggning av buller vid bl.a. vägar, skjutbanor och motorbanor**
- **Kartläggning och lokaliseringsutredning av skjutbanor**
- **Handlingsprogram för hållbar utveckling**
- **Utredning av orsak till höga partikelhalter**
- **Naturvärdesinventering – över ej inventerade områden som är aktuella för exploatering**
- **Stora opåverkade områden – utveckla definitionen och ta fram underlag**
- **Behovsanalys/handlingsplan – lokalbehov för förskolor och grundskolor**
- **Behovsanalys/handlingsplan – lokalbehov för äldreomsorgen**
- **Skredriskkartering**
- **Utredning angående översvämningsrisker**

**Reservation**

Ledamoten Marco Gustavsson (c) reserverar sig mot utlåtandet i de delar som centerpartiets synpunkter inte har blivit tillgodosedda.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_

Till

Stadsarkitekt Marie-Christine Svensson  
Planarkitekt Christina Johansson

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 010****Dnr 2006.1023.204****Yttrande över förslag till inrättande av fågelskyddsområde på Björkön inom fastigheten Halahult 1:14, Karlshamns kommun.**

Beslutsstöd kansli har översänt rubricerade ärende för yttrande till byggnadsnämnden, teknik- och fritidsnämnden samt miljöförbundet.

Skrivelse från stadsarkitekt Marie-Christine Svensson föreligger enligt följande:

”Från kommunstyrelsen har inkommit begäran om Byggnadsnämndens yttrande över det förslag till att inrätta ett fågelskyddsområde på ”Björkön” inom fastigheten Halahult 1:14 Karlshamns kommun.

En ansökan har inkommit till Länsstyrelsen i Blekinge län angående inrättande av ett fågelskyddsområde omfattande Björkön i Kroksjön.

Kroksjön är belägen på gränsen mellan Karlshamns kommun och Ronneby kommun. Ön Björkön i sjön har tidigare varit lokal för bland annat häckande fiskgjuse och storlom. Tecken finns nu, enligt ansökan att fågellivet på ön har trängts undan på grund av att båtburna besökare landstiger på ön under den känsliga häckningstiden.

Inom området gäller strandskyddsförordnande. Området innefattas inte av några andra regleringar eller allmänna intressen enligt Miljöbalken eller Plan- och bygglagen.

Förslaget strider inte mot något kommunalt beslutsunderlag. En väl utvecklad fågelokal skulle kunna verka gynnsamt på det rörliga friluftslivet och besöksnäringen i trakten.

Vilken form av skydd som skulle bli mest lämpligt för platsen bör utredas närmare av Länsstyrelsen.

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till att Länsstyrelsen vidare utreder förslaget om inrättande av lämpligt fågelskydd på Björkön i Kroksjön.”

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Byggnadsnämnden instämmer i Stadsarkitekt Marie-Christine Svenssons yttrande enligt ovan och överlämnar detta som sitt eget yttrande i ärendet.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 010 forts.**

Byggnadsnämnden instämmer i Stadsarkitekt Marie-Christine Svenssons yttrande enligt ovan och överlämnar detta som sitt eget yttrande i ärendet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_

Till

Beslutsstöd kansli  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 011**

**Dnr 2007.008.201**

**Verksamhetsplan**

Stadsarkitekt Marie-Christine Svensson informerar om verksamhetsplan avseende pågående och planerade projekt och verksamhet inom enheten.

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Informationen godkännes.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Informationen godkännes.

Byggnadsnämnden prioriterar påbörjande av detaljplan för Karlshamn 7:1 m fl samt Frostenstorp 5:5 för stadsmiljöenheten att påbörja.

\_\_\_\_\_

Till

Stadsarkitekt Marie-Christine Svensson

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 012****Dnr 2005.1246.213****Elleholm 10:3, Nabbavägen 146. Anmälan angående tillgänglighet**

Ägare: Jonas och Magnus Gustafsson, 59 North avenue, Otley LS21 IAN, England.

Skrivelse från byggnadsinspektör Klas Gustafsson föreligger enligt följande:

”Anmälan angående tillgänglighet till fastigheten Elleholm 10:3 har inkommit till byggnadsnämnden 2007-01-04.

Anmälaren, Ragnar Johnsson, anmälde detta ärende första gången den 21 oktober 2005. Detta brev skickades till Länsstyrelsen 25 november 2005, eftersom det är Länsstyrelsen som har tillsynen.

Länsstyrelsen tillskrev fastighetsägaren den 7 december 2005 och meddelade att skyltar med texten ”Privat område” eller ”Tillträde förbjudet” skulle tagas bort, att betesdrift borde återupptagas, att stängsel skulle uppföras för det Länsstyrelsens tilldelade området för tomtmark samt övergång i samband med grind.

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Byggnadsnämnden beslutar att ärendet översändes till Länsstyrelsen för vidare handläggning.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden beslutar att ärendet översändes till Länsstyrelsen för vidare handläggning.

---

Till

Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona  
Ragnar Johnsson, Nygårdsvägen 2 b, 375 34 Mörrum

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 013****Dnr 2006.1238.230****Halahult 1:63 Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus**

Sökande: Perty Kjellsson och Kjell Pettersson, Hjortronstigen 5, 374 40 Karlshamn

**FÖRHANDBESKED**

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av två fritidshus. De två fritidshusen är föreslagna på en skogsbeklädd höjd invid Halasjöns västra strand precis utanför strandskyddslinjen. Det ena huset är föreslaget att stå på stamfastigheten Halahult 1:63 medan det andra placeras på en föreslagen avstyckning. Den nya tomten är cirka 4000 kvm och till största delen belägen inom strandskyddslinjen. Sökande har på kartan markerat del av den nya fastigheten utanför strandskyddslinjen som hävdad tomt.

Angöring till de nya husen sker via befintlig skogsväg som slutar cirka 50 meter från platsen för husen. Någon förlängning av vägen är inte redovisad.

En gemensam VA-anläggning för de båda husen med egen brunn och enskilt avlopp är redovisad på kartan.

I området gäller strandskyddsförordnande enligt Miljöbalken 7 kap 13, 14 och 16 §§.

Gångstig som är etablerad längs stranden bedöms inte påverkas av byggnationen dels för att den är lokaliserad mer än hundra meter från stranden och dels på grund av en höjdskillnad på uppskattningsvis 20 meter mellan platsen för husen och vattenytan.

Miljöförbundet Blekinge Väst samt grannar är tillskrivna.

Länsstyrelsens yttrande, daterat 2006-11-30, föreligger med erinran gällande åtgärdens negativa inverkan på det rörliga friluftlivet .

Miljöförbundet Blekinge Väst yttrande, daterat 2006-12-01, föreligger utan erinran men med villkor som skall uppfyllas.

Skogsstyrelsens yttrande, daterat 2006-12-22, föreligger utan erinran med avseende på åtgärdens närhet till Naturvårdsavtal.

Sökande har inkommit med reviderad handling, 2006-12-15, visande att alla åtgärder i exploateringen kommer att hållas utanför strandskyddat område.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 013 forts.**

Reviderad handling till grannar och Länsstyrelsen. Åter senast 12 januari 2007.

Förnyat yttrande från Länsstyrelsen, daterat 2007-01-10, föreligger där synpunkterna i föregående yttrande kvarstår.

I den nya handlingen saknas ny föreslagen fastighet, vilket innebär att båda stugorna kommer att vara belägna på fastigheten Halahult 1:63 samt att ansökan enbart gäller lokalisering av de två stugorna. Med kraven från Miljöförbundet Blekinge Väst uppfylla bedöms åtgärden kunna tillstyrkas.

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Positivt förhandsbesked ges för lokalisering av två (2) stycken fritidshus till den föreslagna platsen.

**Byggnadsnämndens beslut:**

**Positivt förhandsbesked lämnas** för lokalisering av två (2) stycken fritidshus till den föreslagna platsen.

Väg till fritidshuset skall utföras nordväst om byggnationen, bakom strandskyddslinjen, och med minsta möjliga miljöpåverkan.

Tydlig avgränsning runt fritidshuset bör utföras, dock ej inom strandskyddsområdet.

Inga anordningar såsom väg, uteplatser, avgränsningar, staket, brygga eller dylikt får utföras inom strandskyddsområdet.

För slutlig prövning av bygglov inlämnas sedvanliga bygglovshandlingar.

Hustyp och färgsättning bör bestämmas i samråd med arkitekten.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov erhållits.

Inkommer inte ansökan om bygglov inom **två år** från detta beslut upphör förhandsbeskedet att gälla.

---

**Avgift 3.125 kronor**  
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-01-24

BN § 014

Dnr 2006.1343.231

**Kantarellen 2, Fårtickegränden 4. Utvändig ändring (byte av takpannor) på enbostadshus**

Sökande: Dan Nensén, Fårtickegränden 4, 374 40 Karlshamn

**BYGGLOV**

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser byte av taktäckningsmaterial på villa från gråsvarta betongtakpannor till svarta stålplåtpannor. Huset är byggt 1968 och ingår i ett samtida villaområde om ett 60 tal hus. Området är relativt befriat från större förändringar med husfasader i mexitegel, tegel och trä. Taken i området är till 80 procent belagda med betongtakpannor, andra material är sinuskorrigerad eternit, tegelpannor eller papp. Plåt förekommer på enstaka garage och då som bandtäckning.

De föreslagna stålplåtspannorna är större plåtar som är pressade med pannreliefmönster. Plåten är sedan ytbehandlad för att öka beständigheten.

Pannplåten försöker imitera traditionella panntak men lyckas oftast inte särskilt bra. Själva formimitationen är oftast för enkelt utförd, skarvar och skruvskallar blir synliga och plåten åldras som plåt, inte som pannor. Man kan också ifrågasätta syftet med att låta ett material utgöra sig för att vara ett annat. Plåt är ett ypperligt material till takbeläggning men att låta den se ut som takpannor är att motverka en ur arkitektonisk synpunkt god bebyggelsetradition.

Sökt åtgärd i sitt sammanhang bedöms strida mot 3 kap 10 § PBL som säger att ändringar av byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara.

Ansökan tillstyrkes ej.”

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Arbetsutskottet förelår **avslag** på ansökan med hänvisning till ovanstående och till Plan- och bygglagen 3 kap 10 § som säger att ändringar av byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara. Med anledning härav lämnas sökanden möjlighet att yttra sig härom före nämndens sammanträde 2006-02-21 där ärendet avses beslutas i nämnden.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 014 forts.****Yrkande**

Ledamoten Stig Werner (sd) yrkar bifall till ansökan då han anser att fastighetsägarens önskan skall bifallas och att plåten ser ut som tegel.

Ledamoten Marco Gustavsson (c) med instämmande av Jan-Olof Persson (s) och Tommy Larsson (v) yrkar avslag på ansökan i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan arbetsutskottets förslag till beslut om avslag och Stig Werners yrkande om bifall och finner att nämnden har bifallit arbetsutskottets förslag till avslag.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden förelår **avslag** på ansökan med hänvisning till ovanstående och till Plan- och bygglagen 3 kap 10 § som säger att ändringar av byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara.

Med anledning härav lämnas sökanden möjlighet att yttra sig härom före nämndens sammanträde 2006-02-21 då ärendet avses beslutas slutligt.

**Reservation**

Ledamoten Stig Werner (sd) reserverar sig mot beslutet.

---

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 015****Dnr 2006.1362.204****Karlshamn 4:1 – Begäran om yttrande i fråga om markförvärv**

Sökande: Karlshamns kommun, Fastighetsenheten, 374 81 Karlshamn

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Till Fastighetsenheten har inkommit förfrågan om markförvärv från Riksbyggen BRF Karlshamnshus nr 10. Fastighetsenheten begär härmed Byggnadsnämndens yttrande om försäljning av området är förenligt med gällande plan.

I området gäller en stadsplan från 1968. Området som är föremål för försäljning är planlagt som gatumark och en försäljning skulle därmed strida mot planen. Syftet med utbredningen av gatumarken är oklart men kan höras från en äldre sträckning av Hagalundsvägen.

Då marken sedan ombyggnaden av Hagalundsvägen i slutet av 1960-talet utgjort tomtmark och sedan dess förvaltats av bostadsrättsföreningen kan planavvikelsen betraktas som mindre och förenlig med planens syfte.

Trafikingenjören och VA-enheten är tillskrivna.

Trafikingenjören tillstyrker försäljningen.

VA-enheten har vattenledning i området.

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Arbetsutskottet **tillstyrker** försäljningen av området under förutsättning att inga kommunala intressen motverkas.

---

Det finns kommunala VA-ledningar i området, enligt yttrande från VA-enheten daterat 2007-01-19, vilkas framtida underhåll och skötsel väsentligt skulle försvåras genom en försäljning samt att allmän platsmark ej bör försälas varför förfrågan om markförvärv ej tillstyrks.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden **avstyrker** försäljning av området med hänvisning till ovanstående samt att det finns kommunala VA-ledningar i området vars skötsel väsentligt skulle försvåras genom en försäljning.

---

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 016****Dnr 2007.75.204****Karlshamn 5:1 – Begäran om yttrande i fråga om markförvärv**

Sökande: Karlshamns kommun, Fastighetsenheten, 374 81 Karlshamn

Skrivelse från arkitekt Lina Paulsson föreligger enligt följande:

”Till Fastighetsenheten har inkommit förfrågan från Arne Ohlsson om möjligheten att avstycka och förvärva sin arrendetomt på kommunens fastighet Karlshamn 5:1, Vettekullavägen 39. Fastighetsenheten begär härmed Byggnadsnämndens yttrande i ärendet.

Arrendatorn har arrenderat marken, som har ytan 930 kvm och ligger helt inom strandskydd, sedan 1977. Direkt öster om den tänkta tomten ligger ett område som i förslaget till översiktsplan pekas ut som tänkbart för nyetablering av 10-15 bostäder (B24 –Lindeborg södra). Ungefär 70 meter norr om den tänkta tomten ligger ett biotopskydds-område.

Avstyckning avstyrkes i väntan på upprättande av detaljplan för B24- Lindeborg södra. Om avstyckning ändå blir aktuell ska sökanden ansöka om strandskyddsdispens hos Länsstyrelsen.”

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden **avstyrker** avstyckning i väntan på upprättande av detaljplan för område B24- Lindeborg södra.

Om avstyckning ändå blir aktuell ska sökanden ansöka om strandskyddsdispens hos Länsstyrelsen.

\_\_\_\_\_

Till

Fastighetsenheten, Göran Broberg

Byggnadsnämnden

2007-01-24

BN § 017

Dnr 2006.1244.239

**Karlshamn 5:1, Svaneviksvägen 76. Tillbyggnad av förråd med VA-installation**

Sökande: Karlshamns Scoutkår, Karl-Erik Bengtsson, Vinkelgatan 10, 374 38 Karlshamn

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser tillbyggnad av befintlig enplans förrådsbyggnad på cirka 200 kvm. Tillbyggnaden på cirka 150 kvm är föreslagen längs med befintlig byggnads baksida mot ”bergsplatån”. Formspråket och materialen är enkla, samma som befintlig kropp, träfasad och korrugerat plåttak. Kommunen genom Fritidsenheten är ägare av befintlig förrådsbyggnad och sökande har för avsikt att äga och förvalta aktuell tillbyggnad. Kommunen äger marken.

Området karaktäriseras av hamnplanen och bryggornas stora rum som kantas av lägre bebyggelse och större vegetation. På grund av sin placering bedöms tillbyggnaden inte påverka platsens karaktär.

Sökande har önskemål om att få koppla den nya tillbyggnaden till det kommunala VA-nätet. Möjligheterna till detta är under utredning.

I området gäller strandskyddsförordningen enligt Miljöbalken 7 kap 13, 14 och 16 §§. Tillbyggnad för samma ändamål som befintlig byggnad inom ianspråktagen mark är tillåtet inom strandskyddsområde och kräver därför ingen dispens.

VA-enheten, Fritidsenheten och grannar är tillskrivna.

Fritidsenhetens yttrande, daterat 2006-11-28, föreligger med erinringar som skall tillgodoses.

Ansvaret för att ledningar i marken, nämnda i yttrande ovan, inte påverkas av byggnationen åligger sökande.

Vägg och tak mot befintlig byggnad skall utföras i lägst brandklass EI 30.

Ett arrendeavtal med avseende på marken skall upprättas mellan kommunen och sökande.

Färgsättning skall ske i samråd med bygglovarkitekten

Ansökan tillstyrkes.”

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 017 forts.**

Bygglov beviljas.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Bygglov beviljas.

Färgsättning skall ske i samråd med bygglovarkitekten

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.**BYGGANMÄLAN**

Bygganmälan erfordras.

Byggsamråd erfordras ej.

Karl-Erik Bengtsson, Vinkelgatan 10, 374 38 Karlshamn godkännes som kvalitetsansvarig för objektet.

Medgives att byggnadsarbetena får påbörjas.

\_\_\_\_\_

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

**Avgift 3.310 kronor**  
Enligt debiteringsbesked  
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 018****Dnr 2006.1364.204****Karlshamn 6:1 – Begäran om yttrande i fråga om markförvärv**

Sökande: Karlshamns kommun, Fastighetsenheten, 374 81 Karlshamn

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Till Fastighetsenheten har inkommit förfrågan om markförvärv från HSB Brf Stenhagen. Syftet med förvärvet är att söka bygglov för garage. Fastighetsenheten begär härmed Byggnadsnämndens yttrande om försäljning av två markområden är förenligt med gällande plan.

Med A markerat område gäller en stadsplan från 1962, samma plan som gäller för Brf Stenhagens fastighet. Området är planlagt som allmän platsmark men är sedan länge en parkeringsplats och fungerar idag som Brf Stenhagens parkering. Parkeringsplatsen är även inritad på planen som illustration. Brf Stenhagen syfte med markförvärvet är att ansöka om bygglov för garage.

I område markerat som B gäller en detaljplan för begravningsändamål från 1991 och planlagt som naturmark med en gång och cykelväg som tillfart till begravningsplatsen från öster. I området står även en transformatorstation med en nedgrävd högspänningsledning inkommande från väster. Området är sedan länge av Brf Stenhagen hävdad mark med tillfartsväg till det nordligaste bostadshuset.

En försäljning av A och B skulle strida mot områdenas respektive planer. Gällande område A kan planavvikelsen ses som mindre och förenlig med planens syfte. En bygglovsansökan för garage på område A skulle även den vara planstridig, vilket innebär att grannar och andra berörda måste höras.

Område B innefattar en viktig del av detaljplanen för begravningsändamål nämnd ovan då detta är den östra ”infarten” till begravningsplatsen. För att inte äventyra denna tillfart från öst bör området inte säljas.

Område A kan avyttras och planavvikelsen kan ses som mindre och förenlig med planens syfte. Område B bör inte avyttras då planavvikelsen inte är att betrakta som mindre.”

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Byggnadsnämnden **tillstyrker inte** att område A och B avyttras då planavvikelsen inte är att betrakta som mindre och då detta kan komma att påverka framtida kommunala planer för området.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 018 forts.**

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden **tillstyrker inte** att område A och B avyttras då planavvikelsen inte är att betrakta som mindre och då detta kan komma att påverka framtida kommunala planer för området.

\_\_\_\_\_

Till

Fastighetsenheten, Göran Broberg

Byggnadsnämnden

2007-01-24

BN § 019

Dnr 2006.1227.230

**Köpegårda 1:33, Kalvhagsvägen 6. Avstyckning samt nybyggnad av snickarbod**

Sökande: Charlotte Adlercreutz-Carlsson, Östervångsvägen 12, 224 60 Lund

**FÖRHANDBESKED**

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning från fastigheten Köpegårda 1:33 samt nybyggnad av snickarbod om 20 kvm. Byggnadsnämnden avslog 2006-11-01 § 283 bygglovsansökan för snickarbod på fastigheten. Fastigheten omfattas av byggnadsplan från 1964 som medger 80 kvm byggnadsyta per fastighet samt 800 kvm som minsta areal på fastighet. Uthus skall enligt planen sammanbyggas med huvudbyggnad.

Köpegårda 1:33 är 4115 kvm och har en gång bestått av tre fastigheter som sammanslagits vid olika tillfällen. Sökande vill nu stycka av cirka 1900 kvm i nordvästra delen och bygga en snickarbod på den nya fastigheten. På denna del står redan en stuga, en ”kolonistuga” och ett enklare uthus med en total yta på cirka 63 kvm. Tillsammans med snickarboden skulle byggnadsarean på den nya delen bli cirka 83 kvm byggnadsyta.

På den kvarvarande delen av fastigheten finns huvudbyggnad, en carport och ett vedskjul om totalt cirka 130 kvm byggnadsyta.

Byggnadsytan på båda fastigheterna samt att uthusen är friliggande utgör avvikelser från gällande byggnadsplan men anses förenliga med dess syfte.

Grannar är tillskrivna i ärendet.

Ansökan tillstyrkes.”

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

**Positivt förhandsbesked** för avstyckning samt nybyggnad av snickarbod till den föreslagna platsen **lämnas**.

**Byggnadsnämndens beslut:**

**Positivt förhandsbesked** för avstyckning samt nybyggnad av snickarbod till den föreslagna platsen **lämnas**.

För slutlig prövning av bygglov inlämnas sedvanliga bygglovshandlingar.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 019 forts.**

Hustyp och färgsättning bör bestämmas i samråd med arkitekten.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov erhållits.

Inkommer inte ansökan om bygglov inom **två år** från detta beslut upphör förhandsbeskedet att gälla.

\_\_\_\_\_

**Avgift 3.125 kronor**  
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 020****Dnr 2006.778.239****Marieberg 1:151, Recordvägen 28. Nybyggnad av 14 stycken garage**

Sökande: Brf. Fritid 7, Odvar Petterssen, Mariegården 24, 376 37 Svängsta

**BYGGLOV**

Skrivelse från byggnadsinspektör Klas Gustafsson föreligger enligt följande:

”Ansökan avser uppförande av 14 sammanbyggda garage.

Garaget är beläget på prickmark (mark som inte får bebyggas).  
Garaget uppföres på befintlig parkering .

Grannar tillskrivna åter senast 30 november

Färgsättning skall ske i samråd med stadsarkitekten.

Ansökan tillstyrkes.”

Yttrande från Brf Fritid 10, daterat 2006-11-22, föreligger med erinran.

Byggnadsnämnden behandlade ärendet 2006-12-06 § 327 och avsåg då **avslå ansökan** om bygglov med hänvisning till Plan- och bygglagens 8 kap 11 § då det strider mot gällande detaljplan och berörda grannar haft erinringar.

Nämnden uppmanade de tre berörda bostadsrättsföreningarna att inkomma med gemensam ansökan om bygglov för garage som samtliga kan acceptera.

Med anledning härav lämnades sökanden möjlighet att yttra sig härom före nämndens sammanträde 2007-01-24 då ärendet slutligt skulle avgöras.

Yttrande från Brf Fritid 7, genom Oddvar Strande, daterat 2007-01-08, föreligger, vilket ej förändrar byggnadsnämndens ställningstagande.

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**Ansökan om bygglov **avslås** med hänvisning till Plan- och bygglagens 8 kap 11 § då det strider mot gällande detaljplan samt att berörda grannar har erinringar.**Byggnadsnämndens beslut:**Ansökan om bygglov **avslås** med hänvisning till Plan- och bygglagens 8 kap 11 § då det strider mot gällande detaljplan samt att berörda grannar har erinringar.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 020 forts.**

Om Ni inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Besvärsskrivelse som klaganden önskar åberopa inlämnas till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn, inom **tre veckor** från det klaganden erhållit beslut i ärendet, för vidare befordran till länsstyrelsen.

---

**Avgift 4.640 kronor**  
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-01-25

BN § 021

Dnr 2006.933.234

**Ryedal . Nybyggnad av fritidshus (modulhus som flytts till platsen) – olovlig uppställning**

Sökande:

Vid besök på platsen konstaterades att byggnaden satts på plats innan bygglov lämnats. Byggnadsnämnden har kommunicerat avslag med sökanden och denne har då begärt förlängd tid för diskussion om eventuell annan placering.

Bygglov på denna platsen kan inte accepteras då huset placerats invid ett impediment som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § Miljöbalken.

För uppförande av en byggnad krävs bygglov enligt 8 kap 1 § punkt 1 Plan- och bygglagen (PBL). Något bygglov för den aktuella åtgärden har inte beviljats av byggnadsnämnden innan byggnaden fanns på plats.

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall, enligt PBL 10 kap 1 §, byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand. Det kan inte ske på denna platsen.

Enligt PBL 10 kap 4 § skall byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov. Byggnadsavgiften skall tas ut till ett belopp som motsvarar fyra gånger bygglovtaxans avgift i lovärendet. Är överträdelsen ringa kan byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

Ärendet skall vidare överlämnas till allmän förvaltningsdomstol för uttagande av tilläggsavgift, enligt PBL 10 kap 7 och 8 §§. Tilläggsavgiften skall tas ut med ett belopp som motsvarar 500 kronor för varje kvadratmeter bruttoarea som åtgärden har omfattat. När bruttoarean beräknas skall dock 10 kvadratmeter frånräknas. Avgiften får bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges, om föreläggande om rättelse har meddelats enligt 14 §, om rättelse har skett genom handräckning eller på annat sätt eller om det annars finns särskilda skäl.

Den befintliga byggnaden är 78,4 m<sup>2</sup> enligt inlämnad ritning. Enligt 5 § skall avgifterna dock inte tas ut om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden. Bygglov är lämnat med annan placering enligt § 330, 2006-12-06.

Byggnadsnämnden behandlade ärendet 2006-12-06, § 331 och då beslöts att fastighetsägaren skulle beredas tillfälle till rättelse, dvs. att den utan bygglov uppförda byggnaden skulle borttagas senast 2007-01-23, då ärendet avses behandlas i byggnadsnämnden. Har byggnaden flyttats innan detta datum anses ärendet avseende tilläggsavgiften avslutat och någon tilläggsavgift utgår ej.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 021 forts.****Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Eftersom byggnation har utförts utan att bygglov lämnats skall byggnadsavgift tas ut till ett belopp av fyra gånger bygglovkostnaden, dvs. **4 x 4.588 kronor = 18.351 kronor**, enligt 10 kap 4 § PBL.

Vid besök på platsen 2007-01-22 kunde konstateras att byggnaden har flyttats, dock bedöms inte den ursprungliga platsen vara återställd .

**Byggnadsnämndens beslut:**

Eftersom byggnation har utförts utan att bygglov lämnats skall byggnadsavgift tas ut till ett belopp av fyra gånger bygglovkostnaden, dvs. **4 x 4.588 kronor = 18.351 kronor**, enligt 10 kap 4 § PBL.

Byggnadsavgifter **18.351 kronor** skall inbetalas till Administrativa enheten, Länsstyrelsen, 371 86 Karlskrona (pg 95 40 25 – 3) inom **två månader** räknat från detta beslut vunnit laga kraft.

Om Ni inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Besvärsskrivelse som klaganden önskar åberopa inlämnas till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn, inom **tre veckor** från det klaganden erhållit beslut i ärendet, för vidare befordran till länsstyrelsen.

---

Till

Administrativa enheten, Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona  
Länsstyrelsen i Blekinge län, Naturvårdshandläggare Ulf Lundgren, 371 86 Karlskrona (för kännedom)

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 022****Dnr 2006.1353.232****Skänninge 10, Kungsgatan 58. Nybyggnad av inglasad passage till kontorsbyggnad**

Sökande: Karlshamns församling, Hagalundsvägen 3, 374 40 Karlshamn

På grund av jäv deltar ej tjänstgörande ersättaren Bertil Lövgren (fp) i handläggning och beslut av ärendet.

**BYGGLOV**

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser nybyggnad av en förbindelsegång mellan församlingshemmet och det så kallade annexet på fastigheten Skänninge 10. Passagen är föreslagen helt glasad och stående på stålpelare placerade invid respektive fasad. I församlingshemmets och annexets fasader sker så liten åverkan som möjligt för att öka möjligheterna till reversibilitet.

Syftet med passagen är att inreda mer kontorsyta till församlingen då de är trångbodda. I detta första steg är avsikten att inreda övre planet i annexet men på sikt kan även nedre planet och den gamla gymnastiksalen vara möjlig att inreda.

De två byggnaderna har relativt stor höjdskillnad mellan planen som skall sammanlänkas och för att möjliggöra trapplös rörelse mellan de två byggnaderna görs en mindre tillbyggnad, innehållande en rampad passage, på annexets baksida. Även förbindelsegången är svagt rampad invändigt men horisontell utvändigt.

Vid inredningen av det övre planet i annexet kommer taket behöva kompletteras med en takkupa. Denna är föreslagen vara identisk med befintliga takkupor. Fritt mått under förbindelsegången är minst 4,5 meter.

Förbindelsegången bedöms vara väl genomarbetad både med avseende på gestaltning, inpassning och funktion.

Fastigheten omfattas av en byggnadsplan från 1957. Förbindelsegången är till största delen belägen på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Detta utgör avvikelser från gällande byggnadsplan men anses förenligt med dess syfte.

Brandskyddsdocumentation skall inlämnas för godkännande.

Grannar är tillskrivna. Åter senast 23 januari 2007.”

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

(Under förutsättning att inga erinringar inkommer.)  
forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 022 forts.**

Bygglov beviljas.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 § medgives avvikelser från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas.

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

**BYGGANMÄLAN**

Bygganmälan erfordras.

Byggsamråd erfordras.

Brandskyddsdocumentation skall inlämnas för godkännande.

Kvalitetsansvarig nivå K (kvalificerad art) skall utses av sökanden och anmälas till byggnadsnämnden för godkännande.

Medgives att byggnadsarbetena får påbörjas när kvalitetsansvarig anmälts och godkänts, bygganmälan gjorts, byggsamråd hållits samt kontrollplan inlämnats och godkänts.

---

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

**Avgift 5.974 kronor**  
Enligt debiteringsbesked  
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-01-24

BN § 023

Dnr 2006.1148.230

**Tockarp 2:3. Förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av enbostadshus**

Sökande: Per-Ivar och Gertrud Ivarsson, Tockarpsvägen 107, 374 96 Trensrum

**FÖRHANDBESKED**

Skrivelse från arkitekt Lina Paulsson föreligger enligt följande:

”Ansökan gäller avstyckning, cirka 10 000 m<sup>2</sup>, samt nybyggnad av enbostadshus, cirka 170 m<sup>2</sup>, och garage.

Platsen ligger en kilometer norr om Märserum och femhundra meter väster om Djurtorps by, vilken är klassad som riksintresse för kulturmiljövård.

I gällande översiktsplan ligger den aktuella avstyckningen inom Landsbygdsområde 4, Märserum och Törneryd. Rekommendationen här är att ny bebyggelse som innebär stärkt underlag för befintlig service ska ses som positiv. Jord- och skogsbrukets och natur- och kulturminnesvårdens intressen ska beaktas. Ny bebyggelse ska utformas och placeras med stor hänsyn till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Den aktuella avstyckningen ligger på ängsmark, delvis på en höjdrygg. Landskapet runtom är böljande med betesmark och lövträdungar.

Ansökan anger att vatten löses med egen brunn och avlopp med egen avloppsanläggning.”

Länsstyrelsens yttrande, daterat 2006-11-28, föreligger utan erinran men med synpunkter som skall beaktas.

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2006-12-01, föreligger där de framför att det är olämpligt att ge positivt förhandsbesked för avstyckning.

Byggnadsnämnden behandlade ärendet 2006-12-06 § 332 och beslöt med anledning av Miljöförbundet Blekinge Västs yttrande att **återremittera ärendet** till stadsmiljöen-heten för att tillsammans med sökanden och Miljöförbundet försöka finna en lämplig placering av huset och lösning av avloppsfrågan.

Besök på platsen har företagits.

Skrivelse från sökanden, daterad 2006-01-08, föreligger.

Skrivelse från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2007-01-15, föreligger.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 023 forts.**

Miljöförbundet har meddelat av VA-frågan går att lösa men för övrigt står deras synpunkter fast. Stadsmiljöenheten gör dock bedömningen att platsen är lämplig och att ansökan bör kunna tillstyrkas.

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

**Positivt förhandsbesked ges** för lokalisering av ett enbostadshus till den föreslagna platsen.

**Byggnadsnämndens beslut:**

**Positivt förhandsbesked ges** för lokalisering av ett enbostadshus till den föreslagna platsen.

För slutlig prövning av bygglov inlämnas sedvanliga bygglovshandlingar.

Hustyp och färgsättning bör bestämmas i samråd med arkitekten.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov erhållits.

Inkommer inte ansökan om bygglov inom **två år** från detta beslut upphör förhandsbeskedet att gälla.

Innan ansökan om slutligt bygglov bör radonprov tagas. Alternativt kan radonsäkert byggande utföras.

---

**Avgift 3.125 kronor**  
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 024****Dnr 2006.1322.231****Vettekulla 1:168, Skaftingsvägen 4. Nybyggnad av enbostadshus med eldstad/röckanal**

Sökande: Lars Olsson, Skaftingsvägen 4, 374 30 Karlshamn

**BYGGLOV**

Byggnadsnämnden lämnade positivt förhandsbesked på fastigheten 2006-06-28, § 180 för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus.

Ansökan avser bygglov för enplans villa med underliggande garage med 140 kvadratmeters byggnadsarea. Villan är en traditionell kropp med stor gavel mot havet i söder. Fasaden är träpanel och taket belagt med betongpannor.

I området gäller en byggnadsplan från 1959 som medger 80 kvm byggnadsyta.

Fastigheten omfattas även av ”Programmet för detaljplan Vettekulla-Matvik” och ingår i område R22. Rekommendationen anger att maximal byggnadsyta bör sättas till 10 procent av fastighetens yta dock maximalt 140 kvm för huvudbyggnad för bostadsändamål. Rekommendationen säger även att större schaktningar och utfyllnader bör undvikas för att inte förstöra landskapsbilden.

Sökande har för avsikt att bygga källare under stora delar av huset med en garageport i öster vilket medför att schaktning måste utföras om bil skall kunna nå garageporten. Kompletterande handlingar har inkommit gällande omfattningen av schaktning och fyllning. Placeringen av huset är vald för att lösa tillfarten till källaren med minsta möjliga schaktning och fyllning genom att förlägga garageporten på platsens lägsta punkt. Schaktningen och fyllningen som visas i handlingarna bedöms inte vara av sådan omfattning att de strider mot rekommendationen.

Grannar är tillskrivna i ärendet.

Yttrande från granne Vettekulla 1:41 föreligger med hemställen att flytta huset fem meter österut för att för att inte försämra utsikten från den östliga delen av Vettekulla 1:41.

Grannfastigheten Vettekulla 1:41 är belägen norr om vägen och aktuell fastighet. Grannes tomt är obebyggd i östra delen där försämrad utsikt åberopas. Ett återbesök på platsen har företagits, då det konstaterats att utsikten från östra delen av tomten försämras men att fastighetens byggnad är belägen på den västra delen där utsikten är helt oförändrad. Utsikten på den östra delen är redan idag begränsad av bebyggelse och vegetation, varför synpunkterna inte är av den grad att de måste beaktas.

Bjälklag mellan garage och bostad skall utföras i brandklass EI 30.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 024 forts.**

Byggnadsytan utgör avvikelse från gällande byggnadsplan, men anses förenlig med planens syfte.”

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Bygglov beviljas.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 § medgives avvikelse från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas.

I ärendet har berörd sakägare/granne haft erinringar vilka inte tillgodosetts och har därför rätt att överklaga beslutet inom **tre veckor** efter delfående. Om erinringar **ej inkommer** inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

**BYGGANMÄLAN**

Bygganmälan är inlämnad.

Byggsamråd erfordras.

Christer Okmark, Östra Vittusgatan 36, 371 33 Karlshamn är anmäld som kvalitetsansvarig och godkännes för objektet.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas.

Beslut gällande lagen om byggförsäkring enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen. Åtgärden är av en sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 § i lagen om byggförsäkring.

Eldstad och rökkanal skall utföras och användas så att utsläpp till omgivningen uppfyller regler enligt Boverkets byggregler avsnitt 6:7 (texten bifogas).

Sakkunnighetsintyg (skorstensfejaremästarens intyg) avseende eldstad-rökkanal inlämnas till byggnadsnämnden när arbetena färdigställts.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 024 forts.**

Medgives att byggnadsarbete får påbörjas när byggförsäkring och färdigställandeskydd uppvisats för byggnadsnämnden, kontrollplan inlämnats och godkänts samt när byggsamråd hållits.

---

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

<b>Avgift</b>	<b>16.778 kronor</b>
<b>Planavgift</b>	<b><u>7.000 kronor</u></b>
<b>Totalt</b>	<b>23.778 kronor</b>

61-311-2021-670, Attest:  
611-311-2021-675, Attest:

Enligt debiteringsbesked  
(faktura kommer)

Till

Georg Suhr, Rönnebaertoften 7, 2950 Vedbaek, Danmark (ägare till Vettekulla 1:41)

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 025****Dnr 2006.1161.231****Vettekulla 1:64, Sonaholmsvägen 18. Tillbyggnad av enbostadshus**

Sökande: Ås-Marie Johnsson och Stefan Johnsson, Formvägen 4, 374 33 Karlshamn

På grund av jäv deltar ej ledamoten Jan-Olof Persson (s) i handläggning och beslut av ärendet.

**BYGGLOV**

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser tillbyggnad av stuga på cirka 67 kvadratmeter från 1945. Sökanden har för avsikt att riva ett befintligt sentida uterum bygga till huset på tre ställen. Den nya byggnadsarean blir cirka 128 kvadratmeter. Fastigheten Vettekulla 1:64 är 4451 kvm. Tillbyggnaden är föreslagen som förlängning av huset på två gavlar samt att en veranda byggs i väster. De förslagna tillbyggnaderna bedöms fungera bra.

På fastigheten finns även en gäststuga på cirka 50 kvm samt uthus på cirka 35 kvm. Gäststugan flyttades enligt uppgift från sökande till platsen redan på 1950-talet. Vilket betyder att både gäststugan och huvudbyggnaden fanns innan gällande plan vann laga kraft 1959 och att bebyggelsen redan då var planstridig.

Fönstertyp och fönstersättning på tillbyggnaden är avvikande från det ursprungliga 40-tals huset som är enkelt funktionalistisk.

I området gäller en byggnadsplan från 1959 som medger 80 kvm byggnadsarea.

Fastigheten omfattas av ”Program för detaljplan, Vettekulla-Matvik”, område R22, som rekommenderar största byggnadsarea 140 kvm för huvudbyggnad eller högst 10 procent av fastighetens yta samt 20 kvm uthus.

Tillbyggnads yta strider mot gällande byggnadsplan men anses förenlig med dess syfte.

Grannar är tillskrivna. Åter senast 27/12 2006.

Ansökan tillstyrkes.”

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Bygglov beviljas.

**Byggnadsnämndens beslut:**

**Forts.**

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 025 forts.**

Med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 § medgives avvikelse från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas.

Fönstersättning skall diskuteras och godkännas av bygglovarkitekten samt reviderad ritning på detta inlämnas innan arbetenas igångsättning.

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

**BYGGANMÄLAN**

Bygganmälan är inlämnad.

Byggsamråd erfordras.

Kontrollplan skall inlämnas för godkännande.

Lars Bergenvass, Kilahallsvägen 6, 374 91 Asarum är anmäld som kvalitetsansvarig och godkännes för objektet.

Beslut gällande lagen om byggförsäkring enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen. Åtgärden är av en sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 § i lagen om byggförsäkring.

Medgives att byggnadsarbete får påbörjas när byggförsäkring och färdigställandeskydd uppvisats för byggnadsnämnden, byggsamråd hållits och kontrollplan inlämnats och godkänts.

\_\_\_\_\_

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

<b>Avgift</b>	<b>5.476 kronor</b>
<b>Planavgift</b>	<b><u>3.500 kronor</u></b>
<b>Totalt</b>	<b>8.976 kronor</b>

61-311-2021-670, Attest:  
611-311-2021-675, Attest:

Enligt debiteringsbesked  
(faktura kommer)

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 026****Dnr 2006.1330.231****Vettekulla 1:77, Björkenabbevägen 8. Tillbyggnad av enbostadshus med VA-installation**

Sökande: Gudrun Carlsson, Enbärsstigen 10, 374 40 Karlshamn

**BYGGLOV**

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser tillbyggnad med 42 kvm av en befintlig äldre sommarstuga på cirka 72 kvm. Tillbyggnaden är en enkel kropp med klassicistisk karaktär som förbinds med befintlig stuga genom en kopplande entredel. I vinkeln mellan nytt och gammalt anläggs ett soldäck. Ett befintligt uterum får nytt tak med samma uttryck som tillbyggnaden. Den gamla stugan får ny träpanel som liksom tillbyggnaden stryks med järnvitriol. På taket läggs bandtäckt Aluzink-plåt.

I området gäller en byggnadsplan från 1959 som medger 80 kvm byggnadsarea.

Fastigheten omfattas av Program för detaljplan, Vettekulla-Matvik, område R22, som rekommenderar största byggnadsarea 140 kvm för huvudbyggnad eller högst 10 procent av fastighetens yta samt 20 kvm uthus.

Tillbyggnads yta strider mot gällande byggnadsplan men anses förenlig med dess syfte.

Grannar är tillskrivna.

Ansökan tillstyrkes”

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Bygglov beviljas.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 § medgives avvikelse från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

**BYGGANMÄLAN**

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 026 forts.**

Byggnmälan erfordras.

Byggsamråd erfordras.

Kvalitetsansvarig nivå E (enkel art) skall anges av sökanden och anmälas till byggnadsnämnden för godkännande.

Kontrollplan normal art skall inlämnas och godkännas.

Medgives att byggnadsarbete får påbörjas när byggnmälan gjorts, byggsamråd hållits, kvalitetsansvarig och kontrollplan inlämnats och godkänts.

---

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

<b>Avgift</b>	<b>4.198 kronor</b>
<b>Planavgift</b>	<b><u>3.500 kronor</u></b>
<b>Totalt</b>	<b>7.698 kronor</b>

61-311-2021-670, Attest:

611-311-2021-675, Attest:

Enligt debiteringsbesked  
(faktura kommer)

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 027****Dnr 2006.1231.239****Åryd 1:105. Nybyggnad av telebyggnad**

Sökande: TeliaSonera Sverige Net Fastighets AB, Box 8003, 123 86 Farsta

**BYGGLOV**

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser nybyggnad av telebyggnad i röd plåt och med grått plåttak om cirka 17 kvm. Byggnaden är en ersättningsbyggnad för befintlig telebyggnad cirka 100 meter norrut på andra sidan järnvägen.

I området gäller en byggnadsplan från 1951 och byggnaden är föreslagen på mark för bostadsändamål. Planen är bara delvis genomförd och med tanke på järnvägens utbyggnad och övrigt trafik i omgivningen förefaller det osannolikt att planen någonsin kommer att fullföljas. Kommunen äger Åryd 1:105 och äger även de två närmst berörda fastigheterna en pumpstation och en nedlagd brandstation.

Placeringen strider mot gällande byggnadsplan.

Fastighets och VA-enheten är tillskrivna. Åter senast 4 december 2006.

Byggnadsnämnden behandlade ärendet 2006-12-06, § 341 och **återremitterade** då ärendet till stadsmiljöenheten för vidare handläggning då berörd granne inte hunnit yttra sig.

Berörd granne har inte lämnat några erinringar.

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Bygglov beviljas.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 § medgives avvikelser från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

**BYGGANMÄLAN**

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 027 forts.**

Bygganmälan är inlämnad.

Byggsamråd erfordras ej.

Byggherren godtages som kvalitetsansvarig.

Medgives att byggnadsarbetena får påbörjas.

\_\_\_\_\_

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

**Avgift 1.850 kronor**  
Enligt debiteringsbesked  
(faktura kommer)

61-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 028****Delegationer**

Med hänvisning till byggnadsnämndens beslut 2006-11-01 § 271 angående delegation anmäls följande beslut:

Bygglovenhet och arbetsutskott §§ 403, 2006 – 20, 2007, **se bilaga § 028/2007.**

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Anmälda delegationsbeslut lägges till handlingarna.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Anmälda delegationsbeslut lägges till handlingarna.

---

**BN § 029****Dnr 2006.005.245 och 2007.005.245****Underrättelser från fastighetsbildningsmyndigheten**

Föreligger följande underrättelser:

1. Fastighetsreglering berörande Froarp 5:10 och 5:24 i Karlshamns kommun.
2. Avstyckning från Asarum 40:1 i Karlshamns kommun .
3. Fastighetsreglering berörande Tostarp 1:72 och 1:104 i Karlshamns kommun.
4. Avstyckning från Vettekulla 1:89 samt ledningsrättsåtgärd i Karlshamns kommun.
5. Fastighetsreglering berörande Froarp 4:9, 4:10 och s:7 samt Långasjönäs 1:20, 1:21 och s:1 i Karlshamns kommun.
6. Fastighetsreglering berörande Mörrum 57:16 och 92.1 i Karlshamns kommun
7. Ledningsrättsåtgärd berörande Elvsberg 14 i Karlshamns kommun.
8. Fastighetsreglering berörande Guö 1:6 och 1:15, avstyckning från Guö 1:15 samt fastighetsreglering berörande styckningslotterna A och B och Guö 1:6.
9. Anläggningsförrättning för ändring av gemensamhetsanläggningen Bokö ga:1 samt fastighetsreglering berörande Bokö 1:5, 1:12 och 1:18 i Karlshamns kommun.
10. Avstyckning från Froarp 5:48 samt ledningsrättsåtgärd i Karlshamns kommun.
11. Ledningsrättsåtgärd berörande 50 kV starkströmsledning från Ire till Hjorthålan samt fastighetsreglering för upphävande av gällande avtalsservitut berörande samma ledning, Karlshamns och Ronneby kommuner.
12. Avstyckning från Frostenstorp 4:3 i Karlshamns kommun.
13. Fastighetsreglering berörande Vekerum 5:26 och 22:1 i Karlshamns kommun.
14. Fastighetsreglering berörande Persgårde 1:37 och 1:40 i Karlshamns kommun (2007).
15. Fastighetsreglering berörande Asarum 4:4, 8:26, 9:53, 27:1 samt Frostenstorp 3:2 i Karlshamn kommun.

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Underrättelserna lägges till handlingarna.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Underrättelserna lägges till handlingarna.

---

**BN § 030****Skrivelser för kännedom**

Föreligger följande skrivelser för kännedom:

1 Dnr 2006.1178.204

Kommunstyrelsens protokoll § 296, 2006-12-19 gällande yttrande angående nätkoncession för område inom Karlshamns och Olofströms kommuner. Enligt byggnadsnämndens yttrande och endast under förutsättning att 50 kV ledning genom Korpadalen och östra Asarum omläggs från luftledning till jordkabel.

2 Dnr 2006.472.239

Kommunstyrelsens protokoll § 281, 2006-12-19 gällande yttrande över skrivelse om elektromagnetisk strålning. Enligt byggnadsnämndens yttrande.

3 Dnr 2006.191.041

Nyvalda Kommunfullmäktiges protokoll § 61, 2006-12-11 gällande kommunens budget för år 2007 och flerårsplan åren 2008-2009.

4 Dnr 2006.191.041

Arvodesgruppens protokoll § 4, 2006-12-04 gällande nytt kommunbasbelopp från och med den 1 juli 2007.

5 Dnr 2006.008.201

Nyvalda Kommunfullmäktiges protokoll § 22, 2006-12-11 gällande kommunens nämndorganisation under mandatperioden 2007-2010 med avseende på antalet nämnder och antalet ledamöter i nämnderna.

6 Dnr 2007.008.201

Nyvalda Kommunfullmäktige § 59, 2006-12-11 gällande ordning för inkallande av ersättare.

7 Dnr 2007.008.201

Nyvalda Kommunfullmäktige § 59, 2006-12-11 gällande val av byggnadsnämnd.

Forts.

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 030 forts.**

8

Dnr 2006.1330.231

Beslut från Länsstyrelsen, daterat 2006-12-12 angående ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på Vettekulla 1:17. Länsstyrelsen lämnar strandskyddsdispens.

9

Dnr 2006.012.204

Kommunstyrelsens protokoll § 249, 2006-11-21 gällande begäran om anslutning till Energikontor Sydost. Kommundirektören skall inge ansökan om medlemskap.

10

Dnr 2006.744.239

Beslut från Länsstyrelsen, daterat 2006-11-17, gällande dispens från strandskyddsbestämmelserna för elektrifiering av bostadshus på fastigheten Skiftö 2:2 i Karlshamns kommun. Länsstyrelsen meddelar dispens för uppförande av mindre elnätstation.

11

Dnr 2006.962.228

Underrättelse från Länsstyrelsen, daterat 2006-11-15, angående påbörjat schaktningsarbete mm inom område där strandskyddsbestämmelserna gäller enligt 7 kap MB på fastigheten Matvik 1:21 och 1:32. Fastighetsägaren lämnas möjlighet att yttra sig om skrivelsens innehåll.

12

Dnr 2007.008.201

Protokoll från Brottsförebyggande rådet, daterat 2006-12-14, § 145 gällande hur hanteras klotter.

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Skrivelserna lägges till handlingarna.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Skrivelserna lägges till handlingarna.

---

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 031**

**Dnr 2006.008.201**

**Aktivitetslista plan- och bygglovärenden**

Information om pågående projekt och ej avslutade bygglovärenden.

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Informationen godkännes.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Informationen godkännes.

---

**BN § 032****Rättsfallsredovisning**

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden handlagt.

- **Bokö 3:1 (Mulö).** Överklagande av byggnadsnämndens beslut avseende förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus gällande avslag på alternativ 1. Dom från Länsrätten som avslår överklagandet. Dnr 2005.1230.230
- **Joggesö 1:37.** Beslut från Länsstyrelsen, daterat 2006-12-27 gällande föreläggande att vidta åtgärder inom strandskyddsområde på fastigheten. Länsstyrelsen förelägger med vite av 30.000 kronor, att senast 28 februari 2007 vidta åtgärder så att sjöboden återställs enligt tillstånd 30 juni 1980. Dnr 2003.062.239
- **Joggesö 1:31.** Beslut från Länsstyrelsen, daterat 2006-12-12 gällande föreläggande att vidta åtgärder inom strandskyddsområde på fastigheten. Länsstyrelsen förelägger ägarna till fastigheten vid vite av 50.000 kronor vardera, att senast 28 februari 2007 vidta åtgärder så att sjöboden återställs enligt tillstånd 6 februari 1978. Dnr 2003.1492.228
- **Långeboda 1:17.** Utslag från Kronofogdemyndigheten, daterat 2006-12-20, som förpliktigar svaranden att genast vidtaga åtgärder i enlighet med byggnadsnämndens begäran. Parterna erinras om att utslaget kommer att verkställas utan särskild begäran från sökanden. Uppgift om registrerat mål hos Kronofogdemyndigheten i Karlshamn, daterat 2006-12-28. Dnr 2004.825.228
- **Froarp 4:9.** Dom från Länsrätten, daterad 2006-12-12, gällande byggnadsnämndens avslag på ansökan om nybyggnad fritidshus. (Tidigare avslag har vunnit laga kraft efter regeringsdom.). Länsrätten upphäver med bifall till överklagandet byggnadsnämndens beslut och visar målet åter till nämnden för erforderlig handläggning. Överklagande av Länsrättens dom till Kammarrätten från ordföranden och stadsarkitekten, daterat 2006-12-19. Dnr 2005.1371.231
- **Guö 1:59.** Underrättelse från Regeringsrätten som beslutar att inte meddela Eve Svensson prövningstillstånd (taknockshöjd i Guö). Dnr 2000.1117.231

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Informationen godkännes.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Informationen godkännes.

---

Byggnadsnämnden

2007-01-24

**BN § 033****Dnr 2007.139.201****Attestordning**

Med anledning av att GIS-samordnare Toomas Randsalu och ekonom Ola Briheim börjar sin anställning erfordras ny attestordning. Förslag till ny attestordning, att gälla från och med 2007-02-01, har upprättats, se **bilaga § 033/2007**.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Tidigare beslutade attestordning enligt § 191, 2006-08-30 upphävs.

Byggnadsnämnden antar ny attestordning att gälla **från och med 2007-02-01**.

---

Till

Beslutsstöd, ekonomi  
Envar attestant  
Tubbaryd

Byggnadsnämnden

2007-01-24

BN § 034

Dnr 2007.008.201

**Förslag till arbetsordning för Byggnadsnämnden i Karlshamns kommun.**

Skrivelse med förslag till arbetsordning har lämnats av nämndens ordförande enligt nedan:

”En arbetsordning är avsedd att förtydliga nämndens arbete med att föra ut och göra kommuninvånare intresserade av nämndens arbete och beslut. Arbetsordningen ska under mandatperioden återspegla vad som händer inom nämnden och kan därför vara föremål för revidering.

- Nämnden har som ansvar att samråda med verksamma och boende i kommunen. Det åvilar nämndens förvaltning att inneha initiativet för de lagbundna informationer/samråd som ska bedrivas. Nämndens ledamöter och ersättare uppmanas att, som en del av sitt politiska engagemang, följa dessa och därigenom hålla sig informerad om vad som framkommer vid desamma.
- Nämnden föreslår att förvaltningen i största möjliga mån även bedriver ”digitala” utställningar av olika projekt på kommunens hemsida.
- Samtliga nämndsprotokoll skall skyndsamt publiceras på nämndens hemsida.
- Efter varje nämndsammanträde ska pressen inbjudas för information. För denna information ansvarar nämndens ordförande eller, vid dennes frånvaro, den av de vice ordföranden som ansvarat för aktuellt nämndsammanträde.
- Nämndens presidium kommer att arbeta fram ett arbets- och kommunikationssätt med övriga nämnder inom Samhällsbyggnadsförvaltningen. I detta kommer det att ingå på vilket sätt nämnderna ska ansvara för information till handikapporganisationerna i enlighet med ”Handsam”-dokumentet.
- Byggnadsnämnden ger uppdrag till förvaltningen att använda handikapporganisationerna som dialoggrupp – Borådet.
- Ledamöter som ställer frågor till förvaltningen ska skyndsamt besvaras. Dock senast till nästkommande sammanträde.”

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden antar ovanstående arbetsordning att gälla för mandatperioden.

---

Till

Nämndens ledamöter  
Berörda tjänstemän