

PROTOKOLL FRÅN SAMMANTRÄDE MED BYGGNADSNÄMNDEN**Plats och tid:** Årydssalen i Rådhuset, kl 13.15 – 18.50**Deltagande:** Närvarande ledamot och ersättare markerade med x, ersättare tjänstgörande som ordinarie xx**Ledamöter**

- x Jan Bremberg, ordförande (s)
- x Göran Svensson (s) 1 v ordf
- x Gunnar Solem (m) 2 v
- x Leif Sturesson (s)
- x Ingrid Ankarkrona (s)
- x Magnus Olsson (m)
- x Tommy Larsson (v) kom 13.50 fr § 381
- x Jan-Olof Persson (s)
- Gunnar Bylund (kd)
- x Marco Gustavsson (c) går 18.10 ef § 409
- Stig Werner (sd)

Ersättare

- x Jan-Åke Oscarsson (s)
- Mona Lilja (s)
- xx Mats Abrahamsson (m)
- Andreas Björnvik (s)
- x Inger Löfblom Sjöberg (s) gick 16.30 ef § 401
- xx Lars-Erik Ivarsson (m) *)
- xx Ingrid Ågård (mp) tj.gör § 376-380 + 409-410
- Christer Håkansson (s)
- xx Bertil Lövgren (fp)
- Sven Gyberg (c)
- (sd)
- *) tjänstgör nr 394 och §§ 410-421

Tjänstemän

- | | |
|---|--|
| Ulf Ohlsson, förvaltningschef | Mikael Bäckman, planarkitekt |
| x Emina Kovacic, stadsarkitekt | x Christina Johansson, planark., tom § 380 |
| x Lisa Jönsson, ekonom, tom § 379 | x Nina Södergren, planarkitekt, § 381 |
| x Adam Laurin, bygglovarkitekt | x Anna Melin Blissing, byggnadsinspektör |
| x Jeanette Conradsson, planark. tom § 383 | x Kerstin Olsson, sekreterare |

Tid för justering: 2010-12-16**Vid sammanträdet behandlade ärenden:** §§ 376 – 421**Justeringsledamöter****Sekreterare**

Jan Bremberg

Gunnar Solem

Göran Svensson
§ 410

Kerstin Olsson

Justering av protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla i Rådhuset
2010-12-17

I tjänsten

Kerstin Olsson

Innehållsförteckning, §§ 376 – 421

§ 376	AU-ledamöter	2009/007.201
§ 377	Ändring i föredragningslistan	2010/008.201
§ 378	Ekonomisk månadsrapport	2009/326.041
§ 379	Budget 2011	2010/1015.041
§ 380	Detaljplan Kolleviks Camping och stugby – antagande	20009/529.214
§ 381	Program detaljplan Mörrum 73:1 och 6:27 m fl	2010/978.214
§ 382	Namnsättning vägnamn Sommarstaden	2010/1595.246
§ 383	Namnsättning vägnamn Tärnö	2010/1002.246
§ 384	Humlan 8, 9 och 18, upphävande tomtindelning	2010/1233.245
§ 385	Verksamhetsplan	2010/008.201
§ 386	Stadsarkitekten informerar	2010/008.201
§ 387	Yttrande över förslag avseende kommunens byggnader Tärnö	2010/1584.204
§ 388	Yttrande över samrådsförslag LIS i Tingsryds kommun	2010/1661.204
§ 389	Granskningsrapport – utformning av protokoll	2010/1594.204
§ 390	Asarum 1:116, rivning samt nybyggnad väderskydd	2009/1098.239
§ 391	Asarum 9:121, nybyggnad enbostadshus	2010/1552.231
§ 392	XX, avskrivning av anmälan	
§ 393	Bokö 1:28, Kalvö. Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	2010/1350.231
§ 394	XX, anmälan om vanvårdad fastighet	
§ 395	Flyttblocket 1, nybyggnad miljöstation	2010/1602.239
§ 396	XX, anmälan om förfallen byggnad mm	
§ 397	XX, nybyggnad toalettbyggnad	2010/1322.239
§ 398	XX, Fölsö, nybyggnad toalettbyggnad - avgifter	2010/1322.239
§ 399	Ire 2:4, bygglov för plank	2010/1105.239
§ 400	Karlshamn 4:1, rivning samt nybyggnad förskola	2010/1395.235
§ 401	Karlshamn 7:3, tidsbegränsat lov för bostadsmoduler	2010/1527.231
§ 402	XX, etablering p-platser	
§ 403	, etablering p-platser, anmälan	
§ 404	Kungsör 12, utvändig ändring, byte av fönster, flerbostadshus	2009/780.231

forts.

Innehållsförteckning, forts.

§ 405	XX, anmälan		
§ 406	Målvakten 2, rivning samt tillbyggnad	2010/1326.231	
§ 407	Mörtrum – förfrågan om vindkraftsetablering	2010/1340.230	
§ 408	Reval 16, ommålning av fasaden	2010/163.232	
§ 409	Torarp 6:19, förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus	2010/1321.230	
§ 410	, anmälan	§ 411	Tärn
§ 412	Törneryd 5:12, strandskyddsdispens	2010/633.215	
§ 413	Törneryd 5:12, nybyggnad badbod	2010/1289.239	
§ 414	, anmälan	§ 415	Älles
§ 416	Delegation		
§ 417	Underrättelser		
§ 418	Skrivelser för kännedom		
§ 419	Aktivitetslista		
§ 420	Rättsfallsredovisning		
§ 421	Avslutning		

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 376

Dnr 2010/007.201

Ledamöter i arbetsutskottet

Jan Bremberg, xx och xx med xx, xx och xx som ersättare skall ingå i byggnadsnämndens arbetsutskott från och med **2010-12-09 till och med nästa ordinarie sammanträde.**

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 377

Dnr 2010/008.201

Ändring i föredragningslistan

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslistan förändras på följande sätt:

- Ärende 10 b, Yttrande angående samråd LIS i Tingsryds kommun, tillkommer
-

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 378**Dnr 2009/326.041****Ekonomisk månadsrapport och intern kontroll**

Rapport om ekonomiska läget för perioden januari-november 2010 föreligger

Driftbudget

Nettobudgetavvikelsen för byggnadsnämndens verksamhet visar på en positiv avvikelse för årets första elva månader på 591 tkr.

Bedömningen är att Byggnadsnämnden kommer att ha en positiv avvikelse på cirka 100 tkr mot budgetram.

Investeringsbudget

Investeringsbudget för 2010 är 75 tkr för utvecklingsområden, 75 tkr för inventarier och 75 tkr för GIS.

Bruttoinvesteringarna under perioden uppgick till 43,7 av totalt 225 tkr. Bedömningen är att Byggnadsnämnden kommer att ha en positiv avvikelse på cirka 97 tkr mot budgetram.

Personalkostnadsuppföljning januari – september 2010 föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Rapporten avseende det ekonomiska läget godkänns.

Byggnadsnämndens beslut:

Rapporten avseende det ekonomiska läget godkänns.

Till

Förvaltningschef Ulf Ohlsson
Ekonom Lisa Jönsson
Stadsarkitekt Emina Kovacic

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 379

Dnr 2010/1015.041

Budget 2011

Budgettram för 2011 skall fastställas av nämnden 2010-12-08.

Förslag till budgettram för 2011 föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Budgettram för 2011 enligt upprättat förslag godkänns.

Byggnadsnämndens beslut:

Budgettram för 2011 enligt upprättat förslag godkänns, se **bilaga § 379/2010**.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att färdigställa och inlämna internbudgeten till ekonomikontoret.

Till

Stadsarkitekt Emina Kovacic
Ekonom Lisa Jönsson
Förvaltningschef Ulf Ohlsson

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 380

Dnr 2009/529.214

Detaljplan för Kolleviks camping och stugby, del av fastigheten Karlshamn 5:1 m.fl., Karlshamn – antagandebeslut

Byggnadsnämnden behandlade 2009-04-22 under § 124 en begäran från kommunstyrelsen, daterad 2009-03-24, rörande detaljplanläggning av stug- och campingområdet vid Kollevik. Byggnadsnämnden ställde sig positiv till att pröva frågan i en detaljplaneprocess.

Detaljplanen syftar till att reglera befintliga förhållanden på Kolleviks camping och stugby. Planen skall även möjliggöra en långsiktigt hållbar utveckling av dessa samtidigt som mark för natur, bad och rekreation skall säkerställas i området. Detaljplanen avser huvudsakligen reglera befintliga förhållanden och är förenlig med gällande översiktsplan. Arbetet med detaljplanen bedrivs med normalt planförfarande, med överhoppat programskede.

Delar av planen berörs av strandskyddsområde. Med anledning av detta har en planbestämmelse om upphävande av strandskydd införts på plankartan (a₁).

EU-direktivet om miljöbedömning av planer och program är infört i svensk lagstiftning och innebär bland annat att kommunens bedömning och ställningstagande om behovet av en miljökonsekvensbeskrivning ska göras tidigt i planprocessen. Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges tillfälle att yttra sig. Samråd med länsstyrelsen har genomförts där det framkom att ett genomförande av detaljplanen, under vissa förutsättningar, ej bedöms få betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen, PBL, därmed inte erfordras.

Byggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2010, § 010, att samråd skulle genomföras kring planförslaget. Planen har varit föremål för samråd enligt Plan- och bygglagen, PBL, 5:20 från 1 februari till och med den 1 mars 2010.

Samtliga, under samrådet inkomna synpunkter finns återgivna och kommenterade i av byggnadsnämnden godkänd samrådsredogörelse, daterad 2010-06-10.

Byggnadsnämnden beslutade den 6 oktober 2010, § 290, att ställa ut planen för granskning. Planen har varit föremål för utställning enligt Plan- och bygglagen, PBL, 5:23. Utställningen varade från och med den 11 oktober till och med den 8 november 2010.

Samtliga, under utställningen inkomna synpunkter finns återgivna och kommenterade i av stadsmiljöavdelningen upprättat utlåtande, daterat 2010-12-08.

Antagandehandling, upprättad av stadsmiljöavdelningen, daterad 2010-12-08, samt övriga till planen hörande handlingar föreligger.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 380 forts.**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

Byggnadsnämnden godkänner det av stadsmiljöavdelningen upprättade utlåtandet, daterad 2010-12-08.

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar detsamma till kommunfullmäktige med anhållan om antagande enligt 5 kap. 29 § Plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens ställningstagande till behovet av en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, är att ett genomförande av föreslagen detaljplan inte innebär någon betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen, PBL.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner det av stadsmiljöavdelningen upprättade utlåtandet, daterad 2010-12-08.

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar detsamma till kommunfullmäktige med anhållan om antagande enligt 5 kap. 29 § Plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens ställningstagande till behovet av en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, är att ett genomförande av föreslagen detaljplan inte innebär någon betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen, PBL.

Till

Christina Johansson
Magnus Runesson
Emina Kovacic

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 381

Dnr 2010/978.214

Program till detaljplan för del av fastigheten Mörrum 73:1 och 6:27 m fl, Mörrum-Elleholm, Karlshamns kommun, Blekinge län – Programsamrådsbeslut

Kommunstyrelsen har uppdragit till stadsmiljöavdelningen att upprätta planprogram för del av Mörrum 73:1 m fl. Byggnadsnämnden ställde sig den 1 september 2010 positiv till att pröva frågan om planprogram i enlighet med ansökan (bostäder, förskola, äldreboende/trygghetsboende). Planprogrammet bekostas av sökanden.

Syftet med programarbetet är att utreda möjligheten att planlägga mark för bostäder, äldreboende/trygghetsboende och förskola inom fastigheterna Mörrum 73:1 och 6:27 m fl väster om centrala Mörrum. Stor del av planområdet är inte tidigare detaljplanlagt.

Planområdet finns inte specifikt utpekade i den kommunomfattande översiktsplanen, antagen 2007-03-05.

EU-direktivet om miljöbedömning av planer och program innebär bland annat att kommunens bedömning och ställningstagande om behovet av en miljökonsekvensbeskrivning ska göras tidigt i planprocessen. Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges tillfälle att yttra sig.

Samråd om behovet av en miljökonsekvensbeskrivning kommer att ske i samband med programområdet. Förslaget för aktuellt planärende är att ett genomförande av avsedd detaljplan inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, enligt 5 kap.18 § Plan- och bygglagen, PBL, därmed inte erfordras. Motiven till ställningstagandet framgår av till programmet hörande bilaga ”Beslutsunderlag för behovsbedömning/avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning, MKB”.

Programhandling upprättad av stadsmiljöavdelningen, daterad 2010-12-08, föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner, av stadsmiljöavdelningen, upprättat förslag till programhandling, daterad 2010-12-08, och till denna hörande bilagor.

Byggnadsnämndens förslag till ställningstagande till behovet av en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, är att ett genomförande av föreslagen detaljplan innebär en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen, PBL.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsmiljöavdelningen att genomföra samråd enligt 5 kap. 20 § Plan- och bygglagen, PBL.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 381 forts.**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden godkänner, av stadsmiljöavdelningen, upprättat förslag till programhandling, daterad 2010-12-08, och till denna hörande bilagor.

Byggnadsnämndens förslag till ställningstagande till behovet av en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, är att ett genomförande av föreslagen detaljplan innebär en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen, PBL.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsmiljöavdelningen att genomföra samråd enligt 5 kap. 20 § Plan- och bygglagen, PBL.

Till

Stadsarkitekt Emina Kovacic

Planarkitekt Nina Södergren

Nils-Gunnar och Birgitta Persson, Sölvesborgsvägen 27, 375 30 Mörrum

Bert-Inge Storck, KABO, Karlshamnsbostäder, Rådhusgatan 28, Box 53, 374 21 Karlshamn

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 382**Dnr 2010/1595.246****Namnsättning – vägnamn i Sommarstaden, Karlshamn**

Adressättning pågår i kommunen. Anledningen till att alla byggnader/fastigheter ska ges en belägenhetsadress är för att underlätta för distribution av el, renhållning och för utryckningsfordon, etc. Adressättning i Sommarstaden är nu aktuellt och med anledning av detta har behov av namnsättning av de befintliga "gångarna" uppkommit.

Samråd har skett med ordföranden i Karlshamns Koloniträdgårdsförening, Sommarstaden. De föreslagna namnen är de man redan idag använder i området och tanken är också att numreringen ska bli enligt de nummer som lotterna har idag.

Namnberedningsgruppen har 2010-11-15 sammanträtt och behandlat ärendet. Namnberedningsgruppen har mot bakgrund av ovan och ärendet i övrigt beslutat föreslå byggnadsnämnden anta vägnamnen **Anemongången, Björkgången, Dragongången, Konvaljgången, Lönngången, Pilgången, Piongången, Rosengången, Salviagången, Syréngången** och **Violgången**, enligt karta.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden antar vägnamnen **Anemongången, Björkgången, Dragongången, Konvaljgången, Lönngången, Pilgången, Piongången, Rosengången, Salviagången, Syréngången** och **Violgången**, enligt karta.

Protokoll från styrelsemöte med Koloniträdgårdsföreningen, daterat 2011-11-29, föreligger där de godkänner upprättat förslag till vägnamn.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden antar vägnamnen **Anemongången, Björkgången, Dragongången, Konvaljgången, Lönngången, Pilgången, Piongången, Rosengången, Salviagången, Syréngången** och **Violgången**, enligt karta, se **bilaga § 382/2010**.

Till

Mona Lilja, Prästslättsvägen 16, 374 40 Karlshamn
Kjell Duvskog, Rosendahlsvägen 36, 374 50 Asarum
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Mättingsingenjör Jan Svensson
GIS och kartsamordnare Toomas Randsalu
Planarkitekt Jeanette Conradsson, namnberedningsgruppen

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 382 forts.

Styrelsen i Karlshamns Koloniförening, Sommarstaden
Ambulanscentralen, Lasarettet, 374 80 Karlshamn
Ambulansstationen, Centrallasarettet, 371 85 Karlskrona
Räddningstjänsten, Rörvägen 3, 374 32 Karlshamn
Polisen, Närpolisområde Karlshamn, Erik Dahlbergsvägen 30 B, 374 22 Karlshamn
Posten Sverige AB, Servicenätet, 374 01 Karlshamn
Skatteverket, Box 528, 371 23 Karlskrona
Telia Sonera AB, Networks, 405 35 Göteborg
Lantmäterimyndigheten, Fastighetsregistermyndigheten, Box 524, 371 23 Karlskrona
Karlshamns Energi AB, Box 174, 374 23 Karlshamn
E.on Sverige AB, 205 09 Malmö
Taxi, Stationsvägen 2, 374 39 Karlshamn
Asarums Taxi, Storgatan 52, 374 52 Asarum
Blekingetrafiken, Järnvägsstationen, 371 34 Karlskrona
Tidningsbärarna, Box 90, 371 23 Karlskrona
Gatuenheten, Tubbaryd
Mätningseenheten
Mätningseenheten, Yvonne Mattsson

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 383**Dnr 2010/1002.246****Namnsättning – vägnamn på Tärnö i Hällaryds skärgård**

Adressättning i skärgården pågår. Anledningen till att byggnader/fastigheter i skärgården ges en belägenhetsadress är för att underlätta för distribution av el, renhållning och för utryckningsfordon, etc.

Adressättning på Tärnö är nu aktuellt och med anledning av detta har behov av namnsättning av den befintliga vägsträckningen på ön uppkommit.

Namnberedningsgruppen beslutade 2010-06-03 att genomföra samråd kring namnförslaget Tärnövägen. Byggnadsnämnden tillstyrkte namnförslaget 2010-09-01, § 241. Samråd har genomförts under hösten 2010.

Under samrådet inkom sju yttranden, däribland ett från Tärnö Stugförening, där man istället förordar namnet Tärnö byväg. I ett par yttranden framfördes andra namnförslag. I yttrandena framfördes också namnförslag för ytterligare vägar på ön.

I sammanhanget ska påpekas att det i dagsläget endast behövs ett vägnamn för att adressätta samtliga byggnader/fastigheter på ön.

Namnberedningsgruppen har 2010-11-15 sammanträtt och behandlat ärendet. I yttrandet som inkommit har framförts att vägen historiskt benämns Byvägen/Tärnö byväg. Mot bakgrund av de yttranden som inkommit under samrådet har namnberedningsgruppen 2010-11-15 beslutat föreslå byggnadsnämnden anta vägnamnet **Tärnö byväg**.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden antar vägnamnet **Tärnö byväg**, enligt karta.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden antar vägnamnet **Tärnö byväg**, enligt karta, se **bilaga § 383/2010**.

Till

Mona Lilja, Prästslättsvägen 16, 374 40 Karlshamn
Kjell Duvskog, Rosendahlsvägen 36, 374 50 Asarum
Stadsarkitekt Emina Kovacic
Mätningssingenjör Jan Svensson
Planarkitekt Jeanette Conradsson, namnberedningsgruppen

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 383 forts.

Fastighetsägarna

Ambulanscentralen, Lasarettet, 374 80 Karlshamn

Ambulansstationen, Centrallasarettet, 371 85 Karlskrona

Räddningstjänsten, Rörvägen 3, 374 32 Karlshamn

Polisen, Närpolisområde Karlshamn, Erik Dahlbergsvägen 30 B, 374 22 Karlshamn

Posten Sverige AB, Servicenätet, 374 01 Karlshamn

Skatteverket, Box 528, 371 23 Karlskrona

Telia Sonera AB, Networks, 405 35 Göteborg

Lantmäterimyndigheten, Fastighetsregistermyndigheten, Box 524, 371 23 Karlskrona

Karlshamns Energi AB, Box 174, 374 23 Karlshamn

E.on Sverige AB, 205 09 Malmö

Taxi, Stationsvägen 2, 374 39 Karlshamn

Asarums Taxi, Storgatan 52, 374 52 Asarum

Blekingetrafiken, Järnvägsstationen, 371 34 Karlskrona

Tidningsbärarna, Box 90, 371 23 Karlskrona

Gatuenheten, Tubbaryd

Mätningseenheten

Mätningseenheten, Yvonne Mattsson

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 384**Dnr 2010/1233.245****Humlan 8, 9 och 18. Upphävande av tomtindelning**

Karta och samrådshandling upprättad 2010-10-21 av Märta Gelfren-Moberg, förrättningslantmätare och Yvonne Mattsson, karttekniker föreligger.

Ärendet har handlagt genom enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § Plan- och bygglagen.

Inga synpunkter från berörda grannar föreligger.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Förslag till upphävande av gällande tomtindelning för kvarteret Humlan 8, 9 och 18 antas.

Byggnadsnämndens beslut:

Förslag till upphävande av gällande tomtindelning för kvarteret Humlan 8, 9 och 18 **antas**.

Till

Överlantmätarmyndigheten, Drottninggatan 18 F, 371 31 Karlskrona
Lantmäterimyndigheten Blekinge län, Box 172, 294 23 Sölvesborg
Stadsmiljöenheten, mätning Yvonne Mattsson
Johanna Brodd, Fastighetsenheten

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 385

Dnr 2010/008.201

Verksamhetsplan

Stadsarkitekt Emina Kovacic informerar om verksamhetsplan avseende pågående och planerade projekt och verksamhet inom enheten.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 386**Dnr 2010/008.201****Stadsarkitekten informerar**

Stadsarkitekt Emina Kovacic informerar om den gångna månadens aktiviteter inom enheten.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Informationen godkänns.

Stadsarkitekten informerar om pågående rekryteringar på avdelningen.

Som ny nämndssekreterare, efter Kerstin Olsson, har Andréa Hellsberg anställts och hon kommer att börja sin anställning 2011-02-14.

Rekrytering av två byggnadsinspektörer, efter Anna Melin Blissning och ny tjänst, pågår. Martin Lindholm har anställts och kommer att börja sin anställning 2011-03-07. Ytterligare en rekrytering beräknas vara klar inom de närmaste dagarna.

Lars-Erik Hermansson har konsulterats för att hålla byggsamråd, etc. från det att Anna Melin Blissning slutar tills ny byggnadsinspektör finns på plats.

Stadsarkitekten informerar även om diskussioner med berörd granne som framkommit i samband med upprättandet av detaljplan för Mörrums-Björkenäs.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 387

Dnr 2010/1584.204

Yttrande över förslag angående kommunens byggnader på Tärnö

Beslutsstöd kansli vill inhämta synpunkter från byggnadsnämnden angående framtida hantering av det kommunala byggnadsbeståndet på Tärnö.

Skrivelse från stadsarkitekt Emina Kovacic föreligger enligt följande:

”Byggnadsnämnden välkomnar faktum att kommunledningen tagit ett helhetsgrepp som tar hänsyn till de ekonomiska, sociala och miljömässiga planeringsaspekterna på Tärnö. Byggnadsbestånd av denna dignitet kräver noggranna överväganden då det berör både allmänhet och flera kommunala instanser såsom utbildningsförvaltning, KABO, med flera. Som en viktig del av Karlshamns skärgårdshistoria och under förutsättning att det sköts på rätt sätt bidrar bebyggelsen på Tärnö till att stärka Karlshamns kommuns identitet. Detta är något varje kommun borde sträva efter att bibehålla och utveckla genom bland annat varsam om- och/eller tillbyggnad, kontinuerlig underhåll med mera.

Karlshamns skärgård utgör en viktig del av kommunens varumärke. Tärnö har en framträdande roll både som en av de mest exploaterade men även en av de mest tillgängliga öarna i vår skärgård.

Byggnadsnämnden anser att de olika alternativen föreslagna i kommunledningens skrivelse med respektfull och varsam tillämpning kan gynna Tärnö på olika sätt.

Alternativ 1- kommunen investerar och driver uthyrningsverksamhet i egen regi

Byggnadsnämnden har inga synpunkter på att man driver projekt som detta i kommunal regi men kan konstatera att det inte kan vara ekonomiskt lönsamt såvida man inte ökar antalet stugor för att kunna täcka personalkostnader som uppstår till följd av förslaget. Detta förslag lever såvida upp till de miljömässiga och sociala aspekterna medan de ekonomiska aspekterna förhoppningsvis visar sig först i ett mera långsiktigt perspektiv.

Förutsatt att det sker en varsam ombyggnad kräver inte denna typ av förändring en detaljplanprövning. Vatten- och avloppsfrågan måste dock lösas på ett hållbart sätt för att bygglov ska kunna erhållas.

Alternativ 2- kommunen investerar men överlåter driften till entreprenör

Detta alternativ kan fungera bra i praktiken om det kan kombineras med annat avtal som reglerar övriga kommunala intressen (utbildningsförvaltningens och KABO:s med fle- ras) och deras behov av användning av dessa lokaler. Detta alternativ uppfyller de miljömässiga och ekonomiska aspekterna på ett bättre sätt än föregående alternativ då man till exempel genom avtal kan reglera framtida underhållskostnader till verksamhetsutövaren. De sociala aspekterna (”skärgård för alla”) kan dock påverkas negativt om inte kommunen kan styra verksamhetsutövarens uthyrningsplaner via annat avtal.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 387 forts.

Åtgärderna (om- och tillbyggnad) kräver inte detaljplaneläggning men erfarenhet med kommunens campingplatser visar att bästa sätt att långsiktigt säkra ett, för allmänheten viktigt ändamål är just genom detaljplaneläggning.

Alternativ 3 – Kommunen investerar inte utan upplåter marken till entreprenör

Risken med detta alternativ kan vara att de sociala aspekterna går förlorade då verksamhetsutövaren kommer att vara tvungen att anpassa hyrorna i förhållande till priset för om- och nybyggnad av Tärnös byggnadsbestånd. Detta innebär att man förmodligen inte kommer att kunna öppna upp skärgården för de mindre bemedlade kommuninvånarna.

Detta alternativ innebär att en detaljplaneläggning måste ske innan man upplåter marken i syfte att säkra de juridiska förutsättningarna och verksamhetens framtida ändamål. Om kommunen bestämmer sig för detta alternativ borde detaljplanen pröva utveckling av befintlig verksamhet, behov av handel, olika servicefunktioner som brukar finnas i sådana miljöer, bryggor, tillgänglighet med mera. Detaljplanen kan dock aldrig reglera vilka människor kan hyra stugorna när planen väl är antagen. Detta kan i förlängningen innebära att området kan komma att upplevas som privatiserat av en verksamhet, detaljplanen till trots.

Med utgångspunkt i ovanstående vill byggnadsnämnden förorda alternativ 1 som på bästa sätt tar hänsyn till alla kommuninvånarnas intressen.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden instämmer i Stadsarkitekt Emina Kovacic´s yttrande enligt ovan och förordar därmed med utgångspunkt i ovanstående alternativ 1 som på bästa sätt tar hänsyn till alla kommuninvånarnas intressen.

Yrkande

Ledamoten Magnus Olsson (M) yrkar bifall till alternativ 2.

Ledamoten Marco Gustafsson (C) instämmer i Magnus Olssons yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan arbetsutskottets förslag till alternativ 1 och Magnus Olssons, med instämmande av Marco Gustafsson, yrkande om alternativ 2 och finner att nämnden bifallit alternativ 1.

Byggnadsnämndens beslut:

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 387 forts.

Byggnadsnämnden instämmer i Stadsarkitekt Emina Kovacic´s yttrande enligt ovan och **förordar** därmed med utgångspunkt i ovanstående **alternativ 1** som på bästa sätt tar hänsyn till alla kommuninvånarnas intressen.

Till

Beslutsstöd kansli

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 388

Dnr 2010/1661.204

Yttrande över samråd om LIS – landsbygdsutveckling i strandnära lägen i Tingsryds kommun, tematiskt tillägg till Tingsryds översiktsplan

Skrivelse från stadsarkitekt Emina Kovacic föreligger enligt följande:

”Kommunkansliet har inkommit med begäran om yttrande från byggnadsnämnden angående Tingsryds kommuns tematiska tillägg enligt ovan.

Byggnadsnämnden anser att det är positivt att Tingsryds kommun tar helhetsgrepp när det gäller landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Denna fråga är väldigt angelägen för alla kommuner, inte minst för de som inte har någon kust.

Det är viktigt att påpeka att Karlshamns kommuns byggnadsnämnd delar Tingsryds kommuns uppfattning om vikten av att, även fortsättningsvis, skydda områden utpekade för etablering av vindkraftverk. Karlshamns kommun har sedan tidigare pekat ut områden för vindkraftverk som borde beaktas vid pågående planering av bebyggelse i strandnära lägen i Tingsryds kommun. Det är därför viktigt att Tingsryds kommun samråder med Karlshamns kommun när det blir aktuellt att utveckla LIS – områden i kommunens södra delar.

Det tematiska tillägget borde även kompletteras med text som beskriver de föreslagna LIS - områdenas eventuella påverkan på de mellankommunala intressen vad gäller vindkraftverk, turism, kommunikationer med mera i förhållande till alla kommuner Tingsryds kommun gränsar till.

Karlshamns kommun har dessutom pekat ut en yta för elöverkänsliga i kommunens norra del, något som borde beaktas vid fortsatt arbete med det tematiska tillägget.”

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden instämmer i stadsarkitekt Emina Kovacic´s skrivelse enligt ovan och antar denna som sitt eget yttrande i ärendet.

Till

Kommunledningsförvaltningen

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 389**Dnr 2010/1594.204****Granskningsrapport – Utformning av protokoll**

KarlsHAMNS kommuns revisorer har uppdragit till Komrev att granska hur protokoll i kommunstyrelsen, nämnder samt kommunala bolag utformas.

Kommunstyrelsen har fått rapporten för yttrande hur de revisionella bedömningarna kommer att hanteras.

Kommunledningsförvaltningen har meddelat att de avvaktar kommunstyrelsens svar och därefter kommer ärendet att behandlas i den administrativa gruppen och i demokratigruppen för att föreslå nämnderna ett gemensamt upplägg.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 390**Dnr 2009/1098.239****Asarum 1116, Storgatan. Rivning samt nybyggnad (flyttning) av väderskydd**

Sökande: Karlshamns kommun, Gatuenheten, 374 81 Karlshamn

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

Karlshamns kommuns gatuenhet ska bygga om busshållplatsen vid före detta ICA i centrala Asarum. Hållplatsens väderskydd ska i samband med detta flyttas cirka 33 meter söderut. Väderskyddet är cirka 5,5 kvm BYA.

Såväl den befintliga som nya placeringen innebär planavvikelse då väderskyddet delvis placeras på kvartersmark avsett i huvudsak för bostadsändamål. Huvuddelen av byggnaden är dock belägen på allmän plats, gata.

Medgivande från fastighetsägaren till Asarum 1:116 föreligger.

Med hänsyn till byggnadens ringa storlek och dess publika funktion får avvikelser anses vara mindre och förenliga med planens syfte.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämndens beslut:

Med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 § medges avvikelse från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan är inlämnad.

Byggsamråd erfordras ej.

Byggherren godtages som kvalitetsansvarig.

Medges att byggnadsarbetena får påbörjas.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 390 forts.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 1 794 kronor
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 391**Dnr 2010/1552.231****Asarum 9:121, Vinkelvägen. Nybyggnad av enbostadshus med carport**

Sökande: Johan Martinsson och Viktoria Karlsson, Hantverkaregatan 41, 374 37
Karlshamn

BYGGLOV

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Bostadshuset är cirka 209 kvm byggnadsarea varav cirka 47 kvm är så kallad öppen-
area. Carporten är 35 kvm varav 25 kvm är öppenarea.

Total byggnadsarea är 244 kvm varav 72 kvm är så kallad öppenarea.

Cirka 6 kvm av carporten är belägen på prickmark, mark som enligt gällande detaljplan
inte får bebyggas.

Gällande detaljplan medger högst 200 kvm byggnadsarea per tomt.

Detta utgör avvikelse från gällande detaljplan, men anses förenligt med planens syfte.

Berörda grannar har lämnats möjlighet att yttra sig om ansökan senast 2010-12-03.

Yttrande från ägaren till Asarum 9:120 föreligger där han påtalar att det finns ett beslut
för cirka 4-5 år sedan att man inte får schakta i droppzonen för allén. I övrigt inga erin-
ringar.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämndens beslut:

Med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 § medges avvikelse från gällande
detaljplan.

Bygglov beviljas.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats
inom **fem år** från beslutsdatum.

BYGGANMÄLAN

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 391 forts.

Bygganmälan erfordras.

Byggsamråd erfordras.

Kontrollplan erfordras.

Kvalitetsansvarig nivå N, normal art, skall utses av sökanden och anmälas till byggnadsnämnden för godkännande.

Beslut gällande lagen om byggförsäkring enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen. Åtgärden är av en sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 § i lagen om byggförsäkring.

Medgives att byggnadsarbete får påbörjas när byggförsäkring och färdigställandeskydd uppvisats för byggnadsnämnden, bygganmälan gjorts, byggsamråd hållits, kontrollplan inlämnats och godkänts samt kvalitetsansvarig, normal art, inlämnats och godkänts.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 19 578 kronor
Enligt debiteringsbesked
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 392**Dnr 2009/159.228****x. Anmälan om olovligt byggande av balkong**

Fastighetsägare: xx

Skrivelse från byggnadsinspektör Anna Melin-Blissing föreligger enligt följande:

”Områdesbeskrivning

Området består av kedjehus med väl sammanhåller karaktär.

Historik

Ärendet har tidigare behandlats av byggnadsnämnden som 2009-03-25 beslutade om ett rivningsföreläggande för tillbyggnaden, § 092.

Tillbyggnaden har även prövats som ett bygglov i efterhand. Ansökan avslogs och beslutet överklagades till högsta instans men vann laga kraft då prövningstillstånd inte beviljades hos regeringsrätten. Se Dnr 2009/212.231

Beslut om godtagbar rättelse fattades av byggnadsnämnden 2010-10-06, § 300. Vid besök i området 2010-10-20 konstaterades att rättelsen är utförd i enlighet med ovan nämnda beslut.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Ärendet rörande rivningsföreläggande avskrivs med anledning av att rättelse har utförts i enlighet med beslut 2009-03-25, § 092 och 2010-10-20, § 300.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet rörande rivningsföreläggande **avskrivs** med anledning av att rättelse har utförts i enlighet med beslut 2009-03-25, § 092 och 2010-10-20, § 300.

Beslutet delges inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsboken (PBL 10 kap. 22§).

Till

Inskrivningsmyndigheten, Box 451, 281 24 Hässleholm

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 393

Dnr 2010/1350.230

Bokö 1:28 (Kalvö). Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sökande: Bodehus AB, Giselbergsvägen 246-8, 374 50 Asarum

FÖRHANDBESKED

Skrivelse från bygglövararkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på Kalvös nordostliga sida.

Platsen i fråga har sedan 1960-talet varit bebyggd med ett mindre fritidshus som man nu tänker ersätta med ett nytt enbostadshus. Enligt ansökan är det nya huset knappt 100 kvm byggnadsarea och en tillhörande fasadskiss visar en 1½-plans byggnad med förhöjd vägg i övre plan och med markerad sockel.

Kalvö saknar detaljplan och utgör heller inte så kallad samlad bebyggelse. Strandskyddsbestämmelser och landskapsbildsskydd enligt 7 kap Miljöbalken gäller i området. Ön omfattas även av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap Miljöbalken.

Rivning av befintlig byggnad kräver inte rivningslov utan enbart rivningsanmälan och rivningsplan.

Åtgärden är förbjuden i strandskyddsbestämmelserna och kräver därför dispens från förbudet. Länsstyrelsen Blekinge län är den myndighet som i detta fall handlägger en sådan dispensansökan. Enligt byggnadsnämndens bedömning föreligger särskilt skäl för dispens och åtgärden bedöms heller inte komma i konflikt med strandskyddets syften.

Den i ansökan föreslagna placeringen, något närmre vattnet än befintlig byggnad, kan komma att strida mot byggnadsnämndens riktlinje om lägsta grundläggningsnivå. En placering på samma plats som befintlig byggnad är ur höjdsynpunkt därför den mest lämpliga. En uppfyllnad för att klara lägsta grundläggningsnivå i det föreslagna läget bedöms som olämpligt med hänsyn till det känsliga landskapet.

Fastigheten är ansluten till kommunalt VA.

Berörda grannar och VA-enheten är tillskrivna.

Skrivelse från ägaren till Bokö 1:27, daterad 2010-11-22, föreligger där de önskar huset något längre från stranden.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 393 forts.

Positivt förhandsbesked ges för lokalisering av ett enbostadshus till den föreslagna platsen.

Byggnadsnämndens beslut:

Positivt förhandsbesked ges för nybyggnad av ett enbostadshus till den föreslagna platsen i enlighet med ansökan.

Exakt placering ska bestämmas så att bygganden uppfyller kraven i byggnadsnämndens riktlinje om lägsta grundläggning.

Exploateringen ska ske med stor hänsyn till platsens förutsättningar.

Strandskyddsdispens skall sökas hos Länsstyrelsen Blekinge län och bygglovsansökan bör inte inlämnas till byggnadsnämnden innan dispens erhållits.

För slutlig prövning av bygglov inlämnas sedvanliga bygglovshandlingar.

Hustyp och färgsättning bör bestämmas i samråd med bygglovarkitekten.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov erhållits.

Inkommer inte ansökan om bygglov inom **två år** från detta beslut upphör förhandsbeskedet att gälla.

Innan ansökan om slutligt bygglov bör radonprov tas. Alternativt kan radonsäkert byggande utföras.

Avgift 3 315 kronor
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 394**Dnr 2010/1193.228****xx. Anmälan om vanvårdad fastighet**

Anmälare: Anonym

På grund av jäv deltar inte ledamoten Marco Gustafsson i handläggning och beslut av ärendet.

Fastighetsägare: xx

Skrivelse från byggnadsinspektör Anna Melin-Blissing föreligger enligt följande:

”Rubricerat ärende inlämnades 2010-08-24 till byggnadsnämnden via fastighetskontoret av anonym anmälare.

Byggnadsinspektör Anna Melin-Blissing besökte fastigheten 2010-09-27 och konstaterade då att anmälan är riktig. Därefter tillskrevs fastighetsägarna för att nämnden skulle få deras yttrande.

Svar inkom ifrån ena fastighetsägaren 2010-10-25.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Med stöd av 3 kap 13 och 17 §§ samt 15 § punkt 3, Plan- och Bygglagen föreläggs xx i egenskap av fastighetsägare, att vid vite om tiotusen (10 000) kronor, inom 120 dagar från det att detta beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit följande åtgärder

- Klippt växligheten som täcker gårdsplanen mellan byggnaderna.
- Tagit bort samtliga växter som växer emot byggnadernas fasader.
- Bytt ut samtliga trasiga fönsterrutor.
- Lagat putsen på huvudbyggnaden.
- Täkt över brunnarna på fastigheten på ett sätt som är säkert mot att någon kan falla ner i dem.

Om de som fastighetsägare underlåter detta, förpliktigas xx att utge ett vite om 8 400 kronor samt xx att utge ett vite om 1 600 kronor.

xx och xx förpliktigas vidare att utge samma belopp om totalt tiotusen (10 000) kronor för varje period om 30 dagar, räknat från den dag då detta föreläggande senast skall vara uppfyllt, under vilken de åtgärder som avses med föreläggandet inte har utförts.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 394 forts.

Beslutet delges inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken (PBL 10 kap. 22§)

Vid förnyat besök på platsen 2010-12-07 kunde konstateras att fastighetens huvudbyggnad var än mer förfallen och vanvårdad än det första intrycket, varför arbetsutskottets förslag till beslut inte förefaller rimligt.

Fastighetsägarna bör föreläggas att inkomma med en skriftlig tidsplan med uppgift om vad de avser göra med fastigheten, i första hand huvudbyggnaden, vad gäller renovering eller eventuell rivning.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan arbetsutskottets förslag och det reviderade förslaget med tidsplan och finner att nämnden bifallit det sistnämnda.

Byggnadsnämndens beslut:

xx och xx **förpliktigas att inkomma med en skriftlig tidsplan** med uppgift om vad de som fastighetsägare avser göra med fastigheten, i första hand vad avser huvudbyggnaden, vad gäller renovering eller eventuell rivning.

Denna **tidsplan skall vara inlämnad till byggnadsnämnden senast 2011-01-28** för behandling i byggnadsnämnden.

Till

Byggnadsinspektör Anna Melin-Blissing

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 395**Dnr 2010/1602.239****Flyttblocket 1, Terrassvägen. Nybyggnad av miljöstation**

Sökande: BRF Utsikten, Varvsgatan 6, 374 35 Karlshamn

BYGGLOV

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser uppförande av en miljöstation. Stationen är en enkel kropp med plankliknande träfasad och låglutande pulpettak i plåt. Byggnadsarean är cirka 17 kvm.

Enligt gällande detaljplan är marken för stationen avsedd för handelsändamål, vilket gör den ansökta byggnaden till en ändamålsavvikelse från planen.

På grund av förutsättningarna på platsen bedöms inte någon granne vara berörd av åtgärden.

Planavvikelsen bedöms som mindre och förenligt med planens syfte.”

Byggnadsnämndens beslut:

Med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 § medges avvikelse från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan är inlämnad.

Byggsamråd erfordras ej.

Kvalitetsansvarig nivå E, enkel art, skall utses av sökanden och anmälas till byggnadsnämnden för godkännande.

Medges att byggnadsarbetena får påbörjas när kvalitetsansvarig anmälts och godkänts.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 395 forts.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 1 560 kronor
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 396

Dnr 2008/1589.228

xx. Anmälan om förfallen byggnad samt ovårdad tomt

Ägare: xx
xx

Byggnadsnämnden har behandlat rubricerade ärende bland annat 2009-01-28, § 022 då vid vite förelades om att söka rivningslov och påbörja rivning av huvudbyggnaden. Begäran om utdömande av vite har också gjorts.

Besluten har därefter överklagats och på olika sätt behandlats av nämnden och viss osäkerhet har även förelegat om ägarskapet av fastigheten.

Länsrätten i Blekinge län har i dom 2009-12-04, mål 590-09 avslagit nämndens ansökan om vite då de anser att förutsättningar saknas att bifalla nämndens ansökan om utdömande av vite. Byggnadsnämndens ansökan avslås.

Länsrätten framför dessutom att åtgärderna som omfattas av föreläggandet inte kan anses som rimliga och proportionerliga i förhållande till vad som framkommit om byggnadens skick, i vart fall inte som första åtgärder.

Beslutet har inte överklagats och därför vunnit laga kraft.

Ägaren har begärt att Inskrivningsmyndigheten skall ta bort anteckningen i fastighetsboken.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Med anledning av Länsrättens dom **avskrivs ärendet från vidare åtgärder** och anteckningen i fastighetsboken hos Inskrivningsmyndigheten återkallas.

Byggnadsnämndens beslut:

Med anledning av Länsrättens dom **avskrivs ärendet från vidare åtgärder** och anteckningen i fastighetsboken hos Inskrivningsmyndigheten återkallas.

Till

Inskrivningsmyndigheten, Box 451, 281 24 Hässleholm (för borttagande i fastighetsboken)

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 397**Dnr 2010/1322.239****xx). Nybyggnad av toalettbyggnad med teknikrum**

Sökande: xx

BYGGLOV

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av toalettbyggnad med teknikrum på Fölsö i Hällaryds skärgård. Ansökan inkom 2010-09-21 efter att bygglovarkitekten observerat byggnationen vid tjänsteresa i skärgården 2010-09-15 och därefter kontaktat xx. Enligt uppgift från xx var byggnaden 2010-10-01 i stort sett färdig utvändigt och invändiga arbeten pågick.

Byggnaden är placerad cirka 15 meter från havet strax söder om bryggan på Fölsös västsida. Toaletten är en enkel kropp, 17 kvm stor och med 28-graders sadeltak. Fasaden utgörs av faluröd träpanel och med svarta knutar och foder. Taket är utfört i svart plåt präglad som takpannor. De tre dörrar som finns på byggnaden är utförda i natur-eloxerad aluminium och står i stark kontrast till fasaden och den omgivanden naturen. En av dörrarna, den till teknikrummet, syns mycket väl från havet.

I anslutning till byggnaden finns även en underjordisk pumpstation vilken inte är bygglovpliktig.

Fölsö är förutom aktuell byggnad och två torrdass helt obebyggd och omfattas i sin helhet av naturreservat. Karlshamns kommun är markägare. Länsstyrelsen Blekinge län har lämnats tillstånd till byggherren enligt reservatsföreskrifterna för byggnationen.

Några grannar kan inte anses berörda av byggnationen.

Enligt bygglovhandlingarna är höjden på byggnadens golv + 2,60 RH00. Enligt byggnadsnämndens riktlinje om lägsta grundläggningsnivå ska underkant på grundkonstruktionen inte understiga + 2,50 RH00. Således strider byggnaden mot riktlinjen.

För att klara nämndens ovannämnda riktlinje skulle byggnaden behöver höjas cirka 0,4 meter förutsatt att grunden är en traditionell ”platta på mark”. Men med hänsyn till den inpassning som trots allt skett gentemot den skyddade naturen och till landskapet i stort samt de orimliga kostnader som en höjning skulle medföra bör nämnden bevilja bygglov för byggnaden i efterhand. Dock bör nämnden förutom de lagstadgade sanktionerna vid olovligt byggande rikta allvarlig kritik mot byggherren och uppmana VA-chefen att se över enhetens rutiner vid uppförande av byggnader.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 397 forts.

Att använda dörrar som står i kontrast med fasaden är visserligen bra ur ett tillgänglighetsperspektiv, då dörren blir lättare att upptäcka för synsvaga. Men att även teknikrummets exponerade dörr ska vara så pass ljus bedöms som ogenomtänkt och till och med olämpligt i det känsliga skärgårdslandskapet vars generella färgskala är jordfärger och i viss mån gråskalan. Med hänsyn till landskapet bör dörren bytas till en svart/bruneloxerad eller svartmålad.”

Protokollsanteckning

Ledamoten Marco Gustafsson (C) framför att han tycker att detta är mycket allvarligt då vi kräver av allmänheten att de skall hålla sig till den antagna riktlinjen om lägsta grundläggningsnivå.

Yrkande

Ledamoten Tommy Larsson (V) anser att ansökan måste avslås då vi begär av allmänheten att de skall hålla sig till riktlinjen för lägsta grundläggningsnivå, varför detta även måste gälla kommunen själva.

Ordföranden framför att koalitionsgruppen ej är beredd att bevilja bygglov, detta är ingen lätt enkel byggnad som kan godkännas enligt nämndens riktlinje, varför ansökan bör avslås.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden föreslår **avslag** på ansökan med hänvisning till Plan- och bygglagen 2 kap 3 §, pkt 5 som säger att ” bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. Byggnaden följer inte heller nämndens riktlinje om lägsta grundläggningsnivå. Sökanden lämnas nu möjlighet att yttra sig härom före nämndens sammanträde 2011-01-26 då ärendet slutligen kommer att avgöras.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 398**Dnr 2010/1322.239****xx). Nybyggnad av toalettbyggnad med teknikrum – utfört utan bygglov**

Sökande: xx

För uppförande av byggnad krävs bygglov enligt 8 kap 1 § punkt 1 Plan- och bygglagen (PBL). Något bygglov för den aktuella åtgärden har inte beviljats av byggnadsnämnden.

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall, enligt PBL 10 kap 1 §, byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand. Det får bedömas vara sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand då länsstyrelsen lämnat dispens från reservatsföreskrifterna för byggnationen.

Enligt PBL 10 kap 4 § skall byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov. Ärendet skall vidare översändas till allmän förvaltningsdomstol för uttagande av tilläggsavgift, enligt PBL 10 kap 7 och 8 §§. Enligt 5 § skall avgifterna dock inte tas ut om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Eftersom byggnation har utförts utan att bygglov lämnats skall byggnadsavgift tas ut till ett belopp av fyra gånger bygglovskostnaden, dvs. **4 x 3 120 kronor = 12 480 kronor**, enligt 10 kap 4 § PBL.

Byggnadsnämnden har behandlat ärendet om bygglov i efterhand 2010-12-08, § 397 och föreslår avslag på ansökan.

Byggnadsnämndens beslut:

Eftersom byggnation har utförts utan att bygglov lämnats skall byggnadsavgift tas ut till ett belopp av fyra gånger bygglovskostnaden, dvs. **4 x 3 120 kronor = 12 480 kronor**, enligt 10 kap 4 § PBL.

Byggnadsavgiften **12 480 kronor** skall inbetalas till Administrativa enheten, Länsstyrelsen, 371 86 Karlskrona (pg 95 40 25 – 3) inom **två månader** räknat från detta beslut vunnit laga kraft.

Då förutsättning för tilläggsavgift enligt 10 kap 7 § punkt 2 PBL föreligger (18 m² – 10 m² = 8 m²) anmäls ärendet i enlighet med 10 kap 8 § PBL till Förvaltningsrätten.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 398 forts.

Om Ni inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Besvärsskrivelse som klaganden önskar åberopa inlämnas till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn, inom **tre veckor** från det klaganden erhållit beslut i ärendet, för vidare befordran till länsstyrelsen.

Till

Administrativa enheten, Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Förvaltningsrätten i Växjö, Box 42, 351 03 Växjö

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 399**Dnr 2010/1105.239****Ire 2:4, Gamla Tingsrydsvägen. Bygglov för uppsättning av plank**

Sökande: Tomas Tillman, Gamla Tingsrydsvägen 784, 374 92 Asarum

Skrivelse från byggnadsinspektör Anna Melin-Blissing föreligger enligt följande:

”Områdesbeskrivning

Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse och i området finns mycket blandad bebyggelse.

Omfattning /Historik

Ansökan om nybyggnad av plank för att avskärma mot återvinningsstation inlämnades 2010-08-09.

Eftersom planket placeras i fastighetsgräns tillskrevs den berörda grannen. Grannen ställer sig i yttrande inkommet 2010-08-17 negativ till att ett tätt plank byggs. Sökande har därefter kompletterat handlingarna med ett yttrande som inkom 2010-10-15.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas för nybyggnad av plank.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas för nybyggnad av plank.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

I ärendet har berörd sakägare/granne haft erinringar vilka inte tillgodosetts och har därför rätt att överklaga beslutet inom **tre veckor** efter delfående. Om erinringar **ej inkommer** inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan är inlämnad.

Byggsamråd erfordras ej.

Byggherren godtages som kvalitetsansvarig.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 399 forts.

Medgives att byggnadsarbetena får påbörjas.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 780 kronor
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Till

Göran Augustinsson, Gamla Tingsrydsvägen 782, 374 92 Asarum (ägare till Ire 2:1)

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 400**Dnr 2010/1395.235****Karlshamn 4:1, Prästslättsvägen 9. Rivning samt nybyggnad av förskola med förråd och miljörum**

Sökande: Karlshamns kommun, Fastighetskontoret, 374 81 Karlshamn

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

RIVNINGSLOV/BYGGLOV

Ansökan avser rivningslov för Prästslättens förskola samt bygglov för ny förskola på samma plats.

Det aktuella området omfattas av detaljplan från 1969 som medger byggnader för allmänt ändamål med högsta byggnadshöjd 8,0 meter. Den befintliga byggnaden har inget skydd i planen och kan heller inte betraktas som bevarandevärd utifrån de aspekter som anges i Plan- och bygglagen. Rivningslov kan därmed inte nekas.

Den nya förskolan rymmer sex avdelningar, kök/matsal/utematsal och personalutrymmen vilket gör den något större än den gamla. Placeringen på tomten blir i stort sett den samma men en ganska omfattande schaktning måste till i den norra delen för att rymma byggnaden. Angörning och parkering blir kvar på samma plats men förbättras tillgänglighetsmässigt. En ny parkering med 20 p-platser anläggs i anslutning till den befintliga med 10 platser. En egen angörning till köket för varutransporter anläggs mot Prästslättsvägen. Sex mindre komplementbyggnader byggs även i anslutning till huvudbyggnaden. Sedan tidigare finns fyra komplementbyggnader på tomten varav ett vindskydd i norra delen bevaras.

Nya Prästslättens förskola är en envånings byggnad med relativt flacka pappklädda tak. Fasaden muras i grått tegel med en varmgrå fog. Mindre delar av fasaden under skärmtak kläs med vit träpanel. Fönster och dörrar är utvändigt gröngråa i två olika kulörer. Den huvudsakliga volymuppbyggnaden består i en tydlig huvudkropp med pulpettak innehållande köket, matsal och personalutrymmen med mera och kopplat till denna tre avdelningsflyglar med valmade sadeltak.

Nybyggnaden innebär en viss planavvikelse. Den nya angöringsvägen in till köket ansluter till Prästslättsvägen där det i planen råder in- och utfartsförbud. Fem av de sex nya komplementbyggnaderna är belägna helt eller delvis på prickmark, mark som enligt planen inte får bebyggas. En mycket liten del av huvudbyggnaden är även den belägen på prickmark. Totalt rör det sig som cirka 90 kvm på prickmarken av nybyggnationens sammantagna byggnadsarea inklusive öppenarea på drygt 1600 kvm.

Den befintliga parkeringen och angörningen och även delar av förskoletomten är belägna utanför kvartersmarken på allmän plats. Den nya parkeringen anläggs även den till allra största delen på allmän plats, en mindre del anläggs utanför detaljplanen.
Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 400 forts.

Berörda grannar, Miljöförbundet, Teknik- och fritidsnämnden och Räddningstjänsten är tillskrivna.

Yttrande från Miljöförbundet, daterat 2010-11-12, föreligger utan erinran men med upplysningar att beakta.

Yttrande från Teknik- och fritidsnämnden, daterat 2010-11-15, föreligger med synpunkter att beakta. Trafikingenjören är utan erinran.

Planavvikelserna avseende byggnad på prickmark samt den nya angöringsvägen till köket anses vara mindre och förenliga med planens syfte.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Rivningslov beviljas.

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämndens beslut:

Med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 § medges avvikelse från gällande detaljplan.

Rivningslov beviljas.

Bygglov beviljas.

Yttrande från park- och gatuenheten, daterat 2010-11-15, skall beaktas.

Bygglovet/rivningslovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum

BYGGANMÄLAN/RIVNINGSANMÄLAN

Bygganmälan erfordras.

Rivningsanmälan erfordras.

Byggsamråd erfordras.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas.

Rivningsplan skall upprättas och godkännas.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 400 forts.

Kvalitetsansvarig nivå K, kvalificerad art, skall utses av sökanden och anmälas till byggnadsnämnden för godkännande.

Medgives att byggnadsarbetena får påbörjas när kvalitetsansvarig anmäls och godkänts, bygg- och rivningsanmälan gjorts, byggsamråd hållits och kontroll- och rivningsplan inlämnats och godkänts.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 71 760 kronor
Enligt debiteringsbesked
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 401**Dnr 2010/1527.231****Karlshamn 7:3, Framnäsvägen 6. Tidsbegränsat bygglov för tre bostadsmoduler**

Sökande: Karlshamns kommun, Vuxenenheten IFO, 374 81 Karlshamn

BYGGLOV

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i två år för uppställning av tre bostadsmoduler på den kommunala fastigheten Karlshamn 7:3. Modulerna som ser ut som fraktcontainers är en del i ett försöksboende som pågår inom Omsorgsförvaltningen. Modulerna upptar 14 kvm vardera och utförs helt i blå plåt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men av pågående detaljplanearbete, den så kallade Västerportsplanen. Planen är antagen av Kommunfullmäktige 2010-03-01 men beslutet har överklagats och ärendet är ännu inte avgjort hos Länsstyrelsen Blekinge län. De ansöka åtgärderna strider mot den föreslagna detaljplanen.

Enligt 8 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL) får byggnadsnämnden vid påbörjat detaljplanearbete besluta om anstånd med avgörande om lov inom området tills dess planarbetet avslutats, eller i högst två år från det ansökan inkom.

Enligt 8 kap 14 § PBL får byggnadsnämnden ge tidsbegränsade bygglov för högst fem år. Lovet får sedan förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överskrida tio år om inte åtgärden är av sådan art som beskrivs i 8 kap 14a § PBL.

Den aktuella fastigheten är villafastighet som förvärvats av Karlshamns kommun år 1996. Byggnaden på fastigheten är riven. I området återfinns ett enskilt ägt enbostadshus cirka 120 meter sydväst om den aktuella fastigheten. Knappt 100 meter mot sydsydost om fastigheten finns planlagd industrimark med bland annat ett större logistikföretag. Den tungt trafikerade Munkahusvägen går knappt 40 meter från fastighetsgränsen till Karlshamn 7:3.

Fördelen med lokaliseringen är att den gamla bostadsfastigheten har kvar sin infrastruktur i form av angöringsväg, vatten, avlopp och el.

I 8 kap 12 § PBL anges de förutsättningar för bygglov som gäller utanför detaljplan. För tillfälliga åtgärder för vilka det söks tidsbegränsat bygglov behöver inte alla kraven i paragrafen vara uppfyllda. Den aktuella ansökan med byggnader för bostadsändamål på platsen får anses strida mot 2 kap 1 § PBL då all kommunal planering de senaste decennierna pekar mot verksamheter i området och inte bostäder. Modulbyggnaderna uppfyller heller inte kraven i 3 kap 1 och 3 §§ PBL avseende estetik, tillgänglighet och energihushållning.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 401 forts.

Berörda grannar och VA-enheten är tillskrivna.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Tidsbegränsat bygglov beviljas för uppställning av tre bostadsmoduler, **till och med 2011-12-08**.

Yttrande från ägarna till xx, daterat 2010-11-19, föreligger där de säger bestämt nej till ansökan.

Gemensamt yttrande, daterat 2010-12-02, föreligger från xx, xx, xx AB, xx, xx och xx där de framför det olämpliga med boende i området på grund av störningar från verksamheterna med bland annat den tunga trafiken.

Yrkande

Tjänstgörande ersättaren Bertil Lövgren yrkar bifall till ansökan i två år. Detta bland annat för att det är kommunens ansvar att ordna plats för boende för alla människor.

Ledamoten Tommy Larsson (v) instämmer i Bertil Lövgrens yrkande.

Ledamoten Magnus Olsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden föreslår att tiden ändras till 2011-12-31.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan arbetsutskottets förslag om bygglov i ett år och Bertil Lövgrens, med instämmande av Tommy Larsson, yrkande om bifall i två år och finner att nämnden bifallit arbetsutskottets förslag med ändring till 2011-12-31.

Votering begärs

Nämnden godkänner voteringsproposition enligt vilken den som vill bifalla arbetsutskottets förslag röstar ja och den som vill bifalla Bertil Lövgrens yrkande röstar nej.

Vid öppen omröstning röstar nämnden enligt följande närvaro/röstlista:

Förteckning etc., se **bilaga § 401/2010**.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 401 forts.

Ordföranden tillkännager att 9 ja-röster och 2 nej-röster har avgivits, vilket innebär att byggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämndens beslut:

Tidsbegränsat bygglov beviljas för uppställning av tre bostadsmoduler, **till och med 2011-12-31**.

I ärendet har berörda sakägare/grannar haft erinringar vilka inte tillgodosetts och har därför rätt att överklaga beslutet inom **tre veckor** efter delfående. Om erinringar **ej inkommer** inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan erfordras ej.

Avgift 2 340 kronor
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Till

XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 402**Dnr 2010/1202.239****xx. Bygglov för etablering av parkeringsplatser och nybyggnad av carport**

Sökande: Karlshamns kommun, fastighetskontoret. 374 81 Karlshamn

Nyttjare: xx

BYGGLOV**Historik**

Anonym anmälan angående anordnande av parkeringsplatser inkom 2010-06-09. Se Dnr 2010/897.228.

Fastighetskontoret inkommer 2010-08-25 med en bygglovsansökan för etablering av parkeringsplatser på platsen.

Ansökan kompletteras 2010-09-15 med handlingar rörande en carport som den berörda nyttjaren av parkeringsplatserna önskar bygga på platsen.

Handlingarna översänds därefter till fastighetskontoret och trafikenheten för yttrande.

Yttrandet ifrån trafikenheten (Trafikingenjör Per Ingströmer) motsätter sig att parkeringsplatser anordnas så nära infarten ifrån Södra Stjärnvägen.

Yttrandet ifrån fastighetskontoret (Markförvaltare Johanna Brodd) motsätter sig att den arrenderade marken bebyggs med en carport.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas för etablering av parkeringsplatser.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

Bygglov för nybyggnad av **carport avslås** med hänvisning till ovanstående och till Plan- och bygglagens 3 kap 2 § som säger att "Byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen."

Byggnadsnämndens beslut:

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 402 forts.

Bygglov beviljas för etablering av parkeringsplatser.

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

Bygglov för nybyggnad av **carport avslås** med hänvisning till ovanstående och till Plan- och bygglagens 3 kap 2 § som säger att ”Byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.”

Om Ni inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Besvärsskrivelse som klaganden önskar åberopa inlämnas till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn, inom **tre veckor** från det klaganden erhållit beslut i ärendet, för vidare befordran till länsstyrelsen.

BYGGANMÄLAN

Byggnämnan erfordras ej.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 1 500 kronor
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 403

Dnr 2010/897.228

xx. Anmälan om anordnande av parkeringsplatser

Ägare: Karlshamns kommun. Fastighetsenheten, 374 81 Karlshamn

Byggherre: xx

Anmälare: Anonym

ANMÄLNINGSÄRENDE**Historik**

Anonym anmälan angående anordnande av parkeringsplatser ink 2010-06-09.

Byggnadsinspektör Anna Melin Blissning besökte platsen och kontaktade därefter fastighetsförvaltare Johanna Brodd i ärendet. Det framkom efter hand att grannen till den berörda platsen fått ett löfte av samhällsbyggnadsförvaltningens chef Ulf Ohlsson om att få bygga sig parkeringsplatser till sin fastighets behov.

Fastighetskontoret inkommer därefter omgående med en bygglovsansökan för etablering av parkeringsplatser på platsen. Se Dnr 2010/1202.239.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Ärendet **avskrivs** från vidare handläggning med hänvisning till ovanstående och till att tillstånd lämnats för åtgärden.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet **avskrivs** från vidare handläggning med hänvisning till ovanstående och till att tillstånd lämnats för åtgärden.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 404**Dnr 2009/780.231****Kungsör 12, Drottninggatan/S Fogdelyckegatan. Utvändig ändring, byte av fönster, på flerbostadshus**

Sökande: HSB Brf Centrum, S Fogdelyckegatan 28, 374 36 Karlshamns Kommun

BYGGLOV

Byggnadsnämnden behandlade rubricerade ärende 2009/11-04, § 341 och avslog ansökan. Sökanden överklagade och Länsstyrelsen beslöt 2010-03-05 att upphäva det överklagade beslutet och visa ärendet åter till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Byggnadsnämnden överklagade Länsstyrelsens beslut 2010-03-24, § 124 och Förvaltningsrätten har i dom 2010-09-02 avslagit överklagandet. Beslutet har nu vunnit laga kraft.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

BYGGANMÄLAN

Föreskrifter enligt bygglov lämnat 2009-09-30, § 297 skall gälla även för denna delen.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 3 200 kronor
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 405

Dnr 2010/964.228

xx. Anmälan om träd och hundgård/koja i tomtgräns

Ägare: xx

Anmälare: xx

Skrivelse från byggnadsinspektör Anna Melin-Blissing föreligger enligt följande:

”Historik

Rubricerade anmälan inlämnades till byggnadsnämnden 2010-06-21.

Byggnadsinspektör Anna Melin Blissing besökte den berörda fastigheten och kunde då konstatera att anmälan är riktig. En hundgård med tillhörande koja har byggts cirka en meter ifrån fastighetsgränsen. Det finns även träd med grenar som växer in över fastighetsgränsen.

Dock finns det träd som har grenar som går ifrån anmälarens tomt in på den anmäldes också. Inga träd anses medföra någon risk för personer som befinner sig på någondera fastigheten. Grenarna anses inte vara av sådan omfattning att de är en väsentlig olägenhet för någondera part.

Fastighetsägaren har hörts i ärendet och har inkommit med skrivelse 2010-09-01.

Ansökan om bygglov i efterhand har ej sökts för hundkojan som på grund av sin närhet till tomtgränsen inte kan betraktas som en friggebod.

Kompletterande skrivelse har även inkommit ifrån anmälaren 2010-09-21.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Eftersom byggnation har utförts utan att bygglov lämnats **skall byggnadsavgift tas ut till ett belopp av fyra gånger bygglovskostnaden, dvs. 4 x 780 kronor = 3120 kronor**, enligt 10 kap 4 § Plan- och bygglagen (PBL).

Byggnadsnämndens beslut:

Eftersom byggnation har utförts utan att bygglov lämnats **skall byggnadsavgift tas ut till ett belopp av fyra gånger bygglovskostnaden, dvs. 4 x 780 kronor = 3120 kronor**, enligt 10 kap 4 § Plan- och bygglagen (PBL).

Byggnadsavgiften **3120 kronor** skall inbetalas till administrativa enheten, Länsstyrelsen, 371 86 Karlskrona (pg 95 40 25 – 3) inom två månader räknat från detta beslut vunnit laga kraft.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 405 forts.

Förutsättningar för tilläggsavgift enligt 10 kap 7 § punkt 2 PBL föreligger ej.

Under förutsättning att rättelse inte har skett före byggnadsnämndens sammanträde 2010-12-08 föreslås nämnden besluta. Detta har inte skett.

Med hänvisning till ovanstående och med stöd av 10 kap 15 och 18 §§ Plan- och bygglagen föreläggs xx i egenskap av fastighetsägare att vid vite om tretusen (3 000) kronor, inom 30 dagar från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha rivit hundkojan.

xx förpliktigas vidare att utge samma belopp om tretusen (3 000) kronor, för varje period om 30 dagar, räknat från den dag då detta föreläggande senast skall vara uppfyllt, under vilken de åtgärder som avses med föreläggandet inte har utförts.

Om ni inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligen hos Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Besvärsskrivelse som klaganden önskar åberopa inlämnas till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn, inom tre veckor från det klaganden erhållit beslut i ärendet, för vidare befordran till länsstyrelsen.

Beslutet delges inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken (PBL 10 kap. 22§)

Till

Länsstyrelsen i Blekinge län, Administrativa enheten, 371 86 Karlskrona
Inskrivningsmyndigheten, Box 451, 281 24 Hässleholm

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 406**Dnr 2010/1326.231****Målvakten 2, Backvägen. Rivning del av enbostadshus samt tillbyggnad av enbostadshus**

Sökande: Tomas Åkerman, Backvägen 9, 374 30 Karlshamn

BYGGLOV

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser rivningslov samt bygglov för tillbyggnad av villa i Rosenkällan. Det aktuella huset är ett enbostadshus uppfört år 1964 och tillbyggt år 1973. Det är den senare tillbyggnaden som ska rivas och en ny tillbyggnad uppföras på samma grund. Byggnadsytan förblir alltså oförändrad, cirka 212 kvm.

Rivningslov i ärendet har lämnats enligt delegationsbeslut.

Fastigheten omfattas av detaljplan från 1963 som medger envånings friliggande enbostadshus med högst 130 kvm huvudbyggnad och 30 kvm komplementbyggnad per tomt. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får enligt planen sammanbyggas.

Byggnadsnämndens beslut om tillbyggnad år 1973 innebar en planavvikelse avseende högsta byggnadsyta. Nämnden beviljade dispens från 34 § Byggnadslagen och motiverade det med att huset var källarlöst och att tillbyggnaden inte skulle inverka menligt på stadsplanens genomförande.

Den nya tillbyggnaden innebär en helt annan volym än den äldre vilket gör den mer påtaglig i området. Den nya delen får ett 19 graders sadeltak med en infälld halvåning vilket allmänt sett bedöms få en begränsad påverkan på platsen. Byggnaden får i samband med den nya tillbyggnaden även ett helt nytt yttertak av betongtakpannor, nya fönster med spröjsverk.

Byggnationen kommer närmre fastighetsgränsen än 4,5 meter. Berörda grannar har medgivit byggnationen.

Tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan avseende högsta byggnadsyta. Vid en samlad bedömning och med stöd av beslutet från 1973 anses ytavvikelsen även med den nya volymen som mindre och förenlig med planens syfte.

Ansökan tillstyrks.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 406 forts.

Byggnadsnämndens beslut:

Med stöd av 8 kap 11 § Plan- och bygglagen medges avvikelser från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas.

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan erfordras.

Byggsamråd erfordras.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas.

Byggherren godtages som kvalitetsansvarig.

Beslut gällande lagen om byggförsäkring enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen. Åtgärden är av en sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 § i lagen om byggförsäkring.

Medgives att byggnadsarbete får påbörjas när byggförsäkring och färdigställandeskydd uppvisats för byggnadsnämnden, bygganmälan inlämnats, byggsamråd hållits, kontrollplan inlämnats och godkänts.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 6 240 kronor
Enligt debiteringsbesked
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 407**Dnr 2010/1340.230****Mörrum - Förfrågan om vindkraftsetablering i Mörrum**

Sökande: Karlshamn Energi Elförsäljning AB, Box 174, 374 23 Karlshamn

På grund av jäv deltar ej ersättaren Lars-Erik Ivarsson i handläggning och beslut av ärendet.

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

Karlshamn Energi har för avsikt att bygga en gruppstation (tre verk) för vindkraft i anslutning till avfallsanläggning i Mörrum. I skrivelse till Byggnadsnämnden, daterad 2010-09-20, vill bolaget ha svar på två frågor rörande projektets förenlighet med vindbruksplanen och sakägarkretsen.

Mörrums avfallsanläggning ligger inom den i Karlshamns kommuns vindbruksplan så kallade kustzonen. Inom kustzonen medges enligt planen vindkraftverk endast i områden som är tydligt påverkade av industriell verksamhet. Enligt planen utgör befintlig industri ett sådant påtagligt inslag i kustzonens landskapsbild att tillkommande vindkraftverk sannolikt inte får en stor negativ påverkan. Vilket innebär att etablering av enstaka mindre vindkraftsanläggningar i omedelbar närhet till industriområden inte ska vara uteslutet inom kustzonen. Ett grundläggande ställningstagande i planen är att estetik ska vara rådande i söder och energi i norr.

Vindbruksplanens skrivningar om tydligt påverkade områden måste tolkas som att området ska vara tydligt landskapsmässigt påverkat av befintlig verksamhet genom till exempel större byggnationer. Tolkningen utgår ifrån syftet med undantaget att kunna medge vindkraftverk i kustzonen om detta inte innebär någon större negativ påverkan på landskapsbilden.

Mörrums avfallsanläggning är cirka 36 ha inklusive den sluttäckta deponin. Anläggningen har idag ingen större påverkan på det omgivande landskapet. Men inom anläggningsområdet är givetvis landskapet och marken tydligt påverkat av verksamheten. En vindkraftsetablering enligt den bifogade kartan bedöms få en stor påverkan på landskapet och har heller inte stöd i avfallsanläggningen då denna inte är något påtagligt inslag i landskapsbilden.

Med hänvisning till ovanstående bedöms den föreslagna vindkraftsetableringen inte vara förenlig med kommunens viljeinriktning i vindbruksplanen.

Vid en ansökan om bygglov kommer byggnadsnämnden använda sig av kungörelse i dagspressen för att nå ut till sakägare. Samtliga rågrannar till de berörda fastigheterna kommer även att höras brevlades.”

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 407 forts.**Protokollsanteckning**

Ledamoten Marco Gustavsson (C) är mycket negativ till denna etablering då den har stor påverkan på Mörrums samhälle och då nämnden redan ställt sig positiv till ny detaljplan för Mörrum 73:1 och 6:27 med syfte att etablera bostäder, äldreboende/trygghetsboende och förskola inom fastigheten, vilken i så fall får läggas ner.

Vice ordföranden Göran Svensson framför att detta skulle innebära ett undantag från den nyligen antagna vindbruksplanen.

Stadsarkitekten framför att två av dessa verk dessutom ligger mitt i naturen och inte ens inom Mörrums avfallsanläggnings område.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden ställer sig **negativ till förfrågan** om vindkraftsetablering i enlighet med förfrågan med hänsyn till ovanstående och till att den inte är förenlig med Karlshamns kommuns antagna Vindbruksplan.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 408**Dnr 2010/163.232****Reval 16, Rådhusgatan 12. Utvändig ändring affärshus – ommålning av fasaden**

Sökande: Club Mingel, Rådhusgatan 12, 374 36 Karlshamn

Ansökan avser ändring av fasadfärg från orange/brun till grå/vit på del av byggnaden.

Om ansökan skall tillstyrkas bör även gaveln, som är väl synlig om kommer Rådhusgatan österifrån, målas i samma ljusa färg.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas för omfärgning av fasaden mot Rådhusgatan samt gaveln mot öster.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas för omfärgning av fasaden mot Rådhusgatan samt gaveln mot öster.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.**BYGGANMÄLAN**

Bygganmälan är inlämnad.

Byggsamråd erfordras ej.

Byggherren godtages som kvalitetsansvarig.

Medgives att byggnadsarbetena får påbörjas.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 1 092 kronor
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 409**Dnr 2010/1321.230****Torarp 6:19. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage, avstyckning**

Sökande: Roy Åkesson och Hanna Molin, Drottninggatan 76c, 374 38 Karlshamn

På grund av jäv deltar ej ledamoten Tommy Larsson (V) i handläggning och beslut av ärendet.

FÖRHANDBESKED

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage.

Området saknar detaljplan men är trots detta förhållandevis tätbebyggt och utgör så kallad samlad bebyggelse. Byggnadsnämnden beslutade 2010-11-03, § 341 att ställa sig positiv till upprättande av detaljplan för att pröva möjligheten till byggnation av sju villor på grannfastigheten i väster. Planarbetet är inte påbörjat. Platsen för huset berörs inte av några andra markregleringar.

Den föreslagna platsen är i kanten till en öppnare mark i norr där det hålls hästar. Ett mindre häststall finns cirka 100 meter nordost om platsen.

Platsen för huset har idag ingen kontakt med väg utan cirka 70 meter ny tillfartsväg föreslås.

Kommunal VA är föreslaget.

Berörda grannar och VA-enheten är tillskrivna.

Yttrande från VA-enheten, daterat 2010-10-28, föreligger med information om att platsen ligger utanför VA-enhetens verksamhetsområde samt att möjlighet till kommunal anslutning finns men att viss teknisk utredning krävs.

Yttrande från Torarp 6:39, daterat 2010-11-03, föreligger med tillstyrkan.

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2010-12-06, föreligger med diverse punkter som sökanden upplyses om.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Positivt förhandsbesked ges för lokalisering av ett enbostadshus till den föreslagna platsen.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 409 forts.

Byggnadsnämndens beslut:

Positivt förhandsbesked ges för lokalisering av ett enbostadshus till den föreslagna platsen.

För slutlig prövning av bygglov inlämnas sedvanliga bygglovshandlingar.

Miljöförbundet Blekinge Västs yttrande skall beaktas.

Hustyp och färgsättning bör bestämmas i samråd med bygglovarkitekten.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov erhållits.

Inkommer inte ansökan om bygglov inom **två år** från detta beslut upphör förhandsbeskedet att gälla.

Innan ansökan om slutligt bygglov bör radonprov tas. Alternativt kan radonsäkert byggande utföras.

Vid en eventuell avstyckning skall det vara minst 25 meter mellan fastighetsgräns mot hästhållning och bostadshuset.

Avgift 3 705 kronor
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 410**2010/1386.228****xx. Anmälan om byggnation i strid med gällande bygglov**

Fastighetsägare: xx

På grund av jäv deltar ej andre vice ordföranden Gunnar Solem i handläggning och beslut av ärendet.

Skrivelse från byggnadsinspektör Anna Melin-Blissing föreligger enligt följande:

”Områdesbeskrivning

Området består av friliggande bostadshus. Området ligger inte idag inom samlad bebyggelse men ändå i angränsning till sådant område. Med tanke på att det är efterfrågan på bostadstomter i området kan det antas att fastigheten inom några år kommer att omfattas av samlad bebyggelse.

Historik

Bygglov beviljades 2009-02-23 för nybyggnad av gäststuga på fastigheten. Byggnaden uppfördes med en annan placering och utformning än i det givna lovet.

Ansökan om ändring i bygglov inlämnades därför 2009-12-30. Bygglov för delar av förändringarna beviljades 2010-03-24. I samma beslut avslogs delen som innebar en förlängning av taket ut över uteplatsen.

Vid besiktning har vi dock konstaterat att rättelsen som skulle bestå i att takförlängningen rivs inte har utförts.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Med stöd av 3 kap 13 § samt 10 kap 15, 18 §§ Plan- och Bygglagen **föreläggs xx i egenskap av fastighetsägare, att vid vite om tiotusen (10 000) kronor, inom 60 dagar från det att detta beslut har vunnit laga kraft, ha rivit takförlängningen över uteplatsen**

xx förpliktigas vidare att utge tiotusen (10 000) kronor för varje period om 30 dagar, räknat från den dag då detta föreläggande senast skall vara uppfyllt, under vilken de åtgärder som avses med föreläggandet inte har utförts.

Byggnadsnämndens beslut:

Med stöd av 3 kap 13 § samt 10 kap 15, 18 §§ Plan- och Bygglagen **föreläggs xx i egenskap av fastighetsägare, att vid vite om tiotusen (10 000) kronor, inom 60 dagar från det att detta beslut har vunnit laga kraft, ha rivit takförlängningen över uteplatsen.**

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 410 forts.

xx förpliktigas vidare att utge tiotusen (10 000) kronor för varje period om 30 dagar, räknat från den dag då detta föreläggande senast skall vara uppfyllt, under vilken de åtgärder som avses med föreläggandet inte har utförts.

Om Ni inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Besvärsskrivelse som klaganden önskar åberopa inlämnas till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn, inom **tre veckor** från det klaganden erhållit beslut i ärendet, för vidare befordran till länsstyrelsen.

Beslutet delges inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken (PBL 10 kap. 22§)

Till

Inskrivningsmyndigheten, Box 451, 281 24 Hässleholm

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 411**Dnr 2010/1562.231****Tärnö 1:76. Tillbyggnad av fritidshus**

Sökande: Arne och Birgit Liljeblad, Bunkeflovägen 22, 218 36 Bunkeflostrand

BYGGLOV

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser tillbyggnad av ett fritidshus med cirka 32 kvm. Befintlig byggnad är sannolikt uppförd under 1970-talet och upptar cirka 47 kvm på marken. Tillbyggnaden rymmer entré, sovrum och ett rum för framtida toalett och dusch.

Fastigheten har ingen förbindelse med havet och byggnaden är knappt synlig från sjön. Tillbyggnaden som sker på husets södersida, vilket är dess baksida, kommer inte att påverka omgivningen på något nämnvärt sätt.

Tärnö 1:76 saknar detaljplan och områdesbestämmelser men utgör del i så kallad samlad bebyggelse. Strandskyddsbestämmelser och landskapsbildskydd enligt 7 kap Miljöbalken gäller på hela ön med omgivningar. Fastigheten tangeras i söder och öster av naturreservat och Natura 2000.

Åtgärden anses vara kompletterande enligt 8 kap 13 § Plan- och bygglagen varför inga grannfastigheter har hörts.

Huset har idag kommunalt vatten och förmodat enskilt BDT-avlopp samt torrtoalett. Miljöförbundet är tillskrivet.

Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2010-11-25, föreligger utan erinran men med vissa punkter att beakta.

Åtgärden bedöms inte kräva dispens från strandskyddsbestämmelserna då det rör sig om en tillbyggnad inom tomtmark som inte påverkar strandskyddets syften.

Länsstyrelsen Blekinge Län är dock den myndighet som i detta fall avgör om åtgärden kräver dispens.”

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 411 forts.

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom **två år** och avslutats inom **fem år** från beslutsdatum.

Länsstyrelsen Blekinge Län ska kontaktas om huruvida åtgärden kräver strandskyddsdispens.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan är inlämnad.

Byggsamråd erfordras ej.

Byggherren godtages som kvalitetsansvarig.

Medgives att byggnadsarbetena får påbörjas.

Anmälningar till byggnadsnämnden skall göras:

Då arbetet påbörjats.

Då arbetet slutförts.

Avgift 5 460 kronor
Enligt debiteringsbesked
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 412**Dnr 2010/633.215****Törneryd 5:12. Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad**

Sökande: Peter Persson, Törnerydsvägen 605-4, 374 94 Trensum

STRANDSKYDDSDISPENS

Skrivelse från bygglövararkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser dispens från förbudet att uppföra nya byggnader i 7 kap 15 § Miljöbalken.

Sökande har för avsikt att uppföra en bastubyggnad invid en brygga i södra delen av sjön Trehörnan. I ansökan anges som särskilt skäl att marken i fråga redan tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften. Vidare anges att åtgärden inte påverkar växt och djurlivet på platsen då stora delar underhålls som tomtmark medan växtligheten närmst sjön är orörd.

I en kompletterande skrivelse, daterad 2010-09-13, har sökande redogjort för den historiska och nuvarande markanvändningen närmst sjön.

Fastighetsbildning på platsen är märklig då huvudbyggnaden på Törneryd 5:12 är belägen cirka 120 meter från sjön och runt denna finns ytterligare två fritidshus som utgör egna fastigheter, som öar inom den större 5:12. All mark runt byggnaderna och ner till sjön har en tydlig tomtmarkskaraktär. Mellan byggnaderna och sjön har även en damm grävts på 1990-talet efter ett samråd med Länsstyrelsen Blekinge Län enligt dåvarande Naturvårdslagen.

Enligt en i ansökan bifogad förrättningskarta från 1940-talet benämner man marken närmst sjön som avrösningsjord, alltså impediment, icke brukningsvärd mark. Törneryd 5:12 var då helt obebyggd och används som åker, ängsmark eller skog.

Enligt den ekonomiska kartan från 1972 så utgjordes marken närmst sjön av skog. De två mindre fastigheterna inom Törneryd 5:12 var då bildade och bebyggda. Mellan dessa tomter och skogen vid sjön är marken betecknad som åker/tomtmark.

Miljöförbundet Blekinge Väst är tillskrivna.”

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, daterat 2010-09-27, föreligger där de rekommenderar att inte ge strandskyddsdispens då platsen inte är avskuren från stranden på ett sådant sätt som kan ligga till grund för en strandskyddsdispens.

Byggnadsnämnden behandlade ärendet 2010-10-06, § 323 och föreslog avslag på ansökan med hänvisning till ovanstående och med stöd av MB 7 kap 18 b, då särskilt skäl saknas.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 412 forts.

Med hänvisning till att nämnden föreslagit avslag lämnas sökanden möjlighet att yttra sig härom före nämndens sammanträde 2010-11-03 då ärendet slutligen skulle komma att avgöras.

Byggnadsnämnden behandlade ansökan 2010-10-06, § 323 och föreslog avslag med hänvisning till ovanstående och med stöd av MB 7 kap 18 b, då särskilt skäl saknades. Sökanden inkom med begäran om anstånd för sitt yttrande i ärendet och önskade att ärendet skulle återremitteras och behandlas på nämndens sammanträde i december, varför ärendet återremitterades på sökandens begäran 2010-11-03, § 367.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Ansökan **avslås** med hänvisning till ovanstående och med stöd av MB 7 kap 18 b, då särskilt skäl saknas för beviljande av strandskyddsdispens.

Yttrande från ägarna till Törneryd 14:1, daterat 2010-12-05, föreligger med erinran.

Yttrande från ägaren till Törneryd 14:2, daterat 2010-12-07, föreligger med erinran.

Sökanden har i mail 2010-12-07 återkallat ansökan.

Byggnadsnämndens beslut:

Återkallelsen godkänns.

Avgift 1 450 kronor
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Till

Miljöförbundet Blekinge Väst, 294 80 Sölvesborg (för kännedom)

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 413**Dnr 2010/1289.239****Törneryd 5:12. Nybyggnad av badbod**

Sökande: Peter Persson och Karin Persson, Törnerydsvägen 605-4, 374 94 Trenså

BYGGLOV

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Ansökan avser bygglov för badbod, cirka 20 kvm byggnadsarea inklusive öppen area, inom fastigheten Törneryd 5:12 vilken gränsar mot sjön Trehörnan i norr. Byggnaden innehåller bastu, dusch och omklädnings/mysutrymme. Placeringen föreslås i strandkanten i anslutning till en befintlig brygga.

Platsen omfattas av strandskydd och enligt 7 kap 15 § Miljöbalken är det förbjudet att uppföra nya byggnader inom 100 meter från strandkanten. En strandskyddsdispensansökan för uppförande av byggnaden behandlas i ett separat ärende.

Byggnaden har bedömts att inte omfattas av undantag från bygglov då den placeras allt för långt från fastighetens huvudbyggnad, cirka 120 meter. Närmsta annan huvudbyggnaden är Törneryd 14:2 och Törneryd 5:18 som ligger cirka 65 respektive 80 meter från den föreslagna byggnaden.

Berörda grannar och Miljöförbundet Blekinge Väst är ännu inte tillskrivna i avvaktan på utgången i strandskyddsdispensansökan.”

Miljöförbundet Blekinge Väst och byggnadsnämnden har förslagit avslag på ansökan om strandskyddsdispens, varför även ansökan om bygglov föreslås avslås.

Byggnadsnämnden behandlade ansökan 2010-10-06, § 324 och föreslog avslag på ansökan med hänvisning till ovanstående och med stöd av Plan- och bygglagens 2 kap 1 § som säger att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge som föreliggande behov.”

Med hänvisning till att nämnden föreslagit avslag lämnas sökanden möjlighet att yttra sig härom före nämndens sammanträde 2010-11-03 då ärendet slutligen kommer att avgöras.

Byggnadsnämnden behandlade ansökan 2010-10-06, § 324 och föreslog avslag med hänvisning till ovanstående och med stöd av Plan- och bygglagens 2 kap 1 § som säger att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge som föreliggande behov.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 413 forts.

Sökanden inkom med begäran om anstånd för sitt yttrande i ärendet och önskade att ärendet skulle återremitteras och behandlas på nämndens sammanträde i december, varför ärendet återremitterades på sökandens begäran 2010-11-03, § 368.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Ansökan **avslås** med hänvisning till ovanstående och med stöd av Plan- och bygglagens 2 kap 1 § som säger att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge som föreliggande behov.

Yttrande från ägarna till Törneryd 14:1, daterat 2010-12-05, föreligger med erinran.

Yttrande från ägaren till Törneryd 14:2, daterat 2010-12-07, föreligger med erinran.

Sökanden har i mail 2010-12-07 återkallat ansökan.

Byggnadsnämndens beslut:

Återkallelsen godkänns.

Avgift 800 kronor
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 414

Dnr 2010/1477.228

xx. Anmälan om olovligt byggande av balkong

Fastighetsägare: xx

Skrivelse från byggnadsinspektör Anna Melin-Blissing föreligger enligt följande:

”Områdesbeskrivning

Området består av kedjehus med väl sammanhåller karaktär.

Historik/Omfattning

I samband med utredning i området rörande ansökningar om bygglov för liknande åtgärder uppdagades det att på ovanstående fastighet byggts en balkong utan att det sökts bygglov för åtgärden.

Balkongen är en större tillbyggnad av redan tidigare balkong på bostadshuset. Tillbyggnaden av balkongen sticker ut över mark som enligt detaljplanen ej får bebyggas.

Nämnden har avslagits bygglovsansökningar för i princip likadana balkonger på fastigheterna i området. Därför är stadsmiljökontorets bedömningen att fastighetsägarna endast kan utföra rättelse genom att riva balkongtillbyggnaden.

Fastighetsägarna har inte heller ansökt om bygglov i efterhand. Fastighetsägarna har lämnat in en skrivelse till nämnden där de hävdar att de fått uppgifter ifrån stadsmiljökontoret om att åtgärden inte skulle kräva bygglov.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Under förutsättning att rättelse inte har skett före byggnadsnämndens sammanträde 2010-12-08 föreslås nämnden besluta

Med stöd av 8 kap 11 § samt 10 kap 15 och 18 §§ Plan- och bygglagen **föreläggs xx i egenskap av fastighetsägare att vid vite om totalt tiotusen (10 000) kronor, inom 60 dagar från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha rivit tillbyggnaden av balkongen.**

Om de som fastighetsägare underlåter detta, förpliktigas xx att utge ett vite om 5 700 kronor samt xx att utge ett vite om 4 300 kronor.

xx förpliktigas vidare att utge samma belopp om totalt tiotusen (10 000) kronor för varje period om 30 dagar, räknat från den dag då detta föreläggande senast skall vara uppfyllt, under vilken de åtgärder som avses med förelägandet inte har utförts.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 414 forts.**Byggnadsnämndens beslut:**

Med stöd av 8 kap 11 § samt 10 kap 15 och 18 §§ Plan- och bygglagen **föreläggs xx i egenskap av fastighetsägare att vid vite om totalt tiotusen (10 000) kronor, inom 60 dagar från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha rivit tillbyggnaden av balkongen.**

Om de som fastighetsägare underlåter detta, förpliktigas xx att utge ett vite om 5 700 kronor samt xx att utge ett vite om 4 300 kronor.

xx förpliktigas vidare att utge samma belopp om totalt tiotusen (10 000) kronor för varje period om 30 dagar, räknat från den dag då detta föreläggande senast skall vara uppfyllt, under vilken de åtgärder som avses med föreläggandet inte har utförts.

Om Ni inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Besvärsskrivelse som klaganden önskar åberopa inlämnas till Byggnadsnämnden, Rådhusgatan 10, 374 81 Karlshamn, inom **tre veckor** från det klaganden erhållit beslut i ärendet, för vidare befordran till länsstyrelsen.

Beslutet delges inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken (PBL 10 kap. 22 §)

Till

Inskrivningsmyndigheten, Box 451, 281 24 Hässleholm

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 415

Dnr 2008/421.230

Ällestad 1:10, Vettekullavägen. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning

Sökande: Ellestad AB, Ann Häljesgård, Vettekullavägen 123-24, 374 30 Karlshamn

FÖRHANDBESKED

Skrivelse från bygglovarkitekt Adam Laurin föreligger enligt följande:

”Byggnadsnämnden beslutade 2006-06-28 § 182 om positivt förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus på platsen markerad med 1 i ansökan. Platsen 2 avslogs i samma beslut. Nämnden beslutade ånyo 2008-05-21 § 186 om positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på platsen markerade med 1 i ansökan.

Avstyckning är inte genomförd och bygglov är inte inlämnat.

Föreliggande ansökan avser förnyelse av förhandsbeskedet för nybyggnad av enbostadshus på platsen. Handlingarna i ärendet är de samma som i de föregående.

VA-enheten, Trafikingenjören och berörda grannar är tillskrivna.

Yttrande från granne Vettekulla 1:24, daterat 2010-06-14, föreligger med erinran.

Som redogjorts för i tidigare beslut i ärendet är platsen belägen utanför detaljplan men inom detaljplaneprogram för Vettekulla-Matvik, vilket bland annat rekommenderar att området detaljplaneläggs på sikt och som en inriktning till detta arbete bör nya huvudbyggnader uppta högst 140 kvm på marken och komplementbyggnader 20 kvm.

De argument som grannen framför bedöms inte vara av sådan art att de förändrar de tidigare ställningstagandena i ärendet att ett nytt hus på platsen är lämpligt. Dock måste byggherren beakta situationen på grannens fastighet vid inplacering av det nya enbostadshuset. Den exakta placeringens lämplighet prövas sedan vid ansökan om bygglov.

I övrigt har inga väsentliga förändringar skett i området. Ansökan tillstyrks.”

Under 2009 övertog kommunen ansvaret för frågor rörande det så kallade strandskyddet i 7 kap. 13-18 § Miljöbalken. I samband med detta medvetengjordes kommunen om att även små bäckar och andra mindre vattendrag lika dem på den aktuella platsen omfattades av strandskyddsbestämmelserna. Åtgärden i ansökan kräver därför förutom bygglov även dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Ansökan om strandskyddsdispens ställs till Byggnadsnämnden i Karlshamns kommun.

Forts.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 415 forts.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Positivt förhandsbesked ges för lokalisering av ett enbostadshus till den föreslagna platsen, plats 1.

Byggnadsnämndens beslut:

Positivt förhandsbesked ges för lokalisering av ett enbostadshus till den föreslagna platsen, plats 1.

Skrivningarna om området i Planprogram för Vettekulla-Matvik ska så långt som möjligt efterlevas.

Som tillfart till det nya huset ska befintlig väg i väster användas.

För slutlig prövning av bygglov inlämnas sedvanliga bygglovshandlingar.

Hustyp och färgsättning bör bestämmas i samråd med bygglovarkitekten.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov och strandskyddsdispens erhållits.

Inkommer inte ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inom **två år** från detta beslut upphör förhandsbeskedet att gälla.

Innan ansökan om slutligt bygglov bör radonprov tagas. Alternativt kan radonsäkert byggande utföras.

I ärendet har berörd sakägare/granne haft erinringar vilka inte tillgodosetts och har därför rätt att överklaga beslutet inom **tre veckor** efter delfående. Om erinringar **ej inkommer** inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

Avgift 3 315 kronor
(faktura kommer)

611-311-2021-670, Attest:

Till

Mattias Holmquist och Ingela Ström, Vettekullavägen 131, 374 30 Karlshamn (ägare till Vettekulla 1:24)

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 416

Delegationer

Med hänvisning till byggnadsnämndens beslut 2008-12-10 § 347 angående delegation anmäls följande beslut:

Bygglovenhet och arbetsutskott §§ 329 – 390, **se bilaga § 416/2010.**

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Byggnadsnämndens beslut:

Anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 417**Dnr 2010/009.245****Underrättelser från fastighetsbildningsmyndigheten**

Föreligger följande underrättelser:

1. Fastighetsreglering berörande **Öjamåla 1:31, 1:42** och **Kråkekull 1:13** i Karlshamns Kommun.
2. Fastighetsreglering berörande **Skörsemo 1:16** och **1:36** i Karlshamns Kommun.
3. Fastighetsreglering berörande **Åkarp 1:33** och **1:59** i Karlshamns Kommun.
4. Fastighetsreglering avseende bildande av servitut till förmån för Banverket berörande **Horsaryd 1:4, 2:12, 2:28, Kråketorp 1:2, 2:3, 3:1, s:2, Mörrum 10:6, 10:10, 73:1, 89:1, 93:1, s:3, s:7, Hästaryd 5:1, Kämpamöllan s:1** i samband med Trafikverkets elektrifiering av Blekinge kustbana i Karlshamns Kommun.
5. Anläggningsförrättning avseende va-ledningar på Hallö i Karlshamns Kommun.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Underrättelserna läggs till handlingarna.

Byggnadsnämndens beslut:Underrättelserna läggs till handlingarna.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 418**Skrivelser för kännedom**

Föreligger följande skrivelser för kännedom:

1 Dnr 2010/1330.204

Protokoll från Kommunstyrelsens arbetsutskott § 211 gällande yttrande över utställningshandling för vindkraft i Olofströms kommun, tematiskt tillägg till översiktsplan. Ingen erinran i enlighet med byggnadsnämndens yttrande.

2 Dnr 2010/014.205

Information från Länsstyrelsen, daterad 2010-11-01 gällande ”Kvalitetssäkring av befintliga Natura 2000-områden där Karlshamns kommun är markägare”.

3 Dnr 2010/008.201

Kent Sohl avsäger sig sin plats som ersättare i byggnadsnämnden då han ej längre företräder Sverigedemokraterna och har begärt utträde från den 2010-11-01.

4 Dnr 2010/302.872

Beslut från Länsstyrelsen, daterat 2010-08-26, gällande avslag på ansökan om byggnadsminnesförklaring av byggnaderna på fastigheten Loberget 1:5.

5 Dnr 2010/1535.204

Kommunstyrelsens protokoll § 219, 2010-10-19 gällande ”gestaltning av Karlshamns Stortorg”. Uppdras till teknik- och fritidsnämnden, tillsammans med byggnadsnämnden, att tillsätta lämplig arbetsgrupp för att ta fram ett program för gestaltning av Stortorget samt en handlingsplan för genomförande med kostnadsberäkning.

6 Dnr 2010/1464.204

Protokoll Kommunfullmäktige § 127, 2010-10-04 gällande ”Miljökrav, sociala och etiska krav i Karlshamns kommuns upphandling samt affärsetik och uppföljning.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Skrivelserna läggs till handlingarna.

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna läggs till handlingarna.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 419

Dnr 2010/008.201

Aktivitetslista plan- och bygglovärenden

Information om pågående projekt och ej avslutade bygglovärenden.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 420**Rättsfallsredovisning**

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden handlagt.

- **Vävaren 7.** Protokoll från Kammarrätten i Jönköping gällande överklagande av nämndens beslut om marklov för utfyllnad av tomt och uppförande av mur. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Dnr 2009/1070.228
- **Karlshamn 9:61.** Dom från Förvaltningsrätten i Växjö, daterad 2010-11-15 gällande tilläggsavgift för olovlig åtgärd. Förvaltningsrätten förpliktigar ägarna solidariskt att utge tilläggsavgift med 4 000 kronor. Dnr 2009/175.228
- **Simrishamn 10.** Länsstyrelsen upphäver delegationsbeslut om reviderat bygglov gällande inbyggnad av inglasat uterum. Dnr 2008/934.231

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkänns.

Byggnadsnämnden

2010-12-08

BN § 421**Avslutning**

Dagens sammanträde är det sista för 2010 och det sista för mandatperioden.

Ordföranden tackar först nämndens avgående andre vice ordförande Gunnar Solem för hans tid och intresse för nämndens arbete under många år samt avgående ersättarna Bertil Lövgren och Ingrid Ågård för deras arbete och intresse för nämndens frågor. Ordföranden tackar därefter samtliga ledamöter, ersättare och tjänstemän för gott samarbete under det gångna året och perioden och tillönskar samtliga **GOD JUL** och **GOTT NYTT ÅR!**

Gunnar Solem och Bertil Lövgren tackar därefter nämnden för ett trevligt och gott samarbete.

Stadsarkitekt Emina Kovacic tackar samtliga närvarande för ett mycket gott, intressant och stimulerande arbete tillsammans och tillönskar samtliga en **GOD JUL** och **GOTT NYTT ÅR!**

Byggnadsinspektör Anna Melin Blissing tackar också nämnden för ett givande och trevligt samarbete när hon nu slutar sin anställning i kommunen och tillönskar samtliga **GOD JUL** och **GOTT NYTT ÅR!**
