

## Bli inspirerad

Onsdagen den 29 november kl 18.30 arrangerar Karlshamns kommun och Sparbanken i Karlshamn en inspirationskväll för både företagare och privatpersoner.

Lars-Johan Jarnheimer, VD och koncernchef för Tele2, håller ett föredrag under rubriken "Ledarskap med 22 nationella kulturer under en affärsidé". Efter ett spännande föredrag fortsätter kvällen med mingel och mathappening. Ett bra tillfälle att knyta kontakter.

Biljetter köps i förväg på Karlshamns Turistbyrå, tel 0454-812 03. Är du företagskund i Sparbanken köper du med fördel dina biljetter på något av Sparbanken i Karlshamns alla kontor. Välkommen till en inspirerande kväll!



Lars-Johan Jarnheimer, VD och koncernchef för Tele 2.

## Triangelspåret – en del i Stillerydsatsningen

Byggandet av triangelspåret, som ska förbinda Blekinge Kustbana med spåren till hamnen och Karlshamnsverket, har kommit igång. – Satsningen är ett led i den planerade expansionen av Stillerydsområdet, säger projektledaren Lennart Henriksson.

Syftet med det nya spåret, som är 550 meter långt, och som nu byggs vid Knutsbergsområdet, är att avlasta Karlshamns central från tung godstrafik.



Byggandet av triangelspåret har kommit igång.

– Alla dieseldrivna godståg som ska till hamnen kan köras direkt dit med den här förbindelänsken. Vi förbereder också en elektrifiering av sträckan och gör därför en sänkning av det befintliga spåret under Vekerumsvägen, berättar Lennart.

I dagsläget går tio godståg per dag mellan Karlshamns central och Knutsberg. Enligt gjorda prognoser kommer det att vara dubbelt så många 2015 när fler företag etablerat sig i Stillerydsområdet.

– Med triangelspåret minskar den trafiken till 2–4 godståg per dygn.

### Bangård och kombiterminal

Lennart Henriksson beskriver triangelspåret som första etappen i logistiklösningen som möjliggör satsningen på Karlshamn Baltic Logistic Center i Stillerydsområdet. I de planerna ingår också byggandet av ny bangård och kombiterminal för godshantering.

Det är Banverket Södra banregionen som bygger triangelspåret med Peab AB som generalentreprenör. Den totala byggkostnaden är 20.3 Mkr och arbetet ska vara klart i juni nästa år.

## Inspirationsdag på Kreativum

Måndagen den 13 november kl. 13.00–18.30 arrangeras en spännande dag för dig med intresse av entreprenörskap på Kreativum. Under dagen kommer en rad inspirerande människor att dela med sig av sina erfarenheter och för att diskutera och debattera om företagandets betydelse för tillväxten.

Bland annat så kommer Daniel Kaplan, grundaren av Tradera.com, före detta Metallordföranden Göran Johnsson, samt lokala entreprenörer berätta om sina verksamheter och hur de gjorde för att lyckas.

Det fullspäckade programmet avslutas med buffé och möjligheter att knyta nya intressanta kontakter. Kostnad för hela dagen är 375 kronor inklusive moms.

Välkommen till en inspirerande dag som ger dig nya upplevelser och tankeställare. Anmälan senast den 8 november till NyföretagarCentrum i Karlshamn Gunilla Strömgren 0701-47 65 65 eller maila till carlshamn@nyforetagarcentrum.se

## Lina arbetar med tillgänglighetsanpassning

Lina Paulsson började nyligen en tjänst som arkitekt på stadsmiljöavdelningen. Där arbetar hon bl a med stadsmiljöprogrammet för Karlshamns innerstad. Hon arbetar också med det som kallas tillgänglighetsanpassning av allmänna platser för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

– Det handlar t ex om att anpassa entréer till butiker med ramper för rullstolsburna och göra kontrastmarkeringar för synskadade. Fastighetsägare som vill ha råd kring detta är välkomna att kontakta mig, säger Lina, som träffas på tel 816 26 eller e-post lina.paulsson@karlshamn.se



## Bättre markberedskap behövs

Översiktsplanen som kommer ut i dagarna är ett reviderat visionsdokument som bl a beskriver de markexploateringsplaner Karlskhamns kommun har i ett längre perspektiv, sett på 10–15 års sikt. Mest intressant ur näringslivssynpunkt är ett utvecklingsområde i Stilleryd inom ramen för Baltic Logistic Center samt olika utvecklingsområden vid infarterna till Karlskhamn och i anslutning till E22.

Stadsarkitekten Marie-Christine Svensson har lagt ned mycket arbete på översiktsplanen, där bl a kartor och annat material numera finns att tillgå i digitalt format.

– Vi har i planen bl a tittat på vilka områden som kan vara intressanta för att utveckla näringslivet och locka hit flera företag. Det vi konstaterat är bl a att det behövs bättre markberedskap för handelsföretag med inriktning på sällanköpsvaror i anslutning till infarterna mot Karlskhamn. Vi har även tittat på markområden intill E22 som kan vara intressanta för etablering av industrier. För Stillerydsområdet finns sedan tidigare en vision om att det ska bli ett centrum för logistikföretag, säger hon.

## Modula studentbostäder – en bärande affärsidé

Krebo AB är ett av de företag som valt att etablera sig i Baltic Logistics Center. Deras egen nisch inom byggmarknaden – modulbyggda studentbostäder, bygger på industriell logistik. De förvaltar även bostäderna de byggt. Vilket då blir bärande för det finansiella upplägget.

Vårt koncept fungerar överallt där mindre bostäder efterfrågas. Med närheten till Stillerydshamnen har vi dessutom ett strategiskt bra läge för infrakter av material från andra sidan Östersjön, samt att skeppa våra produkter inom och utom Sverige.

Sedan ett år tillbaka finns Krebo AB i ändamålsenliga lokaler i Stilleryd. I dagsläget är de totalt elva anställda. Produktionen följer ett industriellt upplägg där



Så här ser en färdig lösning ut med studentmoduler som producerats i Stilleryd. På bilden syns Krebo:s modulbyggda studentlägenheter i Växjö. Foto: Krebo.

allt material kommer in i färdiga mått och monteringen sker på tre olika stationer innan en färdig studentbostad på 34 m<sup>2</sup> kommer ut i andra änden.

– Modulupplägget gjorde det möjligt att få ned produktions-

priset. Genom egen förvaltning kunde vi därmed slå ut kostnaderna på längre sikt, vilket innebär att vi kan ha hyror som ligger på en attraktiv nivå, säger Niclas Wikell.

Krebo AB:s modulbyggda studentlägenheter finns idag intill högskolorna i Växjö och i Kristianstad, totalt handlar det om 210 bostäder. Efterfrågan av studentbostäder är stor på den svenska marknaden, men i ett längre perspektiv ser Niclas Wikell både nya nischer och marknader.

Produktionen är en del av konceptet, men mycket tid ägnas också åt att skapa kontakter för att köpa mark och finansiera projekt de vill uppföra.



Niclas Wikell ser stora möjligheter för konceptet med modulbyggnation av mindre bostäder, t ex studentlägenheter.

## Höstens sista nätverklunch den 6 december

På nätverklunchen den 4/10 presenterade Ingmar Eliasson, Elias i Blekinge AB och Mats Persson från Wapro AB sina respektive verksamheter.

Onsdagen den 6/12 presenterar ytterligare två företag sin verksamhet på Restaurang

Karlmanns, First Hotel Karlskhamn, Varvsgatan 1, kl 12–13. Lunchen kostar 70 kronor.

Syftet med nätverkluncherna är att skapa en mötesplats, bygga nätverk, utveckla en dialog, träffa andra företagare och ta del av varandras erfarenheter.

Nätverkluncherna genomförs i samarbete med Företagarna, Karlskhamns Hantverksförening och Svenskt Näringsliv.

Gör din anmälan senast dagen innan till Annica Hammar på tel 0454-811 60 eller via e-post till naringsliv@karlskhamn.se